

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

16.09.2021 № 53.1/328

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письмо министерства здравоохранения Ростовской области от 03.09.2021 № 22-1.1.4/7755, просим включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30



А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2021

Заседание №

Об утверждении перечня имущества,
предлагаемого к передаче
из государственной собственности
Ростовской области
в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письмо министерства здравоохранения Ростовской области от 03.09.2021 № 22-1.1.4/7755, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из государственной собственности Ростовской области в муниципальную

собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



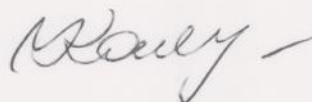
В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

И. Ю. Фетисов
И. Ю. Фетисов
Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53



проект

Приложение
к решению городской Думы
седьмого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Психоневро- логический диспансер»	344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120, ИНН 6165028680	Отделение лечебно- трудовой реабилитации, площадью 1258,5 кв.м. Литер: Б	г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120	кадастровый номер 61:44:0081906:55, площадь 1258,5 кв.м
2.	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Психоневро- логический диспансер»	344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120, ИНН 6165028680	Поликлиника, площадью 480,2 кв.м. Литер: Е	г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120	кадастровый номер 61:44:0081906:57, площадь 480,2 кв.м

3.	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Психоневрологический диспансер»	344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120, ИНН 6165028680	Земельный участок, земли населенных пунктов	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105	кадастровый номер 61:44:00819006:65, площадь 1203 кв.м, вид разрешенного использования – для эксплуатации больничного комплекса; для объектов общественно- делового значения
4.	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Психоневрологический диспансер»	344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120, ИНН 6165028680	Земельный участок, земли населенных пунктов	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105	кадастровый номер 61:44:00819006:67, площадь 366 кв.м, вид разрешенного использования – для эксплуатации больничного комплекса; для объектов общественно- делового значения

Директор Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят нежилые здания и земельные участки, на которых они расположены:

- отделение лечебно-трудовой реабилитации, площадью 1258,5 кв.м. Литер: Б, с кадастровым номером 61:44:0081906:55, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120;

- поликлиника, площадью 480,2 кв.м. Литер: Е, с кадастровым номером 61:44:0081906:57, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120;

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081906:65, площадью 1203 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105, с видом разрешенного использования – для эксплуатации больничного комплекса; для объектов общественно-делового значения;

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081906:67, площадью 366 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105, с видом разрешенного использования – для эксплуатации больничного комплекса; для объектов общественно-делового значения.

Указанные объекты принадлежат на праве собственности субъекту Российской Федерации – Ростовской области, учтены в реестре государственного имущества Ростовской области.

Нежилые здания с кадастровыми номерами 61:44:0081906:55, 61:44:0081906:57 закреплены на праве оперативного управления за ГБУ РО «Психоневрологический диспансер» и предоставлены по договору безвозмездного пользования от 26.08.2021 № 5473/21 муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону».

Частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) закреплён принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Согласно пункту 4 статьи 35 Земельного кодекса РФ отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком.

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

Согласно части 2 статьи 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» решение о согласовании передачи объектов областной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении объектов:

- отделение лечебно-трудовой реабилитации, площадью 1258,5 кв.м. Литер: Б, с кадастровым номером 61:44:0081906:55, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120;
- поликлиника, площадью 480,2 кв.м. Литер: Е, с кадастровым номером 61:44:0081906:57, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120;
- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081906:65, площадью 1203 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105;
- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081906:67, площадью 366 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Почтовый адрес: ул. 1-й Конной Армии, 33
г. Ростов-на-Дону, 344029

Тел. (863) 242-30-96 факс 223-77-91

E-mail: minzdrav@aanet.ru

ОКПО 00086585, ОГРН 1026103168904,

ИНН/КПП 6163049814/616601001

Директору
Департамента
имущественных - земельных
отношений
города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» для обеспечения передачи из государственной собственности в собственность муниципального образования «Города Ростова-на-Дону» имущества с кадастровыми номерами 61:44:0081906:55, 61:44:0081906:57, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120, литер Б, литер Е, и земельных участков под ними, направляю Вам пакет документов необходимый для принятия Главой Администрации города Ростова-на-Дону решения о передаче в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону имущества для дальнейшего направления соответствующих документов в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

Приложение: на 139 л. в 1 экз.

И.о. министра

Е.Д. Теплякова

Шемет Анна Борисовна
+7 (863) 242-42-12

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 59.1/474 от 07.09.2021

Группа документов: Исходящие главы
Администрации города Ростова-на-Дону
Состав: 1

Версия проекта: 1

Содержание: Просим включить на рассмотрение очередного заседания вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

Исполнитель: Камбулова С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Шарлай О.А. - Начальник отдела формирования муниципального имущества МКУ «Управления казной города Ростова-на-Дону»

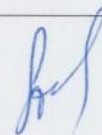
Хренкова Т.О. - Главный специалист отдела формирования муниципального имущества МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Новицкий А.Г. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам (Приемная заместителя главы Администрации города по организационно-правовым и кадровым вопросам)	Согласен	15.09.2021 18:00		
Зусикова Н.А. - Начальник правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (Правовое управление)	Согласен	14.09.2021 18:41		
Камбулова С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике (Приемная заместителя главы Администрации города по экономике)	Согласен	09.09.2021 17:59		
Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ДИЗО))	Согласен	09.09.2021 17:06		
Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону")	Согласен	08.09.2021 12:45		

Подготовил: Камбулова С. А. (16.09.2021 15:09:52)

Подтверждаю

ЭЦП
ПРОВЕРЕНЫ



Входящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 22-1.1.4/7755 от 03.09.2021

Группа: Письмо ПРО

Корр.: Теплякова Е.Д. № 22-1.1.4/7755 от 03.09.2021 (Теплякова Е.Д.);

Кому: Безбородых А.А.

Состав: 1+139

Краткое содержание: О передаче имущества

**Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"
(03.09.2021)**

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 03.09.2021	Для рассмотрения и мер Документы на бумажном носителе поступили непосредственно в Управление казной	Соловьева В.Ф. (отв.);	23.09.2021/	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Почтовый адрес: ул. 1-й Конной Армии, 33

г. Ростов-на-Дону, 344029

Тел. (863) 242-30-96 факс 223-77-91

E-mail: minzdrav@aaaanet.ru

ОКПО 00086585, ОГРН 1026103168904,

ИНН/КПП 6163049814/616601001

Директору
Департамента
имущественных - земельных
отношений
города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

03.09.2021 № 22-1.1.4/7755

Уважаемый Александр Анатольевич!

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» для обеспечения передачи из государственной собственности в собственность муниципального образования «Города Ростова-на-Дону» имущества с кадастровыми номерами 61:44:0081906:55, 61:44:0081906:57, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120, литер Б, литер Е, и земельных участков под ними, направляю Вам пакет документов необходимый для принятия Главой Администрации города Ростова-на-Дону решения о передаче в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону имущества для дальнейшего направления соответствующих документов в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

Приложение: на 139 л. в 1 экз.

И.о. министра

Е.Д. Теплякова

Шемет Анна Борисовна
+7 (863) 242-42-12

ВЫПИСКА из реестра государственного имущества Ростовской области

«03» сентября 2021 г.

№ 195.5/4670/3

Настоящая выписка из реестра государственного имущества Ростовской области содержит сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства «Отделение лечебно-трудовой реабилитации, площадью 1258,5 кв.м. Литер: Б»

П12001000653

25. 06. 10,

(реестровый номер государственного имущества
Ростовской области)

(дата присвоения реестрового номера
государственного имущества Ростовской области)

внесенные в реестр государственного имущества Ростовской области и имеющие следующие значения:

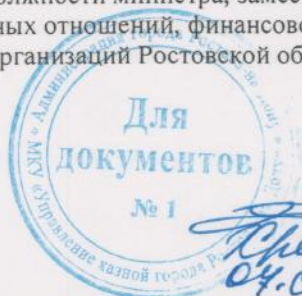
№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный) номер от	кадастровый 61:44:0081906:55 30.05.2014
2	Номер регистрации права государственной собственности Ростовской области от	61-61-01/351/2010-170 21.05.2010
3	Номер регистрации права оперативное управление от	61-61-01/323/2006-111 08.09.2006
4	Адрес (местоположение)	344010, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 120
5	Документы - основания возникновения права государственной собственности Ростовской области	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.06.2014 № 01/350/2014-806
6	Документы - основания возникновения права оперативное управление	Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 17.04.2014 серия 61-А3 № 410115
7	Площадь (кв. м)	1258,5
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Психоневрологический диспансер"
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120

Министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

(полное наименование должности министра, заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области)

Е.В. Осыченко
(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



Скрипков Т.О.
04.09.2021

ВЫПИСКА

из реестра государственного имущества Ростовской области

«__» 03 СЕН 2021 20__ г.

№ 195.5/4670/4

Настоящая выписка из реестра государственного имущества Ростовской области содержит сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства «Поликлиника, площадью 480,2 кв.м. Литер: Е»

П12001000654

25. 06. 10,

(реестровый номер государственного имущества Ростовской области)

(дата присвоения реестрового номера государственного имущества Ростовской области)

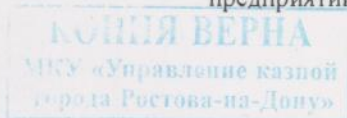
внесенные в реестр государственного имущества Ростовской области и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный) номер от	61:44:0081906:57 нет сведений
2	Номер регистрации права государственной собственности Ростовской области от	61-61-01/323/2006-113 08.09.2006
3	Номер регистрации права оперативное управление от	61-61-01/323/2006-113 08.09.2006
4	Адрес (местоположение)	344010, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 120
5	Документы - основания возникновения права государственной собственности Ростовской области	Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления с указанием Ростовской области в качестве собственника от 08.09.2006 серия 61 АГ № 232317, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.06.2010 № 01/464/2010-243
6	Документы - основания возникновения права оперативное управление	Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 17.04.2014 серия 61-АЗ № 410114
7	Площадь (кв. м)	480,2
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Психоневрологический диспансер"
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120

Министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

(полное наименование должности министра, заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области)

Е.В. Осыченко
(Ф.И.О.)



ВЫПИСКА

из реестра государственного имущества Ростовской области

«03» сентября 2021 г.

№ 19.5.5/4670/1

Настоящая выписка из реестра государственного имущества Ростовской области содержит сведения о земельном участке «Земельный участок»

П11001002463

03. 02. 21,

(реестровый номер государственного имущества
Ростовской области)

(дата присвоения реестрового номера государственного
имущества Ростовской области)

внесенные в реестр государственного имущества Ростовской области и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный) номер от	61:44:0081906:65 28.11.2019
2	Номер регистрации права государственной собственности Ростовской области от	61:44:0081906:65-61/183/2020-3 16.12.2020
3	Номер регистрации права постоянное (бессрочное) пользование земельным участком от	61:44:0081906:65-61/183/2021-4 20.02.2021
4	Адрес (местоположение)	344010, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Ворошиловский, 105
5	Документы - основания возникновения права государственной собственности Ростовской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15311138
6	Документы - основания возникновения права постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15311138
7	Площадь (кв. м)	1203
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Психоневрологический диспансер"
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120

Министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

(полное наименование должности министра, заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области)

Е.В. Осыченко
(Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казны
города Ростова-на-Дону»

№ 1
Управление казны города Ростова-на-Дону

Редикова Т.С.
04.09.2021

ВЫПИСКА из реестра государственного имущества Ростовской области

« 03 » сентября 20 21 г.

№ 19.5.5/46-70/2

Настоящая выписка из реестра государственного имущества Ростовской области содержит сведения о земельном участке «Земельный участок»

П11001002465

03. 02. 21,

(реестровый номер государственного имущества
Ростовской области)

(дата присвоения реестрового номера государственного
имущества Ростовской области)

внесенные в реестр государственного имущества Ростовской области и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный) номер от	61:44:0081906:67 28.11.2019
2	Номер регистрации права государственной собственности Ростовской области от	61:44:0081906:67-61/183/2020-3 16.12.2020
3	Номер регистрации права постоянное (бессрочное) пользование земельным участком от	61:44:0081906:67-61/183/2021-4 20.02.2021
4	Адрес (местоположение)	344010, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Ворошиловский, 105
5	Документы - основания возникновения права государственной собственности Ростовской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15354167
6	Документы - основания возникновения права постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15354167
7	Площадь (кв. м)	366
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Психоневрологический диспансер"
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120

Министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

(полное наименование должности министра, заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области)

Е.В. Осыченко
(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

ДОКУМЕНТОВ
№ 1
МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»



М.П. (подпись)
24.09.2021



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР»
(ГБУ РО «ПНД»)

344010, г. Ростов – на - Дону, пер. Семашко 120, тел. 302-02-21
ИНН 6165028680 /КПП 616501001, ОГРН 1026103740530

« 02 » 09 2021г.
№ 100-286.3/09

Министру имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской
области
Осыченко Е.В.

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Психоневрологический диспансер» ходатайствует о передачи из государственной собственности Ростовской области с баланса ГБУ РО «ПНД» в муниципальную собственность муниципального образования «город Ростова-на-Дону» следующих объектов недвижимости:

- нежилое здание с кадастровым номером 61:440081906:55, площадью 1258,5 кв. м., литер Б, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120;

- нежилое здание с кадастровым номером 61:440081906:57, площадью 480,2 кв. м., литер Е, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 120;

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081906:67, площадью 366 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081906:65, площадью 1203 кв. м.

С уважением,
главный врач

Исп. Михайлова Н.В.
тел. 8 (863) 232-12-28

Выгонский С.И.

ОКШЕНА ВЕРНА
МУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021, поступившего на рассмотрение 06.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117974758				
Кадастровый номер:	61:44:0081906:55			
Номер кадастрового квартала:	61:44:0081906			
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 280/2; Условный номер 61-61-01/323/2006-111				
Местоположение:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, дом №120			
Площадь:	1258.5			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Отделение лечебно-трудовой реабилитации, площадью 1258,5 кв.м. Литер: Б.			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	Из прочих материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	36837817.78			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:65			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	нежилое			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117974758			
Кадастровый номер: 61:44:0081906:55			
данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженерере:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 -		
Особые отметки:	Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2				Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117974758									
Кадастровый номер: 61:44:0081906:55									
Здание									
вид объекта недвижимости									
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - Ростовская область						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/351/2010-170 21.05.2010 00:00:00						
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР", ИНН: 6165028680, ОГРН: 1026103740530, контактная информация: Golenko_LM@donland.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, пер. Семашко, д. 120						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 61-61-01/323/2006-111 08.09.2006 00:00:00						
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано							
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано							
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют							
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют							
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют							
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют							

