

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2021

№ 2160

Об условиях приватизации
муниципального нежилого
помещения, расположенного
по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Волкова, д.4/1

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», на основании заявления Индивидуального предпринимателя Акопяна Артема Рубеновича (ИНН 262901327305, ОГРНИП 308264706000041) от 19.10.2021 № Г/01/6688, принимая во внимание решение комиссии по приватизации муниципального имущества от 21.12.2021 (протокол № 17):

1. Приватизировать путем реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение в собственность арендуемого ими муниципального недвижимого имущества муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 4/1, комнаты 1-4-5-6-8, 2-3, 7,5х, площадью 49,4 кв. м, этаж № 1, литер А, с кадастровым номером 61:44:0010502:5450 (договор аренды от 08.06.2017 № 106-6, дополнительные соглашения от 11.01.2021 № 9, от 29.07.2021 № 71).

2. Установить цену нежилого помещения площадью 49,4 кв. м, комнаты 1-4-5-6-8, 2-3, 7,5х, этаж № 1, литер А, с кадастровым номером 61:44:0010502:5450, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 4/1, равную рыночной стоимости в размере 2 476 718 (Два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек согласно отчету от 13.12.2021 № 140-21-Р, выполненному ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки»,

согласованному городской комиссией по согласованию результатов оценки 17.12.2021 (протокол № 36).

3. Оплата приобретаемого имущества осуществляется с рассрочкой платежа сроком на 5 лет в соответствии с условиями договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 4/1, комнаты 1-4-5-6-8,2-3,7,5х, площадью 49,4 кв. м, этаж № 1, литер А, с кадастровым номером 61:44:0010502:5450.

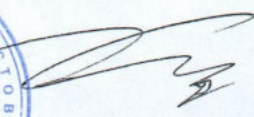
4. Отделу организации торгов департамента заключить с Индивидуальным предпринимателем Акопяном Артемом Рубеновичем (ИНН 262901327305, ОГРНИП 308264706000041) договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 4/1, комнаты 1-4-5-6-8,2-3,7,5х, площадью 49,4 кв. м, этаж № 1, литер А, с кадастровым номером 61:44:0010502:5450 с рассрочкой платежа.

5. МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в 14-дневный срок после получения от государственного регистрирующего органа сведений о переходе права собственности на объект направить в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону пакет документов в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями действующего законодательства» для исключения объекта из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону



 А.А. Безбородых