

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города**  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru  
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

22.09.2021 № 59.1/385

На № АГ-13888 от 27.09.2021

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону  
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В Администрацию города Ростова-на-Дону поступила частная концессионная инициатива ПАО «Ростелеком» о заключении концессионного соглашения по реализации проекта «Умные остановки» в городе Ростове-на-Дону.

Предметом соглашения заявлена реконструкция части недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 135, для использования в качестве центра обработки данных и создание технологически связанного с ним движимого имущества – остановочных павильонов общественного пассажирского транспорта на территории города в количестве 130 единиц.

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 9 части 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, и во исполнение п. 2.2.2 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» прошу Вас согласовать возможность заключения концессионного соглашения в отношении вышеуказанного недвижимого



имущества по инициативе концессионера ПАО «Ростелеком» для реализации проекта «Умные остановки» в городе Ростове-на-Дону.

В соответствии с письмом от 27.09.2021 № АГ-13888 прошу вынести на очередное заседание Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию».

С докладом по данному вопросу выступят директор Департамента транспорта города Ростова-на-Дону Х.Ю. Ермашов и заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике С.А. Камбулова.

- Приложение:
1. Проект решения городской Думы на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации города  
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Камбулова Светлана Анатольевна  
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», в целях эффективного использования муниципальных ресурсов в транспортной сфере, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Согласовать для определения условий концессионного соглашения перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону**

**З.В. Неярохина**

Проект вносит:

Директор Департамента транспорта  
города Ростова-на-Дону

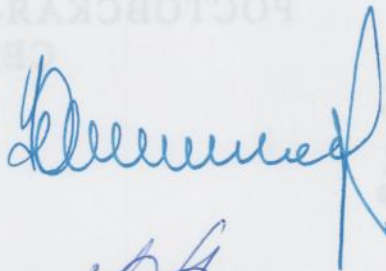
**Х.Ю. Ермашов**

Проект визируют:

Директор Департамента транспорта  
города Ростова-на-Дону

**Х.Ю. Ермашов**

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону  
по транспорту и дорожному  
хозяйству



Д.В. Симков

И.О. Директор Департамента экономики  
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Антухова

~~П.В. Коростнева~~

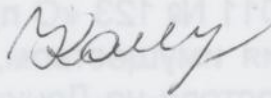
775-к от 23.09.2021

Директор Департамента имуще-  
ственно-земельных отношений  
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону  
по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления  
Администрации города  
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Приложение  
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы  
«О согласовании перечня недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности,  
возможного для передачи в концессию»

**Перечень  
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности,  
возможного для передачи в концессию**

| №<br>п/п | Наименование имущества                                                                                                                                                                           | Ко-<br>ли-<br>че-<br>ство | Балансовая<br>стоимость ОС<br>(в рублях) | Остаточная<br>стоимость ОС<br>(в рублях)<br>на 01.03.2019 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1        | Нежилое помещение общей площадью 52,2 кв. м, расположенное по адресу: ул. Социалистическая, д. 135, 29, 29а. Этаж № 1.<br>Выписка из ЕГРН от 12.07.2021.<br>Кадастровый номер 61:44:0041002:1256 | 1                         | 15 356, 29                               | 0, 00                                                     |

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

## Пояснительная записка

**Объекты Соглашения:**

**1. Недвижимое имущество:** Кадастровый номер 61:44:0041002:1256, расположено по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.135, подлежащее реконструкции.

**2. Движимое имущество,** технологически связанное с недвижимым имуществом: остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта на территории города Ростова-на-Дону, подлежащие созданию, в количестве 130 единиц.

**Конструкция остановочного павильона включает в себя:**

- экран для демонстрации видеоматериалов;
- короб для демонстрации визуальных материалов;
- кнопка вызова экстренных служб (SOS-кнопка);
- блок питания, управления и защиты электрического, электронного и информационного оборудования;
- USB-панель для подзарядки мобильных устройств малой мощности;
- Wi-Fi - хотспот публичного доступа в сеть Интернет;
- видеокамера цифровая.

**Основные условия частной инициативы:**

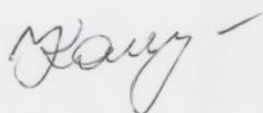
- срок реализации – 12 лет;
- предварительные предполагаемые расходы на реконструкцию недвижимого имущества и создание технологически связанного с ним движимого имущества составят не менее 390 млн рублей, ежегодная выплата Концедента составит 39 млн. рублей в течение 10 лет.

**Нагрузка на бюджет будет определена после проверки сметной стоимости ремонта помещения и независимой оценки стоимости остановочных павильонов.**

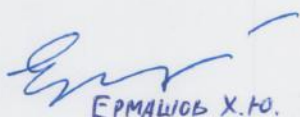
Передача в концессию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, позволит:

- заменить морально устаревшие остановки;
- повысить туристическую привлекательность города;
- развить транспортную инфраструктуру;
- обеспечить безопасность граждан (видеонаблюдение, кнопка 112);
- внедрить на основе инновационных технологий на остановочных павильонах системы отображения информации о маршрутах общественного транспорта и полезные информационные сервисы для граждан города;
- подключить сеть передачи данных Wi-Fi на каждой остановке.

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по экономике



С.А. Камбулова



ЕРМАШОВ Х.Ю.