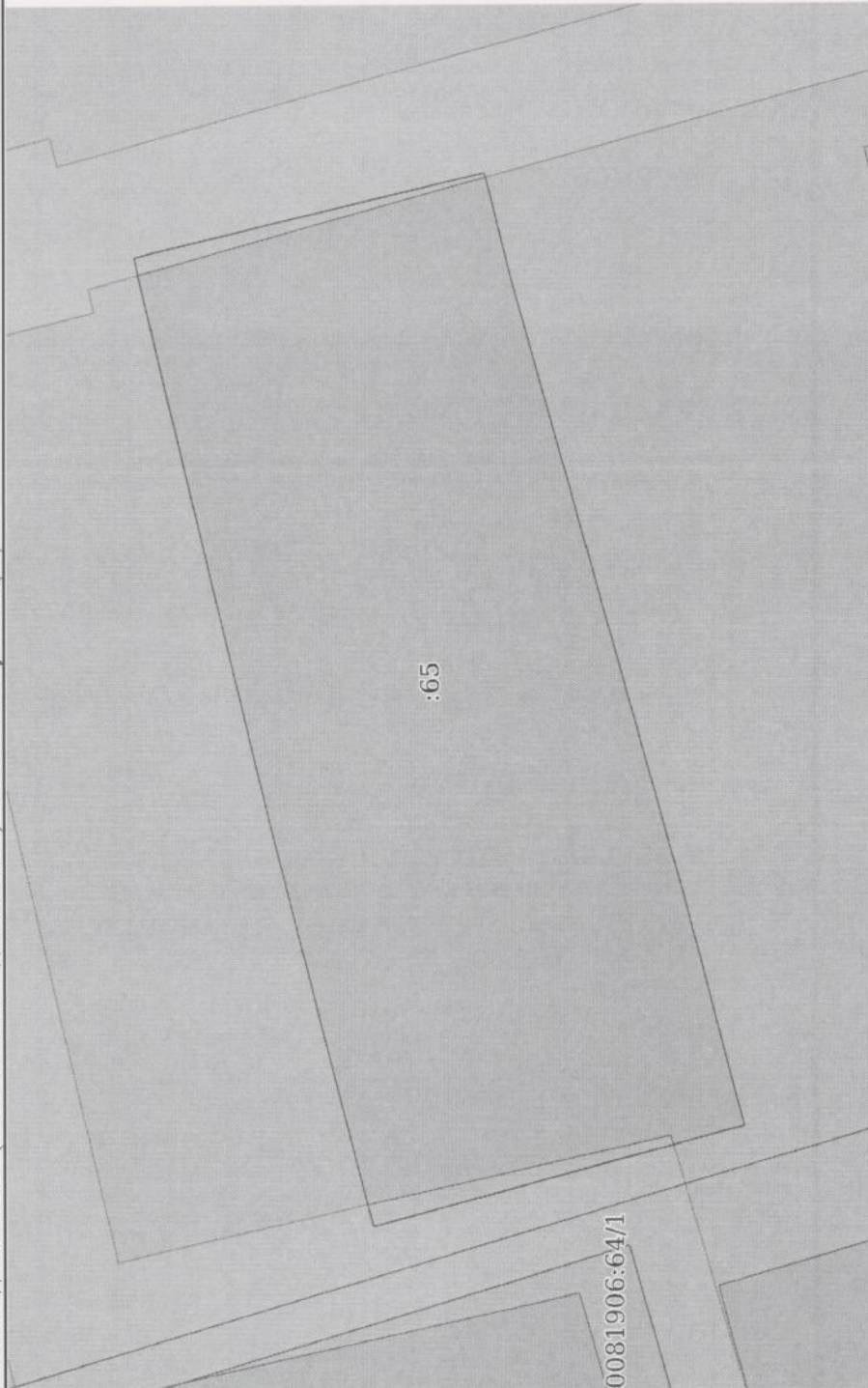
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117974758			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:55	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117974758			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:55	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021, поступившего на рассмотрение 06.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
Здание							
вид объекта недвижимости							
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117975021							
Кадастровый номер:		61:44:0081906:57					
Номер кадастрового квартала:		61:44:0081906					
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2013					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 280/2; Условный номер 61-61-01/323/2006-113					
Местоположение:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, дом №120					
Площадь:		480.2					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		Поликлиника, площадью 480,2 кв.м. Литер: Е.					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0					
Материал наружных стен:		Из прочих материалов					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют					
Год завершения строительства:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:		14056035.04					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0081906:67					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:		нежилое					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют					
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
				М.П.			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117975021			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:57	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

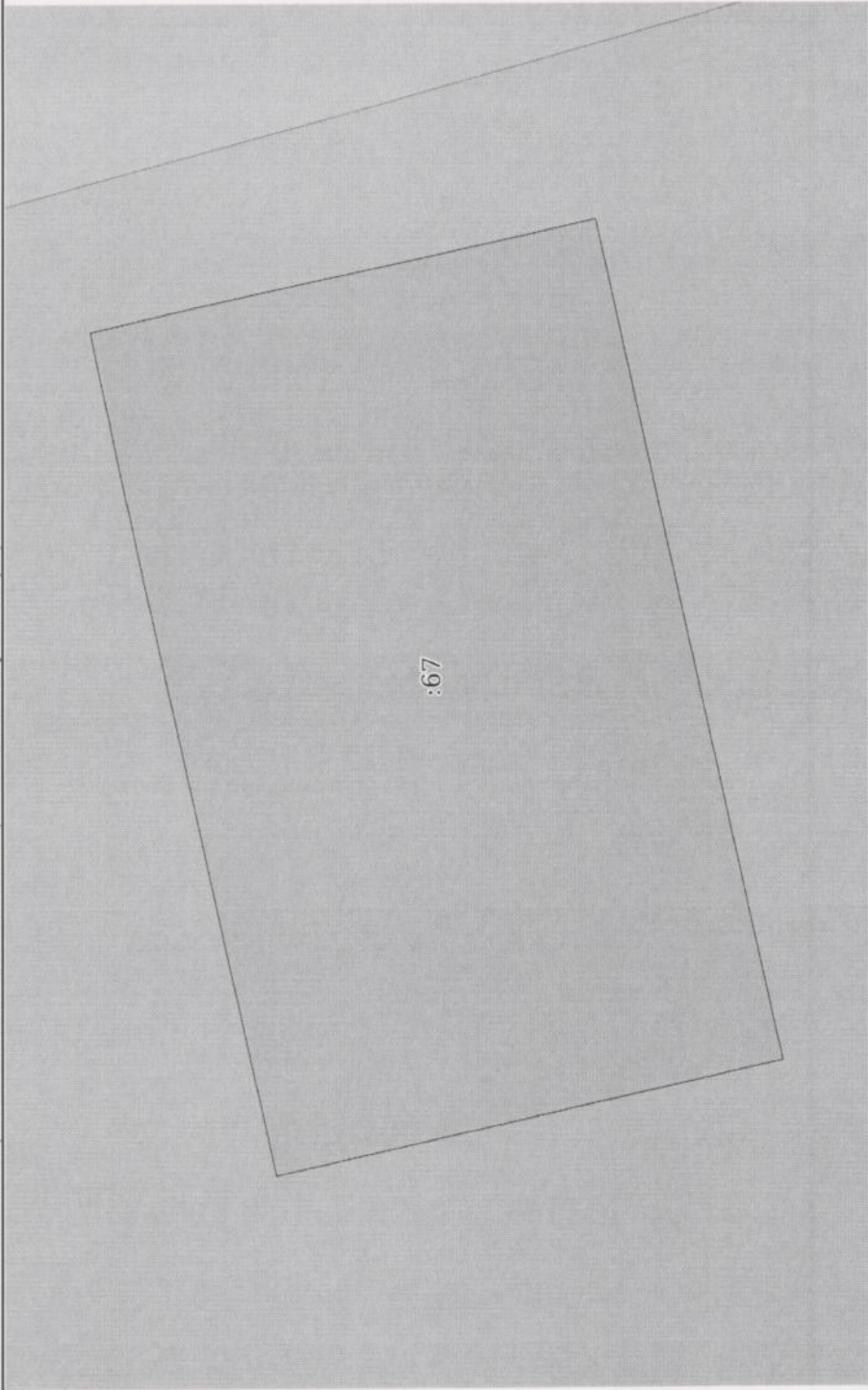
Лист № 1 раздела 2				Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117975021									
Кадастровый номер: 61:44:0081906:57									
Здание									
вид объекта недвижимости									
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - Ростовская область						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/351/2010-169 21.05.2010 00:00:00						
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР", ИНН: 6165028680, ОГРН: 1026103740530, контактная информация: Golenko_LM@donland.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, пер. Семашко, д. 120						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 61-61-01/323/2006-113 08.09.2006 00:00:00						
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано							
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано							
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют							
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют							
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют							
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют							

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117975021			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:57	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117975021			
Кадастровый номер: 61:44:0081906:57			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.