

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

08.04.2016 № 59-1/136

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

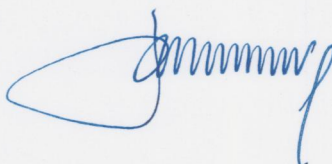
В целях обеспечения возможности исполнения обязанностей, возложенных на органы местного самоуправления действующим федеральным законодательством, учитывая принятие новых местных и федеральных нормативных правовых актов, подготовлен проект решения «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 в части корректировки полномочий Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, содержащихся в приложении 2 к данному решению.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» прилагается.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2016 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации
города Ростова-на-Дону»

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 № 298 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 22.12.2015), руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону (ред. от 24.11.2015), городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 22.12.2015) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. подпункт 12 пункта 2.3 раздела 2 изложить в редакции:

«12) обеспечивает формирование дизайна городской среды и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону, разработку и утверждение архитектурно-художественных концепций улиц, площадей, архитектурных ассамблей города»;

1.1.2. пункт 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом 12.1 в следующей редакции:

«12.1) осуществляет согласование дизайн-проектов размещения рекламных и информационных конструкций на территории города Ростова-на-Дону, а так же разработку дизайн-проектов размещения рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждений, расположенных по ул. Большой Садовой, просп. Буденовскому и просп. Ворошиловскому»;

1.1.3. пункт 2.3 раздела 2 дополнить подпунктами 14.1, 14.2 в следующей редакции:

«14.1) обеспечивает размещение документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования и материалов по обоснованию таких проектов, правил землепользования

и застройки города Ростова-на-Дону, нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

14.2) обеспечивает подготовку карт (планов) территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», территории населенного пункта «Город Ростов-на-Дону», территориальных зон, установленных на картах градостроительного зонирования, включенных в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, а также части указанных территорий и зон»;

1.1.4. подпункт 30.1 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«30.1) осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре»;

1.1.5. подпункт 45 пункта 2.3 раздела 2 изложить в редакции:

«45) осуществляет функции муниципального заказчика на выполнение работ по установлению границ земельных участков на местности (межеванию)»;

1.1.6. пункт 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом 45.1 в следующей редакции:

«45.1) направляет в орган кадастрового учета сведения об установлении или изменении границ муниципального образования, об установлении или изменении границ населенного пункта, об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий, об утверждении правил землепользования и застройки, о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, об утверждении проекта межевания территории».

1.1.7. в пункте 4.1 раздела 4 слова «заместителя главы Администрации города - начальника управления по развитию застроенных территорий, разработке инвестиционных программ и проектов» заменить словами «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам строительства и архитектуры)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

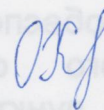
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

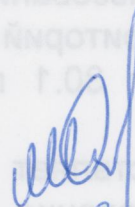
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону



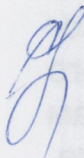
О.Н. Хныкова

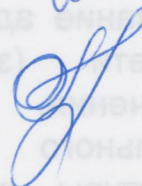
Согласовано:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам строительства
и архитектуры)



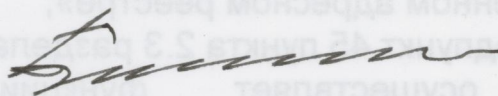
О.А. Маркитантов

 Начальник Правового
управления Администрации города
Ростова-на-Дону

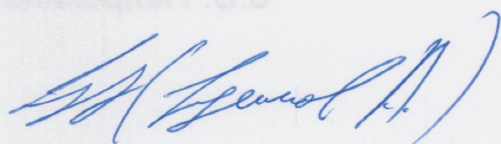


Н.А. Зусикова

И.о. заместителя главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



В.А. Бережной



Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение «Об утверждении
Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации
города Ростова-на-Дону»

В целях обеспечения возможности исполнения обязанностей, возложенных на органы местного самоуправления действующим федеральным законодательством, учитывая принятие новых местных и федеральных нормативных правовых актов, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) подготовлен проект решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

С принятием Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 №834 «О принятии «Положения о рекламных и информационных конструкциях на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 16.06.2015), в целях упорядочения размещения рекламных и информационных конструкций в городе Ростове-на-Дону, а также сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, возникла необходимость в наделении Департамента функциями не только по формированию схем размещения рекламы, но и функциями по согласованию дизайн-проектов размещения рекламных и информационных конструкций, а так же разработке дизайн-проектов размещения рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждений, расположенных на центральных улицах города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, пр. Буденовскому, пр. Ворошиловскому). В связи с чем, предлагается дополнить Положение о Департаменте соответствующими полномочиями.

В соответствии с ч. 1 ст.15 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений:

- об установлении или изменении границ муниципального образования;
- об установлении или изменении границ населенного пункта;
- об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий;
- об утверждении правил землепользования и застройки;
- о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- об утверждении проекта межевания территории.

При этом, согласно ч. 5 названной статьи, обязательным приложением к документам, направляемым в орган кадастрового учета во исполнение п. 2, 3 и 5 ч. 1 ст. 15 Закона о кадастре, является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Согласно ст. 57.1 Градостроительного кодекса РФ (Федеральная государственная информационная система территориального планирования), органы местного самоуправления, осуществляющие создание государственных информационных ресурсов, создание и ведение государственных и муниципальных информационных систем, содержащих информацию, указанную в ч. 2 настоящей статьи (документы территориального планирования, правила землепользования и застройки и т.д.), обязаны обеспечить доступ на официальном сайте к указанной информации с учетом законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации

В соответствии с Положением Департамент является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющим функции по реализации полномочий в области градостроительства и регулирования архитектурной деятельности, организует подготовку проекта плана реализации Генерального плана муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», организует подготовку проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, организует подготовку и принятие проектов планировки территории и проектов межевания территории.

В связи с изложенным, предлагается наделить Департамент полномочиями по информационному взаимодействию с органами кадастрового учета, в части направления сведений об установлении или изменении границ муниципального образования, об установлении или изменении границ населенного пункта, об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, об утверждении правил землепользования и застройки, о выдаче разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, об утверждении проектов межевания территории.

Также предлагается закрепить за Департаментом полномочия по обеспечению размещения документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования и материалов по обоснованию таких проектов, правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Учитывая, что Департамент осуществляет функции муниципального заказчика по работам, связанным с обеспечением градостроительной деятельности, предлагается дополнить Положение пунктом следующего содержания:

«Обеспечивает подготовку карт (планов) объектов землеустройства для границ муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», для границ населенного пункта «Город Ростов-на-Дону», для территориальных зон из состава Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.».

В настоящее время Департаментом производится присвоение адресов объектам адресации, однако, из текста Положения о Департаменте

не представляется возможным сделать однозначный вывод о том, что Департамент наделен подобными функциями, так как в Положении закреплена лишь функция по рассмотрению заявлений о присвоении адресов. В целях приведения данной функции Департамента в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (ред. от 12.08.2015) необходимо внести изменения в Положение о Департаменте, наделив Департамент полномочиями по присвоению адресов объектам адресации.

В целях конкретизации предмета муниципальных закупок, проводимых Департаментом в отношении работ по формированию земельных участков, представляется необходимым уточнение соответствующего пункта Положения о Департаменте, путем изложения его в предлагаемой редакции.

Ввиду изменения названия должности заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону, курирующего деятельность Департамента, необходимо внести изменения в четвертый раздел Положения, указав актуальную должность.

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента

О.Н. Хныкова