



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2021

№ 679

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 88 «Об утверждении административного регламента № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» (ред. от 03.10.2019)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 88 «Об утверждении административного регламента № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» (ред. от 03.10.2019) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. Пункт 1.2 дополнить новыми абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«ПФР – Пенсионный фонд Российской Федерации;
администрация района города Ростова-на-Дону – администрация соответствующего района города Ростова-на-Дону;».

1.1.1.2. В пункте 1.3.1:

1.1.1.2.1. Подпункты 1, 2 признать утратившими силу.

1.1.1.2.2. Подпункт 4 признать утратившим силу.

1.1.1.3. Абзац третий пункта 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону: www.rostov-gorod.ru – Городская власть – Администрация города – Департаменты – Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону – Административные регламенты;».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги СТ-313-20-3.2 «Продажа земельного участка без проведения торгов» (далее – муниципальная услуга).».

1.1.2.2. Пункт 2.2 дополнить новыми абзацами восьмым-десятым следующего содержания:

«ПФР;

администрация района города Ростова-на-Дону;

Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;».

1.1.2.3. В абзаце пятом пункта 2.4:

1.1.2.3.1. После слов «Срок предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.2.3.2. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.2.4. В пункте 2.6:

1.1.2.4.1. В абзаце втором:

1.1.2.4.1.1. Слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.4.1.2. Слова «свидетельствование подлинности» заменить словами «свидетельствование верности».

1.1.2.4.1.3. Слова «или некоммерческой организации» исключить.

1.1.2.4.1.4. Слова «органа некоммерческой организации,» исключить.

1.1.2.4.1.5. Слова «в некоммерческой организации,» исключить.

1.1.2.4.1.6. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрации города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.1.2.4.2. В абзаце третьем после слова «заявитель» дополнить словами «(представитель заявителя)».

1.1.2.5. В абзаце втором пункта 2.6.2 после слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.1.2.6. В пункте 2.6.3:

1.1.2.6.1. В абзаце четвертом после слов «ребенка до 14 лет)» дополнить словами «, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.)».

1.1.2.6.2. Абзацы шестой, седьмой признать утратившими силу.

1.1.2.7. В пункте 2.7:

1.1.2.7.1. Дополнить новыми абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов обращается представитель заявителя:

Для представителей физического лица:

свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет) (органы записи актов гражданского состояния);

акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица) (органы опеки и попечительства).».

1.1.2.7.2. В абзаце четвертом после слов «административного регламента» дополнить словами «и в приложении № 2 к административному регламенту».

1.1.2.7.3. В абзаце пятом после слов «административного регламента» дополнить словами «и в приложении № 2 к административному регламенту».

1.1.2.7.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.1.2.8. В пункте 2.9.2:

1.1.2.8.1. Подпункт 3.1 признать утратившим силу.

1.1.2.8.2. В подпункте 9:

1.1.2.8.2.1. Слова «развитии застроенной» заменить словами «комплексном развитии».

1.1.2.8.2.2. Слова «комплексном освоении» заменить словами «комплексном развитии».

1.1.2.8.3. В подпункте 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии».

1.1.2.9. В пункте 2.10:

1.1.2.9.1. В абзаце четвертом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.9.2. В абзаце шестом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.9.3. В абзаце седьмом слова «или некоммерческой организации» исключить.

1.1.2.9.4. В абзаце восьмом слова «органа некоммерческой организации,» исключить.

1.1.2.9.5. В абзаце девятом слова «в некоммерческой организации,» исключить.

1.1.2.10. В абзаце втором пункта 2.12 слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.11. В пункте 2.16.3 после слов «в ходе предоставления муниципальной услуги» дополнить словами «, отсутствие или наличие в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. В пункте 3.1:

1.1.3.1.1. В абзаце втором слова «СТ-313-20-3.2 «Продажа земельного участка без проведения торгов» исключить.

1.1.3.1.2. В абзаце шестом слова «в подпунктах 1-7» заменить словами «в подпунктах 3, 6, 7».

1.1.3.2. В абзаце девятом пункта 3.2.1 слова «выписку в получении» заменить словами «выписку из ИИС ЕС МФЦ РО о получении».

1.1.3.3. Абзац второй пункта 3.2.3 признать утратившим силу.

1.1.3.4. Абзац второй пункта 3.2.4 признать утратившим силу.

1.1.3.5. В пункте 3.3:

1.1.3.5.1. В абзаце седьмом:

1.1.3.5.1.1. Слова «представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов» заменить словами «пакета документов заявителю (представителю заявителя)».

1.1.3.5.1.2. После слов «В письме» дополнить словами «ДИЗО».

1.1.3.5.2. В абзаце десятом слова «письма о возврате» заменить словами «письма ДИЗО о возврате».

1.1.3.5.3. В абзаце одиннадцатом слова «письма о возврате» заменить словами «письма ДИЗО о возврате».

1.1.3.6. В пункте 3.4:

1.1.3.6.1. В абзаце втором после слова «документов» дополнить словами «и информации».

1.1.3.6.2. В абзаце шестом слова «продаже земельного участка без торгов» заменить словами «подготовке результата муниципальной услуги».

1.1.3.6.3. В абзаце седьмом после слов «ЕГРИП» дополнить словами «, сведений о государственной регистрации рождения».

1.1.3.6.4. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:
«в ПФР для получения сведений об опекунах и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;».

1.1.3.6.5. В абзаце пятнадцатом слово «освоении» заменить словом «развитии».

1.1.3.6.6. Дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону для получения сведений о наличии договора о комплексном развитии территории;».

1.1.3.6.7. В абзаце двадцать первом:

1.1.3.6.7.1. Слова «получение и» исключить.

1.1.3.6.7.2. После слова «документов» дополнить словами «и информации».

1.1.3.7. В пункте 3.5:

1.1.3.7.1. В абзаце первом слова «в подпунктах 1-7» заменить словами «в подпунктах 3, 6, 7».

1.1.3.7.2. В подпункте 4:

1.1.3.7.2.1. В абзаце седьмом слова «Об утверждении Порядка организации и проведения оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объектов оценки иных форм собственности в целях изъятия имущества у собственников для муниципальных нужд, а также определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» заменить словами «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по организации работ по оценке, необходимой для исполнения муниципальных услуг и функций в городе Ростове-на-Дону».

1.1.3.7.2.2. Дополнить новыми абзацами восьмым, девятым следующего содержания:

«В случае предоставления земельного участка для эксплуатации существующих жилых домов специалист отдела ДИЗО, ответственного за межведомственное взаимодействие, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и пакета документов направляет в администрацию района города Ростова-на-Дону запрос о подготовке заключения о возможности (невозможности) предоставления земельного участка, а также о наличии (отсутствии) решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации существующих жилых домов.

В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса администрация района города Ростова-на-Дону подготавливает и направляет в ДИЗО заключение о возможности (невозможности) предоставления земельного участка, а также о наличии (отсутствии) решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации существующих жилых домов.».

1.1.3.7.2.3. В абзаце четырнадцатом:

1.1.3.7.2.3.1. Слово «передачи» заменить словом «выдачи».

1.1.3.7.2.3.2. После слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.1.3.7.2.4. В абзаце двадцать седьмом слова «по вопросам предоставления земельных участков» исключить.

1.1.3.8. В абзаце двадцать втором подпункта 4 пункта 3.6:

1.1.3.8.1. Слова «интернет-портале» заменить словом «портале».

1.1.3.8.2. Слова «Об утверждении Порядка организации и проведения оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объектов оценки иных форм собственности в целях изъятия имущества у собственников для муниципальных нужд, а также определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» заменить словами «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по организации работ по оценке, необходимой для исполнения муниципальных услуг и функций в городе Ростове-на-Дону».

1.1.3.9. В пункте 3.7:

1.1.3.9.1. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в форме письма ДИЗО.».

1.1.3.9.2. В абзаце пятом после слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.1.3.9.3. В абзаце шестом:

1.1.3.9.3.1. Слова «(в форме письма ДИЗО)» исключить.

1.1.3.9.3.2. Слова «в собственность без проведения торгов» исключить.

1.1.3.9.4. В абзаце седьмом слова «(письма ДИЗО)» исключить.

1.1.3.9.5. В абзаце девятом слова «в собственность без проведения торгов» исключить.

1.1.3.9.6. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Результатом данной административной процедуры является решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, решение о проведении аукциона по продаже земельного участка либо проект договора купли-продажи земельного участка.».

1.1.3.9.7. В абзаце одиннадцатом слова «в собственность без проведения торгов» исключить.

1.1.3.9.8. В абзаце тринадцатом слова «в собственность без проведения торгов» исключить.

1.1.3.10. В пункте 3.9.1:

1.1.3.10.1. В абзаце третьем после слова «результата» дополнить словами «муниципальной услуги».

1.1.3.10.2. В абзаце четвертом слова «удостоверяющий права (полномочия)» заменить словами «подтверждающий полномочия».

1.1.3.10.3. В абзаце шестом после слов «графе выписки» дополнить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО».

1.1.3.11. Пункт 3.9.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Направление результата муниципальной услуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.».

1.1.3.12. В абзаце втором пункта 3.11.4 слова «ДИЗО» исключить.

1.1.4. В пункте 4.2 раздела 4:

1.1.4.1. В абзаце втором после слов «ДИЗО» дополнить словами «начальником МФЦ».

1.1.4.2. В абзаце третьем после слов «ДИЗО» дополнить словами «начальник МФЦ».

1.1.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-313-20 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1.6. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-313-20:

1.1.6.1. Строки 1, 2, 3, 5 признать утратившими силу.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 06.08.2021 № 679

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов

(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица)

ИНН _____ СНИЛС _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): _____,

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,

дата выдачи _____,

выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН (ОГРНИП) _____.

В лице _____,

(ФИО представителя заявителя)

СНИЛС _____,

(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

действующего на основании _____,

(доверенности, акта органов опеки и попечительства или др.)

телефон (факс) заявителя: _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя: _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____.

Прошу предоставить земельный участок в собственность без проведения торгов

1. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3; статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. Площадь _____ кв.м.

2.2. Кадастровый номер: _____.

2.3. Адрес: _____.

2.4. Разрешенное использование: _____.

2.5. Цель использования: _____.

2.6. Ограничения использования и обременения земельного участка _____.

2.7. Право пользования земельным участком _____.

2.8. Реквизиты документа, удостоверяющего право пользования заявителем земельным участком _____.

2.9. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____.

2.10. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом) _____.

2.11. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) _____.

3. Основания возникновения у заявителя (ей) права собственности на здания, сооружения, расположенные на земельном участке

(основания перехода права собственности, реквизиты документов о переходе права собственности на здания, сооружения)

4. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Заявитель: _____
(Ф И О заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

«____» _____ 20 ____ года

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Документы прилагаются*

* При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко