

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

29.03.2022 № 59.1/129

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Заревский Сергей Александрович
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2021 № 220 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

в приложении

1) в разделе I:

в абзаце восьмом:

цифру «5» заменить цифрой «6»;

дополнить словами «,4 муниципальных унитарных предприятия»;

в абзаце десятом:

цифры «25 196,8» заменить цифрами «90 743,40»;

цифры «4 446,0» заменить цифрами «4 758,0»;

цифры «13 613,6» заменить цифрами «78 848,20»;

2) в разделе II:

в подразделе «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2022-2024 годах» подраздел «Недвижимое имущество» дополнить подразделом «Ленинский район» следующего содержания:

«Ленинский район				
1.	Нежилое помещение к. 1, 3, 4, 5, 6, 7 площадь 74,4 кв.м, пер. Газетный, д. 91, подвал №1, КН 61:44:0050515:107	нежилое помещение	не относится	II-III, 2022»

дополнить подразделом следующего содержания:

«Перечень
муниципальных унитарных предприятий,
которые планируются к приватизации в 2022 - 2024 годах

N	Наименование и место нахождения муниципального унитарного предприятия	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 34а	III-IV, 2022
2.	Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92	III-IV, 2022
3.	Муниципальное унитарное предприятие «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону» г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 91	III-IV, 2022
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону» г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 4а/2	III-IV, 2022

».

2 Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** _____ 2022 года**

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Заревский

Н.с. Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону
Заревский С.А.



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

1. В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» поступило предложение (исх. от 14.12.2021 № УКР-3633) о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону находящегося в неудовлетворительном состоянии нежилого помещения площадью 74,4 кв. м, комнаты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с кадастровым номером 61:44:0050515:107, расположенного в подвале по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д.91.

В целях недопущения утраты вышеуказанного муниципального имущества целесообразно осуществить его продажу на торгах, для чего необходимо включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 08 января 2020 года и осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 1 января 2025 года.

В городе Ростов-на-Дону осуществляют деятельность муниципальные унитарные предприятия, основными видами деятельности которых являются: обеспечение питанием учащихся школ, студентов ВУЗов и средних учебных

заведений, детей дошкольных учреждений, осуществление производства и реализация кулинарной, кондитерской продукции, полуфабрикатов в школьных столовых и буфетах, в связи с чем их ликвидация нецелесообразна.

Одним из способов реорганизации унитарного предприятия является его преобразование в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» предложения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий подготавливаются отраслевыми (функциональными), территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющими координацию и контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий, находящихся в их ведении.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступили предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону:

МУП «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (письмо Администрации Ворошиловского района от 10.03.2021 № 59.21/342);

МУП по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону (письмо Администрации Советского района 10.03.2021 № 59.28-818);

МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону» (письмо Администрации Октябрьского района 10.03.2021 № 59.25.04/298);

МУП «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону» (письмо Администрации Ленинского района 11.03.2021 № 59.24/177).

В соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий (дорожной карты) по приватизации муниципальных унитарных предприятий, разработанной во исполнение пункта 1 Протокола совещания по вопросу реорганизации муниципальных предприятий города Ростова-на-Дону № ПР-СГ/29 от 09.06.2020 и утвержденной заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Кожуховой Е.Н. и заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбуловой С.А., приватизация вышеуказанных муниципальных унитарных предприятий должна завершиться в 2021 году. В связи с этим, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону для рассмотрения городской Думой на апрельском заседании в 2021 году был подготовлен проект решения, которым предусматривалось включение вышеуказанных муниципальных унитарных предприятий в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год (исх. от 23.03.2021 № 59.1/113).

При рассмотрении проекта решения постоянной комиссией по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности Ростовской-на-Дону городской Думы на заседании 14.04.2021 было принято

решение о целесообразности приватизации вышеуказанных предприятий не ранее 2024 года, в связи с чем вышеуказанные предприятия были исключены из проекта решения.

На совещании 03.02.2022 с участием главы Администрации города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко «Об итогах работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону за 2021 год и задачах на 2022 год» Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поручено подготовить проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы по вопросу включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год МУП «Школьное питание Ворошиловского района города Ростова-на-Дону», МУП «Столовая № 1 г. Ростова-на-Дону», МУП по организации школьного и студенческого питания г. Ростова-на-Дону, МУП «Столовая № 2 г. Ростова-на-Дону».

3. В разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется информация о планируемом к приватизации муниципальном имуществе и об ожидаемых доходах от приватизации имущества в 2022 году.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 59.1/137 от 03.03.2022

Группа документов: Исходящие главы
Администрации города Ростова-на-Дону

Версия проекта: 2

Состав: 1+5

Содержание: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

Исполнитель: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Новицкий А.Г. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам (Приемная заместителя главы Администрации города по организационно-правовым и кадровым вопросам)	Согласен	28.03.2022 14:42		
Зусикова Н.А. - Начальник правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (Правовое управление)				
Заревский С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике (Приемная заместителя главы Администрации города по экономике)	Согласен	17.03.2022 10:40		
Петров И.В. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ДИЗО))	Согласен	17.03.2022 10:04		
Тищенко О.А. - И.о. начальника правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (Правовое управление)	Согласен	22.03.2022 17:44		

Подготовил: Заревский С.А..

(28.03.2022 15:37:29)

Подтверждаю

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

14.12.2021 № УКР - 3633

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!

В целях вовлечения в гражданский оборот направляем Вам предложение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год объекта недвижимого имущества:
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 91 (подвал), площадью 74,4 кв.м, кадастровый номер 61:44:0050515:107.

- Приложения:
1. Предложения о приватизации - на 1 л.;
 2. Копия технического паспорта - на 11 л.;
 3. Фотографии объекта - на 7 л.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении муниципального имущества в Прогнозный план (программу)
приватизации на 2022 год

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год следующее имущество:

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 91, (подвал);

- площадь - 74,4 кв.м;

- кадастровый номер 61:44:0050515:107;

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: 14.07.2021 № 61:44:0050515:107-61/183/2021-27;

- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В целях недопущения утраты муниципального имущества представляется целесообразным осуществление его приватизации.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022, поступившего на рассмотрение 24.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.02.2022г. № КУБН-001/2022-25430360			
Кадастровый номер:	61:44:0050515:107		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0050515		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 162/8; Кадастровый номер 61:44:0050515:22:16/1; Условный номер 61:44:0050515:22:16/1		
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 91		
Площадь:	74.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	128102.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0050515:83		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25430360			
Кадастровый номер:		61:44:0050515:107	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих.		
Получатель выписки:	Овчинников Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "№ Административная росписка" Администрации города Ростова-на-Дону		

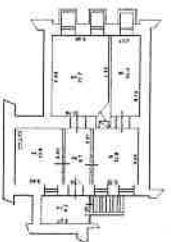
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25430360							
Кадастровый номер:		61:44:0050515:107					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0050515:107-61/183/2021-27 14.07.2021 09:51:28				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют				
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют				

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25430360			
Кадастровый номер: 61:44:0050515:107		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План А. 004.01</p> 			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>Место сего: <u>г. Оренбург</u> <u>ул. М.Д. Фараби</u> <u>д. 21/2</u></p> <p>Получено: <u>01.04.2022</u> <u>г. Оренбург</u></p> </div>			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupit@aaaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здания

(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

Административный район (округ)

Город (пос.) Ростов-на-Дону

Район города Ленинский

Улица (пер.) Переулок Газетный

Дом № 91

Строение (корпус)

Инвентарный №

162/8

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области
Инвентарный номер	09.02.2011
Кадастровый номер	и ему присвоен инвентарный номер 162/8
Дата внесения сведений в реестр	Заместитель 61.04.0050515.28.16/1

И.В. Шаповалова

Паспорт составлен по состоянию на

Частичное РТИ 09.12.2010 г.

Руководитель:

М.П.

Корниленко Елена Яковлевна

(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости
Общий отдел
компьютерная обработка произведена

13.01.2011

Литера А1

Число этажей 3

Литера		А1		Число этажей		3	
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Бутовый, бутобетонный ленточный	Неудовлетворительное	5	55	2,75	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неудовлетворительное	23	55	12,65	
3	Перегородки	Деревянные	Неудовлетворительное	5	55	2,75	
4	Перекрытия	чердачные	Неудовлетворительное	11	55	6,05	
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши					
		кровля	Металлическая	Неудовлетворительное	5	55	2,75
6	Полы	Деревянные	Неудовлетворительное	11	55	6,05	
7	Проемы	оконные	Деревянные двойные створные раздельные	11	55	6,05	
		дверные	Деревянные распашные филёчатые				
8	Отделка	внутренняя	Оштукатуренно, побелка	8	55	4,40	
		наружная					
9	Отопление	печное	Центральное	Неудовлетворительное	6,5	55	3,57
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети	Неудовлетворительное			
		канализация	Общесплавная	Неудовлетворительное			
		газоснабжение	Сетевое	Неудовлетворительное			
		электричество	Скрытая проводка	Неудовлетворительное	2,3	55	1,26
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение					
		ванны					
		лифт					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция					
		сигнализация					
11	Разные работы	крыльца	Прочие работы	Ветхое	4 7,2	55 55	2,20 3,96
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Физический износ здания в %			55%				

3. Описание здания (строения) и его пристроек

[illegible]

4. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

396,7	396,7	Водопрвод		Канализация	Отопление								Ванны и души						Горячее водосн-е		Газовое снабж-е		Лифты							Электричество
					центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой			бассейн	сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	Лифты				
					от ТЭЦ	от пром-предпр.	от кварт. котельн.	пассажирские	грузопассажирские																					
										на твердом топливе																на газе	на твердом топливе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
396,7	396,7		396,7															396,7								396,7				

5. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом		157,6	Расчет	2493
A1	Пристройка		34,5	Расчет	540
		в том числе нежилое (по внутреннему обмеру):			
A	Нежилое помещение (подвал)		74,4		

6. Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера А		Число этажей 3					
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Бутовый, бутобетонный ленточный	Неудовлетворительное	5	60	3,00	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неудовлетворительное	23	70	16,10	
3	Перегородки	Деревянные	Неудовлетворительное	5	60		
4	Перекрытия	чердачные	Неудовлетворительное	11	65	7,15	
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши					
		кровля					
6	Полы	Металлическая	Неудовлетворительное	5	70	3,50	
7	Проемы	оконные	Неудовлетворительное	11	65	7,15	
		дверные	Неудовлетворительное	11	60	6,60	
8	Отделка	внутренняя	Неудовлетворительное	8	60	4,80	
		наружная					
9	Отопление	печное	Неудовлетворительное	6,5	65	4,22	
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети	Неудовлетворительное			
		канализация	Общесплавная	Неудовлетворительное			
		газоснабжение	Сетевое	Неудовлетворительное			
		электричество	Скрытая проводка	Неудовлетворительное			
		напольные электроплиты		Неудовлетворительное	2,3	65	1,49
		горячее водоснабжение					
		ванны					
		лифт					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция					
		сигнализация					
11	Разные работы	крыльца	Ветхое	4 7,2	65 80	2,60 5,76	
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Прочие работы; подвал S=157,6 м2; лит.а3,а5,а9,а13 ступени S=15,8 м2; лит.а4,а6,а7,а8 балконы S=16,3 м2; лит.а,а1,а2 прямки S=24,9 м2							
Физический износ здания в %			64%				

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Жилой дом	4	19	26,50	1,0	1,06	1,15		1,15	0,95			30,74	2493	76635	64	27589
A1	Пристройка	4	19	26,50	1,0	1,06	1,15		1,15	0,95			30,74	540	16600	55	7470
	ИТОГО:														93235		35059

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 35059 руб.

Шестнадцать тысяч четыреста девять рублей

(стоимость приписки)

4740 рублей (Четыре тысячи семьсот сорок рублей)

(в т.ч. стоимость помещений, выявленных без разрешительных документов)

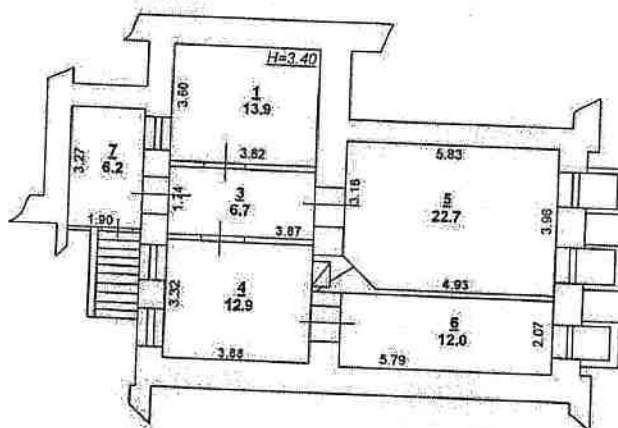
(в т.ч. стоимость помещений)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Частичное РТИ 09.12.2010	Трапизонян Елизавета Новосартовна		Агулова Нина Викторовна	

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) *Ростов-на-Дону*
переулок Газетный № 91

[illegible]

Литер А подвал



Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета занесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

09 02 2011 г.

и ему присвоен инвентарный номер 162/8

кадастровый номер 61:44:0050515:22:16/1

Заместитель
начальника отдела
И.В. Шаповалова



Для справок и технической документации

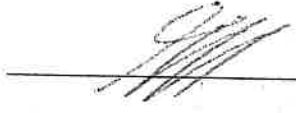
Копию снял *Борисова М.Л.*

09 декабря 2010г.

Проверил нач. отд. *Агулова Н.В.*

09 декабря 2010г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель районной комиссии-


М.В. Федосенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
районной комиссии
по Ленинскому району

18.01.2012 г.

г.Ростов-на-Дону

Согласно распоряжения главы администрации Ленинского района
№ 246 от 13.12.2007г. и № 9 от 09.02.2009г. комиссия в составе:

Председателя комиссии-

М.В. Федосенко

Заместителя председателя- директор

МКУ «ДМИБ Ленинского района»

И.В. Нестерова

Начальника технической службы № 1

МУПТИ и ОН города

Е.Я. Корниленко

Начальника технического отдела

МКУ «ДМИБ Ленинского района»

Е.П. Сачук

Ведущего бухгалтера нежилго фонда

МКУ «ДМИБ Ленинского района»

Г.И. Безус

Рассматривает вопрос о возможности отнесения нежилых помещений к общему
имуществу собственников в многоквартирном доме по следующим адресам:

п/п	№ по реестру	Адрес	Площадь по реестру/ по техпаспорт.	Размещение	Назначение по техпаспорту, примечание
1.	458/2-22760	Большая Садовая, 48/33, лит. А	30,00/32,9	подвал	1,2,3- тепловой центр, коридор.
2.	458/2--22788	Большая Садовая, д.58	15,00/	подвал	Выходом на место установлено, что в помещении находится рамка управления.
3.	458/2--23108	Буденновский, д.46, лит.	25,4/	подвал	Выходом на место установлено, что в помещении находится рамка управления.
4.	458/2--23740	Доломановский, д.70, лит.А	10,0/30,5	Цокольный этаж	9,10-основное. Выходом на место установлено, что в помещении находится рамка управления.
5.	458/2--23747	Доломановский, д.70, лит.А	71,2/57,1	Цокольный этаж	11,12,12а,22-основное, подсобное, лестничная клетка. Выходом на место

					установлено наличие запорной арматуры на жилой дом.
	001/2--68109	Доломановский, д.70, лит.А	60,7/57,0	Цокольный этаж	13,13а,13б,13в,13г – кабинет, коридор, уборная. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом.
7.	001/2--68108	Доломановский, д.70, лит.А	168,9/ 167,8	Цокольный этаж	17-17а,18,15а,15б,15в,15, 23а,18а,24а
8.	001/2--68106	Доломановский, д.70, лит.А	30,9/ 30,9	Цокольный этаж	7-склад. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом
9.	001/2--23744	Доломановский, д.70, лит.А	148,1/ 148,1	Цокольный этаж	14,16,14а,14б,14г,14д,14е, 16а,16б,16в,16е,16и,16к,16ж,16з - кабинет, коридор, уборная. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом.
10.	001/2--23746	Доломановский, д.70, лит.А	52,7/52,7	Цокольный этаж	3к,3л,3м,3н,5а,6а-6б-6в - кабинет, коридор, уборная. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом
11.	458/2--67489	Серафимовича, 27	81,7/81,7	подвал	1,7,18а,18б,18в,18г,(61,1к в.м); МОП- часть к.1а,18 (20,6кв.м)-офис, коридор. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом
12.	458/2--25402	Серафимовича, 27	34,0/34,0	подвал	9,10а,10 – офис. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом
13.	458/2--25401	Серафимовича, 27	31,17/31,17	подвал	8,8а-кабинет. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом
14.	458/2--25397	Серафимовича, 27	38,96/38,96	подвал	18д,18е – кабинет. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом

					помещение производится обслуживание водомерного узла на 2 жилые дома и рамки управления
	458/2-- 24112	Красноармейская, 144 лит.А	18,4/	подвал	Выходом на место установлено, что в помещении находится рамка управления
22.	345/2-- 26759	Халтуринский, 150/68 лит.А	150,2/ 150,2	подвал, полуподвал	к.1,2 (п), к.24,24а,25,26 (п/п)- спортивный зал, тренерская, туалет, душевая, коридор. Выходом на место установлено, что в помещении № 2 располагается водомерный узел на жилой дом. В к. № 1 имеется запорная арматура на жилой дом.
23.	458/2-- 26172	Темерницкая, 30 лит.А	15,0/22,1	подвал	2-котельная(р/у)
24.	458/2-- 26170	Темерницкая, 30 лит.А	36,4/62,6	подвал	1,3,4,5,6,7,48,51- коридор, душевая, насосная, машинное отд., коридор.
25.	458/2-- 26152	Темерницкая, 27 лит.А	15,0/19,0	подвал	Выходом на место установлено, что в к. № 7 находится рамку управления.
26.	458/2-- 25267	Семашко, 46 лит.А	89,0/89,1	подвал	Выходом на место установлено, что в к. № 50 находится рамку управления.
27.	458/2-- 25261	Семашко, 46 лит.А	16,2/16,2	подвал	Выходом на место установлено, что в к. № 42 находится сарай жильцов.
28.	458/2-- 26774	Халтуринский, 27/22	101,6/ 101,6	подвал	8,9,10,11,12,13,14,15,16 – коридор, складское, подсобное. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом.
29.	458/2-- 26776	Халтуринский, 27/22	4,6/6,7	подвал	Выходом на место установлено, что в к. № 5 находится рамку управления.

	458/2-- 25398	Серафимовича, 27	12,07/12,07	подвал	1б-склад. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом	
	458/2- 23903	Зоологическая,16, лит.А	112,6/112,6	подвал	4,8 – основное, коридор. Общая площадь комнат- 67,3кв.м. Выходом на место установлено, что вход в помещение № 4 возможен только через рамку управления и по всему периметру расположена запорная арматура.	1а,2,6- основная, кабинет, общей площадью 45,3кв.м. Остается на балансе МКУ «ДМИБ Ленинского района» г.Ростова-на-Дону
17.	458/2-- 23514	Максима Горького, 70/74 лит.А	150,3/150,3	п/подвал	58а,58б,58в,58г,59-61,62,63,64,65,65а,67,66-68-69,125-коридор, уборная, основная, туалет Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом	
18.	458/2-- 23516	Максима Горького, 70/74 лит.А	48,0/	подвал	Выходом на место установлено, что в помещении находится рамка управления.	
19.	458/2-- 23566	Максима Горького, 90 лит.А	157,84 /157,84	подвал	1,2,3,4,5,6,6а,19-22,23-26-коридор, уборная, основная, туалет	
20.	458/2-- 24119	Красноармейская, 144-146 лит.А	77,4/77,4	подвал	20,20а,20б,20в- административное, подсобное. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом, а так же через данное	

	458/2-- 26773	Халтуринский, 27/22	43,36/96,9	подвал	1-4,6,7- коридор, кладовка, санузел, подсобное. Выходом на место установлено наличие запорной арматуры на жилой дом и наличие общедомового электрического щитка.	
31.	458/2-- 25500	Серафимовича, 60 лит.А	20,0/20,1	подвал	Выходом на место установлено, что в к. № 1 находится рамку управления.	
32.	458/2-- 25495	Серафимовича, 60 лит.А	106,2/115,8	подвал	Выходом на место установлено, что в к. № 2, 3,4,5,6 нет отдельного входа. Вход в комнаты через рамку управления.	
33.	458/2-- 25744	Социалистическая, 41/37 лит.А	15,1/15,1	подвал	8-мастерская. Выходом на место установлено, что вход в помещение через места общего пользования-сарай жильцов. Комнату № 8 используют жильцы под сарай.	
34.	458/2-- 25506	Серафимовича, 64 лит.А	20,0/22,4	подвал	11- рамка управления	
35.	458/2-- 25244	Шаумяна, 82/33 лит.А	20,3/20,3	1-й этаж	5,6-лестница	
36.	458/2-- 24672	Обороны, 44 лит.Б	96,8/96,8	подвал	26 – машинное отделение. Общая площадь комнаты- 15,5кв.м. запорная арматура.	25,27,28,28а ,28б.28в,28г, 28д- основная, кабинет, общей площадью 81,3кв.м. Остается на балансе МКУ «ДМИБ Ленинского района» г.Ростова- на-Дону
37.	458/2-- 24667	Обороны, 44 лит.А	15,9/24,8	подвал	19,20-рамка управления	

	458/2-- 27145	Шаумяна, 94	8,0/8,2	подвал	18-теплоцентр
	458/2-- 27141	Шаумяна, 92 лит.А	12,0/18,6	подвал	1,2-техподвал. Выходом на место установлено, что рамка управления находится в литере ББ1, а не в литере А
10.	458/2-- 26747	Халтуринский, 130/1/18 лит.А	180,0/89,4	цокольный этаж	5,6,7,36,37,38-электрощитовая, мусоросборник, водомерный узел, лестничная клетка

Заключение комиссия:

Согласно ст.36 ЖК РФ от 24.12.2004г., собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в связи с чем, вышеуказанные объекты, числящихся по техническому паспорту как тепловые центры, коридоры, лестничные клетки, техподвалы, рамки управления, относятся к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.

Рассматривает вопрос о не признании нежилых помещений местом общего пользования.

п/п	№ по реестру	Адрес	Площадь по реестру/ по техпаспорту.	Размещение	Назначение по техпаспорту, примечание
1.	458/2-- 26355	Тургеневская, 38/15 лит.А	276,2/276,2	подвал	1,1а,1б,1в,2 –подсобное, складское
2.	458/2-- 23055	Буденновский, 25 лит.А	196,1/196,1	подвал	1,2,3-4-5,6,7,7а,8-9-10,11,12,13- коридор, подсобное, основное, туалет.
3.	458/2-- 22600	Большая Садовая, 13/33 лит.Б	180,4/180,4	подвал	
4.	458/2-- 25938	Станиславского, 35 лит.А	90,9/90,9	подвал	1,2,3,4,5-6-11,7,8,9,10
5.	458/2-- 23355	Максима Горького, 1476 лит.А	83,3/83,3	подвал	2,2а
6.	458/2-- 24877	Островского, 7 лит.АА1(а)	86,8/86,8	подвал	1-5,2,3-4,3а-4а (п), лит.А; к.№ 6,7,8 (п), лит.А1(а16); к.№ 11х (п), лит.а20
7.	458/2-- 23094	Буденновский, 35 лит.Г	80,8/80,8	подвал	1,1а,1б,2,2а,14х
8.	458/2-- 23281	Газетный, 91 лит.А	74,4/74,4	подвал	1,3,4,5,6,7

58/2-- 14846	Островского, 63 лит.А	73,2/73,2	подвал	1,1а,1в,2,3,4,5
458/2-- 25489	Серафимовича, 57 лит.А	71,7/71,7	подвал	1,2-3,5
458/2-- 25706	Социалистическая, 17 лит.А	62,9/62,9	подвал	1,2,3,4,4а,4б,
458/2-- 25815	Социалистическая, 7 лит.А	52,0/52,0	подвал	4-7
458/2-- 26264	Темерницкая, 71 лит.А	25,3/25,3	подвал	4,6

