

59.1/41

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

26.01.2024 № 59.1/29

На № _____ от _____

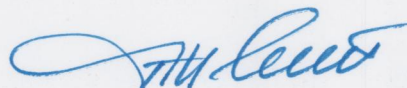
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение февральского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы на 2024 год вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 25.04.2023).».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Кукина В.Е.

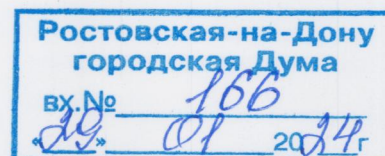
- Приложение:
1. Проект решения на 3 л. в 1 экз;
 2. Обосновывающие документы на 4 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

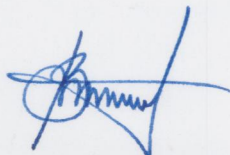
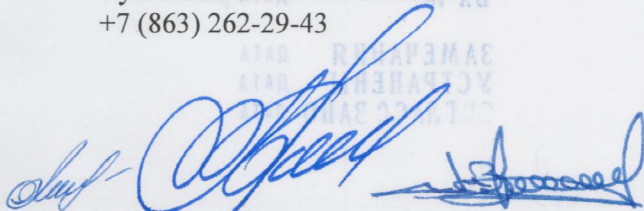
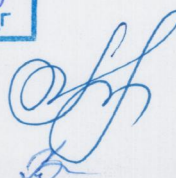


А.Г. Новицкий

Кукин Валентин Евгеньевич
+7 (863) 262-29-43



Н.А. Зушкова
Е.В. Власкина





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № _____

_____ февраль 2024 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 25.04.2023).

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 25.04.2023) следующие изменения:

В пункте 2.4.1:

В абзаце 2 слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН».

В абзаце 3 слова «ЕГРП о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению» заменить словами «ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости».

В абзаце 4 слова «ЕГРП о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению» заменить словами «ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости».

В абзаце 5 пункта 5.3 слова «О наличии (отсутствии) жилья, принадлежащего на праве собственности» заменить словами «О правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости».

В пункте 5.12:

В абзаце 4 слова «О наличии (отсутствии) жилья, принадлежащего на праве собственности» заменить словами «О правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости».

В абзаце 5 слова «О наличии (отсутствии) жилья, принадлежащего на праве собственности» заменить словами «О правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

**Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону**

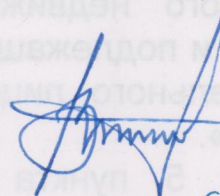
З.В. Неярохина

Проект вносит
Директор
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону



С.В. Марченко

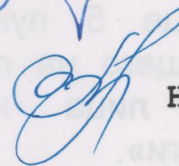
Согласовано:
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



В.Е. Кукин

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Власенко Е.В.



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым и
кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

09.12.2023	№	59.8/4168
На № 59.62-5631/4	от	20.11.2023

Директору Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону
Марченко С.В.

Уважаемый Станислав Викторович!

В соответствии с пунктом 2 Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 15.02.2019 № 108 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (далее соответственно – Порядок проведения экспертизы, Администрация города, постановление № 108), управлением по вопросам муниципальной службы и кадров Администрации города рассмотрен проект изменений в административный регламент № АР-268-01 муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда» (далее соответственно – проект, административный регламент), разработанный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону. По результатам рассмотрения установлено следующее.

1. Комплектность документов, поступивших на экспертизу, соответствует пункту 4 Порядка проведения экспертизы. Вместе с тем в пояснительной записке к проекту:

1.1. Неверно указано наименование официального Интернет-портала городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) (далее – официальный портал Администрации города).

1.2. Отсутствует информация о месте размещения на дату направления проекта на экспертизу справочной информации, указанной в абзацах третьем-пятом пункта 2.4.4.2 раздела 2 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденного постановлением № 108 (далее – Порядок разработки регламентов), и перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, соответствующего требованиям пункта 2.5.5 раздела 2 Порядка разработки регламентов, что не в полной мере соответствует требованиям пункта 4.3 Порядка проведения экспертизы.

2. Наименование муниципальной услуги, для которой разработан проект, соответствует перечню муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города и ее органами, утвержденному постановлением Администрации города от 13.11.2015 № 1060 (ред. от 16.08.2023).

3. В целях проведения независимой экспертизы проект был размещен с 31.10.2023 по 14.11.2023 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Администрации города в разделе Городская власть/ Администрация города/ Департаменты/ Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики/ Административные регламенты/ Административные регламенты предоставления муниципальных услуг/ Независимая экспертиза проектов регламентов.

4. В ходе анализа представленного проекта установлено следующее:

4.1. В пунктах 1.1.1.1, 1.1.2.1 – 1.1.2.3.2, 1.1.3.1 – 1.1.3.1.2 проекта некорректно указаны структурные единицы действующего административного регламента, в которые предлагается внести соответствующие изменения.

4.2. В пункте 1.1.3.1.1 проекта при внесении изменений в абзац девятый пункта 3.2.2 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – раздел 3) некорректно указан орган, предоставляющий в рамках межведомственного взаимодействия сведения о государственной регистрации рождения, заключения брака.

4.3. В пункте 1.1.3.1.2 проекта неверно указаны номера абзацев пункта 3.2.4 раздела 3 действующего административного регламента, в которые предлагается внести изменения.

4.4. Списком лиц, визирующих проект, не предусмотрено согласование проекта постановления начальником управления по вопросам муниципальной службы и кадров Администрации города, что противоречит положениям Порядка подготовки правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города от 27.05.2022 № 545.

5. Проектом не предусмотрено внесение изменений в действующий административный регламент, а именно:

5.1. В пункт 4 постановления Администрации города от 30.11.2021 № 1089 «Об утверждении административного регламента № АР-268-01 муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда» в части актуализации сведений о заместителе главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству.

5.2. В разделе 1 «Общие положения»:

5.2.1. В абзац шестой подраздела 1.2 в части корректировки упраздненного муниципального унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости города Ростова-на-Дону. Аналогичные изменения требуется внести в абзац шестой подраздела 2.2, пункт 2.7.3 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» (далее – раздел 2), абзац восьмой пункта 3.2.2 раздела 3.

5.2.2. В абзац восьмой подраздела 1.3 в части корректного указания лиц, имеющих право представлять интересы заявителя в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации.

5.3. В разделе 2:

5.3.1. В абзац третий пункта 2.6.2 в части указания информации об исключении, касающемся документов, представляемых в составе документов, удостоверяющих личность заявителя, а также документов и информации, предусмотренных подразделом 2.7 раздела 2 административного регламента.

5.3.2. В пункт 2.6.3 в части указания иных документов, предусмотренных федеральными законами, или признаваемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность.

5.3.3. В подраздел 2.7:

5.3.3.1. В части приведения наименования выписки из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) прав на жилое помещение, принадлежащее на праве собственности, на всех членов семьи в соответствие положениям приложения № 4 к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ от 04.09.2020 № П/0329) (ред. от 30.06.2023). Аналогичные изменения требуется внести в пункт 3.2.2 раздела 3. Кроме того, обращаю Ваше внимание, что наименование выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, предусмотренной Приказом от 04.09.2020 № П/0329 не соответствует положениям пункта 5.12 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 25.04.2023).

5.3.3.2. В части включения в перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, акта органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица). Аналогичные изменения требуется внести в пункт 3.2.2 раздела 3.

5.3.4. В абзац второй пункта 2.17.3 в части приведения в соответствие перечню услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 № 198 (ред. от 20.12.2022).

5.4. В пункт 3.2.1.1 раздела 3 в части включения административного действия по доведению исполнения муниципальной услуги до специалиста администрации района города Ростова-на-Дону, ответственного за предоставление муниципальной

услуги.

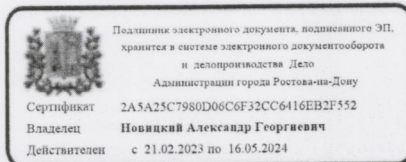
6. На официальном портале Администрации города на соответствующих интернет-страницах администраций районов города Ростова-на-Дону:

6.1. При указании нормативного правового акта, утверждающего административный регламент, указано постановление Администрации города от 30.09.2016 № 1401 «Об утверждении административного регламента № АР-268-01 муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда», утратившее силу с 30.11.2021.

6.2. В перечне источников опубликования нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги не в полной мере указаны их актуальные редакции.

Принимая во внимание вышеизложенное, рассматриваемый проект согласован при условии устранения указанных недостатков, полнота которого будет проверена при визировании проекта постановления Администрации города.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым и
кадровым вопросам



А.Г. Новицкий