

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-33, факс 244-16-09
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

04.08.2015 № 59-п/312

На № ----- от -----

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

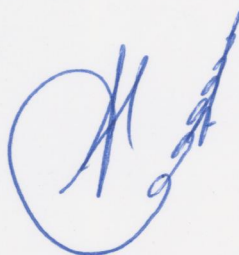
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2015 года вопрос: «О работе Администрации города по сохранению исторического архитектурного облика старого Ростова».

- Приложения: 1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы на 4 листах в 1 экз.;
2. Доклад «О работе Администрации города по сохранению исторического архитектурного облика старого Ростова» на 4 листах в 1 экз.;
3. Альбом графических материалов на 30 листах в 1 экз.

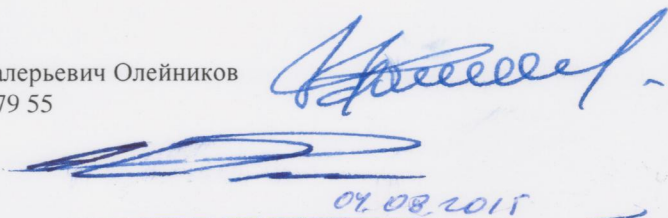
С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



С.Г. Кузнецов

Андрей Валерьевич Олейников
(863) 240 79 55



04.08.2015

Решен В. Ю. 04.08.2015

Ростовская-на-Дону городская Дума	
Вх. №	1314
«04»	08 2015 г.

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-33 , факс 244-16-09
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

----- № -----

На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2015 года вопрос: «О работе Администрации города по сохранению исторического архитектурного облика старого Ростова».

- Приложения: 1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы на 4 листах в 1 экз.;
2. Доклад «О работе Администрации города по сохранению исторического архитектурного облика старого Ростова» на 4 листах в 1 экз.;
3. Альбом графических материалов на 30 листах в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Андрей Валерьевич Олейников
(863) 240 79-55



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2015 года

№ _____

О работе Администрации города
по сохранению исторического
архитектурного облика старого
Ростова

В рамках подготовки к Чемпионату Мира по футболу 2018 года по вопросу сохранения архитектурного облика исторического центра города определены основные направления – это восстановление фасадов зданий в центральной части города; разработка светопланировочной структуры города; комплексное благоустройство территорий города; создание произведений монументально-декоративного искусства.

В ходе реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» подготовлен проект концепции стилового оформления главных улиц города Ростова-на-Дону. Опорными объектами исторического центра служат объекты культурного наследия.

Целью концепции также является оформление декоративной подсветкой фасадов зданий и сооружений, формирование светового окружения, для сохранения исторического, архитектурного своеобразия города. На основании этой концепции выполнено эскизное предложение подсветки фасадов по ул. Б.Садовая.

Для создания светового силуэта панорамы города в состав проектной документации всех строящихся высотных зданий будет включаться крышная подсветка.

Подготовлен пилотный дизайн-проект по крышной подсветке микрорайона «Акварель». На данном примере будет устанавливаться световое оборудование в микрорайонах «Суворовский», «Платовский», «Екатерининский», «Левенцовский», «Гвардейский», а также жилой комплекс на ул. Горсоветская и здании конгресс-центра «Хайят».

Создана городская межведомственная комиссия по сохранению архитектурно - художественной среды исторической части города Ростова-на-Дону. Рассмотрено 72 многоквартирных жилых дома, включённых в план на 2015 год. Проведена

классификация зданий по категориям. Среди них 3 объекта культурного наследия, 34 значимых объекта и 35 зданий фоновой застройки.

Разработаны рекомендации межведомственной комиссии по 24 видам работ. Подготовлен альбом 60 примеров подбора цветовых сочетаний окраски фасадов жилых многоквартирных домов.

В рамках формирования речного фасада города Ростова-на-Дону вдоль набережной реки Дон выполнены развёртки зданий по ул. Береговая. Составлены адресные списки объектов, требующих капитального ремонта, определены виды, объёмы работ и их сметная стоимость.

Согласно поручений, данных Советом по инвестициям при главе Администрации города, преподавателями и студентами Академии архитектуры и искусства Южного Федерального университета и Институтом архитектуры и градостроительства Ростовского государственного строительного университета выполнены дипломные проекты на тему: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парамоновские склады XIX в.». Отобраны две лучшие студенческие работы.

Также по поручению Совета по инвестициям рассматривались вопросы сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Пивзавод «Южная Бавария» по пр. Буденновский 42/50 с приспособлением для современного использования под выставочно-торговый комплекс.

