



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2022

№ 996

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (ред. от 16.08.2021)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» (ред. от 16.08.2021) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «Камбулову С.А.» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.2:

1.2.1.1.1. Абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«уведомление о получении заявления – уведомление о получении заявления (уведомления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка) и пакета документов, содержащее входящий

регистрационный номер заявления (уведомления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка), дату получения заявления (уведомления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка) и прилагаемых к нему документов, перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема, сведения о начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги;».

1.2.1.1.2. Дополнить новыми абзацами тридцатым, тридцать первым следующего содержания:

«уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка – уведомление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка в случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон № 137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В пункте 2.2:

1.2.2.1.1. В абзаце одиннадцатом слово «Министерство» заменить словом «министерство».

1.2.2.1.2. В абзаце двенадцатом слово «Министерство» заменить словом «министерство».

1.2.2.1.3. Дополнить новыми абзацами тринадцатым-пятнадцатым следующего содержания:

«Администрация города Ростова-на-Дону;

муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив города Ростова-на-Дону»;

Государственное казенное учреждение «Государственный архив Ростовской области»;

1.2.2.2. Пункт 2.4 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Муниципальная услуга в случаях обращения заявителей, которым предварительно согласовано предоставление земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, предоставляется не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка и пакета документов.».

1.2.2.3. Пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявитель представляет заявление (уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка) и пакет документов одним из следующих способов:

на бумажном носителе – при личном обращении в МФЦ, почтовым отправлением в адрес ДИЗО;

в форме электронного документа – с использованием Портала госуслуг, посредством электронной почты, посредством системы «Дело».

Заявление (уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка) и пакет документов в электронной форме представляются с учетом требований, указанных в пунктах 2.17.2-2.17.7, 2.17.9 раздела 2 административного регламента.

В случае если подача документов происходит посредством Портала госуслуг, электронной почты, посредством системы «Дело» дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется.

Заявление (уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка) и пакет документов на бумажном носителе представляются с учетом требований, указанных в пунктах 2.17.1.1, 2.17.1.2 раздела 2 административного регламента и следующих требований:

в заявлении (уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка) и документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

заявление (уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка) не может быть заполнено карандашом;

заявление (уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка) должно быть подписано заявителем либо представителем заявителя.».

1.2.2.4. В пункте 2.6.1:

1.2.2.4.1. Абзацы третий-одиннадцатый признать утратившими силу.

1.2.2.4.2. В абзаце семнадцатом после слов «Российской Федерации)» дополнить словами «(не заполняется в случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ)».

1.2.2.4.3. Дополнить новым абзацем двадцать четвертым следующего содержания:

«сведения о том, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (заполняется в случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ);».

1.2.2.5. Дополнить новым пунктом 2.6.1.1 следующего содержания:

«2.6.1.1. Уведомление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, в случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка под гаражом в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (1 экз., оригинал), оформленное согласно приложению № 5 к административному регламенту (в случае обращения заявителей, которым предварительно согласовано предоставление земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ).».

1.2.2.6. В пункте 2.6.2:

1.2.2.6.1. В абзаце втором после слов «убежище на территории Российской Федерации» дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами, или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность»».

1.2.2.6.2. В абзаце третьем:

1.2.2.6.2.1. В предложении первом:

1.2.2.6.2.1.1. После слов «При направлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.6.2.1.2. После слов «к заявлению» дополнить словами «(уведомлению о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.6.2.1.3. После слов «если заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.6.2.2. В предложении втором:

1.2.2.6.2.2.1. После слов «представления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.6.2.2.2. После слов «если заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.7. В пункте 2.6.3:

1.2.2.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (уведомлением о постановке на кадастровый учет земельного участка) обращается представитель заявителя (1 экз., копия).»».

1.2.2.7.2. В абзаце одиннадцатом:

1.2.2.7.2.1. После слов «представления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.7.2.2. После слов «к заявлению» дополнить словами «(уведомлению о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.8. В абзаце втором пункта 2.6.4 после слов «принимающим заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.9. В пункте 2.7:

1.2.2.9.1. В абзаце втором после слов «без проведения торгов» дополнить словами «(уведомлением о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.9.2. В абзаце седьмом после слов «принимающим заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)»».

1.2.2.10. Абзац третий пункта 2.8 признать утратившим силу.

1.2.2.11. Пункт 2.9.2 дополнить подпунктом 29) следующего содержания:

«29) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае обращения

заявителей, которым предварительно согласовано предоставление земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ)).».

1.2.2.12. Дополнить пунктом 2.9.4 следующего содержания:

«2.9.4. В случае обращения заявителей, которым предварительно согласовано предоставление земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, положения подпунктов 8, 14, 19 пункта 2.9.2 раздела 2 административного регламента не применяются.».

1.2.2.13. В пункте 2.14:

1.2.2.13.1. В абзаце втором после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.13.2. В абзаце третьем после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.13.3. В абзаце четвертом:

1.2.2.13.3.1. В предложении первом:

1.2.2.13.3.1.1. После слов «При направлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.13.3.1.2. После слов «поступления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.13.3.2. В предложении втором после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.13.4. В абзаце пятом:

1.2.2.13.4.1. В предложении первом:

1.2.2.13.4.1.1. После слов «При направлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.13.4.1.2. После слов «поступления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.13.4.2. В предложении втором после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.14. В абзаце втором пункта 2.16.5 после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.15. В абзаце первом пункта 2.17.1.2 после слова «заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.16. Пункт 2.17.1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка и пакет документов в электронном виде направляются на адрес электронной почты ДИЗО либо посредством Портала госуслуг.».

1.2.2.17. В пункте 2.17.2:

1.2.2.17.1. В абзаце первом после слова «заявлению» дополнить словами «(уведомлению о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.17.2. В абзаце втором:

1.2.2.17.2.1. После слова «заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.17.2.2. После слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.17.3. В абзаце третьем после слова «заявлению» дополнить словами «(уведомлению о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.18. В абзаце первом пункта 2.17.3 после слова «Заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.19. В пункте 2.17.8:

1.2.2.19.1. В абзаце первом после слова «Заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.19.2. В абзаце втором:

1.2.2.19.2.1. После слов «представления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.19.2.2. После слов «на указанный в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.19.2.3. После слов «указанным в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.19.2.4. После слов «представлены заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.20. В пункте 2.17.9:

1.2.2.20.1. После слова «заявлений» дополнить словами «(уведомлений о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.20.2. После слова «заявлению» дополнить словами «(уведомлению о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.21. В абзаце первом пункта 2.17.10:

1.2.2.21.1. После слов «указанный в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.2.21.2. После слов «указанным в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В пункте 3.1:

1.2.3.1.1. В абзаце третьем после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.1.2. В абзаце четвертом после слова «регламента» дополнить словами «(за исключением обращения заявителей, которым предварительно согласовано предоставление земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ)».

1.2.3.1.3. В абзаце девятом после слова «заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.2. В абзаце первом пункта 3.2 после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3. В пункте 3.2.1:

1.2.3.3.1. В абзаце первом после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3.2. В абзаце пятом:

1.2.3.3.2.1. После слов «соответствие в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3.2.2. После слов «о наличии в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3.3. В абзаце восьмом:

1.2.3.3.3.1. После слов «пунктов заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3.3.2. После слов «все пункты заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3.3.3. После слов «принятия заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3.4. В абзаце девятом:

1.2.3.3.4.1. После слова «заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3.4.2. После слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.3.5. В абзаце десятом после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.4. В пункте 3.2.2:

1.2.3.4.1. В абзаце первом после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.4.2. В предложении первом абзаца второго:

1.2.3.4.2.1. После слов «При направлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.4.2.2. После слов «по почте заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5. В пункте 3.2.3:

1.2.3.5.1. В абзаце первом:

1.2.3.5.1.1. После слов «регистрация заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.1.2. После слов «направлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.2. В абзаце втором:

1.2.3.5.2.1. В предложении первом:

1.2.3.5.2.1.1. После слов «При направлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.2.1.2. После слов «регистрация заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.2.1.3. После слов «поступления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.2.2. В предложении втором после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.3. В абзаце пятом:

