Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.04.2015 № 59-1/108

На №_____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение в собственность арендуемого муниципального недвижимого имущества прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год»» в части включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год нежилых помещений, расположенных по адресу:

- г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 82-84/46 (к. № 28, 1 этаж, площадью 6,0 кв.м.);
- г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 89/12-14 (к. №№ 12,19х,8-11, подвал, площадью 27,6 кв.м.).

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону С.И. Горбань

С.А.Раздорский
240 60 30

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх.№ 503
«02» 04 2015 г

Проект

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

«____» _____ 2015 года №_____

О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год»

Во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» следующие изменения:

1) в разделе I приложения:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 10 объектов недвижимого имущества, в том числе 5 объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства»,

в абзаце десятом цифры «51000,0» заменить цифрами «51100,0»;

2) в разделе II приложения:

Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2015 году, дополнить разделом «Кировский район» следующего содержания:

1.	Нежилое помещение, к. № 28, 1 этаж, ул. Большая Садовая,82-84/46	6,0	II-III
2.	Нежилое помещение, к. №№ 12,19х,8-11, подвал, литер А, ул. Станиславского, 89/12-14	27,6	II-III

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону З.В. Неярохина

Вносит:
Директор Департамента
имущественно – земельных отношений А.В. Тамбиев
города Ростова-на-Дону

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации города С.А. Раздорский
(по вопросам экономики)

Начальник правового управления
Администрации города Н.А. Зусикова

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 2 декабря 2014 г. N 768

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2015 ГОД

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 23.12.2014 N 788)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В.НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону городской Думы
"Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2015 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2015 ГОД

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 23.12.2014 N 788)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2015 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,

- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 7 объектов недвижимого имущества, в том числе 2 объекта, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.12.2014 N 788)

Объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц, предполагаемые к приватизации в 2015 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объекты недвижимости находятся на балансе МКУ "УЖКХ" районов города и будут передаваться в муниципальную имущественную казну.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2015 году ожидается получение не менее 50500,0 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.12.2014 N 788)

Раздел II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2015 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2015 ГОДУ

N п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта (кв. м)	Сроки приватизации (квартал 2015 года)
	Ленинский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N 1, 7, 8х, этаж: 1, пер. Островского, 66	12,4	I-II
	Первомайский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N 13-14, этаж: 3, ул. Селиванова, 64/112	16,6	I-II
2.	Нежилое помещение, к. N 33-33а-35б-33г-37-39-41-43, 42, 33в-45-47, 40, 38, 44, 46, 36, 36а, 36б, 35, 34, 48х, подвал N 1, пер. Днепровский, 109	248,0	I-II
3.	Нежилое здание с земельным участком, на котором оно расположено (КН 61:44:0023101:12), ул. Страны Советов, 26б	38,4 74,0	I-II

4.	Гаражи (литер ББ1) с земельным участком, на котором они расположены (КН 61:44:0021016:477) ул. Веры Пановой, 32	138,6 166	I-II
	Пролетарский район:		
1.	Нежилое помещение, к. N 1, 1а, этаж: 1, ул. 23-я Линия, 4	16,6	I-II
	Октябрьский район:		
	(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.12.2014 N 788)		
1.	Нежилое помещение, к. N 4, 4а, 8, 7а, 7б, 7в, 1-5, 2-3, 6-7, 2х, этаж: 1, литер А, ул. Таганрогская, 133/2	88,0	I-II

В 2015 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
г. Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

11.03.2015 № 59-30-4656/3

На № _____ от _____

Председателю Совета
по предпринимательству
при Администрации
города Ростова-на-Дону

С.А. Раздорскому

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Уведомляю Вас о том, что во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год планируется включение следующих муниципальных нежилых помещений, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства:

- г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 89/12-14, площадью 27,6 кв.м.;
- г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 82-84/46, площадью 6,0 кв.м.

С уважением,
директор А.В. Тамбиев

М.И. Азарин
263 01 30

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА
г.Ростова-на-Дону
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Кировского района
города Ростова-на-Дону**
(МКУ «УЖКХ» Кировского района)
344010,г.Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 176
тел. /факс (863)264 46 24
ОГРН 1026103176868
ИНН 6163047704/КПП 616301001
09.02.2015 № 347-04

На № 59-30-25813/3 от 07.11.2014

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону
А.В. Тамбиеву

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваше письмо от 07.11.2014 № 59-30-25813/3 по вопросу предоставления обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального нежилого помещения по адресу ул. Станиславского, д.89/12-14, лит. А, к.12,19х,8-11 (п), площадью – 27,6 кв.м, в соответствии с пунктом 6 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города от 22.11.2013 № 1275, направляю Вам предложение о приватизации вышеуказанного муниципального нежилого помещения.

Приложения:
- предложение о приватизации иного муниципального имущества (1экз. на 3 л.);
- заключение районной комиссии по нежилому фонду Кировского района (1 экз. на 1 л.);
- оригинал технического паспорта на нежилое помещение (1экз. на 8 л.);
- оригинал кадастрового паспорта на нежилое помещение (1 экз. на 2 л)

С уважением,
директор Т.А. Сапрыкина

Е.К. Носкова
266 56 39

347-04
"10" 02 15 г.
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ города Ростова-на-Дону

Приложение 3
к Положению о разработке
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

Предложение
о приватизации иного муниципального имущества
нежилое помещение Станиславского, д.89/12-14, лит. А, к.12,19х,8-11 (п)
(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: нежилое помещение.
2. Местонахождение объекта: Станиславского, д.89/12-14, лит. А, к.12,19х,8-11 (п).
3. Общая площадь, протяженность (кв. м):27,6.
4. Этажность: подвал.
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): 9370,32.
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: 12.08.1992г.;
реестровый номер: 130002340.
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации):26.11.2009
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: _____нет_____
(да/нет)
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): нет сведений.
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): 974,00
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: общая долевая собственность собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): отсутствует.
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта *:
_____.
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) **:_____
этажность: _____;
общая площадь (кв. м): _____;
балансовая стоимость (тыс. рублей):_____;
иная: _____.
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): 6116-4 от 20.12.2010;

иное: _____.

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	Затраты отсутствуют		
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта			
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта			
16.4.	Иные			

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2012г.	2013г.	2014г.
1	2	3	4	5
17.1.	аренда	75,47808	75,47808	75,47808
17.2.				

Директор МКУ «УЖКХ» Кировского района Т.А. Сапрыкина

М.П.

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации иного муниципального имущества ***

Приватизация иного муниципального имущества: нежилого помещения по адресу ул. Станиславского, д.89/12-14, лит. А, к.12,19х,8-11 (п), площадью – 27,6 кв.м.

(наименование имущества)

целесообразна, поскольку арендатор данного нежилого помещения ИП Дзреев К.С. (договор аренды от 20.12.2010 № 6116-4) обратился в МКУ «УЖКХ» Кировского района с заявлением о желании при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности воспользоваться правом на приобретение такого имущества по цене, равной

его рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Глава Администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону _____ Р.П. Волошин
(подпись)

0709

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Дата выдачи: 26.11.2009 г.

Документы-основания:
Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.
Выписка из реестра объектов муниципальной собственности г. Ростова-на-Дону №из-26697/9 от 05.10.2009 г.

Субъект (субъекты) права:
муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое помещение. Площадь: общая 27.6 кв.м., номера на поэтажном плане: 12, 19х, 8-11. Этаж: подвал. Литер: А.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону. Кировский район, ул. Станиславского, №89/12-14

Кадастровый (или условный) номер:
61-61-01/813/2009-016

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2009 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/313/2009-16

Государственный регистратор: / Мамиконян Е. М. /

Министерство экономического развития Российской Федерации ... Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области ...

61-АЕ 341115

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 26 февраля 2013 г.

Кадастровый номер 61:44:0041006:325

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 74/17

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 61:44:0041006:66

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № 1

1.3. Общая площадь помещения: 27.6 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Ростов-на-Дону
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	пр-кт
	Наименование	Соколова
Номер дома	12-14/89	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

—

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 12,8-11,19х

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

—

1.10. Примечание:

—

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(наименование органа или организации)

Отдел по городу Ростову-на-Дону _____ _____

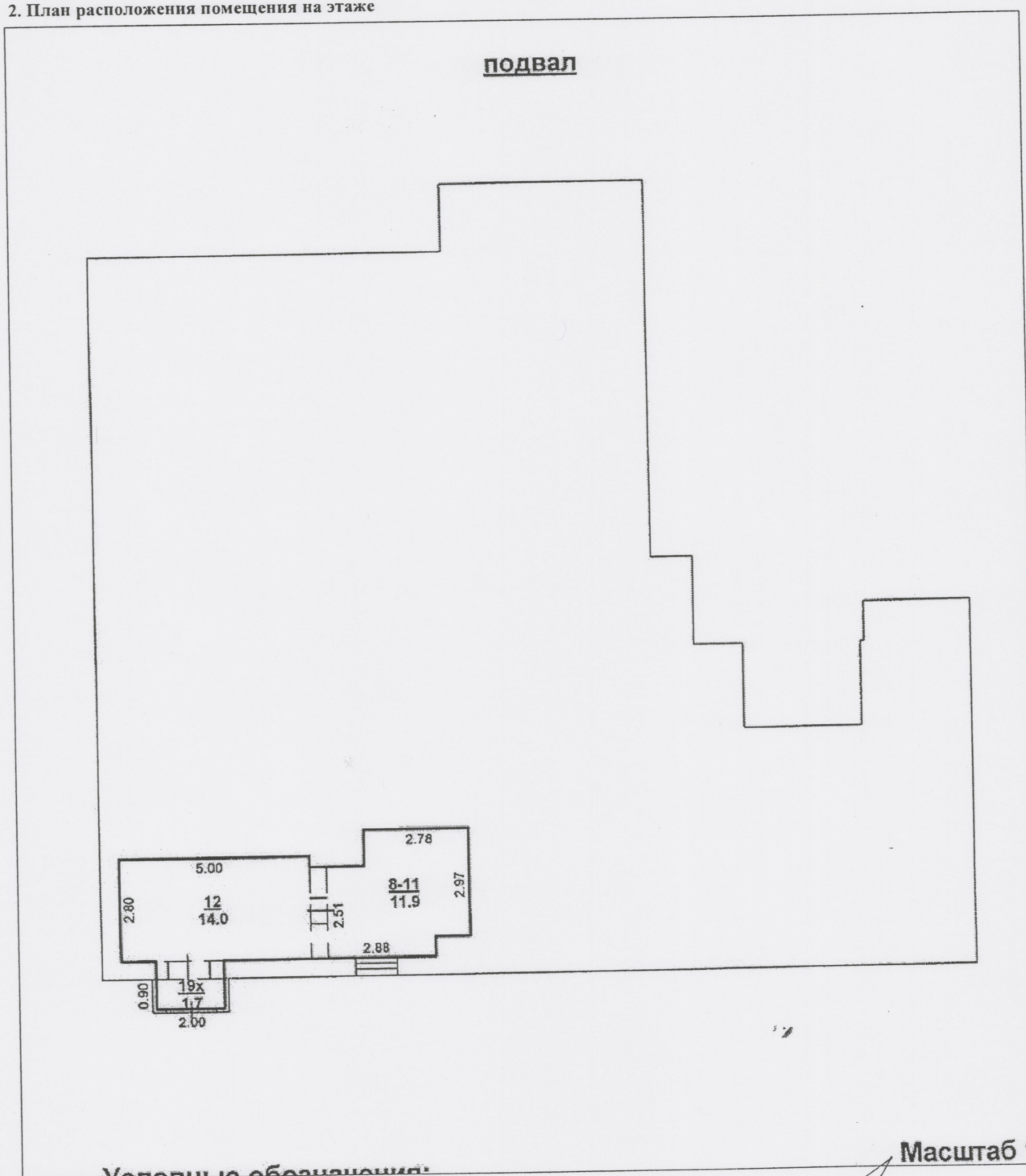
(полное наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Ведущий инженер
Н.А. Яменева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 61:44:0041006:325
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 74/17
2. План расположения помещения на этаже



