59.1/602

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

12.10.2022 № 59.1/439

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В Администрацию города Ростова-на-Дону 03.06.2022 поступила частная концессионная инициатива ООО «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» о заключении концессионного соглашения «О модернизации и создании инфраструктуры городского трамвая в границах города Ростова-на-Дону».

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 9 части 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, и во исполнение п. 2.2.2 Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575, прошу вынести на рассмотрение на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию».

С докладом по данному вопросу выступит директор Департамента транспорта города Ростова-на-Дону В.Н. Шкабарня.

Приложение:
1. Проект решения на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх.№ 2167
12. 10 2022г.

Шкабарня Вадим Николаевич
(863) 251 95 01

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

октября 2022 года **Заседание №**

О согласовании передачи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», в целях эффективного использования муниципальных ресурсов в транспортной сфере, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Согласовать передачу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионного соглашения согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону **З.В. Неярохина**

«___» октября 2022 года

Проект визируют:

Директор Департамента транспорта
города Ростова-на-Дону В.Н. Шкабарня

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по транспорту и дорожному
хозяйству Д.В. Симков

И.о. директора Департамента
экономики города Ростова-на-Дону А.В. Гернес

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону И.В. Петров

И.о. начальника правового
управления Администрации города
Ростова-на-Дону О.А. Тищенко

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам А.Г. Новицкий

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О согласовании передачи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионного соглашения»

Перечень
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности,
подлежащего передаче в порядке концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Коли-чество	Балансовая стоимость ОС (в рублях)	Остаточная стоимость ОС (в рублях) на 01.05.2022	Вид предостав-ляемого права
1	**Земельный участок** общей площадью 25 984,00 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, кадастровый номер: 61:44:0010202:43 (для размещения (строительства) депо)	1	48 074 038,0	48 074 038,0	аренда
2	**Земельные участки, подлежащие образованию, необходимые для исполнения концессионного соглашения о модернизации и создании инфраструктуры трамвая в городе Ростове-на-Дону**	-	-	-	аренда

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону **З.В. Неярохина**

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию»

В адрес Администрации города Ростова-на-Дону поступило инициативное предложение от ООО «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» о заключении концессионного соглашения «О модернизации и создании инфраструктуры городского трамвая в границах города Ростова-на-Дону», объектом которого является имущество, предусмотренное п. 12 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», которое будет находиться в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», и будет передано концессионеру по концессионному соглашению.

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, и пункта 2.2.2 Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 315 «О согласовании предварительного перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию» (далее – Решение от 21.06.2022 № 315) был согласован предварительный перечень недвижимого имущества, указанного в предложении о заключении концессионного соглашения, находящегося в муниципальной собственности, возможного для передачи в концессию.

По результатам рассмотрения вышеуказанного инициативного предложения комиссией Администрации города Ростова-на-Дону принято решение о возможности заключения концессионного соглашения на согласованных в ходе переговоров условиях. В настоящее время концессионное соглашение размещено на официальном сайте для проведения торгов, в целях принятия заявок о готовности к участию от иных лиц, соответствующих установленным законодательством требованиям. Дата подведения итогов и рассмотрения заявок - 09.11.2022

В связи с внесением существенных изменений в проект концессионного соглашения, на основании п. 1 Решения от 21.06.2022 № 315, перечень необходимого имущества должен быть согласован в окончательном виде до подписания концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения является Трамвайная сеть:

1) Трамвайные пути (протяженностью не менее 103,8 км):

2) 2 Трамвайных депо (в Левенцовке и на ул. Орбитальной);

3) 4 Тяговые подстанции;

4) Подвижной состав (61 единицы трехсекционных трамваев или общей вместимости не менее 15 190 пассажиромест (при загрузке 5 чел./м2),

5) Исходный Подвижной состав (30 односекционных трамваев, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих модернизации).

В рамках проектирования будет окончательно определены характеристики создаваемого объекта.

Основные условия частной инициативы:

- срок реализации – **25 лет**;
- стоимость создания объекта концессионного соглашения составляет **62 042 588 000 руб.**

Точная стоимость реализации проекта может быть определена только по результатам разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы.

Заключение концессии **позволит:**

– создать новую транспортную инфраструктуру с высокоэффективными функциональными характеристиками, соответствующую современным технологиям строительства, эксплуатации и инновационным достижениям в области пассажирских перевозок, формирующую устойчивую благоприятную среду для пассажиров, а также обеспечивающую устойчивое развитие прилегающей общественно-деловой и жилой застройки;

– повысить качество предоставляемых транспортных услуг;

– повысить безопасность дорожного движения;

– снизить транспортную нагрузки на улично-дорожную сеть за счет переориентирования спроса на внеуличный транспорт;

– сократить время «в пути» и повысить общий уровень жизни и комфорта населения;

– улучшить экологическую обстановку.

Размещение указанного выше подлежащего строительству недвижимого имущества будет производиться на земельных участках, предоставляемых на праве аренды.

В настоящее время образован только один земельный участок из необходимых:

земельный участок общей площадью 25 984,00 кв.м., расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, кадастровый номер: 61:44:0010202:43 (для строительства депо).

Остальные земельные участки будут образовываться в процессе исполнения заключенного концессионного соглашения, поскольку требуется разработка документации по планировке территории, что относится к обязательствам концессионера.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас согласовать передачу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионного соглашения.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
транспорту и дорожному хозяйству Д.В. Симков

Вадим Николаевич Шкабарня
8(863)251-95-01