

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

04.06.2015 № 59-1/211

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

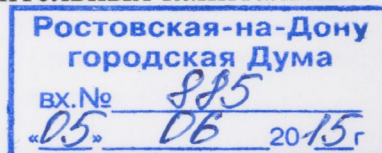
Уважаемая Зинаида Васильевна!

Во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2013) в целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год нежилых помещений, расположенных по адресу:

- г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 26, площадью 254,2 кв.м;
- г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 65/19, площадью 89,8 кв.м.

В связи с нахождением строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 7 Февраля, 2/99, лит. А, площадью 372,9 кв.м, в аварийном состоянии и отсутствием у Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону полномочий по планированию денежных средств на обеспечение сохранности, содержание и капитальный ремонт объектов недвижимого имущества целесообразна его продажа на открытых аукционных торгах. Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год указанного нежилого здания, а также земельного участка, расположенного под ним.

Вследствие того, что муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 98, литер Б, площадью 40,9 кв.м, находится в неудовлетворительном состоянии и требует значительных капитальных



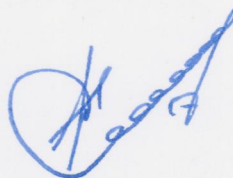
затрат на восстановление, ремонт и содержание целесообразна его продажа на открытых аукционных торгах. Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год указанного нежилого помещения.

На основании изложенного прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

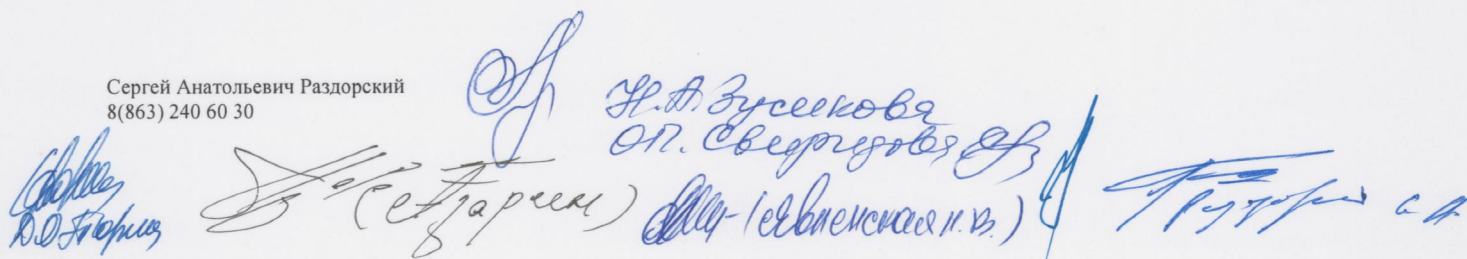
С уважением

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



С.Г. Кузнецов

Сергей Анатольевич Раздорский
8(863) 240 60 30



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large blue ink signature and several smaller ones, some with stamps.

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2015 года

№ _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы от 02.12.2014 № 768 «Об
утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2015 год»
(ред. от 21.04.2015)

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2013), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 06.04.2015), принимая во внимание письмо главы Администрации Кировского района города Ростова-на-Дону Р.П. Волошина (исх. № 59-23-914 от 24.03.2015), письмо директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону М.В. Рябошапко (исх. № 59-624-1042 от 28.05.2015), заявление ООО «Производственно-торговый центр «Рост Роб», заявление ООО «Алтай», решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 02.04.2015 (протокол № 8), решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 28.05.2015 (протокол № 12), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» (ред. от 21.04.2015) следующие изменения:

1.1. В разделе I приложения:

1.1.1. Абзац восьмой изложить в редакции:

«В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 14 объектов недвижимого имущества, в том числе 7 объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства»,

1.1.2. В абзаце десятом цифры «51100,0» заменить цифрами «65575,0»;

1.2. В разделе II приложения:

1.2.1. Раздел «Кировский район» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3.	Нежилое здание, литер А, А1(а), с земельным участком, на котором оно расположено, кадастровый номер 61:44:0041134:1, ул. 7-го Февраля, 2/99	372,9 450,0	III-IV
----	---	----------------	--------

1.2.2. Раздел «Ленинский район» дополнить пунктами 2,3 следующего содержания:

2.	Нежилое помещение, к. №№ 1,1а-2б,2,2в,3,4, подвал №1, пер. Соборный, 2б	254,2	III-IV
3.	Нежилое помещение, к. 1,2, подвал, ул. Красноармейская, 98	40,9	III-IV

1.2.3. Раздел «Октябрьский район» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3.	Нежилое помещение, к. №№ 1,1а,1б,9, подвал №1, пр. Ленина, 65/19	89,8	III-IV
----	--	------	--------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Тамбиев

Согласовано:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

С.А. Раздорский

Начальник правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год»

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 11.12.2007 № 1303, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

Во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2013) в целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год нежилых помещений, расположенных по адресу:

- г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 26, площадью 254,2 кв.м;
- г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 65/19, площадью 89,8 кв.м.

В департамент поступило письмо главы Администрации Кировского района Р.П. Волошина с информацией о нахождении строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 7 Февраля, 2/99, лит. А, площадью 372,9 кв.м, в аварийном состоянии. В связи с отсутствием у департамента полномочий по планированию денежных средств на обеспечение сохранности, содержание и капитальный ремонт объектов недвижимого имущества целесообразна продажа указанного здания на открытых аукционных торгах. Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального

имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год указанного нежилого здания, а также земельного участка, расположенного под ним, учитывая положение пункта 1 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с которым приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

В департамент поступило письмо директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону М.В. Рябошапка по вопросу возможности включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 98, литер Б, площадью 40,9 кв.м. В связи с тем, что указанное помещение находится в неудовлетворительном состоянии и требует значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание целесообразна его продажа на открытых аукционных торгах. Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год» в части включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год указанного нежилого помещения.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.12.2014 № 768 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

А.В. Тамбиев

С.С. Гаврилов
ММ-1 (Кв. 11.11)