

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

Б. Садовая ул. 47, г. Ростов-на-Дону, 344002,
Тел. 244-13-33. Факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

07.09.2012 № 1/483

На № _____ от _____

2 вар на ситуацию

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с п. 2 ст. 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2012 года вопрос о внесении изменений в «Инвестиционную программу ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010-2022 годы с выделением I этапа до 2013 года», утвержденную решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 № 283.

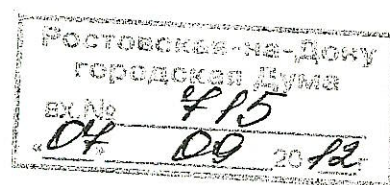
С уважением,
Мэр (глава Администрации) города



М.А. Чернышев

А.В. Елисеев

240-61-29





**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

пер. Братский, 11, г. Ростов-на-Дону,
Ростовская область, 344082

12 .10.2012 № 30-5-12

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
Городской Думы

Неярохиной З. В.

Уважаемая Зинаида Васильевна !

В прокуратуре области рассмотрен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2012-2022 годы с выделением 1 этапа до 2013 года» (далее по тексту – Проект).

В Проекте не выявлено норм, противоречащих федеральному либо региональному законодательству, а также внутренних противоречий и пробелов в нормативном правовом регулировании общественных отношений.

Замечаний правового характера к тексту Проекта не имеется.

Старший помощник прокурора области
по взаимодействию с представительными
(законодательными) и исполнительными
органами области, органами местного
самоуправления

старший советник юстиции

С. А. Тришин

Ростовская-на-Дону городская Дума

пятого созыва

Решение №

от 23 октября 2012 г.

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении «Инвестиционной
программы ОАО «ПО Водоканал»
города Ростова-на-Дону» по развитию
систем водоснабжения и водоотведения
города Ростова-на-Дону на 2010–2022 годы
с выделением I этапа до 2013 года»

На основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ (в ред. от 25.06.2012 г.) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.11.2006 № 1708-р (в ред. от 18.06.2012 г.), постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 31.07.2012 г. № 611 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2010 г. № 752 «Об утверждении технического задания на разработку «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010–2022 годы с выделением I этапа до 2013 года», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.11.2010 г. № 26 (ред. от 13.06.2012 г.) «Об утверждении «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010–2022 годы с выделением I этапа до 2013 года» следующие изменения:

1.1. В названии, после слов «с выделением I этапа до 2013 года», дополнить словами «II этапа до 2017 года»;

1.2. В приложение 2, раздел «Паспорт»:

1.2.1. Подраздел «Основание для разработки программы»:

в абзаце первом слова: «в ред. от 27.07.2010» заменить словами: «в ред. от 25.06.2012 г.»;

абзац второй изложить в следующей редакции: «— Инвестиционное соглашение от 04.12.2008 г. № 33 «О порядке реализации и совместного финансирования комплексного инвестиционного проекта «Комплексная

④ I вар.
12.06.2012 г.
Проект
(применение
засеяла)

программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области» за счёт средств Инвестиционного фонда Российской Федерации и частного инвестора при участии Ростовской области и города Ростова-на-Дону»;

абзац третий изложить в следующей редакции: «— Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.11.2006 г. № 1708-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 18.06.2012 г. № 998-р)»;

дополнить абзацем восьмым: «— Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 07.12.2010 г. № 39 «Об утверждении «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2011–2015 годы»»;

дополнить абзацем девятым: «— Техническое задание на разработку «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010–2022 годы с выделением I этапа до 2013 года, II этапа до 2017 года», утверждённое постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 31.07.2012 г. № 611»;

1.2.2. Подраздел «Цели и задачи программы»:

абзац восьмой считать абзацем девятым, слова: «приложение 2.4» заменить словами: «Таблица 3»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции: «— обеспечение обязательств ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» по выполнению мероприятий II этапа комплексного инвестиционного проекта «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области»;

1.2.3. Подраздел «Требования к инвестиционной программе»:

пункт 1 абзац второй слова: «приложение 2.1 (часть 1)» заменить словами: «раздел I Таблица 1»;

пункт 1 дополнить третьим и четвертым абзацами:

«II раздел. Мероприятия по обеспечению прироста нагрузок по водоснабжению и водоотведению для подключения вновь возводимого жилья, объектов социального и культурно-бытового назначения, а также существующего жилого фонда, подлежащего к подключению к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, на территории города Ростова-на-Дону в 2013–2016 годах (раздел II Таблица 1);

III раздел. Мероприятия по строительству и реконструкции (модернизации) объектов водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие прирост нагрузок по водоснабжению и водоотведению для подключения вновь возводимого жилья, объектов социального и культурно-бытового назначения, а также существующего жилого фонда, подлежащего к подключению к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения на территории города Ростова-на-Дону в 2013–2016 годах (раздел III Таблица 1)»;

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Натуральные показатели — объёмы работ (для нового строительства и модернизации — сметные или