1.2.3.5.3.1. После слов «несоответствия заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.3.2. После слов «представления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.3.3. После слов «указанный в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.3.4. После слов «указанным в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.5.3.5. После слов «представлены заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6. В пункте 3.2.4:

1.2.3.6.1. В абзаце первом:

1.2.3.6.1.1. После слов «регистрации заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.1.2. После слов «при направлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.2. В абзаце втором:

1.2.3.6.2.1. В предложении первом:

1.2.3.6.2.1.1. После слов «При направлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.2.1.2. После слов «регистрация заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.2.1.3. После слов «поступления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.2.2. В предложении втором после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.3. В абзаце шестом:

1.2.3.6.3.1. После слов «несоответствия заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.3.2. После слов «представления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.3.3. После слов «указанный в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.3.4. После слов «указанным в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.6.3.5. После слов «представлены заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7. В пункте 3.2.6:

1.2.3.7.1. В абзаце первом:

1.2.3.7.1.1. После слов «регистрации заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.1.2. После слов «представления заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.2. В абзаце третьем:

1.2.3.7.2.1. После слов «регистрация заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.2.2. После слов «представлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.3. В абзаце четвертом после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.4. В абзаце шестом:

1.2.3.7.4.1. После слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.4.2. После слова «заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.5. В абзаце восьмом:

1.2.3.7.5.1. После слов «регистрация заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.5.2. После слов «представлении заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.6. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае несоответствия заявления (уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка) и пакета документов требованиям, в соответствии с которыми должны быть представлены заявление (уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка) и пакет документов в форме электронных документов, способом фиксации административной процедуры является отметка в информационной системе либо в журнале регистрации отправляемой корреспонденции ДИЗО о направлении заявителю уведомления с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должны быть представлены заявление (уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка) и пакет документов в форме электронных документов.».

1.2.3.7.7. В абзаце двенадцатом после слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.8. В абзаце тринадцатом:

1.2.3.7.8.1. После слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.7.8.2. После слова «заявление» дополнить словами «(уведомление о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.8. В абзаце первом пункта 3.3 после слова «регламента» дополнить словами «(за исключением обращения заявителей, которым предварительно согласовано предоставление земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ)».

1.2.3.9. В пункте 3.4:

1.2.3.9.1. В абзаце седьмом слова «решения подготовке» заменить словами «решения подготовки».

1.2.3.9.2. В абзаце восьмом после слова «рождения» дополнить словами «, смерти, заключения брака, расторжения брака, установления отцовства, перемены имени».

1.2.3.9.3. В абзаце пятнадцатом слово «Министерство» заменить словом «министерство».

1.2.3.9.4. В абзаце шестнадцатом слово «Министерство» заменить словом «министерство».

1.2.3.9.5. Дополнить новыми абзацами семнадцатым-девятнадцатым следующего содержания:

«в Государственное казенное учреждение «Государственный архив Ростовской области» для получения сведений о принятии постановления Администрации города Ростова-на-Дону, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятого до 01.03.2015;

в Администрацию города Ростова-на-Дону для получения сведений о наличии договора о комплексном развитии территории;

в муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив города Ростова-на-Дону» для получения сведений о принятии постановления Администрации города Ростова-на-Дону, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятого до 01.03.2015;».

1.2.3.9.6. В абзаце семнадцатом слова «для получения сведений о наличии договора о комплексном развитии территории;» исключить.

1.2.3.9.7. Абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«в администрации районов города Ростова-на-Дону для получения копии правового акта администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий либо выписки из указанного правового акта, копии правового акта о предоставлении сведений о принятии решения администрации района города Ростова-на-Дону, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятого до 01.03.2015;».

1.2.3.9.8. Абзац двадцать второй признать утратившим силу.

