

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

03.06.2015 № 59-1/202

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с утратой оснований для реализации субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2013) преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, в целях эффективности использования муниципальной собственности города Ростова-на-Дону необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» (ред. от 21.04.2015) в части исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:

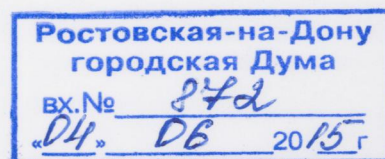
- г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 61/12, площадью 163,5 кв.м;
- г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 59, площадью 104,1 кв.м.

На основании изложенного прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

59-1/338

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

_____ № _____

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с утратой оснований для реализации субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2013) преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, в целях эффективности использования муниципальной собственности города Ростова-на-Дону необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» (ред. от 21.04.2015) в части исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:

- г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 61/12, площадью 163,5 кв.м;
- г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 59, площадью 104,1 кв.м.

На основании изложенного прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

19.05.2015 № 59-7/2146
На № от

Уважаемый Сергей Иванович!

В связи с утратой оснований для реализации субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2013) преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, в целях эффективности использования муниципальной собственности города Ростова-на-Дону необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» (ред. от 21.04.2015) в части исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:

- г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 61/12, площадью 163,5 кв.м;
- г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 59, площадью 104,1 кв.м.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

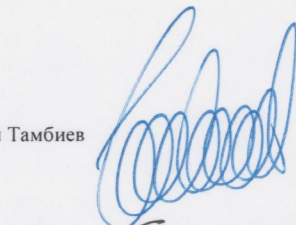
На основании изложенного прошу Вашего согласия на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год».

Заместитель главы
Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Андрей Владимирович Тамбиев
8(863) 244 14 29



Н.А. Зусикова
О.П. Свиридова

С.И. Горбань (по вопросам экономики)

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2015 года

№ _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы от 17.04.2012 № 267 «Об
утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2013 год»
(ред. от 21.04.2015)

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2013), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» (ред. от 21.04.2015) следующие изменения:

1.1. В абзаце втором раздела 2 приложения слова «72 объекта недвижимого имущества» заменить словами «70 объектов недвижимого имущества»;

1.2. В разделе 4 приложения цифры «141 000,0» заменить цифрами «139 422,5»;

1.3. Пункты 3,6 в разделе «Октябрьский район» приложения 2 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

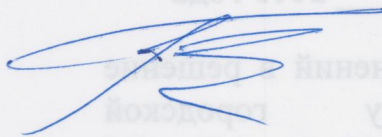
Директор Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.В. Тамбиев

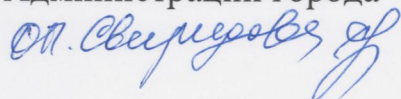
Согласовано:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

РЕШЕНИЕ

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Программы (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» (ред. от 21.04.2012) следующие изменения:

1.1. В абзаце втором раздела 2 приложения слова «72 объекта недвижимого имущества» заменить словами «70 объектов недвижимого имущества»;

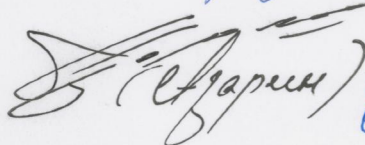
1.2. В разделе 4 приложения цифры «141 000,0» заменить цифрами «139 422,5»;

1.3. Пункты 3,6 в разделе «Октябрьский район» приложения 2 исключить.

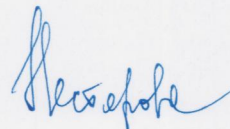
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Назаров).

Н.А. Зусикова
О.П. Свиридов



М.И. Шевченко и.п.



Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год»

Во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2013) в целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год включены нежилые помещения, расположенные по адресу:

- г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 61/12, площадью 163,5 кв.м;
- г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 59, площадью 104,1 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ преимущественное право может быть реализовано при условии, что арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится во временном владении и (или) временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды. Пунктом 9 ст. 4 указанного закона предусмотрено, что субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок.

В связи с внесением изменений в договор аренды, а также неподписанием арендатором договора купли-продажи, отпали основания для реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение указанных выше муниципальных нежилых помещений.

В целях эффективности использования муниципальной собственности города Ростова-на-Дону необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год» (ред. от 21.04.2015) в части исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год данных нежилых помещений.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно – земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 № 267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

А.В. Тамбиев

С (сфарили) М. (сфарили) И. В. (сфарили)