

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

28.06.2022 № 59.1/264

На № _____ от _____

59.1/357

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 315 был согласован предварительный перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию.

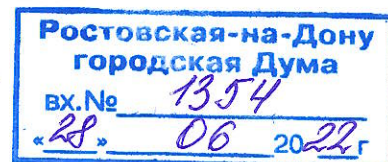
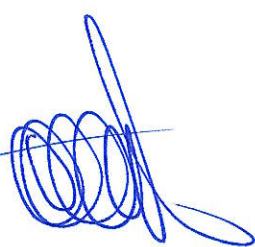
Во исполнение пункта 9 части 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, и пункта 2.2.2 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону», необходимо согласовать участие в концессионном соглашении недвижимого имущества, указанного в предложении о заключении концессионного соглашения.

Прошу Вас вынести на заседание Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для передачи в концессию».

Приложения:

1. Проект решения городской Думы на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Симков Дмитрий Викторович
+7 (863) 240-72-98

А.В. Логвиненко
Зубовский А.Г.





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

июня 2022 года

Заседание №

О согласовании перечня недвижимо-
го имущества, находящегося
в муниципальной собственности,
для передачи в концессию

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», в целях эффективного использования муниципальных ресурсов в транспортной сфере, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Согласовать перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для передачи в концессию, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

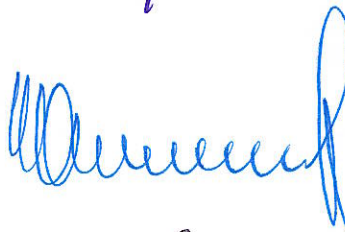
Проект визируют:

Директор Департамента транспорта
города Ростова-на-Дону



В.Н. Шкабарня

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по транспорту и дорожному
хозяйству



Д.В. Симков

Н.О. Директор Департамента экономики
города Ростова-на-Дону



~~Н.В. Коростиева~~
Н.В. Коростиева

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Заревский

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Захаров
Захаров

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

В адрес Администрации города Ростова-на-Дону поступило инициативное предложение от ООО «Синара - Готовые Транспортные Решения» о заключении концессионного соглашения «О создании инфраструктуры городского трамвая в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», объектом которого является имущество, предусмотренное п. 12 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», которое будет находиться в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и будет передано концессионеру по концессионному соглашению.

В соответствии решением Ростовской-на-Дону городской Думой седьмого созыва от 21.06.2022 года № 315 «О согласовании предварительного перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию», принято решение о согласовании и определении условий концессионного соглашения по предварительному перечню недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию.

Во исполнение пункта 9 части 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, и пункта 2.2.2 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону», необходимо согласовать участие в концессионном соглашении недвижимого имущества, указанного в предложении о заключении концессионного соглашения.

Объекты Соглашения:

Трамвайное депо № 1, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062318:1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27. Площадь земельного участка: 38 080,00 кв.м.

Объекты недвижимости, расположенные на территории трамвайного депо, передаваемые Концессионеру:

- Здание трамвайного парка общей площадью 4 297,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева 27-29/2-я Кольцевая 46-48/Ясная 28-30, кадастровый номер: 61:44:0000000:47831;

- Склад общей площадью 78,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева 27-29/2-я Кольцевая 46-48/Ясная 28-30, кадастровый номер: 61:44:0000000:45958;

- Тяговая подстанция №30 общей площадью 228,9 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27, кадастровый номер: 61:44:0062318:24;

- Транспортная подстанция общей площадью 153,4 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева 27-29/2-я Кольцевая 46-48/Ясная 28-30, кадастровый номер: 61:44:0000000:45956;

