

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

28.03.2016 № 59-1/95

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы VI созыва вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в апреле 2016 года вопрос: «Об исполнении Администрацией города переданных государственных полномочий Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, граждан уволенных с военной службы, а также членов их семей, многодетных семей (трое или более детей-близнецов, десять или более несовершеннолетних детей)».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Дикун А.В.

Приложение: 1. Информационный материал на 3 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е №

«___» апреля 2016 года

Заседание № _____

«Об исполнении Администрацией города переданных государственных полномочий Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями: детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, граждан уволенных с военной службы, а также членов их семей, многодетных семей (трое или более детей-близнецов, десять или более несовершеннолетних детей)»

Улучшение жилищных условий граждан является одним из основных приоритетов муниципальной жилищной политики, проводимой Администрацией города.

Мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, уволенных с военной и иной службы, граждан, в составе семей которых имеется трое или более детей-близнецов, а также граждан, в составе семей которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, реализуются в рамках муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1100.

Полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Администрация города наделена в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

За 2011-2013 годы детям-сиротам предоставлено 112 квартир. В 2014 году квартиры получили 127 детей-сирот, в 2015 году квартиры предоставлены 73 детям-сиротам в жилом районе «Суворовский».

В августе 2015 года закуплено 125 квартир в жилом районе «Платовский», указанные квартиры будут предоставлены детям-сиротам в IV квартале 2016 года.

В 2016 году для детей-сирот планируется осуществить закупку 130 квартир, во II квартале 2016 года состоится закупка 83 квартир и после доведения средств федерального бюджета будет осуществлена закупка еще 47 квартир.

Кроме того, для обеспечения квартирами, во втором жилом доме социального использования по ул. Лелюшенко, строительство которого завершится в 2016 году, предусмотрено еще 22 квартиры для детей-сирот.

Полномочия по улучшению жилищных условий граждан, в составе семей которых имеется трое или более детей-близнецов, а также граждан, в составе семей которых имеется десять или более несовершеннолетних детей переданы Администрации города в соответствии с Областным законом Ростовской области от 27.02.2007 № 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

За 2008-2013 годы жилые помещения предоставлены 10 семьям, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и 1 семье, в составе которой имеется десять или более несовершеннолетних детей.

В 2016 году жилищные условия будут улучшены 1 семье из 5 человек, в составе которой имеется трое детей-близнецов и 1 семье из 12 человек, в составе которой имеется десять несовершеннолетних детей.

Государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной и иной службы, а также членов их семей, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях переданы Администрации города Ростова-на-Дону в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Областным законом Ростовской области от 10.05.2011 № 586-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

За 2012-2013 годы социальные выплаты на улучшение жилищных условий предоставлены 71 семье военнослужащих на сумму 133,9 млн. рублей.

За 2014-2015 годы 30 семьям военнослужащих, уволенных в запас предоставлены квартиры в жилом доме социального использования в микрорайоне «Темерник».

В 2016 году жилищные условия будут улучшены 9 семьям военнослужащих, уволенных в запас за счет средств федерального бюджета на сумму 15187,3 тыс. рублей.

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию об исполнении Администрацией города переданных государственных полномочий Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями: детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, граждан уволенных с военной службы, а также членов их семей, многодетных семей (трое или более детей-близнецов, десять или более несовершеннолетних детей)

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию об исполнении Администрацией города переданных государственных полномочий Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями: детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, граждан уволенных с военной службы, а также членов их семей, многодетных семей (трое или более детей-близнецов, десять или более несовершеннолетних детей) одобрить.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) в 2016 году:

2.1. Обеспечить выполнение планов по оказанию адресной финансовой помощи льготным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий в объемах, предусмотренных федеральным, областным и местным бюджетами;

2.2. Обеспечить выполнение социальных обязательств перед детьми-сиротами по предоставлению 125 квартир в жилом районе «Платовский» и осуществить закупку еще 130 квартир для детей-сирот;

2.3. Обеспечить закупку жилых помещений и предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной или иной службы, а также семей, в составе которых имеется трое детей-близнецов и десять несовершеннолетних детей в пределах предусмотренных бюджетных ассигнований.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

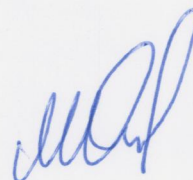
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по вопросам
строительства и архитектуры)



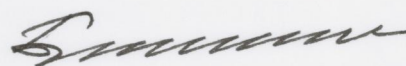
О.А. Маркитанов

 Начальник Правового управления
города Ростова-на-Дону

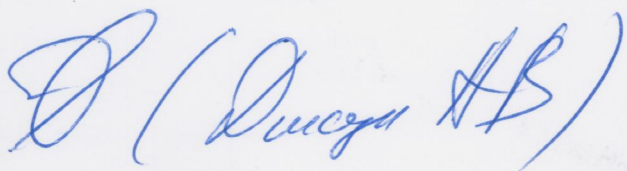


Н.А. Зусикова

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по организационно-
правовым и кадровым вопросам)



В.А. Бережной



Информационный материал

«Об исполнении Администрацией города переданных государственных полномочий Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями: детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, граждан уволенных с военной службы, а также членов их семей, многодетных семей (трое или более детей-близнецов, десять или более несовершеннолетних детей)»

Улучшение жилищных условий граждан является одним из основных приоритетов муниципальной жилищной политики, проводимой Администрацией города.

В целях обеспечения благоустроенным и комфортным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону разработана и реализуется муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1100 (далее – Программа).

Основное мероприятие Программы «Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье» разработано в целях проектирования и строительства жилого фонда социального использования и предоставления благоустроенного жилья гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В рамках данного мероприятия предусматривается приобретение и предоставление по договору социального найма квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также граждан, в составе семей которых имеется трое или более детей-близнецов и граждан, в составе семей которых имеется десять или более несовершеннолетних детей.

Полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданы Администрации города в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

За 2011-2013 годы детям-сиротам предоставлено 112 квартир.

В 2014 году квартиры получили 127 детей-сирот, в том числе:

- 68 детей-сирот получили квартиры в жилом доме социального использования в мкр. «Темерник»;

- 1 сирота в жилом доме по ул. Борисоглебской, 12;

- 58 детей-сирот в жилых домах нового жилого района «Суворовский».

17 декабря 2015 года вручены ключи от 72 квартир детям-сиротам в жилом районе «Суворовский». В сентябре 2015 года 1 ребенку-сироте предоставлена квартира в сданном в эксплуатацию жилом доме по ул. Платона-Кляты, 1 на территории жилого района «Суворовский».

В августе 2015 года закуплено 125 квартир в жилом районе «Платовский», указанные квартиры будут предоставлены детям-сиротам в IV квартале 2016 года.

В 2016 году для детей-сирот планируется осуществить закупку 130 квартир, во II квартале 2016 года состоится закупка 83 квартир и после доведения средств федерального бюджета будет осуществлена закупка еще 47 квартир.

Кроме того, для обеспечения квартирами, во втором жилом доме социального использования по ул. Лелюшенко, строительство которого завершится в 2016 году, предусмотрено еще 22 квартиры для детей-сирот.

Полномочия по улучшению жилищных условий граждан, в составе семей которых имеется трое или более детей-близнецов, а также граждан, в составе семей которых имеется десять или более несовершеннолетних детей переданы Администрации города в соответствии с Областным законом Ростовской области от 27.02.2007 № 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

За 2008-2013 годы жилые помещения предоставлены 10 семьям, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и 1 семье, в составе которой имеется десять или более несовершеннолетних детей.

В 2016 году жилищные условия будут улучшены 1 семье из 5 человек, в составе которой имеется трое детей-близнецов и 1 семье из 12 человек, в составе которой имеется десять несовершеннолетних детей.

Основное мероприятие Программы «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов» разработано в целях оказания адресной

финансовой помощи за счет бюджетных ассигнований в решении жилищной проблемы льготных категорий граждан.

Одной из категорий участников данного мероприятия являются граждане, уволенные с военной и иной службы, а также члены их семей, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями указанной категории граждан переданы Администрации города Ростова-на-Дону в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Областным законом Ростовской области от 10.05.2011 № 586-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Согласно Постановлению Администрации Ростовской области от 14.06.2012 № 513 «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» обеспечение жилыми помещениями данной категории граждан осуществляется по их выбору в форме предоставления:

- жилого помещения в собственность бесплатно;
- жилого помещения по договору социального найма;
- единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

За 2012-2013 годы социальные выплаты на улучшение жилищных условий предоставлены 71 семье военнослужащих на сумму 133,9 млн. рублей.

За 2014-2015 годы 30 семьям военнослужащих, уволенных в запас предоставлены квартиры в жилом доме социального использования в микрорайоне «Темерник».

В 2016 году жилищные условия будут улучшены 9 семьям военнослужащим, уволенных в запас за счет средств федерального бюджета на сумму 15187,3 тыс. рублей, в том числе:

- 4 гражданина дали согласие на предоставление жилого помещения;
- 5 граждан дали согласие на предоставление субсидии.