В рамках совершенствования дизайна городской среды разработан проект архитектурно-художественного регламента для нестационарных торговых объектов и элементов внешнего благоустройства и типовых модулей для размещения во всех районах города.

По архитектурно-художественной выразительности предлагаются три типа модулей: «Исторический» в историческом центре; «Классический» для застройки сложившейся в середине XX века; «Универсальный» для новых микрорайонов.

Согласно плана создания произведений монументально-декоративного искусства разработан и одобрен эскизный проект мемориального знака «Ростовчанам - героям Советского Союза» в составе существующего комплекса в честь освобождения г. Ростова-на-Дону, на Театральной площади;

В стадии завершения находится установка памятника атаману М.И. Платову на пересечении ул. Б.Садовая и пер. Университетский;

Разработано эскизное предложение по размещению памятника герою Советского Союза Ц.Л. Кунникову на пр. Театральный 46, у здания Института водного транспорта им. Г. Я. Седова;

Определено место размещения бюстов донских писателей А.В. Калинина, В.А. Закруткина, М.А. Шолохова на ул. Пушкинская у здания Донской государственной публичной библиотеки.

Разработано эскизное предложение типового въездного указателя (въездного знака) для установки со стороны Восточного, Южного и Западного въезда в город Ростов-на-Дону.

Подготовлена концепция создания новой пешеходной зоны по пер. Соборный от ул. Б.Садовой до ул. Московской.

Выполнен проект и установлено ограждение территории с северной стороны фасада здания Администрации города (городской Думы).

Подготовлены варианты по благоустройству прилегающей территории у здания конгресс - центра «Хайят» на ул.Б.Садовая 121.

Вместе с тем, принимаются недостаточные меры административного воздействия по фактам нарушения правил содержания и ремонта жилых домов в исторической части города Ростова-на-Дону в части ремонта фасадов, а также по самовольно установленным рекламным конструкциям на фасадах зданий центральной части города.

На основании Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону в связи с подготовкой к Чемпионату Мира по футболу 2018 года, с целью восстановления фасадов зданий в центральной части города, разработки светопланировочной структуры города

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о ходе реализации решения «О работе Администрации города по сохранению исторического архитектурного облика старого Ростова» принять к сведению.

2. Городской межведомственной комиссии по сохранению архитектурно-художественной среды исторической части города Ростова-на-Дону (В.М. Арцыбашев) поручить продолжить контроль за ремонтом фасадов исторической части города.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (А.С. Нор-Аревян):

3.1. Усилить меры административного воздействия по фактам нарушения правил содержания и ремонта жилых домов;

4. Администрациям районов города:

4.1. Активизировать разъяснительную работу по вопросам своевременного ремонта фасадов;

4.2. Усилить меры административного воздействия по фактам расклейки несанкционированных объявлений на фасадах зданий, водосточных трубах, ограждениях.

5. Управлению наружной рекламой города Ростова-на-Дону (А.А. Гусельников) разработать план мероприятий по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций на фасадах зданий центральной части города.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Ю.Я. Дворников):

5.2. Подготовить концепцию архитектурно-художественных требований
размещения наружной рекламы на фасадах зданий центральной части города

6.1. Обеспечить в 2015 году выполнение планов по согласованию паспортов
цветовых решений зданий, вошедших в программу капитального ремонта.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную
комиссию по градостроительству и земельным ресурсам (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Решение вносит
Департамент архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Главный архитектор города-
директор Департамента архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Ю.Я. Дворников

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам строительства и архитектуры)

А.В. Олейников

✓ Заместитель главы Администрации
города (по социальным вопросам)

С.К. Сухариев

№. Начальник правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

О.П. Свирисова

Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

В.Ю. Фомин

59-34-1/21201 от 18.06.15г.



**Ростовская-на-Дону
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

ул. Большая Садовая, 47
г.Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 240-92-73, факс (863) 240-33-84
ОКПО 73304133 ОГРН 1046164046433
ИНН/КПП 6164229753 / 616401001

От 18.06.2015 № 01/697

На № _____ от _____

Заместителю главы
Администрации города
(по вопросам строительства и
архитектуры)

А.В. Олейникову

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Информирую Вас о том, что в повестку августовского заседания городской Думы включен вопрос «О работе Администрации города по сохранению исторического архитектурного облика старого Ростова».

Прошу Вас выступить докладчиком по данному вопросу и в срок до 31 июля 2015 года представить в городскую Думу проект решения, а также все необходимые информационные материалы.

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Доклад о работе Администрации города по сохранению исторического архитектурного облика старого Ростова.

Уважаемые Зинаида Васильевна, Сергей Иванович,
депутаты и приглашённые!

В рамках начатой подготовки к Чемпионату Мира по футболу 2018 года по единообразию архитектурного облика исторического центра города определены основные направления – это восстановление фасадов зданий в центральной части города; разработка светопланировочной структуры города; комплексное благоустройство территорий города; создание произведений монументально-декоративного искусства.

В ходе реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» в части комплексного оформления территорий города и в соответствии с планом работы постоянной комиссии по градостроительству и земельным ресурсам, подготовлен проект концепции стилизового оформления магистральных улиц города Ростова-на-Дону. Одной из важных задач является создание колористической гармонии городской среды.

Опорными объектами исторического центра служат объекты культурного наследия и здания с неизменяемым цветом (природный камень, кирпич, керамическая плитка). Покраска остальных ведётся с учётом стиля, местонахождения и общих особенностей застройки.

Основными принципами проектирования колористической концепции центра города являются: определение мест цветовых доминант в структуре улицы, акцентирование площадей и узлов пересечения, с учётом освещённости фасадов.

Подготовлен проект концепции оформления декоративной подсветкой фасадов зданий и сооружений на территории города Ростова-на-Дону, которая согласована правовым управлением Администрации города.

Главной целью концепции является определение принципов и способов формирования единой светоцветовой среды, в вечернее время для сохранения исторического и архитектурного своеобразия города. На основании этой концепции разработано эскизное предложение подсветки фасадов по ул. Б.Садовая.

Для создания светового силуэта панорамы города в состав проектной документации всех строящихся высотных зданий будет включаться крышная подсветка с применением объемно-пространственных конструкций.

В настоящее время подготовлен пилотный дизайн-проект по крышной подсветке микрорайона «Акварель». На данном примере будет устанавливаться световое оборудование в микрорайонах «Суворовский», «Платовский», «Екатерининский», «Левенцовский», «Гвардейский», а также жилой комплекс на ул. Горсоветская и здания конгресс-центра «Хайят».

Связь всех средств освещения: уличного, архитектурного, ландшафтного, утилитарного, праздничного, а также позволит выявить светом характерные здания и сооружения.

В 2014 году была создана городская межведомственная комиссия по сохранению архитектурно-художественной среды исторической части города Ростова-на-Дону. Подготовлена карта-схема Кировского и Ленинского районов с нанесёнными на ней зданиями в границах ул.Сиверса, ул.М.Горького, пр.Театральный и ул.Береговая, отремонтированных в 2014 году, и вошедших в план капитального ремонта на 2015 и последующие годы.

В этом году ведется более требовательный подход к работе подрядных организаций с учетом их опыта предыдущего 2014 года. Количество объектов сократилось вдвое, что непременно должно повлиять на сроки и качество ремонтных работ.

В настоящий момент членами комиссии завершён осмотр объектов. Рассмотрено 72 многоквартирных жилых дома, включённых в план на 2015 год. Проведена классификация зданий по категориям. Среди них 3 объекта культурного наследия, 34 значимых объекта и 35 зданий фоновой застройки.

Разработаны рекомендации межведомственной комиссии по сохранению архитектурно-художественной среды исторической части города по 24 видам работ на объектах капитального ремонта 2015 года. Подготовлен альбом 60 примеров маркированных колеров по подбору цветовых сочетаний окраски фасадов жилых многоквартирных домов.

Речной фасад города Ростова-на-Дону начал формироваться на месте грузового порта. За годы Советского градостроительства были расставлены несколько доминирующих акцентов – это здание Речного вокзала, здание института «Промстройинипроекта», а также было начато формирование Театрального спуска. В постсоветское время стали появляться новые акценты, такие как «Риверсайд», Бизнес-центр «Балканы», «Пять морей» и точечная многоэтажная застройка.

В рамках формирования речного фасада города Ростова-на-Дону вдоль набережной реки Дон выполнены развёртки фасадов зданий по ул. Береговая, пер. Соборному, пер. Семашко, пер. Газетный. Составлены адресные списки объектов, требующих капитального ремонта, определены виды, объемы работ и их сметная стоимость.

Все материалы переданы для реализации в администрации Кировского и Ленинского районов, в соответствии с утверждённым на 2015 год планом мероприятий на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.

Согласно поручений, данных Советом по инвестициям при главе Администрации города, выполнен ряд работ по некоторым объектам. В том числе совместно с преподавателями и студентами Академии архитектуры и искусства Южного Федерального университета и Институтом архитектуры и градостроительства Ростовского государственного строительного университета.

В рамках проведения Международной летней архитектурной школы 2015 состоялась защита проектов на тему: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парамоновские склады XIX в.», расположенного по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47-51». Отобраны две лучшие студенческие работы и подготовлен демонстрационный материал (презентация) дипломных проектов.

Министерство культуры Ростовской области представило Охранные обязательства на объект культурного наследия «Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.». На основе полученной информации разработана схема-концепция реализации проекта реконструкции.

Также по поручению Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону рассматривались вопросы сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Пивзавод «Южная Бавария» по пр. Буденновский 42/50 с приспособлением для современного использования под выставочно-торговый комплекс.

Целью проекта является сохранение историко-культурных ценностей объекта. Архитектурно - планировочная концепция выставочно-торгового комплекса обусловлена следующими факторами: угловым расположением земельного участка, масштабом сложившейся исторической застройки, расположением с восточной стороны участка территории парка им. М.Горького и рельефом местности.

Реконструкцию объекта планируется осуществить двумя очередями. Первая очередь включает вновь возводимый объем с восточной стороны участка. Новая часть строения примыкает к историческим корпусам.

Во второй очереди композиционным ядром является многосветное атриумное пространство, диагонально прорезающее все этажи и соединяющее основные входы: с угла пр. Буденновский и ул. Пушкинская и вход с территории парка им. М. Горького.

В рамках формирования комплексного, системного подхода к дизайну городской среды разработан проект архитектурно-художественного регламента для нестационарных торговых объектов и элементов внешнего благоустройства с использованием типовых модулей для размещения в центральных исторических и периферийных районах города.

В него вошли варианты с минимальной торговой площадью и модульные секции для увеличения торговых площадей. По архитектурно-художественной выразительности предлагаются три типа модулей: «Исторический» в историческом центре; «Классический» для застройки сложившейся в середине XX века; «Универсальный» для новых микрорайонов.

В целях упорядочения размещения рекламных и информационных конструкций, обеспечения регулирования отношений, связанных с их размещением утверждена Концепция развития рекламно-информационного пространства города Ростова-на-Дону на 2015-2019 годы.

Разработаны и приняты Решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в правила благоустройства территории г. Ростова-на-Дону в части принятия положения о рекламных и информационных конструкциях и утверждения Требований с обозначением зон их возможного размещения, утверждением типов, видов и правил размещения на зданиях и сооружениях.

Согласно плана создания произведений монументально-декоративного искусства в исторической части города разработан эскизный проект мемориального

знака «Ростовчанам - героям Советского Союза» в составе существующего комплекса в честь освобождения г. Ростова-на-Дону, на Театральной площади;

В настоящий момент в стадии завершения находится установка памятника атаману М. И. Платову на пересечении ул. Б.Садовая и пер. Университетский;

Предоставлены предложения по размещению памятника «Дона седого сынам, жизнь отдавшим за счастье Отчизны нашей» в сквере напротив здания Администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону.

Разработано эскизное предложение по размещению памятника герою Советского Союза Ц. Л. Кунникову на пр. Театральный 46, у здания Института водного транспорта им. Г. Я. Седова;

По поручению заместителя главы Администрации города (по социальным вопросам) С.К. Сухариева определено место установки бюстов донских писателей А.В. Калинина, В.А. Закруткина, М.А. Шолохова и А.И. Солженицына на ул. Пушкинская у здания Донской государственной публичной библиотеки.

Подготовлено эскизное предложение стационарного типового въездного указателя (въездного знака) для установки со стороны Восточного, Южного и Западного въезда в город Ростов-на-Дону.

В настоящее время подготовлена концепция создания новой пешеходной зоны за счет пер. Соборного от ул. Б. Садовой до ул. Московской, которая передана в Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону для разработки проекта.

По поручению заместителя главы Администрации города (по вопросам ЖКХ) В.М. Арцыбашева выполнен проект ограждения территории с северной стороны фасада здания Администрации города (городской Думы), а также разработаны эскизы парапета и декоративного ограждения парка им. М. Горького с восточной стороны и реконструкции стелобада западного фасада здания Администрации города (городской Думы). Подготовлены предложения по благоустройству прилегающей территории у здания конгресс - центра «Хаятт» на ул.Б. Садовая 121.

Все обозначенные приоритетные направления имеют реальное перспективное развитие в рамках уже принятых разрабатываемых и новых концепций на период 2016-2018 гг. по сохранению исторического архитектурного облика старого Ростова.

Спасибо за внимание!