Условные обозначения:

Масштаб 1:

Отдел по городу Ростову-на-Дону — М.П. (подпись) — (инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)

Ведущий инженер
Н.А. Ячменева

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *Здание*
(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ)
Город (пос.) Ростов-на-Дону
Район города Кировский
Улица (пер.) Соколова
Дом № 12-14/89 ***Строение (корпус)*** ***Инвентарный №*** 74/17

Штамп органа государственного технического учета о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на Част.РТИ 19.12.2012 г.

Руководитель: **Наполова Н.Н.**)
М.П. *(Фамилия И.О.)*

1. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен ности
1	2	3	4
20.12.2012г.	МУФЗ в сфере ЖКХ Кировского района	Регистрационное удостоверение от 20.01.1999г. № 971/27	Лукашенко М.В.

2. Экспликация площади земельного участка домовладения (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)			под зелеными насаждениями			
по документам	по фактическому использованию	застроенная	незастроенная	проездов	тротуаров	прочие	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

3. Описание здания (строения) и его пристроек

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
а9	Пристройка					Деревянные	Деревянные	Асбофанера	Деревянные

Сери
Год
Год
Кром
Стр
Убор
Убор
Общ
площ
обще
Плои
Общ
Плои
Сред
Сред
Плои

1-

количество

1

В

кол-
жил

квартир

1

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания (строения)

Серия, тип проекта

Год постройки *н.св.* переоборудовано / надстроено **в** **году**

Год последнего капитального ремонта **Число этажей** *1*

Кроме того, имеется: *подвал*

(подвал, цокольный, технический, мезонин)

Строительный объем *2191* **куб.м.;** **Число лестниц** *2* **шт.;** **их уборочная площадь** *33,6* **кв.м**

Уборочная площадь помещений общего пользования **кв.м**

Уборочная площадь крыши **кв.м**

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования) *490,2* **кв.м**

Площадь квартир с учетом холодных помещений *425,8* **кв.м**

Общая площадь квартир **кв.м**

Площадь встроенных помещений *27,6* **кв.м**

Средняя площадь квартир *27,3* **кв.м**

Средняя внутренняя высота *3,53* **м**

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен) **кв.м**

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
	площадь				площадь				площадь				площадь				площадь				площадь		
количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в мезонинах				в цокольных этажах			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

4. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души					Горячее водосн-е		Газовое снабж-е		мусоропровод	Лифты			телефоны	напольные эл. плиты	Электричество	№№ п.п
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	бассейн	сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирские	грузопассажирские	грузовые				
		от ТЭЦ		от пром-предпр.		от кварт. котельн.																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
425,8										425,8								425,8								425,8	1
																											1
																											2
																											3

5. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.		
1	2	3	4	5	6		4
А	Жилой дом		292,1	3,88	1133		5
		Подвал	271,2	2,67	724	2082	
		Мезонин	81,9	2,75	225		
А1	Пристройка		55,9	3,88	217		6
а9	Пристройка		0,9	2,05	2		
		в том числе нежилое (по внутреннему обмеру):					7
А	Нежилое		25,9				
а9	Нежилое		1,7				
							8
							9
							10
							11

6. Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера *А*			Число этажей *1*			
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %%	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Каменный ленточный	Осадка	12	60	7,2
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Ветхое	22	65	14,3
3	Перегородки	Деревянные	Ветхое	6	55	6,6
4	Перекрытия: чердачные	Деревянные	Трещины	12	55	6,6
	Перекрытия: междуэтажные					
	Перекрытия: подвальные	Деревянные				
5	Крыша: конструкция крыши		Ветхое			
	Крыша: кровля	Рубероид	Ветхое	8	65	5,2
6	Полы	Деревянные	Неудовлетворительное	10	55	5,5
7	Проемы: оконные	Деревянные двойные створные раздельные	Перекос	12	60	7,2
	Проемы: дверные	Деревянные распашные филёнчатые				
8	Отделка: внутренняя	Стены: штукатурка	Трещины	5	60	3,0
	Отделка: наружная					
9	Отопление: печное	От АГВ, газовое печное	Неудовлетворительное	4	0	0
	Отопление: центральное					
	Отопление: от АГВ					
	Отопление: калориферное					
	Отопление: другое					
10	Электро- и сантехнические устройства: водопровод	От городской сети				
	Электро- и сантехнические устройства: канализация	Общесплавная	Неудовлетворительное			
	Электро- и сантехнические устройства: газоснабжение	Сетевое				
	Электро- и сантехнические устройства: электричество	Скрытая проводка	Неудовлетворительное	2	55	1,1
	Электро- и сантехнические устройства: электроплиты					
	Электро- и сантехнические устройства: горячее водоснабж.	Местное				
	Электро- и сантехнические устройства: ванны					
	Электро- и сантехнические устройства: лифт					
	Электро- и сантехнические устройства: радио					
	Электро- и сантехнические устройства: телефон					
	Электро- и сантехнические устройства: телевидение					
	Электро- и сантехнические устройства: мусоропровод					
	Электро- и сантехнические устройства: вентиляция					
	Электро- и сантехнические устройства: сигнализация					
11	Разные работы: крыльца	Прочие работы	Естественный износ	7	65	4,55
	Разные работы: лестницы					
	Разные работы: отмостки					
	Разные работы: козырьки					
	Разные работы: балконы					
Физический износ здания в %			60	0,96		58,25