1.2.3.10. В пункте 3.5:

1.2.3.10.1. В абзаце девятом:

1.2.3.10.1.1. После слов «в аренду для эксплуатации существующих жилых домов» дополнить словами «, для размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.2.3.10.1.2. После слова «заявления» дополнить словами «(уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.10.1.3. После слов «участка для эксплуатации существующих жилых домов» дополнить словами «, для размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.2.3.10.2. В абзаце десятом после слов «жилых домов» дополнить словами «, для размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.2.3.10.3. В абзаце четырнадцатом после слов «ДАиГ» дополнить словами «, администрации района города Ростова-на-Дону».

1.2.3.10.4. В абзаце семнадцатом после слова «заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.10.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«в срок не позднее 19 рабочих дней со дня поступления уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка и пакета документов в случаях обращения заявителей, которым предварительно согласовано предоставление земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ.».

1.2.3.11. В абзаце первом пункта 3.8 после слов «в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.12. В пункте 3.8.4:

1.2.3.12.1. В абзаце первом после слова «заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.12.2. В абзаце втором:

1.2.3.12.2.1. После слов «указания в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.12.2.2. После слов «указанным в заявлении» дополнить словами «(уведомлении о постановке на кадастровый учет земельного участка)».

1.2.3.13. Пункт 3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальная услуга предоставляется в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка и пакета документов в случаях обращения заявителей, которым предварительно согласовано предоставление земельного участка в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ.».

1.2.4. Приложение № 1 к административному регламента № АР-301-20 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.5. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-301-20:

1.2.5.1. Строки 3.1-3.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.	Юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
-------	---	--	-----	--

	строительства много-квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			
3.2.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).

«О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии			2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--	--	--	--

	с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			
3.3.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».

	развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			
--	--	--	--	--

1.2.5.2. Строки 6,7 изложить в следующей редакции:

«6.	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015: решение уполномоченного органа об образовании земельного участка (Государственное казенное учреждение «Государственный архив Ростовской области», муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив города Ростова-на-Дону», администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ
-----	---	---	---	--

				о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
7.	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	нет	1. Договор о комплексном развитии территории (Администрация города Ростова-на-Дону). 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).»

1.2.5.3. Дополнить новой строкой 11.1 следующего содержания:

«11.1.	Участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законо-	Земельный участок участникам долевого строительства	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (орган регистрации прав) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
--------	--	---	-----	---

	дательные акты Российской Федерации» (подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			
--	--	--	--	--

1.2.5.4. Строку 15 изложить в следующей редакции:

«15.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории	нет	1. Договор о комплексном развитии территории (Администрация города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
------	--	---	-----	---

1.2.5.5. Строки 19.1-19.3 изложить в следующей редакции:

«19.1	Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов)	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
19.2.	Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)	Земельный участок для ведения подсобного хозяйства, садоводства	Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов)	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

				(об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
19.3.	Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)	Земельный участок для строительства гаража вблизи места жительства инвалида	Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов)	1. Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».

1.2.5.6. Дополнить новыми строками 19.6.1-19.6.3 следующего содержания:

«19.6.1.	Семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также на семьи умерших инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы (ст. 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи), выданные компетентными органами иностранного	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи актов
----------	---	---	--	--

	№ 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)		государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.): свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени. 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также	гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство об установлении отцовства (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о перемене имени (органы записи актов гражданского состояния). 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти (органы записи актов гражданского состояния). 3. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (администрация района города Ростова-на-Дону). 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
--	--	--	--	--

			умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.); решение суда о признании гражданина умершим. 3. Документы, подтверждающие факт получения или перенесения лучевой болезни и других заболеваний, связанных с радиационным воздействием вследствие Чернобыльской АЭС; факт установления инвалидности	(об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
19.6.2	Семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, погибших	Земельный участок для садоводства, огородничества	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим

	в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также на семьи умерших инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы (ст. 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)		(граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи), выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.): свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установ-	в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство об установлении отцовства (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о перемене имени (органы записи актов гражданского состояния). 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида
--	---	--	---	---

			лении отцовства; свидетельство о перемене имени. 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.);	вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти (органы записи актов гражданского состояния). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
--	--	--	---	---