- Мастерская общей площадью 950,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27, кадастровый номер: 61:44:0062318:726;
- Производственное здание общей площадью 325,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, № 27, кадастровый номер: 61:44:0000000:45949;
- Котельная общей площадью 164,4 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Балакирева, 27-29/46-48/28-30, лит. Ж, кадастровый номер: 61:44:0000000:160816;
- Гараж общей площадью 606,2 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Балакирева, 27-29/46-48/28-30, лит. З, кадастровый номер: 61:44:0000000:160815;
- Проходная общей площадью 11,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Балакирева, 27-29/46-48/28-30, лит. И, кадастровый номер: 61:44:0000000:160813;
- Склад общей площадью 35,8 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева 27-29/2-я Кольцевая 46-48/Ясная 28-30, кадастровый номер: 61:44:0000000:45957;
- **Трамвайное депо № 2**, общей площадью 5087 кв.м., расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер 61:44:0032006:20;
- Нежилое здание общей площадью 1 370,9 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер: 61:44:0032249:7;
- Административное здание общей площадью 391,2 кв.м., расположенное по адресу; г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, 1, кадастровый номер: 61:44:0032249:3;
- Склад общей площадью 17,7 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, № 1, кадастровый номер: 61:44:0032006:90;
- Мастерская общей площадью 628,0 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер: 61:44:0032249:6;
- Котельная общей площадью 66,4 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, № 1, кадастровый номер: 61:44:0032006:88;
- Склад общей площадью 85,9 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, № 1, кадастровый номер: 61:44:0032006:89.;
- Маслохранилище общей площадью 23,6 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер: 61:44:0032006:91;
- Проходная общей площадью 64,6 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер: 61:44:0032249:4;
- **Трамвайное депо № 2**, общей площадью 13574 кв.м., расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д.83, кадастровый номер: 61:44:0000000:561;
- Мастерская РТТУ общей площадью 162,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, № 83, кадастровый номер: 61:44:0000000:6490;
- **Земельный участок** общей площадью 25 984,00 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, кадастровый номер: 61:44:0010202:43 (для размещения (строительства) депо).

Данный перечень имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, в настоящее время закреплён на праве хозяйственного ведения за МУП «РТК».

Вместе с тем, по условиям концессионного соглашения **планируется создание (строительство)** следующих объектов:

Трамвайное депо № 3, размещение которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0010202:43, площадью – 25 984,0 кв. м.;

Тяговая подстанция №Н-1 (Новая 1), предусматривается по адресу: ул. Ерёменко на участке от пр. Солженицына до ул. Малиновского (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростова-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Тяговая подстанция №Н-2 (Новая 2) предусматривается по адресу: ул. Зорге на участке от ул. Толмачёва до ул. Ерёменко (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Тяговая подстанция №Н-3 (Новая 3) предусматривается по адресу: Орбитальная ул. на участке от ул. Лелюшенко до Обсерваторной ул. (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Тяговая подстанция №Н-4 (Новая 4) предусматривается по адресу: ул. Вавилова на участке от Орбитальной ул. до мкр. Суворовского (точное местоположение будет определено по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону по результатам разработки предварительного тягового расчета для энергоснабжения участка трамвайной линии).

Трамвайные линии (109 км).

Размещение указанного выше имущества будет определено на земельных участках, предоставленных по согласованию с Администрацией города Ростов-на-Дону, в процессе этапа строительства по концессионному соглашению.

Основные условия частной инициативы:

- срок реализации – 30 лет;
- предварительная предполагаемая стоимость проекта концессионного соглашения составляет **62 043,00 млн. руб.**

Точная стоимость реализации проекта может быть определена только по результатам разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы.

Передача в концессию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, **позволит:**

– создать новую транспортную инфраструктуру с высокоэффективными функциональными характеристиками, соответствующую современным технологиям строительства, эксплуатации и инновационным достижениям в области пассажирских перевозок, формирующую устойчивую благоприятную среду для пассажиров, а также обеспечивающую устойчивое развитие прилегающей общественно-деловой и жилой застройки;

– повысить качество предоставляемых транспортных услуг;

– повысить безопасность дорожного движения;

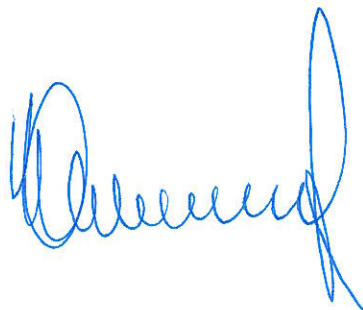
– снизить транспортную нагрузку на улично-дорожную сеть за счет переориентирования спроса на внеуличный транспорт;

– сократить время «в пути» и повысить общий уровень жизни и комфорта населения;

– улучшить экологическую обстановку.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас согласовать вышеуказанный перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для передачи по концессионному соглашению.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
транспорту и дорожному хозяйству



Д.В. Симков

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О согласовании перечня недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной
собственности, для передачи в концессию»

**Перечень
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности,
для передачи в концессию**

№ п/п	Наименование имущества	Коли- чество	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.05.2022
	Земельный участок , общей площадью 38 080,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27, кадастровый номер 61:44:0062318:1.			
1	Здание трамвайного парка общей площадью 4 297,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева 27-29/2-я Кольцевая 46-48/Ясная 28-30, кадастровый номер: 61:44:0000000:47831.	1	4 928 541,00	1 270 234,34
2	Склад общей площадью 78,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева 27-29/2-я Кольцевая 46-48/Ясная 28-30, кадастровый номер: 61:44:0000000:45958.	1	94 347,00	0
3	Тяговая подстанция №30 общей площадью 228,9 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27, кадастровый номер: 61:44:0062318:24.	1	377 021	34576,02
4	Транспортная подстанция общей площадью 153,4 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева 27-29/2-я Кольцевая 46-48/Ясная 28-30, кадастровый номер: 61:44:0000000:45956.	1	48 001,00	0
5	Мастерская общей площадью 950,7 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, д. 27, кадастровый номер: 61:44:0062318:726.	1	384 757,00	0
6	Производственное здание общей площадью 325,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, № 27, кадастровый номер: 61:44:0000000:45949.	1	174 334,00	118 559,52
7	Котельная общей площадью 164,4 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Балакирева, 27-29/46-48/28-30, лит. Ж, кадастровый номер: 61:44:0000000:160816.	1	5 994 781,00	0
8	Гараж общей площадью 606,2 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Балакирева, 27-29/46-48/28-30, лит. 3, кадастровый номер: 61:44:0000000:160815.	1	270 118,00	0
9	Проходная общей площадью 11,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Балакирева, 27-29/46-48/28-30, лит. И, кадастровый номер: 61:44:0000000:160813.	1	15 678,00	0
10	Склад общей площадью 35,8 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Балакирева 27-29/2-я Кольцевая 46-48/Ясная 28-30, кадастровый номер: 61:44:0000000:45957.	1	16 698,00	532,2
	Земельный участок , общей площадью 5087 кв.м., расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер 61:44:0032006:20.			
11	Нежилое здание общей площадью 1 370,9 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер: 61:44:0032249:7.	1	1 092 894,00	34 833,27

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.05.2022
12	Административное здание общей площадью 391,2 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, 1, кадастровый номер: 61:44:0032249:3.	1	872 557,00	433 873,58
13	Склад общей площадью 17,7 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, № 1, кадастровый номер: 61:44:0032006:90	1	6 505,00	207,32
14	Мастерская общей площадью 628,0 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер: 61:44:0032249:6	1	853 054,00	431 629,06
15	Котельная общей площадью 66,4 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, № 1, кадастровый номер: 61:44:0032006:88.	1	55 012,00	1753,38
16	Склад общей площадью 85,9 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, № 1, кадастровый номер: 61:44:0032006:89.	1	14 266,00	454,68
17	Маслохранилище общей площадью 23,6 кв.м., расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер: 61:44:0032006:91.	1	9 369,00	298,6
18	Проходная общей площадью 64,6 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 36-я линия, д. 1, кадастровый номер: 61:44:0032249:4.	1	666 108,00	75 282,22
	Земельный участок , общей площадью 13574 кв.м., расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д.83, кадастровый номер: 61:44:0000000:561:			
19	Мастерская РТТУ общей площадью 162,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, № 83, кадастровый номер: 61:44:0000000:6490.	1	326 628,00	121 424,72
20	Земельный участок общей площадью 25 984,00 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, кадастровый номер: 61:44:0010202:43 (для размещения (строительства) депо)	1	48 074 038,0	48 074 038,0

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел I Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2022г. № КУВР-001/2022-94854525			
Кадастровый номер:		61:44:0090000:45949	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0062318
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 779 1 09.06.2012 Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости с Ростова-на-Дону; Инвентарный номер 779/1; Условный номер 61:44:06 23 18:0001:779/1Г:1/148883; Условный номер 61:44:062318:0001:779/1Г:1/148883
Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Багакирева, № 27
Площадь, м²:	325.3
Назначение:	Нежилое
Назначение:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1927
Кадастровая стоимость, руб:	4090192.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0062318:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Челышевский Антон Гаврилович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94854525	
Кадастровый номер: 61:44:0000000:45949	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-01-01/26872009-184 12.05.2009 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное унитарное предприятие "Ростовская транспортная компания", ИНН: 6168047440
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 61-01/44-150/2003-828 26.09.2003 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

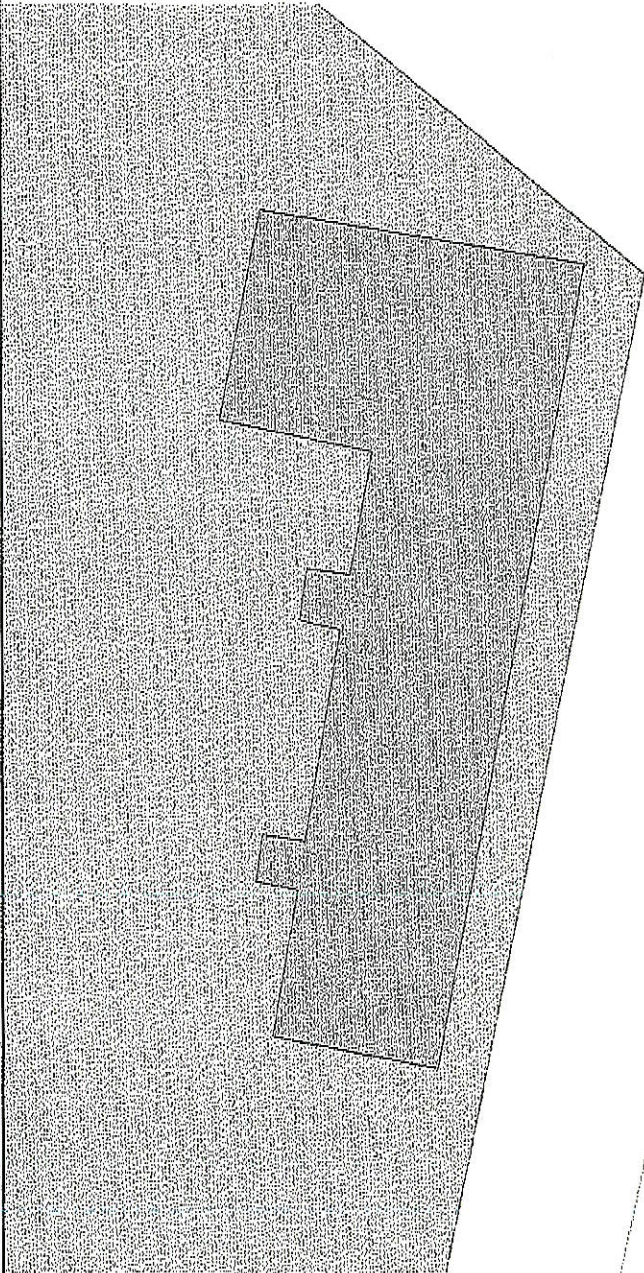
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94854525			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:45949			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2022г. № КУ ВИ-001/2022-94854525			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:45949			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 61:44:0000000:168411			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.