Литера			A1		Число этажей	1		
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в % %	Произведение процента износа на удельный вес	Литер по плану
1	2		3	4	5	6	7	
1	Фундамент		Каменный ленточный	Осадка	12	60	7,2	1
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Ветхое	22	65	14,3	А
3	Перегородки		Деревянные	Ветхое	6	55	6,6	А1
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные	Трещины	12	55	6,6	а9
		междуэтажные						
		подвальные	Деревянные					
5	Крыша	конструкция крыши		Ветхое				
		кровля	Рубероид	Ветхое	8	65	5,2	
6	Полы		Деревянные	Неудовлетворительное	10	55	5,5	
7	Проемы	оконные	Деревянные двойные створные раздельные	Перекос	12	60	7,2	
		дверные	Деревянные распашные филёнчатые					
8	Отделка	внутренняя	Стены: штукатурка	Трещины	5	60	3,0	
		наружная						
9	Отопление	печное	От АГВ, газовое печное	Неудовлетворительное	4	0	0	
		центральное						
		от АГВ						
		калориферное						
		другое						
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети					
		канализация	Общесплавная	Неудовлетворительное				
		газоснабжение	Сетевое					
		электричество	Скрытая проводка	Неудовлетворительное	2	55	1,1	
		электроплиты						
		горячее водоснабж.	Местное					
		ванны						
		лифт						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		мусоропровод						
		вентиляция						
		сигнализация						
11	Разные работы	крыльца	Прочие работы	Естественный износ	7	65	4,55	
		лестницы						
		отмостки						
		козырьки						
		балконы						
Физический износ здания в %			60		0,96		58,25	

Дейст

обсл

Ч

19.

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилой дом	4	8	23,2	0,96	0.95	0.8	1,015		0.95			16,32	2082	33978	60	13591
А1	Пристройка	4	8	23,2	0,96	0.95	0.8	1,015		0.95			16,32	217	3541	60	1416
а9	Пристройка	4	93	11,1	0,89					0.94			8,88	2	18	15	196
	ИТОГО:														37537		15203

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. **15 203 руб.**

Пятнадцать тысяч двести три рубля

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

791 руб.(Семьсот девяносто один рубль)

(в т.ч встроенного помещения)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Част.РТИ 19.12.2012 г.	Захарова Светлана Геннадьевна		Наполова Наталья Николаевна	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе ***Ростов-на-Дону по адресу: пр.Соколова №12-14/89***

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Жилая площадь					нежилое						Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
					Площадь квартиры с учётом холодных помещений	Общая площадь квартиры	в том числе		Лоджии,балконы с применением коэф.	основная	вспомогательная	холодные помещения	основная	вспомогательная	холодные помещения				
							жилая	подсобная											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	подвал		12	Основная						14,0						2,32		14,0	
			8-11	Основная						11,9								11,9	
			19х	Холодный коридор							1,7							1,7	
				Всего:						**25,9**	**1,7**							**27,6**	

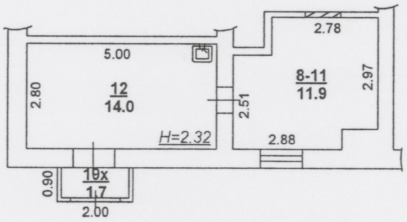
Для справок и технической документации № 10

Начальник технического отдела: / / Наполова Н.Н.

Исполнитель: / / Захарова С.Г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

литер А подвал



Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости * г.Ростов-на-Дону * РОССИЯ *

Для справок и технической документации

Исполнитель _____ / Захарова С.Г.
подпись Ф.И.О.

21 декабря 2012 г.

Проверил нач. тех.отд _____ / Наполова Н.Н.
подпись Ф.И.О.

«Утверждаю»
Председатель комиссии
по нежилому фонду
Кировского района
_____ В.В.Панов
«02» февраля 2015 г.

Сектор организационной работы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

районной комиссии по нежилому фонду Кировского района

Согласно приказу главы администрации Кировского района от 31.12.2014 года № 163 комиссия в составе:

Директора МКУ «УЖКХ» Кировского района	Т.А.Сапрыкиной
Начальника отдела архитектуры – архитектора Кировского района	В.Г. Пупенко
Начальника экономического отдела МКУ «УЖКХ» Кировского района	Н.П. Загоруйко
Ведущего экономиста МКУ «УЖКХ» Кировского района	Е.К.Носковой
Начальника технического отдела IV МУПТИ и ОН	Н.Н. Наполовой

рассмотрела вопросы об обследовании нежилых помещений муниципальной собственности и о возможности отнесения нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирном доме по следующим адресам:

№ п/п	№ по реестру	Адрес	Площадь кв.м. тех. паспорт/реестр	Размещение	Назначение по техпаспорту	Примечание
1	130002340	ул. Станиславского, 89/12-14	27,6/27,6	к. №№ 12, 19х, 8-11 (п)	нежилое помещение	К местам общего пользования не относится

Заключение комиссии:

Вышеуказанные нежилые помещения к общему имуществу собственников в многоквартирном доме не относится.

Члены комиссии:

Директор МКУ «УЖКХ» Кировского района _____ Т.А. Сапрыкина

Начальник отдела архитектуры – архитектор Кировского района _____ В.Г. Пупенко

Начальник экономического отдела МКУ «УЖКХ» Кировского района _____ Н.П.Загоруйко

Ведущий экономист МКУ «УЖКХ» Кировского района _____ Е.К.Носкова

Начальник технического отдела IV МУПТИ и ОН _____ Н.Н.Наполова

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

23.03.2015 № 2462-В

Выписка из протокола
Заседания городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью

от 19.03.2015 № 06

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Тамбиев А.В.	Кириллова Л.А.	Носкова Е.К.
Нестерова Н.Н.	Селин М.Ю.	Безус Г.И.
Костюкова Н.В.	Фиронов А.В.	Елизарова И.В.
Иванова Н.Н.	Кривуля О.А.	Туракулова Е.Г.
Лунгова Н.В.	Казакова Т.Ю.	Чикильдина О.Е.
Малышев Д.Б.		Шевченко О.В.

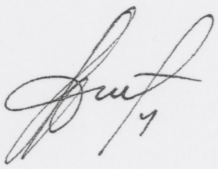
Вопрос 13
О согласовании включения нежилых помещений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Объект: **ул. Большая Садовая, 82-84/46 (Газетный, 46), лит. А**
площадью – 6,0 кв.м (ком. № 28 (1-й этаж)
Арендатор: ИП Саакянц Владимир Вартанович
договор аренды от 01.01.2008 № 4771-4
Основание: Ходатайство МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 № 348-04.

Объект: **ул. Станиславского, 89/12-14 (Соколова, 12-14), лит. А**
площадью – 27,6 кв.м (ком. № 12,19х,8-11 (подвал)
Арендатор: ИП Дзреев Константин Сергеевич
договор аренды от 15.12.2010№ 6116-4
Основание: Ходатайство МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 № 347-04.

Правообладатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону

Решили:
Согласовать нежилые помещения для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год.
Поручить:
Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела договорных
отношений муниципального имущества  Н.В. Костюкова

Е.Н. Очерет
240-20-24

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

031472411045

от 27.02.2015 № 59-30-5492/02-В

Выписка
из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении
(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130002340 от 01.07.2012
(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	**Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЕ 341115 от 26.11.2009**
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	**ул. Станиславского, д.89/12-14, лит.А**
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	**Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992**
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	**Распоряжение ДИЗО №4360 от 29.12.2006, Распоряжение ДИЗО №694 от 13.02.2009**
7	Площадь	**27.6 кв.м, к.12,19х,8-11 (п)**
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	**муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Кировского района города Ростова-на-Дону**
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	**ул. Большая Садовая, д.176**

И.о.начальника отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону Н.Н.Иванова

информация подготовлена с использованием АС УМС 27.02.2015
Исполнитель: М.А.Сидорова

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА
г.Ростова-на-Дону
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Кировского района
города Ростова-на-Дону**
(МКУ «УЖКХ» Кировского района)
344010,г.Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 176
тел. /факс (863)264 46 24
ОГРН 1026103176868
ИНН 6163047704/КПП 616301001
09.02.2015 № 348-04

На № 59-30-25813/3 от 07.11.2014

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону
А.В. Тамбиеву

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваше письмо от 07.11.2014 № 59-30-25813/3 по вопросу предоставления обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального нежилого помещения по адресу ул. Большая Садовая, 82-84/46, к.28 (1э.), площадью – 6,0 кв.м, в соответствии с пунктом 6 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города от 22.11.2013 № 1275, направляю Вам предложение о приватизации вышеуказанного муниципального нежилого помещения.

Приложения:
- предложение о приватизации иного муниципального имущества (1экз. на 3 л.);
- заключение районной комиссии по нежилому фонду Кировского района (1 экз. на 1 л.);
- оригинал технического паспорта на нежилое помещение (1экз. на 8 л.);
- оригинал кадастрового паспорта на нежилое помещение (1 экз. на 2 л)

С уважением,
директор Т.А. Сапрыкина

Е.К. Носкова
266 56 39

10.02 348-04 15

Приложение 3
к Положению о разработке
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

Предложение
о приватизации иного муниципального имущества
нежилое помещение ул. Большая Садовая, 82-84/46, к. 28 (1э)
(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: нежилое помещение.
2. Местонахождение объекта: ул. Большая Садовая, 82-84/46, к. 28 (1э).
3. Общая площадь, протяженность (кв. м):6,0.
4. Этажность: 1.
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): 9370,32.
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: 01.07.1992г.;
реестровый номер: 130001983.
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации):31.12.2013.
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: _____нет_____
(да/нет)
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): нет сведений.
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): 1746,00
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: общая долевая собственность собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): отсутствует.
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта *:
_____.
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) **:_____
этажность: _____;
общая площадь (кв. м): _____;
балансовая стоимость (тыс. рублей):_____;
иная: _____.
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): 4771-4 от 01.01.2008 _;
иное: _____.

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	Затраты отсутствуют		
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта			
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта			
16.4.	Иные			

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2012г.	2013г.	2014г.
1	2	3	4	5
17.1.	аренда	27,68592	27,68592	27,68592
17.2.				

Директор МКУ «УЖКХ» Кировского района Т.А. Сапрыкина

М.П.

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации иного муниципального имущества ***

Приватизация иного муниципального имущества: нежилого помещения по адресу ул. Большая Садовая, 82-84/46, к.28 (1э.), площадью – 6,0 кв.м.

(наименование имущества)

целесообразна, поскольку арендатор данного нежилого помещения Саакянц В.В. (договор аренды от 01.01.2008 № 4771-4) обратился в МКУ «УЖКХ» Кировского района с заявлением о желании при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности воспользоваться правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Глава Администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону _____ Р.П. Волошин
(подпись)

20911

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Дата выдачи: 31.12.2013 г.

Документы-основания:
Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.
Выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону №59-30-37917/2 от 21.11.2013 г.