ориентировочные, для объектов в стадии строительства и реконструкции — сметные остаточные);

пункт 3 слова: «приложение 2» заменить словами: «Таблица 2»;

пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Укрупнённые показатели стоимости строительства и реконструкции (модернизации) в ценах, соответствующих лет (тыс. руб., без НДС)»;

пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Нагрузка, учитываемая в инвестиционной программе, устанавливается в следующих количественных единицах измерения:

— водоснабжение: 1 куб. метр воды в час;

— водоотведение: 1 куб. метр воды в час»;

пункт 8 после слов: «I этапа до 2013 года» дополнить словами: «II этапа до 2017 года»;

1.2.4. Подраздел «Исходные данные для разработки программы» изложить в следующей редакции:

«1. Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2006 г. № 146 «О принятии «Программы комплексного развития системы инженерной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2006–2010 годы».

2. Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 07.12.2010 г. № 39 «Об утверждении «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2011–2015 годы».

3. ТЭО комплексного инвестиционного проекта «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области».

4. Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2010 г. № 752 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010–2022 годы с выделением I этапа до 2013 года».

5. Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.07.2012 г. № 611 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2010 г. № 752 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010–2022 годы с выделением I этапа до 2013 года».

6. Объёмы и источники финансирования:

Объём финансовых средств на реализацию комплексного инвестиционного проекта «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области» с учётом плана привлечения и возврата заёмных средств, а также платежей за их пользование в 2011–2022 годах (Таблица 2), за счёт средств тарифов и/или надбавки к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону».

Источниками финансирования комплексного инвестиционного проекта «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов

водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области» являются:

- заёмные средства Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»;
- заёмные средства Международного банка реконструкции и развития по проекту «Городское водоснабжение и канализация»;
- собственные средства ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону»
- выручка ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону», полученная за счёт платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Общий объём прогнозируемого финансирования II и III разделов инвестиционной программы за счёт источников платы за подключение — 7 680,890 млн. руб. (в ценах соответствующих лет, с НДС), в том числе:

- средства, поступающие за счёт платы за подключение к сетям водоснабжения — 5 275,42 млн. руб. (с НДС);
- средства, поступающие за счёт платы за подключение к сетям канализации — 2 405,47 млн. руб. (с НДС);

7. Сроки реализации программы: 2010–2022 годы с выделением I этапа до 2013 года, II этапа до 2017 года.

8. Дополнительные условия:

Целевые индикаторы реализации инвестиционной программы представлены в Таблице 3.

Прирост нагрузки по водоснабжению и водоотведению на 2013–2016 годы представлены в Таблице 4».

1.3. Раздел «Введение»:

в абзаце первом цифры: «1 060» заменить на: «1 091,5»; цифры: «1250» заменить словами: «более 1 300»;

абзацы шестой и седьмой считать седьмым и восьмым, соответственно;

добавить абзац шестой следующего содержания:

«В связи с принятием решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 г. № 283 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.11.2010 г. № 26 «Об утверждении «Инвестиционной программы ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону на 2010–2022 годы с выделением I этапа до 2013 года»; на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса (в ред. от 25.06.2012 г.), а также, постановления администрации города Ростова-на-Дону от 31.07.2012 г. № 611 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2010 г. № 752»; руководствуясь Генеральным планом города Ростова-на-Дону на 2007–2025 годы, утверждённым решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 г. № 251 и Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2011–2015 годы, утверждённой решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 07.12.2010 г. № 39, а также, Методическими рекомендациями Министерства регионального развития Российской Федерации по разработке инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса, утверждённых приказом от 10.10.2007 г. № 100; имея целью создание необходимых условий, обеспечивающих перспективные потребности города Ростова-на-Дону в строительстве объектов жилищного, социального и культурно-бытового назначения, обеспечение государственных, областных и городских программ по строительству и вводу жилья, а также, обеспечение выполнения обязательств ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» по реализации II этапа комплексного инвестиционного проекта «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области», предусмотренных паспортом проекта, утверждённого постановлением Правительства РФ от 30.11.2006 г. № 1708-р (в ред. от 18.06.2012 г.) ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» разработал изменения в Программу, с выделением II этапа до 2017 года, вступающие в силу с начала 2013 года.».

1.4. Раздел «2. Оценка эффективности и социально-экономические последствия от реализации мероприятий программы»:

пункт 1 исключить;

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания: «— продолжительность поставки товаров и услуг»;

в пункте 3 слова: «экономический эффект от их реализации» заменить словами: «эффективность использования электроэнергии»;

пункт 4 исключить;

пункт 6 исключить;

1.5. Раздел «3. Сроки и этапы реализации программы, и источники финансирования»:

абзац первый цифры «3.1» исключить;

абзац второй начать цифрами: «3.1»;

абзац третий слова: «приведены в приложении» заменить словами: «приведены в разделе I Таблицы 1»;

абзац шестой слова: «указанном в таблице 14» заменить словами: «указанном в Таблице 2»;

абзац девятый изложить в следующей редакции: «График (в ежегодной разбивке) обеспечения финансовых потребностей для реализации программы за счёт средств тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» и план привлечения кредитных средств Внешэкономбанка приведён в Таблице 2»;

добавить абзацы следующего содержания:

«3.2. Мероприятия II раздела Программы направлены на обеспечение прироста нагрузок по водоснабжению и водоотведению для подключения вновь возводимого жилья, объектов социального и культурно-бытового назначения, а также существующего жилого фонда, подлежащего к подключению к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, на территории города Ростова-на-Дону в 2013–2016 годах (реализуются за счёт средств, получаемых от применения тарифа на подключение).

В составе раздела указаны мероприятия по созданию разводящих сетей, необходимых для подключения объектов предполагаемой застройки на границах земельных участков, в соответствии с техническим заданием Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, к магистральным сетям города, существующим или создаваемым в соответствии с разделом III Программы.

Характеристики мероприятий II раздела Программы с заявленными в техническом задании объектами капитального строительства и нагрузки, требующиеся для их эксплуатации, приведены в разделе II Таблицы 1.

3.3. Мероприятия III раздела Программы направлены на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих подключение вновь возводимого жилья, объектов социального и культурно-бытового назначения на территории города Ростова-на-Дону в 2013–2016 годах (финансируются за счёт средств, получаемых от применения тарифа на подключение). Задачами реализации этих мероприятий являются:

- строительство и реконструкция (модернизация) объектов водопроводно-канализационного хозяйства города Ростова-на-Дону с увеличением мощности и пропускной способности систем водоснабжения и водоотведения;
- оптимизация работы сетей водопровода и канализации;
- обеспечение надёжного и устойчивого доступа абонентов к услугам по водоснабжению и водоотведению;
- снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- внедрение в системе водопроводно-канализационного хозяйства города ресурсо-энергосберегающих технологий в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- улучшение экологической ситуации в городе.

Общими элементами технической политики для всех мероприятий III раздела Программы является применение в процессе строительства и реконструкции (модернизации) современных материалов, оборудования и запорной арматуры. Строительство и реконструкция (модернизация) сетей и сооружений в III разделе Программы предусматривает расширение распределительных сетей водоснабжения и водоотведения, а также, повышение надёжности насосных станций с учётом потребностей развития отдельных микрорайонов и обеспечения резервных мощностей. Выбор оборудования для насосных станций и сооружений водоподготовки осуществляется на основе анализа современных мировых аналогов с учётом сравнения параметров надёжности, качества и энергетической эффективности.

Мероприятия III раздела Программы по строительству и реконструкции (модернизации) объектов водопровода и канализации ОАО «ПО Водоканал города Ростова-на-Дону» приведены в разделе III Таблицы 1»;

1.6. Таблицу 1 дополнить разделами II и III в соответствии с Приложением 1 к настоящему решению;

1.7. в абзаце после Таблицы 1 цифры: «8154», «8082» заменить цифрами: «7712,7», «6977,0», соответственно;

1.8. Таблицу 2 «График обеспечения финансовых потребностей для реализации программы за счет средств тарифов и/или надбавки к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения ОАО «ПО Водоканал» города Ростова-на-Дону» и план привлечения кредитных средств Внешэкономбанка дополнить строкой:

« Итого	4180000	7925913	4180000	3745913 »;
---------	---------	---------	---------	------------

1.9. Таблицу 3 после рисунков 1 и 2 изложить в соответствии с приложением 2 к настоящему решению;

1.10. Добавить Таблицу 4 «Прирост нагрузки по водоснабжению и водоотведению на 2013–2016 годы», изложив в соответствии с приложением 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (С. С. Пухкалов).

Председатель городской Думы

З. В. Неярохина

Мэр города Ростова-на-Дону

М. А. Чернышев

16 октября 2012 г.

Проект вносит:

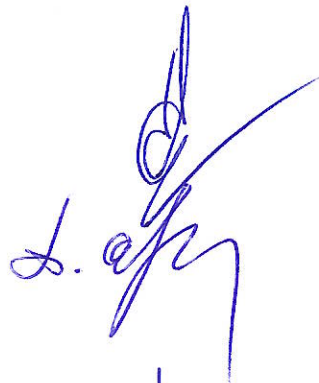
Департамент ЖКХ и энергетики
г. Ростова-на-Дону



М.Д. Неделин


Проект визируют:

Генеральный директор
ОАО «ПО Водоканал города
Ростова-на-Дону»



А.Ю. Скрыбин

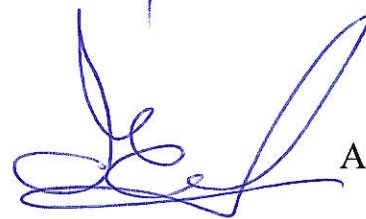
Начальник Правового управления
Администрации города



П.В. Семиноженко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам ЖКХ)



А.В. Елисеев

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



А.Н. Шамановский