Заключение комиссия:

Нежилые подвальные помещения не предназначены для обслуживания, эксплуатации и благоустройства всего дома, так как распределительные сети отопления с запорно-регулирующей аппаратурой, обслуживающей жилые и нежилые помещения дома не выявлены. Распределительные подающие трубопроводы горячей и холодной воды с вентилями, которые регулируют подачу воды в жилые и нежилые помещения всего дома - не выявлены. Комиссия обращает внимание на то обстоятельство, что нахождение в комнатах сквозного водопровода холодного водоснабжения не может быть квалифицирующим признаком, определяющим помещения для обслуживания и эксплуатации жилого дома, поскольку отсутствуют запорно-регулирующие устройства, обеспечивающие контроль инженерных систем всего дома, кроме того названные помещения являются сгруппированными с отдельным входом с расположением общих стояков, как и во всех квартирах, которые не предназначены для обслуживания жилого дома.

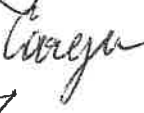
Заместитель председателя- директор
МКУ «ДМИБ Ленинского района»
Начальник технической службы № 1
МУПТИ и ОН города
Начальник технического отдела
МКУ «ДМИБ Ленинского района»
Ведущий бухгалтер нежилых фондов
МКУ «ДМИБ Ленинского района»

Согласовано:

Директор МБОУ СОШ № 78

 И.В. Нестерова

 Е.Я. Корниленко

 Е.П. Сачук

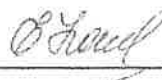
 Г.И. Безус

 О.И. Саргикова

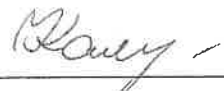
4/1396

07/08/2021 13:57

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по социальным вопросам


Е.Н. Кожухова

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


С.А. Камбулова

**План мероприятий (дорожная карта) по приватизации
МУП (МУП по организации школьного и студенческого питания
города Ростова-на-Дону,
МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»,
МУП «Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»,
МУП «Школьное питание» Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону)**

№	Наименование мероприятий	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1.	Направление в ДИЗО предложений о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период имущества по форме, согласно приложению 1 к Положению о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденному постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275	МУП администрация района	01.03.2021
2.	Подготовка проекта решения и внесение на рассмотрения Ростовской-на-Дону городской Думы по включению МУП в Прогнозный план (программу) приватизации	ДИЗО	01.04.2021
3.	1. Проведение в установленном порядке инвентаризации имущества по состоянию на дату приватизации и составление инвентаризационных описей. 2. Составление бухгалтерского баланса на дату проведения инвентаризации. 3. Аудиторское заключение на дату приватизации. 4. Получение справок: 4.1. Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону об отсутствии (наличии) объектов гражданской обороны по адресам	МУП администрация района	май-июль 2021

	<p>местонахождения объектов недвижимого имущества и земельных участков;</p> <p>4.2. Министерства культуры Ростовской области об отнесении объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия.</p> <p>5. Заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия, а также паспорта объектов культурного наследия (в случае необходимости).</p> <p>6. Проект состава подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.</p> <p>7. Перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса и предложения по его дальнейшему использованию.</p> <p>8. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП.</p> <p>9. Сведения об имеющихся и предлагаемых к установлению обременениях приватизируемого имущества МУП (с приложением копий правоустанавливающих документов).</p> <p>10. Передаточный акт.</p> <p>11. Проект Устава АО.</p>		
4.	Формирование необходимого пакета документов в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26 и представление в ДИЗО	МУП администрация района	август 2021
5.	Проведение экспертизы документов	ДИЗО	сентябрь 2021
6.	Подготовка и проведение комиссии по приватизации муниципального имущества	ДИЗО	октябрь 2021
7.	Подготовка распоряжения «Об условиях приватизации», его визирование и регистрация	ДИЗО	ноябрь 2021

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

б.Комарова, 28/5, Ростов-на-Дону, 344113
тел. (863) 235-73-11, факс (863) 233-44-13
E-mail: adminvor@rostov-gorod.ru

10.03.2021 № 59.21/342
На № _____ от _____

Директору
Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий (дорожной карты) по приватизации муниципальных унитарных предприятий, утвержденной заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Кожуховой Е.Н. и заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбуловой С.А. направляю Вам предложение о включении муниципального унитарного предприятия МУП «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Глава администрации



В.А. Бережной

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШКОЛЬНОЕ ПИТАНИЕ»**

Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

344113 г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пр. Космонавтов, 34а

тел. 7(863)231-51-86 scoolfoodxx@mail.ru

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«Школьное питание» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону**

**I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
и результатов его хозяйственной деятельности**

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие:
Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону
2. Наименование предприятия:
Муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону
3. Местонахождение:
344113, г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 34а
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Администрация города Ростова-на-Дону
дата регистрации: 18.03.1993
регистрационный номер: 311
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: 01.07.2012
реестровый номер: 130001729
6. Отрасль: Общественное питание, ОКВЭД 56.29. Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания.
7. Основной вид деятельности: производство и реализация продукции собственного производства и продовольственных товаров в школьных столовых и буфетах.
8. Стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей):
9. Среднесписочная численность работающих (человек): 83
10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: 0
11. Площадь земельных участков (га): 0
12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2020 г.: оказание услуг по организации питания обучающихся общеобразовательных учреждений.
13. Финансовые показатели предприятия за 2020 год:

	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
	2	3
1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	117410
3.2.	Чистая прибыль (убыток)	461
3.3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	Освобождены в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2020 № 852
3.4.	Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2021:

	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
	2	3
4.1.	Внеоборотные активы	1209
4.2.	Оборотные активы	4706
4.3.	Капитал и резервы	1956
4.4.	Долгосрочные пассивы	-
4.5.	Краткосрочные пассивы	3959
4.6.	Валюта баланса	5915
4.7.	Чистые активы	1956

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2021:

	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просроченной
1	2	3	4
5.1.	Дебиторская задолженность	345	-
5.2.	Кредиторская задолженность:	7	-
	перед персоналом	-	-
	перед бюджетом и внебюджетными фондами	-	-
	в том числе перед бюджетом города	-	-

Директор МУП «Школьное питание»

 Зоренко Н.А.



Обоснование
территориальным органом Администрации
города Ростова-на-Дону
целесообразности приватизации
муниципального унитарного предприятия
«Школьное питание» Ворошиловского района.

В связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» на основании которого, муниципальные унитарные предприятия, созданные до даты вступления Федерального закона от 27.12.2019 года № 485-ФЗ в силу, осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 01 января 2025 года.

Муниципальное унитарное предприятие МУП «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону обеспечивает питанием учащихся 18 общеобразовательных школ

Численность сотрудников по состоянию на 01.02.2021 составляет 100 человек.

Ликвидация предприятия не целесообразна, поскольку МУП «Школьное питание» является стабильно работающим предприятием, ежегодно наращивающим объем выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Целесообразно провести реорганизацию путем приватизации предприятия.

На основании вышеизложенного, прошу включить Муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» города Ростова-на-Дону в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Глава администрации Ворошиловского района

 В.А. Бережной

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Коммунистический пр., д. 24,
Ростов-на-Дону, 344091
тел./факс 222-54-69, 222-44-98
E-mail: adminsov@rostov-gorod.ru

1003/0011 № 59.28-818

На № 59.30-4391/15 от 03.03.2021

Директору
Департамента имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

Согласно пункту 1 Плана мероприятий (дорожной карты) по приватизации МУП, направляю предложение о включении Муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (предложение о приватизации МУП).

В соответствии с пунктом 7 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275, предложения о приватизации Муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону предоставляю по форме согласно приложению 1 к вышеуказанному Положению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава администрации



Г.Ю. Туркин

Предложение
о приватизации муниципального унитарного предприятия
Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и
студенческого питания города Ростова-на-Дону
(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального
унитарного предприятия и результатов
его хозяйственной деятельности

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие: **администрация Советского района города Ростова-на-Дону.**

2. Наименование предприятия: **Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону**

3. Местонахождение: **344103, г.Ростов-на-Дону, ул.Содружества, д.92**

4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа **Администрация города Ростова-на-Дону;**

дата регистрации: **17 июня 1992 г.;**

регистрационный номер: **1109.**

5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества
муниципального унитарного предприятия:

дата регистрации: **01 июля 2012;**

реестровый номер: **310000041.**

6. Отрасль: **торговля и общественное питание.**

7. Основной вид деятельности: **организация питания.**

8. Стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей): **15397.**

9. Среднесписочная численность работающих (человек): **266.**

10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: **1 (один).**

11. Площадь земельных участков (га): **1,1343 га.**

12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2020 г.:

12.1. оказание услуг по организации (предоставлению) питания обучающихся общеобразовательных учреждений;

13. Финансовые показатели предприятия за 2020 г.

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
13.1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	232095
13.2.	Чистая прибыль (убыток)	2258

Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	Освобождены от перечисления Решением Ростовской - на-Дону городской Думы от 21.04.2020 г. № 852
Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	

4. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2020г.

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
14.1.	Внеоборотные активы	4022
14.2.	Оборотные активы	48861
14.3.	Капитал и резервы	26050
14.4.	Долгосрочные пассивы	-
14.5.	Краткосрочные пассивы	26833
14.6.	Валюта баланса	52883
14.7.	Чистые активы	26050

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2020г.

N п/п	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просроченной
1	2	3	4
15.1.	Дебиторская задолженность	4385	нет
15.2.	Кредиторская задолженность:	23977	нет
	перед персоналом	2673	нет
	перед бюджетом и внебюджетными фондами	2640	нет
	в том числе перед бюджетом города		нет

Генеральный директор
МУП по ОШСП города Ростова-на-Дону



Г.В.Круглова

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или
территориальным органом Администрации города
целесообразности (нецелесообразности) приватизации
муниципального унитарного предприятия

В связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», на основании которого муниципальные унитарные предприятия, созданные до даты вступления Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ в силу, осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 1 января 2025 года.

Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону обеспечивает питанием учащихся 42 общеобразовательных школ Советского, Кировского и Первомайского районов. Численность сотрудников по состоянию на 01.02.2021 составляет 266 человек.

Ликвидация предприятия не целесообразна, поскольку МУП по ОШСП является стабильно работающим предприятием, ежегодно наращивающим объем выручки от реализации товаров (работ, услуг).

На основании вышеизложенного прошу включить Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Глава администрации



Г.Ю. Туркин

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

пр. Ленина, 44, Ростов-на-Дону, 344038,
тел. 245-03-54, факс. 245-48-58
E-mail: infokt@rostov-gorod.ru

10.03.2021 г. № 59.30.4395/15
на № 59.30-4394/15 от 03.03.2021

Директору
Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

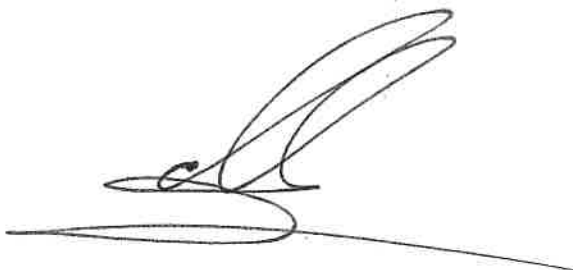
А.А.Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

На Ваш запрос от 3.03.2021 № 59.30-4395/15 направляем предложение о
приватизации МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону», оформленное в
соответствии с приложением №1 постановления Администрации города Ростова-на-
Дону от 22.11.2013 № 1275.

Приложение: на 3 л.

И.о. первого заместителя
главы администрации



Б.Б. Месхи

Приложение 1
к Положению о разработке
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

Предложение
о приватизации муниципального унитарного предприятия
МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»
(полное наименование предприятия)

**I. Характеристика муниципального
унитарного предприятия и результатов
его хозяйственной деятельности**

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие:
Администрация Октябрьского района
2. Наименование предприятия: МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»
3. Местонахождение: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-т Ленина, 91
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Администрация г. Ростова-на-Дону
дата регистрации: 25.08.1998 г
регистрационный номер: 3478 ЛР
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: _____
реестровый номер: _____
6. Отрасль: Общественное питание
7. Основной вид деятельности: 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
8. Стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей): 8323
9. Среднесписочная численность работающих (человек): 97
10. Количество находящихся у предприятия земельных участков:
11. Площадь земельных участков (га):
12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2020 г.:
 - 12.1. Организация общественного питания в школах Октябрьского и Железнодорожного районов г. Ростова-на-Дону
 - 12.2. _____
 - 12.3. _____

3. Финансовые показатели предприятия за 2020 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
13.1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	125364
13.2.	Чистая прибыль (убыток)	4324
13.3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	1297
13.4.	Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	Решение Думы № 852 от 21.04.2020г. об освобождении перечисления прибыли по итогам 2019 и 2020г.г.

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2021г.*

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
14.1.	Внеоборотные активы	2288
14.2.	Оборотные активы	12511
14.3.	Капитал и резервы	4722
14.4.	Долгосрочные пассивы	-
14.5.	Краткосрочные пассивы	10077
14.6.	Валюта баланса	14799
14.7.	Чистые активы	4722

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2021 г.*

№ п/п	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просроченной
1	2	3	4
15.1.	Дебиторская задолженность	1499	-
15.2.	Кредиторская задолженность:	5054	-
	перед персоналом	-	-

перед бюджетом и внебюджетными фондами	-	-
в том числе перед бюджетом города	-	-

Подпись лица (уполномоченного должностного лица организации), подавшего предложение о приватизации муниципального унитарного предприятия



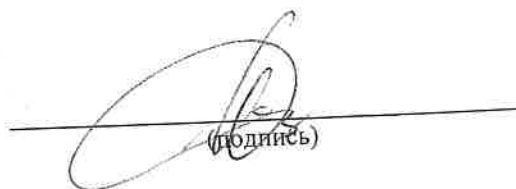
II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия**

Приватизация муниципального унитарного предприятия
МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»
 (наименование предприятия)

целесообразна с окончанием срока приватизации в 2024 году, поскольку необходимо выполнить следующие организационно-штатные мероприятия, направленные на создание:

- увеличить число посадочных мест в образовательных организациях, с привлечением дополнительных площадей;
- модернизировать технологическое оборудование предприятия;
- отработать механизм кольцевого завоза продуктов и сырья;
- увеличить численность сотрудников и обучить специалистов, занятых в сфере общественного питания;
- разместить информацию в СМИ о сведениях по реорганизации;
- провести аудиторскую проверку.

Руководитель (заместитель руководителя)
 отраслевого (функционального) или
 территориального органа
 Администрации города


 (подпись)

Примечания.

* Заполняется на основании данных бухгалтерской отчетности.

** Мнение отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия приводится в развернутой форме.

Исходящий

ДИЗО

Рег № 59.24/177 от 11.03.2021

**Группа: Исходящие документы администрации
Ленинского района**

Подписал: Влазнев В.В.

Краткое содержание: В соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий (дорожной карты) по приватизации муниципальных унитарных предприятий, утвержденной заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Кожуховой Е.Н. и заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбуловой

Исполнитель: Ржевская Е.И. - Главный специалист сектора экономики и трудовых отношений администрации Ленинского района

Визы: -Платова И.А. - 11.03.2021

**Связки: Исполнено - 59.30-4392/15 от 03.03.2021 Исходящие ДИЗО;
Проект - 59.24-188 от 11/03/2021**

Оригинал: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (11.03.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 11.03.2021	Для работы	Терпугова О.Н. (отв.); Отчет: ответ не требуется. Вопрос вынесен на апрельское заседание Думы		Отчет: ответ не требуется. Вопрос вынесен на апрельское заседание Думы

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	11.03.2021	копия
2.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	11.03.2021	ориг.

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (11.03.2021)

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Соборный пер., 36, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-43-12, факс 240-71-40
e-mail: adminlen@rostov-gorod.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с пунктом 7 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утверждённого постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275, направляю Вам Предложение о приватизации муниципального унитарного предприятия «Столовая №2 Ленинского района города Ростова-на-Дону».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава администрации
Ленинского района города
Ростова-на-Дону

В.В. Влазнев

Е.И. Ржевская
+7 (863) 240-35-27

Приложение 1
к Положению о разработке
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

Предложение
о приватизации муниципального унитарного предприятия
«Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»
(полное наименование предприятия)

**І. Характеристика муниципального
унитарного предприятия и результатов
его хозяйственной деятельности**

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие: Администрация Ленинского района
2. Наименование предприятия: МУП «Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»
3. Местонахождение: 344082, г. Ростов-на-Дону, пр-т. Сиверса 4а/2
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону
дата регистрации: 19.03.2009 г
регистрационный номер: 1096165000920
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: _____
реестровый номер: _____
6. Отрасль: Общественное питание
7. Основной вид деятельности: 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
8. Стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей): 34,0
9. Среднесписочная численность работающих (человек): 50
10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: 2 участка, вид права – хозяйственное ведение
11. Площадь земельных участков (га): 0,00801
12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2020 г.:
 - 12.1. Организация общественного питания в общеобразовательных учреждениях Ленинского района г. Ростова-на-Дону
 - 12.2. _____
 - 12.3. _____

13. Финансовые показатели предприятия за 2020 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
13.1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	44263
13.2.	Чистая прибыль (убыток)	401
13.3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	120,3
13.4.	Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	-

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2021г.*

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
14.1.	Внеоборотные активы	34
14.2.	Оборотные активы	4555
14.3.	Капитал и резервы	765
14.4.	Долгосрочные пассивы	-
14.5.	Краткосрочные пассивы	3824
14.6.	Валюта баланса	4589
14.7.	Чистые активы	765

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2021 г.*

№ п/п	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просроченной
1	2	3	4
15.1.	Дебиторская задолженность	509	-
15.2.	Кредиторская задолженность:	3019	-
	перед персоналом	885	-
	перед бюджетом и внебюджетными фондами	419	-

в том числе перед бюджетом города	-	-
-----------------------------------	---	---

Подпись лица (уполномоченного должностного лица организации), подавшего предложение о приватизации муниципального унитарного предприятия С.А.Кебенко

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия**

Приватизация муниципального унитарного предприятия
МУП «Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»
 (наименование предприятия)

целесообразна с окончанием срока приватизации в 2024 году, поскольку необходимо выполнить следующие организационно-штатные мероприятия:

- провести инвентаризацию имущества и финансовых обязательств предприятия;
- составить промежуточный баланс предприятия;
- провести аудиторскую проверку;
- определить состав приватизируемого и не подлежащего приватизации имущества;
- утвердить решение о выпуске ценных бумаг;
- подготовить эмиссионную документацию;
- разместить информацию в СМИ о сведениях по реорганизации

Руководитель (заместитель руководителя) отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города

 В.В. Власов
 (подпись)

Примечания.

* Заполняется на основании данных бухгалтерской отчетности.

** Мнение отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия приводится в развернутой форме.

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

23.03.2021 № 59.1/113

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

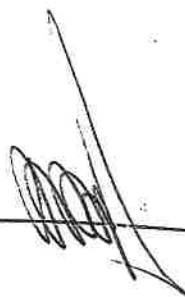
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

**

_____ 2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2020 № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения: в приложении

1) в разделе I:
абзац восьмой дополнить словами: «4 муниципальных унитарных предприятия.»;

2) в разделе II:
подподраздел «Недвижимое имущество» подраздела «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2021-2023 годах» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование муниципального имущества, местонахождение, кадастровый номер	Назначение имущества	Информация об отнесении к объектам культурного наследия	Сроки приватизации (квартал, год)
Ленинский район				
1.	Нежилое помещение, площадь: общая 76,3 кв. м, номера на поэтажном плане: комната 1-3, 1а, 1б, 1в, 4, 6, 7, 7а. Этаж: подвал № 1. КН 61:44:0050619:294, ул. Московская, № 31	нежилое помещение	не относится	I-II, 2021
Пролетарский район				
1.	Нежилое помещение, площадь: общая 389,6 кв.м пом. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 10а, 10б, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 17а, 20а. Этаж № 1 КН 61:44:0031701:997, пр-кт Шолохова 8а,	нежилое помещение	не относится	I-II, 2021»

»;

дополнить подразделом следующего содержания:

«Перечень
муниципальных унитарных предприятий,
которые планируются к приватизации в 2021 - 2023 годах

№	Наименование и место нахождения муниципального унитарного предприятия	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 34а	IV, 2021
2.	Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания	IV, 2021

	города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92	
3.	Муниципальное унитарное предприятие «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону» г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 91	IV, 2021
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону» г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 4а/2	IV, 2021

».

2 Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2021 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Н.А. Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова



Н.А. Зусикова
Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Терпугова

Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282 01 66



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 261

22 февраля 2022 года

Заседание № 10

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2021 № 220 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

в абзаце восьмом:

цифру «3» заменить цифрой «5»;

дополнить словами «, 1 нежилое здание с земельным участком, на котором оно расположено»;

в абзаце десятом:

цифры «9 435,2» заменить цифрами «25 196,8»;

цифры «2 298,0» заменить цифрами «4 446,0»;

дополнить словами «, от продажи акций – 13 613,6 тыс. рублей по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630»;

2) подраздел «Недвижимое имущество» подраздела «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое

планируется к приватизации в 2022-2024 годах» раздела II дополнить подразделами следующего содержания:

Кировский район			
1.	Нежилое помещение, площадь 336,5 кв.м, ул. Станиславского, д. 128, к.1,2,2а,3,3а,4,5,6,14,15,13,14,15,16,16а, 17-18, 19, 20,21,22,22а,23,23а, 24,25,31,32,33,35х. Этаж: подвал №1, этаж №1, КН 61:44:0041017:465	нежилое помещение	не относится
2.	Нежилое помещение, площадь 171,1 кв.м, к. 12, 13, 13а, 13б, 13в, 16, 16а, 16б, 17а, 17б, 17в, 20х. Этаж: подвал №1, пр-кт Ворошиловский, 78, КН 61:44:0040315:1169	нежилое помещение	не относится
Пролетарский район			
1.	Нежилое здание: площадь 25,1 кв.м, КН 61:44:0031019:52 с земельным участком площадью 76 кв.м. на котором оно расположено с КН 61:44:0031019:641, вид разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», пер. Молочный, д. 69 а	нежилое здание	не относится

2 Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы
глава города Ростова-на-Дону
22 февраля 2022 года



З.В. Неярохина

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 21 декабря 2021 г. N 220

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону городской Думы
"Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024 годов"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения

выполнения муниципальных функций и полномочий;

- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ).

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2022 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: 8 нежилых помещений.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы) ожидается получение:

4446,0 в 2022 году - 9435,2 тыс. рублей, в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны - 2298,0 тыс. рублей по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 7137,2 тыс. рублей по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410;

в 2023 году - 7149,2 тыс. рублей, в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны - 326,4 тыс. рублей по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 6822,8 тыс. рублей по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410";

в 2024 году - 3926,6 тыс. рублей, в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны - 456,0 тыс. рублей по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 3470,6 тыс. рублей по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2022 - 2024 ГОДАХ

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, КОТОРОЕ ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2022 - 2024 ГОДАХ

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, местонахождение, кадастровый номер	Назначение имущества	Информация об отнесении к объектам культурного наследия	Сроки приватизации (квартал, год)
Ворошиловский район				

1.	Нежилое помещение, площадь 15,3 кв. м, номера на поэтажном плане: комната 23 (7), 23 (7) х. Этаж N 1, б-р Комарова, д. 8/2, КН 61:44:0010306:2408	нежилое помещение	не относится	I - II, 2022
Железнодорожный район				
1.	Нежилое помещение, площадь: общая 57,6 кв. м, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 4а. Этаж: 1. Литер: В, ул. Некрасовская, 28, КН 61:44:0062312:213	нежилое помещение	не относится	I - II, 2022
Первомайский район				
1	Нежилое помещение, площадь: 58,7 кв. м, номера на поэтажном плане 1 - 2, 3, 3а, 3б, 3в, 4а, 5, 8. Этаж: подвал N 1, ул. Сержантова, д. 4, КН 61:44:0021020:150	нежилое помещение	не относится	I - II, 2022

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2022 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.