

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

пер. Соляной спуск, 8-10, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс. 240 79 55

05.12.2012 № 24

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В порядке исполнения Вашего поручения направляю обращения рассмотренные комиссией в законном порядке в связи с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 08.11.2012 № 970 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 28.08.2012)»

С уважением,
председатель комиссии



Г.Я. Ананьев

А.Г. Рыбалкин
О.В. Черкасова
240-79-55

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В.Неярохиной

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

30.11.2012 № 1/666

На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить вопрос об утверждении проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 28.08.2012) на очередное заседание городской Думы (декабрь 2012 года).

С уважением,



М.А.Чернышев

Г.Я.Ананьев
В.А.Гейер
240 48 62

№ 1053

3.12.12г.

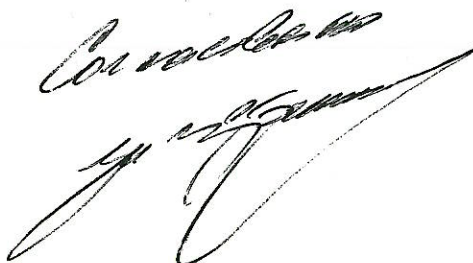
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62, факс 240-93-18
E-mail: cityarch@rostov-gorod.ru

13.11.2012 № Д# 01-21/4259

На _____ от _____

Мэру (главе Администрации)
города Ростова-на-Дону
М.А.Чернышеву



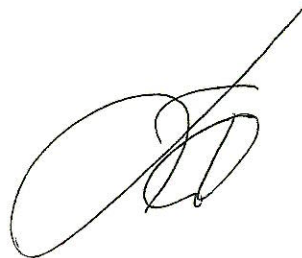
Уважаемый Михаил Анатольевич!

В порядке исполнения требований статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации города «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 28.08.2012)» от 08.11.2012 № 970 Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по результатам проверки направляет Вам проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города для согласования проведения публичных слушаний.

Приложение:

- заключение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 12.11.2012;
- проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 28.08.2012).

С уважением,
главный архитектор города –
директор Департамента



В.А.Гейер

А.Г.Рыбалкин
Н.А.Саячкина
240 79 55

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки

г. Ростова-на-Дону


Г. Я. Ананьев
«01» ноября 2012г.

**РЕЕСТР ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ ОТ 26.04.2011г. №87 (В РЕДАКЦИИ ОТ 28.08.2012)**

№ п/п	№ т/ р	Заявитель адрес	Изменяемая часть.		Содержание обращений
			адрес	зона	
Предложения по внесению изменений в раздел 2 ПЗиЗ					
1	4	ЗАО ПИК г. Дмитров ул. Профес- сиональная,4 ДА-01- 20/5694	пер. Доломан овский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь)	№ОЖ/4/ 01	Внести изменения в части корректировки границ территориальных зон № ОЖ/4/01 и № ОЖ/4/14 с включением земельного участка, ограниченного пер. Доломановский - пер. Сиверса - ул. Красноармейская, в границы территориальной зоны №ОЖ/4/14, подзона «В», предельные параметры разрешенного строительства которой в части максимальной этажности зданий не нормируются.

2	26	ООО «Гедон-Авто-Премииум» ул. Малиновского, о, 11ж/2 ДА-01- 20/23850 от 17.08.12	ул. 9-я линия, 87 КН 61:44:003 2104:22	№ПКД- 1/7/04	Включить земельный участок, ограниченной с востока – ул. Нижегородской, с юга – ул. Береговая, с запада – Кизитериновской балкой – с севера ул. Листопадава в границы территориальной зоны № ОЖ/7/06.
3	20	ДАиГ (Северный и вост. планировоч ный отдел) ДА-01- 21/24825	ООО «Югжил- строй» ул. Белокалитвенская		Распространить градостроительный регламент зоны Ж-2 на участок по адресу ул. Белокалитвенская
4	23	ДАиГ (отдел ЦПР)	ООО «Мега- Маг» ул. Пойменная, 1	№ ОС- 7/4/01	Включить земельные участки площадью 4518 кв.м. и 2304 кв.м. в зону КТ/4/01
5	24	ДАиГ Отдел реализации ген. плана		С-4	Откорректировать смежную границу территориальных зон №ОЖ/5/01 и №С-4/5/01. Распространить на всю территорию, подлежащую разработке проектной документации действие градостроительного регламента зоны многофункциональной застройки города (ОЖ)
6	25	ДАиГ Отдел ПС	пер. Куцевский й, 36а	№ОЖ- 1/2/02	Участок находится в двух территориальных зонах. Изменить смежную границу территориальных зон №ОЖ-1/2/02 и Ж-1/2/13, включив весь участок по адресу: пер. Куцевский, 36а в зону ОЖ-1/2/02.
7	34	ДАиГ Отдел реализации ген. плана	Территория ограничен ная ул. Петрожи	Р-7	Включить рассматриваемый земельный участок в границы территориальной зоны №Р-3/7/03, на которую распространяется действие градостроительного регламента зоны скверов, бульваров и площадей для возможности формирования границ сквера на рассматриваемой территории.

			ц-кого, ул. Новосело вс-кой, границам и СНТ «Алмаз»			
8	3	ООО «Тереза»	пр. Семашко, 51		Участок находится в двух территориальных зонах. Включить земельный участок с КН 61:44:0050508:21 в состав территориальной зоны №ОД/4/04	
9	19	ДАиГ (Северный и вост. планировоч ный отдел) ДА-01- 20/Поруч.169	ООО «Донские Зори» КН61:44:0 010512:42 КН61:44:0 010512:41	№ОД/1/ 03 КТ/1/01	Изменить границы территориальной зоны № ОД/1/03 (с южной стороны земельного участка КН 61:44:0010512:42) и границы зоны жилой застройки 2-го типа Ж-2/1/11 (с восточной стороны земельных участков КН 61:44:0010512:42 и КН 61:44:0010512:41)	
Предложения по внесению изменений в раздел 3 ПЗиЗ						
1	11	ООО «Гео- Дон» пр. Семашко,46/ 1 ДА-01- 20/11175 от 26.04.12г	ул. Б. Садовая, 122	ОС	Добавить в градостроительный регламент зоны ОС вид разрешенного использования «кинотеатр».	
2	25	Адм. города Правовое управление ДА-01- 20/24105 от 20.08.2012			Включить в основной вид использования «здания и сооружения культовых учреждений и культового назначения» в зонах, в которых градостроительными регламентами предусмотрен условно-разрешенный вид использования. Рассмотреть возможность такого включения и в других зонах.	
3	13	ДАиГ			Из всех Градостроительных регламентов территориальных зон исключить	

		№0120/поруч 76 от 07.08.12			вид использования – пункты обмена валюты.
4	22	ДАиГ (Центральный планировоч- ный район)			В градостроительные регламенты всех зон в основные виды разрешенного использования земельных участков включить вид разрешенного использования «организация строительных работ»
5	26	ДАиГ №01- 20/поруч76 от 07.08.12г (отдел пром. территорий)		П-1, П-2, П-3	Дополнить основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков следующими видами: - предприятия производственного назначения - базы: производственные, производственно-складские, складские, торговые; - здания: производственные, складские; - помещения: производственные, административные, складские, бытовые, нежилые; - комплексы: производственно-складские, торгово-складские; - помещения охраны, пропускные пункты; - станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, мастерские по ремонту бытовой техники; - магазины, магазины по продаже автозапчастей; - автозаправочные станции: АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные - таксомоторные парки, - артезианские скважины, - автомобильные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, - пешеходные переходы (наземные, подземные); - железнодорожные пути.
6	27	ДАиГ №01- 20/поруч76 от 07.08.12г (отдел пром.)		ПКД-1 ПКД-2	Дополнить основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков следующими видами: - предприятия: производственного назначения, портового назначения; - причалы, набережные, причальные стенки, причальные сооружения,

		территорий)		причалные набережные, портовые сооружения; - базы: производственные, производственно-складские, складские, торговые; - здания: производственные, складские; - помещения: производственные, административные, складские, бытовые, нежилые; - комплексы: производственно-складские, торгово-складские; - помещения охраны, пропускные пункты; - станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, мастерские по ремонту бытовой техники; - торгово-выставочные комплексы; - станции и пункты технического обслуживания автомобилей; - магазины, магазины по продаже автозапчастей; - грузовые районы порта - автозаправочные станции: АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные - автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, - пешеходные переходы (наземные, подземные); - железнодорожные пути.
7	28	ДАиГ №01- 20/поруч76 от 07.08.12г (отдел пром. территорий)	ИГ	В регламент зон внести: - очистные сооружения: водопровода, канализации, ливневой канализации; - водопроводные сооружения; - водопроводные насосные станции (ВНС); - канализационные насосные станции (КНС) - котельные; - канализационные колодцы(К), шахтные стволы смотровых канализационных колодцев (ШСК); - газорегуляторные пункты: ГРП, ГРПШ, ШГРП; - трансформаторные подстанции: ТП, КТП - подстанции: ПС, районные (РП) - автодороги, автодорожные развязки, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные).

8	29	ДАиГ №01- 20/поруч76 от 07.08.12г (отдел пром. территорий)	Т-1	Дополнить регламент: - здания: административные, производственные, складские; - помещения: производственные, административные, складские, бытовые, нежилые; - автозаправочные станции: АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные; - автодороги, автодорожные развязки, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные) - железнодорожные пути
9	30	ДАиГ №01- 20/поруч76 от 07.08.12г (отдел пром. территорий)	Т-2	Дополнить регламент: - здания: административные, производственные, складские; - помещения: производственные, административные, складские, бытовые, нежилые; - автозаправочные станции: АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные; - автодороги, автодорожные развязки, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные)
10	31	ДАиГ №01- 20/поруч76 от 07.08.12г (отдел пром. территорий)	ТС	Дополнить регламент: - административные здания; - набережные, причальные стенки, причальные сооружения, причальные набережные; - грузовые районы порта - автодорожные развязки, автодороги, автодорожные развязки, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные), железнодорожные пути
11	33	ДАиГ №01- 20/поруч76 от 07.08.12г (отдел пром. территорий)		Внести дополнение в перечень основных видов разрешенного использования регламентов территориальных зон, дополнив их видом «строительная площадка»

Секретарь комиссии



А.Г. Рыбалкин

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Проект

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
от 26.04.2011 № 87 (ред. от 28.08.2012)
«О принятии «Правил землепользования
и застройки города Ростова-на-Дону»
в новой редакции»

На основании поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 08.11.2012 № 970 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 28.08.2012)», по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 27, 39, 41, 46, 49 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 28.08.2012) следующие изменения:

в главе 8 раздела III приложения:

1) статью 30:

дополнить частью 14 следующего содержания: «14. При формировании земельных участков для целей не связанных со строительством действие градостроительных регламентов в части предельных максимальных и минимальных размеров земельных участков не распространяется; все виды разрешенного использования, указанные в градостроительных регламентах, рассматриваются как основные.»

дополнить частью 15 следующего содержания: «15. При формировании земельных участков за счет граничащих территорий для целей, не связанных со строительством, площадь земельного участка определяется без учета предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, установленных градостроительными регламентами.»

2) в статье 31:

таблицу 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

в столбце «Условно разрешенные виды использования:» таблицы 2 слова «здания и сооружения культовых учреждений» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):» таблицы 2 слова «храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов» исключить;

3) в статье 32:

в столбце «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 слова «пункты обмена валюты» исключить;

таблицу 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

в столбце «Условно разрешенные виды использования:» таблицы 2 слова «здания и сооружения культовых учреждений» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):» таблицы 2 слова «храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов» исключить;

4) в статье 33:

в столбце «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 слова «пункты обмена валюты» исключить;

таблицу 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

5) в статье 34:

в столбце «Основные виды разрешенного использования:» таблицы 1 слова «садовые и дачные дома, земельные участки для садоводства» исключить;

таблицу 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

в столбце «Условно разрешенные виды использования:» таблицы 2 слова «здания и сооружения культовых учреждений» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):» таблицы 2 слова «храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов» исключить;

таблицу 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

садовые и дачные дома, земельные участки для садоводства	сады, огороды; пристроенные кухни, пристроенные
--	--

	санузлы в существующих садовых и дачных домах(при условии выполнения требований СанПиН); хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (если в результате их эксплуатации не образуются санитарно-защитные зоны); гаражи индивидуального транспорта, открытые места для стоянки автомобилей; отдельно стоящие: бани и (или) сауны, бассейны для индивидуального пользования, надворные туалеты (при условии выполнения требований СанПиН); резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды; площадки для сбора мусора
--	---

б) в статье 35:

таблицу 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

в столбце «Условно разрешенные виды использования:» таблицы 2 слова «здания и сооружения культовых учреждений» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):» таблицы 2 слова «храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов» исключить;

таблицу 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

садовые и дачные дома, земельные участки для садоводства	сады, огороды; пристроенные кухни, пристроенные санузлы в существующих садовых и дачных домах(при условии выполнения требований СанПиН); хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (если в результате их эксплуатации не образуются санитарно-защитные зоны); гаражи индивидуального транспорта, открытые места для стоянки автомобилей; отдельно стоящие: бани и (или) сауны, бассейны для индивидуального пользования, надворные туалеты (при условии выполнения требований СанПиН); резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды; площадки для сбора мусора
--	--

7) в статье 36:

в столбце «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 слова «пункты обмена валюты» исключить;

таблицу части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

8) в статье 37:

в столбце «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 слова «пункты обмена валюты» исключить;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

9) в статье 38:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слова «театры» дополнить словом «кинотеатры,»;

таблицу части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

10) таблицу части 1 статьи 39 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

11) таблицу части 1 статьи 40 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

12) таблицу части 1 статьи 41 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

13) таблицу части 1 статьи 42 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

14) таблицу части 1 статьи 43 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

15) таблицу части 1 статьи 44 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
--------------------------------	--

восстановление нарушенных земель	
----------------------------------	--

16) таблицу части 1 статьи 45 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

17) таблицу 1 части 1 статьи 46 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

18) в статье 47:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «автозаправочные станции» дополнить словами «(АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные)»;

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «,автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные); железнодорожные пути»;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, бога-
--	--

	дельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
предприятия производственного назначения	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
производственные базы, производственно-складские базы, складские базы	
торговые базы	
производственные здания, складские здания	
производственные помещения, административные помещения, складские помещения, бытовые помещения, нежилые помещения	
производственно-складские комплексы, торгово-складские комплексы	
помещения охраны, пропускные пункты	
станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, мастерские по ремонту бытовой техники;	
магазины, магазины по продаже автозапчастей;	
таксомоторные парки	магазины сопутствующих товаров, автомойки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы
артезианские скважины	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

19) в статье 48:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «автозаправочные станции» дополнить словами «(АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные)»;

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «автомобильные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные); железнодорожные пути»;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
предприятия производственного назначения	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
производственные базы, производственно-складские базы, складские базы	
торговые базы	
производственные здания, складские здания	
производственные помещения, административные помещения, складские помещения, бытовые помещения, нежилые помещения	
производственно-складские комплексы, торгово-складские комплексы	
помещения охраны, пропускные пункты	
станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, мастерские по ремонту бытовой техники;	
магазины, магазины по продаже автозапчастей;	
таксомоторные парки	магазины сопутствующих товаров, автомойки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы

артезианские скважины	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

20) в статье 49:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «автозаправочные станции» дополнить словами «(АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные)»;

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «,автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные); железнодорожные пути»;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
предприятия производственного назначения	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНИП, СанПиН и других нормативных документов
производственные базы, производственно-складские базы, складские базы	
торговые базы	
производственные здания, складские здания	
производственные помещения, административные помещения, складские помещения, бытовые помещения, нежилые помещения	
производственно-складские комплексы, торгово-складские комплексы	
помещения охраны, пропускные пункты	
станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, мастерские по ремонту бытовой техники;	

магазины, магазины по продаже автозапчастей;	
таксомоторные парки	магазины сопутствующих товаров, автомойки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы
артезианские скважины	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

21) в статье 50:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные)»;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

очистные сооружения: водопровода, канализации, ливневой канализации	
водопроводные сооружения	
водопроводные насосные станции (ВНС)	
канализационные насосные станции (КНС)	
котельные	
канализационные колодцы (К), шахтные стволы смотровых канализационных колодцев (ШСК)	
газорегуляторные пункты: ГРП, ГРПШ, ШГРП	
трансформаторные подстанции: ТП, КТП	
подстанции: ПС, районные (РП)	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

22) в статье 51:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «топлива» дополнить словами «(АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные)»;

в столбце «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 слова «производственно-логистического комплекса» заменить словами «производственно-логистические комплексы»;

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «,автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные); железнодорожные пути»;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

административные здания, производственные здания, складские здания	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
производственные помещения, административные помещения, складские помещения, бытовые помещения, нежилые помещения	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

23) в статье 52:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «топлива» дополнить словами «(АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные)»;

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «,автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные)»;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

административные здания, производственные здания, складские здания	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
производственные помещения, административные помещения, складские помещения, бытовые помещения, нежилые помещения	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

24) в статье 53:

в столбце «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 статьи 53 слова «пункты обмена валюты» исключить;

таблицу 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

в столбце «Условно разрешенные виды использования:» таблицы 2 слова «здания и сооружения культовых учреждений» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):» таблицы 2 слова «хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора» исключить;