Субъект (субъекты) права:
муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:
Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: общая 6 кв.м. Номера на поэтажном плане: 28. Этаж №1.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, №82-84/46

Кадастровый (или условный) номер:
61:44:0040901:268

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2013 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/732/2013-151

Государственный регистратор: / Ерошенко Н. С. /

61-АЖ 763773

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"08" октября 2013 г. № 61/001/13-719453	
Кадастровый номер:	61:44:0040901:268
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040901
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	61:44:0040901:25	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 1	
3	Общая площадь помещения: 6.0	
4	Местоположение: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 82-84/46	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	49804.86
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	120/1, 28
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области	

Отдел по городу Ростову-на-Дону		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Ведущий инженер
И.О. Степанова

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

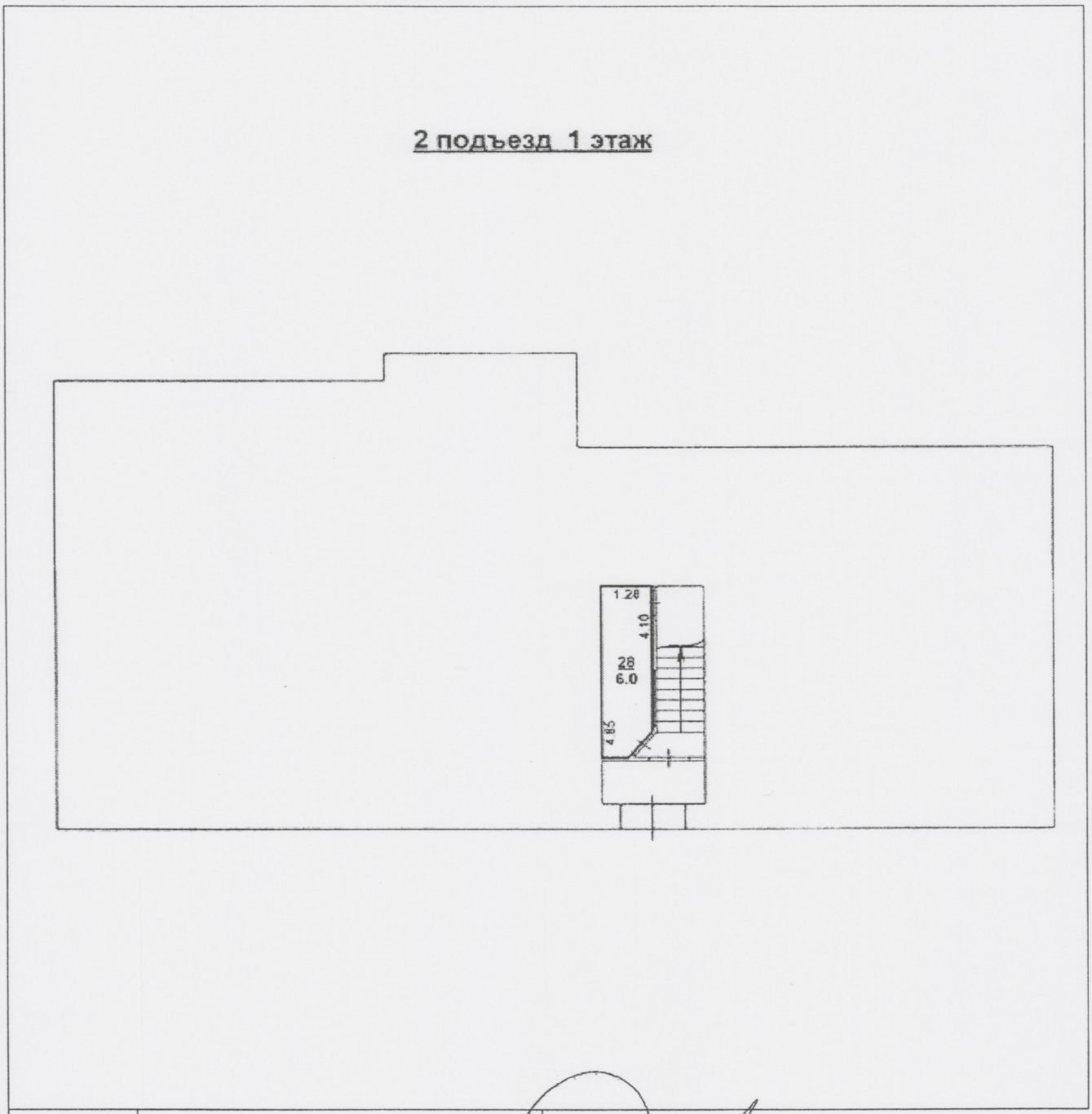
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"08" октября 2013 г. № 61/001/13-719453	
Кадастровый номер:	61:44:0040901:268

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	

Отдел по городу Ростову-на-Дону		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Ведущий инженер

И.О. Степанова

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *Здание*
(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ)
Город (пос.) Ростов-на-Дону
Район города Кировский
Улица (пер.) Большая Садовая
Дом № 82-84/46 ***Строение (корпус)*** ***Инвентарный №*** 120/1

Штамп органа государственного технического учета о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на Част.РТИ 19.12.2012 г.

Руководитель: (**Наполова Н.Н.**)
(Фамилия И.О.)
М.П.

1. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
20.12.2012г.	МУФЗ в сфере ЖКХ Кировского района	Регистрационное удостоверение от 25.05.1999г. № 999/60	Лукашенко М.В.

2. Экспликация площади земельного участка домовладения (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)			под зелеными насаждениями			
по документам	по фактическому использованию	застроенная	незастроенная	проездов	тротуаров	прочие	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

3. Описание здания (строения) и его пристроек

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м (высота)	Площадь, кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
а	Пристройка			17,7	Каменный	Кирпичные	Деревянные	Асбофанера	Деревянные
а8	Веранда			78,2		Металлические борт.	Бетонные	Толь	Деревянный
а10	Веранда			47,3		Металлические борт.	Бетонные	Толь	Деревянный
а12	Тамбур			6,4		Тесовые	Деревянные	Асбофанера	Бетонные
а36	Пристройка			6,5	Каменный	Кирпичные	Деревянные	Асбофанера	Бетонные
а37	Пристройка			14,5	Бетонные	Кирпичные	Деревянные	Асбофанера	Бетонные

количество
1
ко.
жи
квартир
1

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания (строения)

Серия, тип проекта *н.св.*

Год постройки *н.св.* переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта **Число этажей** *3*

Кроме того, имеется: *Подвал, антресоль*
(подвал, цокольный, технический, мезонин)

Строительный объем *17607* **куб.м.;** **Число лестниц** *3* **шт.;** **их уборочная площадь** **кв.м**

Уборочная площадь помещений общего пользования **кв.м**

Уборочная площадь крыши **кв.м**

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования) **кв.м**

Площадь квартир с учетом холодных помещений **кв.м**

Общая площадь квартир *3121,4* **кв.м**

Площадь встроенных помещений *6,0* **кв.м**

Средняя площадь квартир *22,5* **кв.м**

Средняя внутренняя высота *2,80* **м**

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен) **кв.м**

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в мезонинах				в цокольных этажах			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

4. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души			Бассейн	Сауна	Горячее водосн-е		Газовое снабж-е		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричество
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
		от ТЭЦ		от пром-предпр.		от кварт. котельн.																				
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
3121,4	3121,4		3121,4								3121,4					3121,4		3121,4						3121,4		3121,4

5. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом		904,5	расчетная	15675
А1	Пристройка		109,1	расчетная	1806
а	Пристройка		17,7	3,10	55
а8	Веранда		78,2		
а10	Веранда		47,3		
а12	Тамбур		6,4	2,20	14
а36	Пристройка		6,5	3,37	22
а37	Пристройка		14,5	2,40	35
	В том числе нежилое (по внутреннему обмеру)				
А	Нежилое	1 этаж	6,0		

6. Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера *А*				Число этажей *3*		
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %%	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Бетонный	Осадка	5	60	3,00
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины	23	65	14,95
3	Перегородки	Деревянные	Трещины	5	65	3,25
4	Перекрытия: чердачные	Деревянные	Трещины	11	65	7,15
	Перекрытия: междуэтажные					
	Перекрытия: подвальные	Ж/бетонные				
5	Крыша: конструкция крыши	Железо, толь	Течь	5	60	3,00
	Крыша: кровля					
6	Полы	Паркет	Щели	11	60	6,60
7	Проемы: оконные	2-е створные	Перекос	11	50	5,50
	Проемы: дверные	Филенчатые	Перекос	11	50	5,50
8	Отделка: внутренняя	Оштукатурено .побелено	Трещины	8	65	5,20
	Отделка: наружная					
9	Отопление: печное	Центральное	Естеств. износ	2,3	65	1,50
	Отопление: центральное					
	Отопление: от АГВ					
	Отопление: калориферное					
	Отопление: другое					
10	Электро- и сантехнические устройства: водопровод	Городской	Естеств. износ			
	Электро- и сантехнические устройства: канализация	Городская	Естеств. износ			
	Электро- и сантехнические устройства: газоснабжение	Центральное	Естеств. износ			
	Электро- и сантехнические устройства: электричество	Скрытая проводка	Естеств. износ	6,5	60	3,90
	Электро- и сантехнические устройства: напольные электроплиты					
	Электро- и сантехнические устройства: горячее водоснабжение					
	Электро- и сантехнические устройства: ванны					
	Электро- и сантехнические устройства: лифт					
	Электро- и сантехнические устройства: радио					
	Электро- и сантехнические устройства: телефон					
	Электро- и сантехнические устройства: телевидение					
	Электро- и сантехнические устройства: мусоропровод					
	Электро- и сантехнические устройства: вентиляция	Естественная				
	Электро- и сантехнические устройства: сигнализация					
11	Разные работы: крыльца	Прочие работы ;	Естеств. износ	4	60	2,40
	Разные работы: лестницы			7,2	65	4,68
	Разные работы: отмостки					
	Разные работы: козырьки					
	Разные работы: балконы					
	Физический износ здания в %		**61**	100		61,13

Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера *А1*				Число этажей *3*		
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в % %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Каменные	Осадка	5	60	3,00
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины	23	65	14,95
3	Перегородки	Деревянные	Трещины	5	65	3,25
4	Перекрытия: чердачные	Деревянные	Трещины	11	65	7,15
	Перекрытия: междуэтажные					
	Перекрытия: подвальные	Ж/бетонные				
5	Крыша: конструкция крыши	Железо, толь	Течь	5	60	3,00
	Крыша: кровля					
6	Полы	Деревянные	Щели	11	60	6,60
7	Проемы: оконные	2-е створные	Перекос	11	50	5,50
	Проемы: дверные	Филенчатые	Перекос	11	50	5,50
8	Отделка: внутренняя	Оштукатурено .побелено	Трещины	8	65	5,20
	Отделка: наружная					
9	Отопление: печное	Центральное	Естеств. износ	2,3	65	1,50
	Отопление: центральное					
	Отопление: от АГВ					
	Отопление: калориферное					
	Отопление: другое					
10	Электро- и сантехнические устройства: водопровод	Городской	Естеств. износ			
	Электро- и сантехнические устройства: канализация	Городская	Естеств. износ			
	Электро- и сантехнические устройства: газоснабжение	Центральное	Естеств. износ			
	Электро- и сантехнические устройства: электричество	Скрытая проводка	Естеств. износ	6,5	60	3,90
	Электро- и сантехнические устройства: напольные электроплиты					
	Электро- и сантехнические устройства: горячее водоснабжение					
	Электро- и сантехнические устройства: ванны					
	Электро- и сантехнические устройства: лифт					
	Электро- и сантехнические устройства: радио					
	Электро- и сантехнические устройства: телефон					
	Электро- и сантехнические устройства: телевидение					
	Электро- и сантехнические устройства: мусоропровод					
	Электро- и сантехнические устройства: вентиляция	Естественная				
	Электро- и сантехнические устройства: сигнализация					
11	Разные работы: крыльца	Прочие работы	Естеств. износ	4	60	2,40
	Разные работы: лестницы			7,2	65	4,68
	Разные работы: отмостки					
	Разные работы: козырьки					
	Разные работы: балконы					
Физический износ здания в %			61	100		61,13

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилой дом	4	19	24,4	1,0	0,90	1,05			0,95		0,90	21,91	15675	331532	61	129297
А1	Пристройка	4	93	1110	1,0	0,95	1,90			0,95		0,90	21,91	1806	37896	61	14779
а	Пристройка	4	93	11,10	1,0	0,95	1,10			0,95			31,60	55	638	60	255
а8	Веранда	4	90	63,6	1,0	0,94				0,95			59,78	78,2	4675	60	1870
а10	Веранда	4	90	6360	1,0	0,95				0,95			59,78	47,3	2828	60	1131
а12	Тамбур	4	93	1110	1,0	0,94	0,55			0,95			9,91	14	139	60	56
а36	Пристройка	4	93	11,10	1,0	0,95				0,95			10,99	22	241	0	241
а37	Пристройка	4	93	11,10	1,0	0,95			1,10	0,95		0,99	10,99	35	385	0	385
															378334		148014

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. **148014 руб.**

Сто сорок восемь тысяч четырнадцать рублей

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

300 руб (триста рублей)

(в т.ч встроенного помещения)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Част.РТИ 19.12.2012 г.	Захарова Светлана Геннадьевна		Наполова Наталья Николаевна	

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе ***Ростов-на-Дону*** ***по адресу: улица Большая Садовая, № 82-84/46***

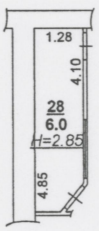
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Жилая площадь					нежилое						Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
					Площадь квартиры с учётом холодных помещений	Общая площадь квартиры	в том числе		Лоджии,балконы с применением коэф.	Основная	Вспомогательная	Холодные помещения	основная	вспомогательная	холодные помещения				
							жилая	подсобная											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	1		28	Мастерская						6,0						2,85		6,0	
				Всего:						**6,0**								**6,0**	

Нач. технического отдела: Наполова Н.Н.

Исполнитель: Захарова С.Г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

литер А 1 этаж



Исполнитель _____ / Захарова С.Г.
подпись Ф. И.О.

" 21 " декабря 2012 г.

Проверил нач. тех.отд _____ Наполова НН
подпись Ф. И.О.

«Утверждаю»
Председатель комиссии
по нежилому фонду
Кировского района
_____ В.В. Панов
«02» февраля 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

районной комиссии по нежилому фонду Кировского района

Согласно приказу главы администрации Кировского района от 31.12.2014 года № 163, комиссия в составе:

Директора МКУ «УЖКХ» Кировского района	Т.А.Сапрыкиной
Начальника отдела архитектуры – архитектора Кировского района	В.Г. Пупенко
Начальника экономического отдела МКУ «УЖКХ» Кировского района	Н.П. Загоруйко
Ведущего экономиста МКУ «УЖКХ» Кировского района	Е.К.Носковой
Начальника технического отдела IV МУПТИ и ОН	Н.Н. Наполовой

рассмотрела вопросы об обследовании нежилых помещений муниципальной собственности и о возможности отнесения нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирном доме по следующим адресам:

№ п/п	№ по реестру	Адрес	Площадь кв.м. тех. паспорт/реестр	Размещение	Назначение по техпаспорту	Примечание
1	130001983	ул. Большая Садовая, 82-84	6,0/6,0	к. 28 (1э)	мастерская	К местам общего пользования не относится

Заключение комиссии:

Вышеуказанное нежилое помещение к общему имуществу собственников в многоквартирном доме не относится.

Члены комиссии:

Директор МКУ «УЖКХ» Кировского района _____ Т.А. Сапрыкина

Начальник отдела архитектуры – архитектор Кировского района _____ В.Г. Пупенко

Начальник экономического отдела МКУ «УЖКХ» Кировского района _____ Н.П.Загоруйко

Ведущий экономист МКУ «УЖКХ» Кировского района _____ Е.К.Носкова

Начальник технического отдела IV МУПТИ и ОН _____ Н.Н.Наполова

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

23.03.2015 № 2462-В

Выписка из протокола
Заседания городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью

от 19.03.2015 № 06

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Тамбиев А.В.	Кириллова Л.А.	Носкова Е.К.
Нестерова Н.Н.	Селин М.Ю.	Безус Г.И.
Костюкова Н.В.	Фиронов А.В.	Елизарова И.В.
Иванова Н.Н.	Кривуля О.А.	Туракулова Е.Г.
Лунгова Н.В.	Казакова Т.Ю.	Чикильдина О.Е.
Малышев Д.Б.		Шевченко О.В.

Вопрос 13
О согласовании включения нежилых помещений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Объект: **ул. Большая Садовая, 82-84/46 (Газетный, 46), лит. А**
площадью – 6,0 кв.м (ком. № 28 (1-й этаж)
Арендатор: ИП Саакянц Владимир Вартанович
договор аренды от 01.01.2008 № 4771-4
Основание: Ходатайство МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 № 348-04.

Объект: **ул. Станиславского, 89/12-14 (Соколова, 12-14), лит. А**
площадью – 27,6 кв.м (ком. № 12,19х,8-11 (подвал)
Арендатор: ИП Дзреев Константин Сергеевич
договор аренды от 15.12.2010№ 6116-4
Основание: Ходатайство МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 № 347-04.

Правообладатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону

Решили:
Согласовать нежилые помещения для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год.
Поручить:
Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела договорных
отношений муниципального имущества Н.В. Костюкова

Е.Н. Очерет
240-20-24

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

031442000496

от 27.02.2015 № 59-30-5491/02-В

Выписка
из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении
(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130001983 от 01.07.2012
(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	**61:44:0040901:268**
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	**Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЖ 763773 от 31.12.2013**
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	**ул. Большая Садовая, д.82-84/46, лит.А**
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	**Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992**
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	**6 кв.м, к.28 (1э)**
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	**муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Кировского района города Ростова-на-Дону**
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	**ул. Большая Садовая, д.176**

И.о.начальника отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону Н.Н.Иванова

информация подготовлена с использованием АС УМС 27.02.2015
Исполнитель: М.А.Сидорова