

59.1/204

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

19.08.2025 № 59.1/236

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

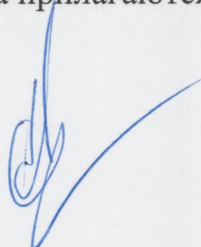
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 03.07.2025 № 457 «О передаче земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

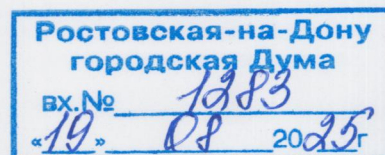
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №**

_____ 2025

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в муниципальную
собственность города
Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 03.07.2025 № 457 «О передаче земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

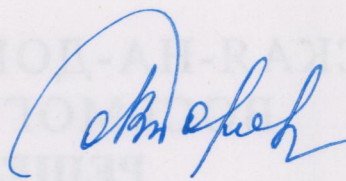
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

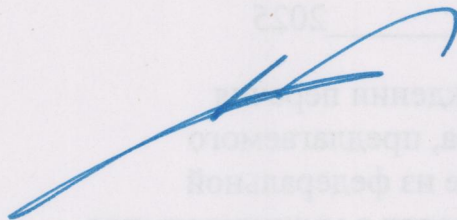
Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



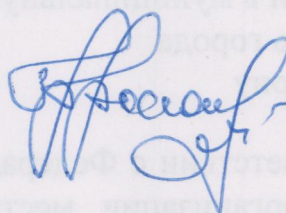
О.В. Долгова

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько

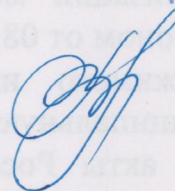
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



В.В. Золотухин

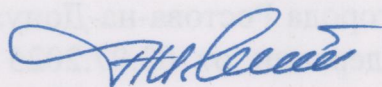
Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

В.В. Власенко



Н.А. Зусикова

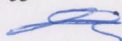
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53



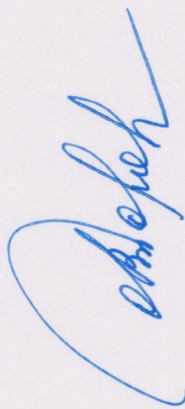
Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
перечня имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в муниципальную
собственность города Ростова-на-Дону»

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации	г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 66, ИНН 6165035060	земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	кадастровый номер: 61:44:0082615:228, площадь 92901 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.	Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации	г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 66, ИНН 6165035060	земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	кадастровый номер: 61:44:0082615:230, площадь 126075 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
----	--	---	-------------------	---	--

Директор Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0082615:228, площадью 92901 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 61:44:0082615:230, площадью 126075 кв.м, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ.

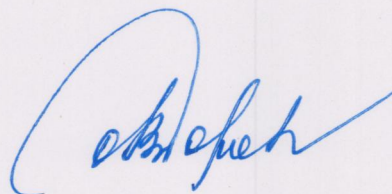
Указанные земельные участки принадлежат на праве собственности Российской Федерации, предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» издан приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 03.07.2025 № 457 «О передаче земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области».

По информации Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в целях корректировки документации по планировке территории для формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами необходимо проведение мероприятий по передаче в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0082615:228 и 61:44:0082615:230, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении указанных земельных участков.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова