

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

06.08.2015 № 59-1/321

На № _____ от _____

В.Ю. Лазареву
Прошу рассмотреть.
А

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.06.2015), постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

В указанный перечень имущества входит нежилое здание – котельная литер А по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Речная, 9, площадью 383,2 кв.м находящееся в Казне Российской Федерации.

Докладчиком по данному вопросу определена исполняющая обязанности директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

С уважением

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А

С.Г. Кузнецов

59-7/3960

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

30.07.2015 № 58-7/5157

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.06.2015), постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в целях приема объектов коммунально-бытового назначения, составляющих Казну Российской Федерации.

В указанный перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону входит нежилое здание – котельная литер А по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Речная, 9, площадью 383,2 кв.м.

Заместитель главы
Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам экономики)

С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина
(863)244 14 29

Н.А. Зусеков
оп. Свешников

В.В. Рязанцев

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.06.2015), постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

В указанный перечень имущества входит нежилое здание – котельная литер А по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Речная, 9, площадью 383,2 кв.м находящееся в Казне Российской Федерации.

Докладчиком по данному вопросу определена исполняющая обязанности директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Сергей Анатольевич Раздорский
(863) 240 60 30

И. А. Зусеков
О. П. Свирев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 20 ____ года

Заседание № _____

Об утверждении перечня имущества,
предлагаемого к передаче из
федеральной собственности в
муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.06.2015), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.06.2015), постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», принимая во внимание письма Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 21.04.2015 № 10-3419/01, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону от 19.05.2015 № 59-62-2349/6, МУП «Теплокоммунэнерго» от 05.02.2015 № 871, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону согласно приложению.

2. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе объектов жилищного фонда согласно приложению.

3. Настоящее решение ^{корреспондент} вступает в силу со дня его официального опубликования ^{му}

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Д.О. Тюрина

Визируют:

Заместитель главы Администрации
города (по вопросам экономики)

С.А. Раздорский

Заместитель главы Администрации
города (по вопросам ЖКХ)

В.М. Арцыбашев

Начальник правового Управления

Н.А. Зусикова

Заместитель
главы Администрации города
(по организационно-правовым и
кадровым вопросам)

В.Ю. Фомин

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из
федеральной собственности в муниципальную собственность города
Ростова-на-Дону»

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
1.			Нежилое здание	Россия, Ростов-на- Дону, Октябрьский район, ул. Речная, дом. № 9	383.2

Примечание: имущество составляет казну Российской Федерации

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Д.О. Тюрин



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел. 240-52-99, факс. 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru
http://tu61.rosim.ru

21 АПР 2015 № 10-3419/01

На № _____ от _____

Главе Администрации города
Ростов-на-Дону

С.И. Горбань

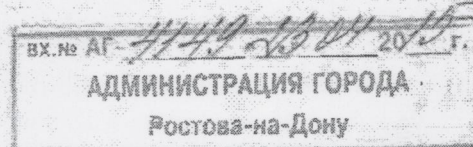
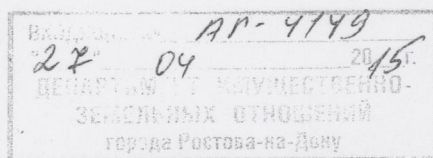
ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемый Сергей Иванович!

В настоящее время в федеральной собственности находится ряд объектов коммунально-бытового назначения, которые поступили в казну Российской Федерации после приватизации государственных предприятий.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Номер в реестре федерального имущества	Основание поступления в казну РФ
1	Водоотработка и канализация <i>УВКХ</i>	г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 67 <i>16.07 плановый конкурс Росимущество - работы ведутся</i>	П12610000782	Приватизация АП «Судоремонтный завод «Красный Дон»
2	Ливневая канализация <i>ЛКХ</i>	г. Ростов-на-Дону, пер. Туапсинский, ул. 3. Космодемьянской	П12610001374	Приватизация ОАО «Алмаз»
3	Клуб, литер А <i>Клуб</i>	г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д. 126	П12610002767	Приватизация ФГУП «Ростовское»
4	Котельная, литер А <i>Котельная</i>	г. Ростов-на-Дону, ул. Речная, д. 9	П12610002774	Приватизация ФГУП «Ростовское»
5	Очистные сооружения <i>УСКО</i>	г. Ростов-на-Дону, ул. Кобыляковка, д. 9	В12610012857	Приватизация ФГУ-ДЭП № 35

Согласно плану приватизации все объекты коммунально-бытового назначения, находящиеся на балансе приватизируемого федерального предприятия, подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность.



59-30-3042/2

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

30.04.2015 № 59-30-8851/2

Директору Департамента
ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону
А.С. Нор-Аревян

ул. Социалистическая, 77,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Анна Степановна!

По поручению главы Администрации города Ростова-на-Дону Горбань С.И. в рамках организации работы по рассмотрению вопроса о приёме объектов коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность города, составляющих Казну Российской Федерации, в связи с обращением ТУ Росимущества в Ростовской области, прошу Вас, как отраслевой орган управления, направить в ДИЗО свое заключение о целесообразности данной передачи в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону следующих объектов:

- котельная литер А по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Речная, 9,
- квартира № 5 площадью 43,3 кв.м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кобяковка, 2.

Кроме того, прошу определить будущего муниципального правообладателя объектов и приложить письма-согласия данных организаций на приемку объектов.

С уважением,
директор

✓
А.В. Тамбиев



КОПИЯ ВЕРНА

А.А. Бойко
240 61 08

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация г. Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону

* * *

ул. Социалистическая 77, Ростов-на-Дону, 344002
тел. (факс): (863) 240-46-02
Email: zhkh@rostov-gorod.ru

№ 59-62-2349/6 от 19.05.15

на № _____ от _____

Директору
Департамента имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Тамбиеву

Заключение

о целесообразности принятия в муниципальную собственность котельной литер А
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Речная, 9.

В ответ на Ваше обращение от 30.04.2015 № 59-30-8851/2 в части передачи котельной, расположенной по ул. Речная, 9 в муниципальную собственность сообщая, согласно письму МУП «Теплокомунэнерго» от 05.02.2015 № 871, Департамент ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону считает целесообразным принятие в муниципальную собственность котельной литер А по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Речная, 9.

В части касающейся передачи квартиры № 5 площадью 43,3 кв. м. по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кобякова, д. 2, сообщая:

В настоящее время проводятся мероприятия по организации комиссионного обследования для определения целесообразности передачи вышеуказанной квартиры в муниципальную собственность. По итогам проведенных мероприятий Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону будет проинформирован дополнительно.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

С уважением

директор

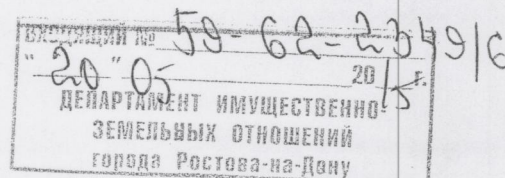


А.С. Нор-Аревян



А.В. Коганов
262 50 81

Арте́м Викто́р





344064, г. Ростов-на-Дону пер. Носклиновский, 4/1 5
телефон: (863) 274-26-19 факс: (863) 274-20-24
e-mail: lke@rostel.ru

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент ЖКХ и Энергетики
Муниципальное унитарное предприятие
«ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

Р/счет №40702810030000002239
К/счет 30101810300000000999
в Филиале ОАО Банк ВТБ г. Ростов-на-Дону
ОГРН 1026103720170 ВИК 046015999
ИНН/КПП 6152000359/615250001

05.02.2015 № 871
на № 59-30-2806/2 от 09.12.2014

Директору
Департамента имущественно-
земельных отношений
г. Ростова-на-Дону
А.В. Тамбиеву

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваше письмо по вопросу принятия в муниципальную собственность котельной, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Речная, 9, состоящей в списке объектов казны РФ сообщаем.

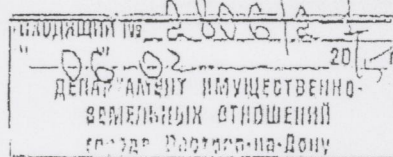
МУП «Теплокоммунэнерго» готово принять на свой баланс указанную котельную после принятия её в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Директор

С.А. Ковалев



И.Е.Торопчина
274-26-19



Копия верна

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

29.05.2015 г.

№ 5/4046

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «Здание»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П	1	2	6	1	0	0	0	2	7	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2	1	0	7	0	8
---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

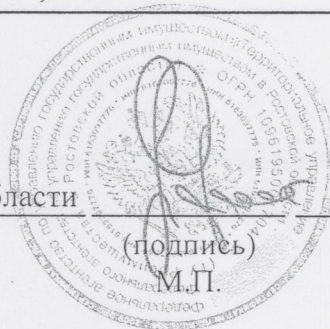
№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	61:44:0000000:12907
2	Адрес (местоположение)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Речная, д. 9
3	Правообладатель	Российская Федерация
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1
5	Общая площадь, кв.м	383,2000

Должностное лицо

Руководитель ТУ Росимущества в Ростовской области

Василий Витальевич
Федоренко
(Ф.И.О.)

«* нужное подчеркнуть»





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 12.02.2015 г.

Документы-основания:

Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991 г.

Субъект (субъекты) права:

Российская Федерация.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0000000:12907

Объект права:

Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 383.2 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Речная, дом №9

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.02.2015 г. сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/084/2015-439/1

Государственный регистратор:

/ Резунова Е. М. /

61-61/001-61/001/084/2015-439/1

РОСТОВСКАЯ
ОБЛ.



КОПИЯ ВЕРНА

61-АИ

893188

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

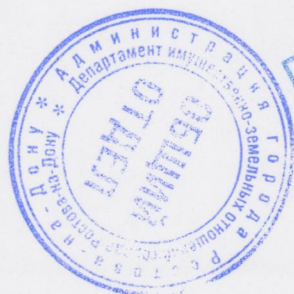
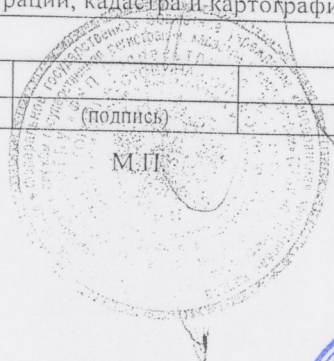
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"26" сентября 2013 г. № 61/001/13-687694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:12907
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Речная, д 9		
2	Основная характеристика:	площадь	383.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1983		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	2874898.86		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	3589_76, А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области		

Отдел по городу Ростову-на-Дону	
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Котельная

(наименование нежилого здания)

Литера А

Адрес (местоположение):

Область, республика, край
город (пос.)
район города
улица(пер.)
№
местоположение

Ростовская
Ростов-на-Дону
Октябрьский
улица Речная
9

(для временных и самовольно возведенных объектов)

Инвентарный номер	3589/76						
Номер в реестре							
Кадастровый номер	61	44	08				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на 31 января 2006г

(указывается дата обследования объекта учета)



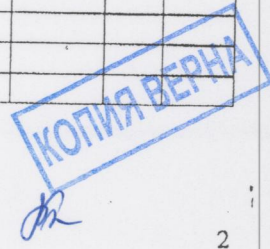
КОПИЯ ВЕРНА

3244

II. Экспликация земельного участка кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания 383,2 кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	Котельная
Использование	по назначению

Общая площадь здания (измеренная от отделанных внутренних поверхностей наружных стен)

KB.M.

Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

43
48

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

A

Год постройки

1983

Число этажей

1

Группа капитальности

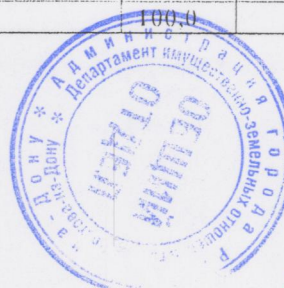
1

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п	Наименование конструктивных эле- ментов		Описание элементов (материал, конструк- ция или система, от- делка и прочее)	Признаки из- носа конструк- тивных эле- ментов (деформации, осадки, трещи- ны, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Бетонный лен- точный	осадка, трещины	8	1,0	8	30	2,40		
2	Наружные и внут- ренние капиталь- ные стены		Кирпичные	осадка, трещины	21	1,0	21	35	7,35		
3	Перегородки		Кирпичные	трещины							
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонная плита	трещины	18	1,0	18	30	5,40		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша		Совмещенная рулонная	течь	7	1,0	7	35	2,45		
6	Полы		метлахская плит- ка, бетонные	Отколы, трещины	4	1,0	4	35	1,40		
7	Проемы	Окна	Одинарные глу- хие		8	1,0	8	35	2,80		
		Двери	Простые	трещины							
8	Внутренняя отделка		Оштукатурено	трещины	8	1,0	8	35	2,80		
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	От собственной котельной								
		водопровод	От городской сети								
		канализация	Общесплавная								
		гор. водоснабжение	От собственной котельной	Естествен- ный износ							
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая провод- ка		22	1,0	22	30	6,60		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Естественная								
10	Прочие работы		Прочие работы		6	1,0	6	40	2,40		
Итого						100,0		33,60			

Процент износа, приведенный к 100 34%



КОПИЯ ВЕРНА

768

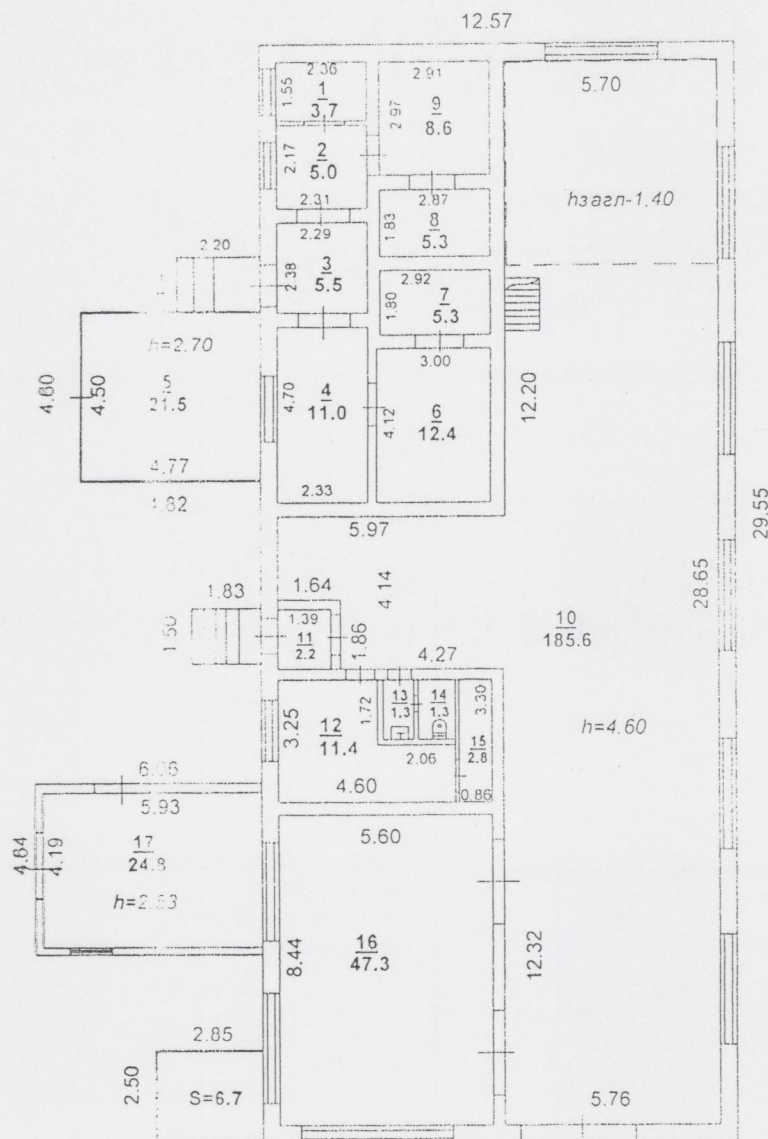
КОПИЯ ПЛАНА ДОМОВЛАДЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ.
по ул (пер.) улица Речная № 9 кв. 3589/76

По данным на 31.01.2006г

Лит А

1-этаж

Антресоль



КОПИЯ ВЕРНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ Лит. А	
Жилая/основная площадь	312.1 кв.м.
Подсобная площадь	64.4 кв.м.
Балконы, лоджии и др. с коэф.	6.7 кв.м.
Прочая площадь	кв.м.
Общая площадь	383.2 кв.м.

Копию снял	Кустрова, Кирсанова
28	02 2006 г.
Проверил нач. отд	Агулова НВ.
	200 г.
Заместитель директора МУПТИ ОН	
по производству	200 г.

6

Код

07913531

48

1983

(наименование организации)

(наименование структурного подразделения)

учета объекта основных средств

Котельная

(серия, тип постройки или модель, марка)

Дата
составления

48

01.01.08

29

Дата	
------	--

(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи

3. Переоценка

Дата	Коэффициент	Восстановитель-	Дата	Коэффициент	Восстановитель-	Дата	Коэффициент	Восстановитель-
------	-------------	-----------------	------	-------------	-----------------	------	-------------	-----------------

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ,	в	Наименование структурного	Остатки	ф
-----------	---	---------------------------	---------	---

Участники доверой

100

свойственности, %

КОПИЯ ВЕРНА

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	при-стройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	пристрой-ка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	при-стройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	а				а1				а2			
Фундамент	бетонный	11	1,0	11	нет	11	0	0	кирпич-ный	11	1,0	11
Стены и перегородки	шлакоблок	26	1,0	26	металлически	26	1,0	26	деревянные	26	1,0	26
Перекрытия	деревянное	4	1,0	4	нет	4	0	0	нет	4	0	0
Крыша	Толь	13	1,0	13	металлическ	13	1,0	13	толь	13	1,0	13
Полы	бетонные	7	1,0	7	бетонные	7	1,0	7	бетонные	7	1,0	7
Проемы	простые	14	1,0	14	Ворота металличе-ские	14	1,0	14	простые	14	1,0	14
Отделочные работы	штукат	18	1,0	18	нет	18	0	0	нет	18	0	0
Электроосвещение	скрыт	4	1,0	4	нет	4	0	0	нет	4	0	0
Прочие работы	Раз раб	3	1,0	3	Раз раб	3	1,0	3	Раз раб	3	1,0	3
того 25%		100,0		100,0	40%	100,0	x	63,0	35%	100	x	74,0

Наименование конструктивных элементов	Ступени	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Ступени	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	труба	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	а3				а4				а5			
Фундамент												
Стены и перегородки									кирпич-ные			
Перекрытия												
Крыша												
Полы	бетонные				бетонные							
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
того	100,0	x				100,0	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	100,0	x				100,0				100		



КОПИЯ ВЕРНА

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м. площадь – кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капитальн.	Климатический район					
А	Котельная	18	9	МЗ	17,80	1,0	1,0	0,94	16,73	1834	30686	34	20253
а	Пристройка	4	93	МЗ	11,10	1,0	1,10	0,95	11,60	77	893	25	670
а1	Пристройка	4	93	МЗ	11,10	0,63	1,0	0,94	6,57	61	401	40	241
а2	Пристройка	4	93	МЗ	11,10	0,74	1,0	0,94	7,72	16	124	35	81
а3	Ступени						Не ценятся				0		0
а4	Ступени						Не ценятся				0		0
Б5	Труба						Не ценится				0		0
	Итого										32104		21245

IX. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыши												
Двери												
Окна												
Детские работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Исчисление стоимости служебных пристроек

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

Лит А

[illegible]

Дата исполнения технического паспорта	Заместитель директора МУПГИ и ОН по производству	Начальник технической службы	Исполнитель
28.02.2006	Док справка технической документация № 2	Агулова Н.В.	Кустова Е.В. Кирсанова Т.В.



КОПИЯ ВЕРНА

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация				сумма затрат, руб.			
вид операции	документ			наименование	дата	номер	сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер				
1	2	3	4	5			

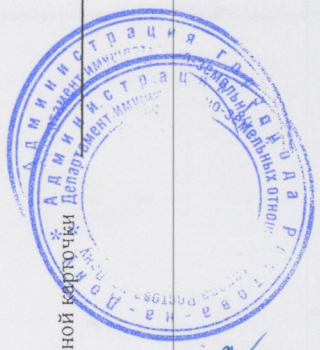
6. Затраты на ремонт

Ремонт				сумма затрат, руб.			
вид ремонта	документ			наименование	дата	номер	сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер				
1	2	3	4	5			

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности			Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)			
наименование	количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	-14 тех.паспорт № 3589/76
площадь по наружному обмеру	371,4					
площадь по внутреннему обмеру	383,2					
В том числе: материалы						



Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

главный бухгалтер

Губарева И.А.

(подпись) (должность) (расшифровка подписи)