25) в статье 54:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «,автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные)»;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

административные здания	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
набережные, причальные стенки, причальные сооружения, причальные набережные	
грузовые районы порта	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

26) таблицу части 1 статьи 55 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

27) таблицу части 1 статьи 56 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

28) в статье 57:

таблицу 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
--	---

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

в столбце «Условно разрешенные виды использования:» таблицы 2 слова «здания и сооружения культовых учреждений» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):» таблицы 2 слова «храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов» исключить;

29) таблицу части 1 статьи 58 дополнить абзацами следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

30) таблицу части 1 статьи 59 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

31) таблицу части 1 статьи 60 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

32) таблицу части 1 статьи 61 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

33) таблицу части 1 статьи 62 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

34) таблицу части 1 статьи 63 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

35) таблицу части 1 статьи 64 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

36) таблицу части 1 статьи 65 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

37) таблицу части 1 статьи 66 дополнить абзацами следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

38) таблицу части 1 статьи 67 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

39) в статье 68:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «топливом» дополнить словами «(АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные)»;

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные); железнодорожные пути»;

таблицу части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
предприятия производственного назначения	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
производственные базы, производственно-складские базы, складские базы	
торговые базы	
производственные здания, складские здания	
производственные помещения, административные помещения, складские помещения, бытовые помещения, нежилые помещения	
производственно-складские комплексы, торгово-складские комплексы	
торгово-выставочные комплексы	
станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, мастерские по ремонту бытовой техники;	
магазины, магазины по продаже автозапчастей;	
помещения охраны, пропускные пункты	
причалы, набережные, причальные стенки, причальные сооружения, причальные набережные, портовые сооружения;	
грузовые районы порта	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

40) в статье 69:

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы 1 части 1 после слов «топливом» дополнить словами «(АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные)»;

столбец «основные виды разрешенного использования» таблицы 1 части 1 после слов «линии метрополитена» дополнить словами «,автодорожные развязки, автодороги, транспортные эстакады, эстакады, мостовые переходы, пешеходные переходы (наземные, подземные); железнодорожные пути»;

таблицу 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
предприятия производственного назначения	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
производственные базы, производственно-складские базы, складские базы	
торговые базы	
производственные здания, складские здания	
производственные помещения, административные помещения, складские помещения, бытовые помещения, нежилые помещения	
производственно-складские комплексы, торгово-складские комплексы	
торгово-выставочные комплексы	
станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, мастерские по ремонту бытовой техники;	
магазины, магазины по продаже автозапчастей;	
помещения охраны, пропускные пункты	
причалы, набережные, причальные	

стенки, причальные сооружения, причальные набережные, портовые сооружения;	
грузовые районы порта	
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

41) таблицу 1 части 1 статьи 70 дополнить абзацами следующего содержания:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

42) таблицу 1 части 1 статьи 71 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

43) таблицу части 1 статьи 72 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

44) таблицу части 1 статьи 73 дополнить абзацем следующего содержания:

организация строительных работ	
восстановление нарушенных земель	

45) приложение 1.1 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 настоящего решения;

46) приложение 1.2 изложить в новой редакции, согласно приложению 2 настоящего решения;

47) приложение 1.3 изложить в новой редакции, согласно приложению 3 настоящего решения;

48) приложение 1.4 изложить в новой редакции, согласно приложению 4 настоящего решения;

49) приложение 1.5 изложить в новой редакции, согласно приложению 5 настоящего решения;

50) приложение 1.6 изложить в новой редакции, согласно приложению 6 настоящего решения;

51) приложение 1.7 изложить в новой редакции, согласно приложению 7 настоящего решения;

52) приложение 1.8 изложить в новой редакции, согласно приложению 8 настоящего решения;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, связям с политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П.Георгиева), по градостроительству и земельным ресурсам (В.А.Дорофеев).

Мэр
(глава Администрации) города

М.А.Чернышев

Проект вносит:
Департамент архитектуры и
градостроительства города

А.Г.Рыбалкин
240 79 55

Проект визируют:
Начальник правового управления
Администрации города

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации города
(по градостроительной деятельности)

Первый заместитель главы
Администрации города

Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым и
кадровым вопросам)



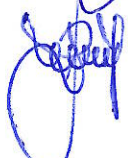
В.А.Гейер



П.В.Семиноженко



Г.Я.Ананьев



В.В.Киргинцев



А.Н.Шамановский