			решение суда о признании гражданина умершим. 3. Документы, подтверждающие факт получения или перенесения лучевой болезни и других заболеваний, связанных с радиационным воздействием вследствие Чернобыльской АЭС; факт установления инвалидности	
19.6.3.	Семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также на семьи умерших инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы (ст. 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы	Земельный участок для строительства гаражей для собственных нужд	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи), выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство об установлении

	на Чернобыльской АЭС»)		владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.): свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени. 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти, выданное компетентными	отцовства (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о перемене имени (органы записи актов гражданского состояния). 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти (органы записи актов гражданского состояния). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».
--	------------------------	--	---	---

			органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.); решение суда о признании гражданина умершим. 3. Документы, подтверждающие факт получения или перенесения лучевой болезни и других заболеваний, связанных с радиационным воздействием вследствие Чернобыльской АЭС; факт установления инвалидности	
--	--	--	--	--

1.2.5.7. Дополнить новой строкой 19.18.1 следующего содержания:

«19.18.1.	Граждане, выехавшие добровольно на новое место жительства из зоны проживания	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося
-----------	--	---	---	--

	с правом на отселение в 1986 году и в последующие годы (ст. 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)		катастрофы на Чернобыльской АЭС	в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».
--	--	--	---------------------------------	---

1.2.5.8. Дополнить новой строкой 19.38.1 следующего содержания:

«19.38.1.	Граждане, добровольно выехавшие на новое место жительства из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	Удостоверение гражданина эвакуированного (ой), переселенного (ой), выехавшего (ей) добровольно из населенного пункта в ____ 19__ г., подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации
-----------	--	---	---	---

	время свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для данной местности) (ст. 10 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			прав).».
--	---	--	--	----------

1.2.5.9. Дополнить новой строкой 38 следующего содержания:

«38.	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства,	1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
------	---	---	--	--

		компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти,	неотделимыми улучшениями	
--	--	--	--------------------------	--

		органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)		
--	--	--	--	--

1.2.6. Дополнить новым приложением № 5 к административному регламенту № АР-301-20 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 996

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Заявление
о предоставлении земельного участка
в аренду без проведения торгов

_____ (полное наименование юридического лица или Ф. И. О. физического лица)
ИНН _____ СНИЛС _____.
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,
серия _____ номер _____ дата выдачи _____,
выдан _____.
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица:
свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдано _____,
_____ (полное наименование налогового органа)
или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,
дата выдачи _____,
выдан _____.
_____ (полное наименование налогового органа)
ОГРН (ОГРНИП) _____.
В лице _____,
_____ (Ф.И.О. представителя заявителя)
СНИЛС _____,
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)
действующего на основании _____,
(доверенности, устава, акта органа опеки и попечительства или др.)
телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)
телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)
Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____
Место жительства заявителя (для физического лица) _____
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем
_____.
Прошу предоставить земельный участок в аренду сроком на _____ лет,

1. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
(не заполняется в случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. Площадь _____ кв. м.

2.2. Кадастровый номер _____.

2.3. Адрес: _____.

2.4. Разрешенное использование _____.

2.5. Цель использования _____.

2.6. Ограничения использования и обременения земельного участка _____.

2.7. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____.

2.8. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом) _____.

2.9. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) _____.

3. Указанный в заявлении земельный участок планируется для реализации инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений не менее десяти миллионов рублей, что подтверждается прилагаемыми к заявлению документами _____.

(да/нет)

4. Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (заполняется в случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ Да

☐ Нет.

5. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____ (Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) _____ (подпись)

«____» _____ 20____ года

Документы прилагаются*

* При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 996

Приложение № 5
к административному регламенту
№ АР-301-20

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

УВЕДОМЛЕНИЕ
о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка

(Ф.И.О. физического лица)
СНИЛС _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,
серия _____, номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.
В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)

СНИЛС _____,
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)
телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)

телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____.

1. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) _____.
2. Кадастровый номер земельного участка _____.

3. Технический план гаража в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, прилагаю (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
- ☐ Нет

4. Вид права _____.

5. Иные сведения _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в уведомлении о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю

Заявитель: _____
(Ф. И. О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко