



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025

№ 1308

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 02.03.2016 № 198 «Об утверждении административного регламента № АР-320-20-Т муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» (ред. от 26.06.2025)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 02.03.2016 № 198 «Об утверждении административного регламента № АР-320-20-Т муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» (ред. от 26.06.2025) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 2:

1.1.1.1. Абзац пятый пункта 2.2 дополнить словами «, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области».

1.1.1.2. Пункт 2.3 дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги ДИЗО, администрация района города Ростова-на-Дону информируют заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.1.3. В абзаце втором пункта 2.6.1.2 слова «, легализованный на территории Российской Федерации» исключить.

1.1.1.4. В абзаце втором пункта 2.6.1.4 слова «Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории гражданином или юридическим лицом, заинтересованными в предоставлении земельного участка путем проведения аукциона, не допускается в случае образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов.» исключить.

1.1.1.5. В абзаце втором пункта 2.6.2.2 слова «, легализованный на территории Российской Федерации» исключить.

1.1.1.6. В пункте 2.9.2.1:

1.1.1.6.1. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;».

1.1.1.6.2. Подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;».

1.1.1.7. В пункте 2.9.2.2:

1.1.1.7.1. Подпункт 3 признать утратившим силу.

1.1.1.7.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

1.1.1.7.3. В подпункте 4 слова «разрешенным использованием» заменить словами «основным видом разрешенного использования».

1.1.1.7.4. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;».

1.1.1.7.5. В подпункте 14 слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной».

1.1.2. В пункте 3.3.3.1 раздела 3:

1.1.2.1. В абзаце втором слова «; информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона» заменить словами «, садоводства для собственных нужд, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений».

1.1.2.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования испрашиваемого земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, уполномоченный отдел в течение 2 дней со дня регистрации заявления и пакета документов направляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области запрос в целях получения градостроительного плана земельного участка (за исключением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, ведения садоводства для собственных нужд).».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный», за исключением пунктов 1.1.1.4, 1.1.1.6.1, 1.1.1.6.2, 1.1.1.7.1, 1.1.1.7.3, 1.1.1.7.4, 1.1.1.7.5 настоящего постановления.

3. Пункты 1.1.1.4, 1.1.1.6.1, 1.1.1.6.2, 1.1.1.7.1, 1.1.1.7.3, 1.1.1.7.4, 1.1.1.7.5 настоящего постановления вступают в силу с 01.03.2026.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В. и глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков