

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города**  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Б. Садовая ул. 47, г. Ростов-на-Дону, 344002,  
Тел. 244-13-33. Факс 240-83-67  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю  
городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

18.05.2015 № 59-1/174

На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с решением городской Думы от 23.12.2014 № 793 «О принятии плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2015 год» в план июньского заседания включен вопрос «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону».

Направляю Вам проект решения по указанному вопросу.

Приложение: проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону»» на 9 л. в 1 экз.

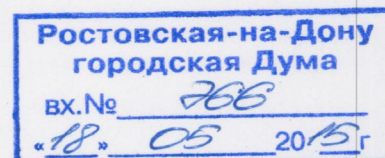
С уважением

глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

В.М. Арцыбашев  
240 99 23

Н.А. Зусикова  
240 91 95



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

пятого созыва

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ июня 2015

О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону»

Руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 № 282 "Об утверждении "Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону" следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе 1:

в первом предложении абзаца второго пункта 2 слова «; содержания мест захоронения» исключить;

пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству в части улучшения архитектурного облика города Ростова-на-Дону, ландшафтной архитектуры, колористики и дизайна городской среды возлагаются на Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.»;

2) в разделе 2:

абзац 10 раздела 2 изложить в следующей редакции: «малые архитектурные формы - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские

скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны, элементы праздничной декоративной подсветки (иллюминации) и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;»;

дополнить абзацем 36 следующего содержания: «брошенное (бесхозное) автотранспортное средство - автотранспорт (включая автомобильный прицеп), не имеющий владельца или владелец которого не установлен; автотранспорт, от которого собственник отказался. Обязательными признаками такого автотранспортного средства являются нахождение в неустановленном месте не менее одного месяца, отсутствие регистрационных знаков, некомплектность или наличие видимых технических неисправностей (повреждений), при которых эксплуатация автотранспортного средства технически невозможна или запрещается действующим законодательством.»;

3) в разделе 3:

пункт 14 дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Территории муниципальных пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющими навесами, кабинами для переодевания, лежаками).»;

4) в разделе 4:

пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Дизайн урн, устанавливаемых на центральных улицах, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.»;

5) раздел 5 изложить в следующей редакции: «1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) города Ростова-на-Дону (за исключением прилегающих территорий), осуществляется на основании заключаемого в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, муниципального контракта.

Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, выступают уполномоченные органы в соответствии с разделом 3 настоящих Правил.

2. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить надлежащее содержание, своевременную и качественную уборку принадлежащим им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими правилами и иными нормативными правовыми актами Администрации города.

В случае если земельный участок, здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном, либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле

в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

В случае если в границах земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории определяются в равных долях между всеми собственниками зданий (сооружений) либо иным образом по соглашению сторон.

В случае если земельный участок, находящийся во владении (пользовании) физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе участка, находящегося во владении (пользовании).

3. Обязанности по производству работ по содержанию и уборке прилегающих территорий возлагаются на физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги;

2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров;

3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

5) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

6) для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра;

7) для многоквартирных домов прилегающая территория определяться уполномоченным органом совместно с организацией, осуществляющей управление жилым домом, индивидуально для каждого дома с учетом границ отведенной территории, расположения мест временного складирования отходов, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских площадок и иных объектов, используемых для надлежащей эксплуатации дома.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов

благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

4. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений вправе заключить с уполномоченным органом договор об уборке (благоустройстве) прилегающей территории. Лицо, заключившее договор, принимает на себя обязательства по уборке (благоустройству) прилегающей территории в объеме, предусмотренном условиями договора.

5. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

6. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

7. При выполнении работ по содержанию и благоустройству отведенных и прилегающих территорий, в том числе работ по покосу газонов, сносу и обрезке деревьев, кустарников, сбору листвы, собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны самостоятельно организовать вывоз образующихся в процессе выполнения данных работ отходов, в том числе путем заключения соответствующего договора с специализированной организацией, оказывающей услуги по обращению с отходами.»;

6) раздел 6 дополнить пунктом 39 следующего содержания: «В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (КЧС). Решения штаба КЧС обязательны для исполнения всеми юридическими, должностными, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями.»;

7) в разделе 8:

пункт 1 изложить в следующей редакции: «Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (растворные узлы и др.) по периметру отведенного участка оборудуются ограждением синего цвета. Размещение информационных конструкций на ограждениях строительных площадок осуществляется в соответствии с Положением о рекламных и информационных конструкциях на территории города Ростова-на-Дону.

Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано в соответствии с установленным государственным стандартом и иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждения застройщик (при отсутствии застройщика - собственник

(владелец) объекта строительства) обязан устранить в течение суток с момента его обнаружения.

В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон, ограждение должно иметь козырек и деревянный тротуар под ним. Ширина пешеходного настила предусматривается с условием беспрепятственного проезда инвалидов на колясках.

В случае примыкания пешеходного настила непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами или сплошным экраном высотой не менее 1,2 метра со стороны проезжей части.

Во время ремонта (реконструкции) фасады зданий и сооружений, выходящих на центральные улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки работ закрываются навесным декоративно-сетчатым ограждением. Монтаж декоративно-сетчатых ограждений производится на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии.»;

пункт 5 после слов «в городе Ростове-на-Дону» дополнить словами «; оборудует на отведенной для строительства территории места для складирования строительных материалов, конструкций и инвентаря, место для стоянки строительной техники»;

пункт 7 дополнить абзацами шестым и седьмым следующего содержания: «- транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

- вблизи жилой застройки в период времени с 23:00 до 7:00 проведение строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением персональной и общественной безопасности.»;

8) в разделе 9:

пункт 3 после слов «защитными барьерами» дополнить словами «(газ – желтого цвета, водоснабжение и канализация – синего цвета, линии электрообеспечения – красного цвета)»;

9) в разделе 10:

пункт 16 после слов «(придомовых, внутриквартальных, приобъектных и т.д.),» дополнить словами «включая сбор и вывоз отходов, мойку и окраску ограждений и сооружений, очистку от объявлений,»;

пункт 22 изложить в следующей редакции: «Контейнерные площадки в обязательном порядке оборудуются на объектах и территориях, где могут накапливаться коммунальные отходы. Место размещения контейнерной площадки должно быть согласовано в порядке, установленном.

В обязательном порядке до сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или нежилого здания определяется и согласовывается место временного складирования отходов от указанного объекта.»;

дополнить раздел пунктами 23-27 следующего содержания: «23. Размещение и оборудование контейнерной площадки в соответствии с установленными нормами является обязанностью собственника объекта – источника образования отходов.

24. Контейнерные площадки размещаются на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, детских, спортивных площадок и мест отдыха, но не более 100 м от объекта образования размещаемых отходов. В стесненных условиях в районах сложившейся застройки на основании акта, составленного в соответствии с порядком, установленным Правилами организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Ростове-на-Дону, минимальное расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8-10 м.

Установка стационарных контейнерных площадок и высокообъемных контейнеров на улицах с интенсивным транспортным движением допускается при невозможности их размещения на улицах с ограниченным движением транспорта, в транспортных тупиках, на дворовых территориях многоквартирных домов.

25. Нормируемый перечень элементов благоустройства контейнерной площадки включает: контейнеры различных модификаций, твердое покрытие, ограждение, благоустроенные подъезды и подходы. При отсутствии вблизи контейнерной площадки уличного освещения предусматривается локальное освещение.

Для предотвращения разлетания мусора и загрязнения территории, прилегающей к контейнерной площадке, контейнеры для сбора отходов оборудуются крышками.

26. Собственник площадки обязан обеспечивать чистоту на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории; содержать в чистоте и исправном состоянии контейнеры, производить их мойку и дезинфекцию.

27. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, а также скопившихся в результате нарушения графика вывоза, производится исполнителем услуг по вывозу отходов.»;

10) в разделе 13:

пункт 11 после слов «элементов уличного освещения» дополнить словами «и праздничной декоративной подсветки (иллюминации)»;

11) в разделе 14:

пункт 2 изложить в следующей редакции: «Установка отдельно стоящих рекламных конструкций на территории города, а также рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности Ростовской области, осуществляется согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону»;

абзац второй пункта 3 после слов «концепциями и дизайн-проектами» дополнить словами «(в случае их наличия)»;

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции: «Информационные конструкции, установленные на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях с

нарушением Правил, подлежат демонтажу собственником конструкции на основании уведомлений, выдаваемых Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону и администрациями районов города. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция демонтируется органом, выдавшим уведомление.»;

абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции: «Штендеры, установленные с нарушением требований абзаца первого настоящего пункта подлежат удалению собственником конструкции с места их размещения на основании уведомлений, выданных Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция удаляется Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону.»;

12) в разделе 15:

абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции: «В целях обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, для которых передвижение по лестницам затруднено, собственник здания и сооружения обязан приспособить как минимум один вход для маломобильных групп населения путем обустройства пандусов или иных средств подъема (лифтов, подъемников). Наружные лестницы и пандусы оборудуются поручнями с учетом требований государственного стандарта к опорным стационарным устройствам.»;

абзацы двенадцатый и тринадцатый пункта 19 объединить в один абзац следующего содержания: «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону - в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений на центральных улицах и площадях города;»;

в абзаце двенадцатом пункта 32 слово «запрещается» исключить;

13) раздел 16 считать разделом 18;

14) дополнить разделом 16 следующего содержания: «16. Содержание мест погребения (городских кладбищ)

1. Содержание и благоустройство объектов и территорий, относящихся к имущественному комплексу кладбища (здания и сооружения инфраструктуры кладбища, проходы между могилами, дорожки, проезды, мемориальные объекты, озелененные территории, незанятые участки), включая покос газонов и сорной растительности, обеспечивает специализированное муниципальное учреждение, путем привлечения подрядной организации на основании муниципального контракта, заключенного в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Содержание и благоустройство мест захоронения (могил) является обязанностью лиц, ответственных за захоронение – родственников или законных представителей умершего.

2. Требования к содержанию мест погребения:

1) уборка и благоустройство мест погребения осуществляется в соответствии с требованиями санитарных норм к содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

2) на территории кладбищ специализированное муниципальное учреждение обеспечивает места для временного складирования образующихся при уходе за могилами отходов, оборудованные контейнерами, бункерами или иными емкостями; вывоз отходов осуществляется по мере заполнения емкостей, но не реже 1 раза в 3 дня;

3) общественные туалеты на кладбищах должны содержаться в надлежащем техническом и санитарном состоянии; уборка и дезинфекция туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами;

4) содержание объектов дорожного хозяйства в границах мест погребения осуществляется в соответствии с требованиями технологического регламента выполнения работ по содержанию улично-дорожной сети, утвержденного нормативным правовым актом Администрации города;

5) снос и обрезку аварийных зеленых насаждений на территориях, относящихся к имущественному комплексу кладбища, обеспечивает специализированное муниципальное учреждение;

6) снос и обрезку аварийных зеленых насаждений в границах участков, отведенных для захоронения, обеспечивают лица, ответственные за захоронение.»;

15) дополнить разделом 17 следующего содержания: «17. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

1. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, железнодорожные, авто- и аэро- вокзалы, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

- пандусами и поручнями;
- лифтами и подъемными платформами (при необходимости);
- местами для хранения кресел-колясок;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- специальными указателями переходов улиц;
- звуковой сигнализацией для незрячих и слабовидящих граждан;
- местами парковок транспортных средств.

2. Ширина и конфигурация тротуаров и дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных граждан.

3. Запрещается:

- применение для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов

насыпных или крупноструктурных материалов, затрудняющих передвижение инвалидов колясок или пешеходов с костылями;

- сужение тротуаров до ширины, препятствующей проезду инвалидов колясок, при установке ограждений, информационных и рекламных конструкций, обустройстве остановочных павильонов, оборудовании летних веранд на территориях, прилегающих к объектам общественного питания.»

2. Признать утратившими силу пункты 1-6 раздела 5 «Приложения к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 № 304 «О принятии «Правил организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Ростове-на-Дону» в новой редакции».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по ЖКХ, благоустройству и экологии (С.С. Пухкалов).

Председатель городской Думы –  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города  
Ростова-на-Дону (по вопросам ЖКХ)

В.М. Арцыбашев

Начальник Правового управления  
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова