

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
города  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 244-13-23, факс 240-83-67  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

07.08.2016 № 59-1/331

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

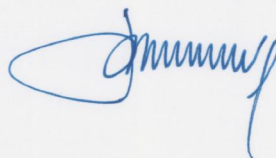
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Приложение: проект решения на 2 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации  
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Главе Администрации  
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

03.06.2016 № 59-7/2017  
На № ..... от .....

Уважаемый Сергей Иванович!

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» в части включения в программу приватизации с целью реализации на открытых аукционных торгах:

нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 123, площадью 28,7 кв. м, в связи с тем, что указанное помещение находится в неудовлетворительном состоянии и требует значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание;

акций ОАО «Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону», находящихся в муниципальной собственности (90,15% уставного капитала), в целях эффективного управления муниципальным имуществом, которое предполагает продажу непрофильных активов, которые не являются необходимыми для выполнения муниципальных функций в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

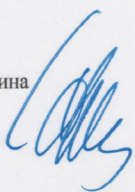
Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,  
заместитель главы  
Администрации города  
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина  
(863) 244 14 29



с.г. Г.А. Зусикова





# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## ШЕСТОГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ №

**\*\* июня 2016 года**

**Заседание №**

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 24.11.2015 № 46 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» следующие изменения:

в приложении:

1) абзац восьмой раздела I изложить в редакции:

«В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать 13 объектов недвижимого имущества и акции 1 акционерного общества»;

2) в разделе II:

раздел «Ленинский район» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

|                                                                         |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Нежилое помещение ком. №№ 7,8, 14, 15. Этаж: 1<br>пер. Островского, 123 | 28,7 | III-IV |
|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|

дополнить Перечнем открытых акционерных обществ, акции которых, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат приватиза-

ции в 2016 году следующего содержания:

«Перечень открытых акционерных обществ, акции которых, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат приватизации в 2016 году

| N  | Наименование акционерного общества и его местонахождение                                                                     | Величина уставного капитала акционерного общества (тыс. руб.) | Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности (% УК) | Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности, выставленный на продажу (% УК) | Сроки приватизации (квартал 2016 года) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. | Открытое акционерное общество «Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону» (г. Ростов-на-Дону, ул.Шаумяна, 64) | 68160                                                         | 90,15                                                                 | 90,15                                                                                          | III-IV                                 |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –  
глава города Ростова-на-Дону

**З.В. Неярохина**

**\*\* июня 2016 года**

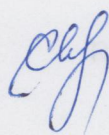
Вносит:

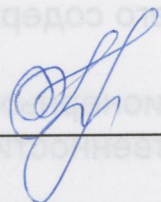
Директор Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города  
Ростова-на-Дону



**Д.О. Тюрина**

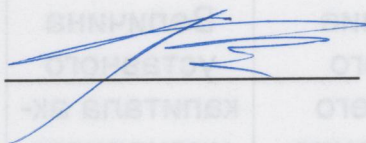
Согласовано:

 Начальник Правового  
управления



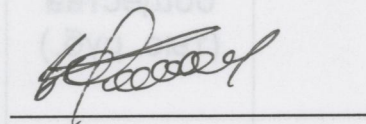
Н.А. Зусикова

Заместитель главы  
Администрации города  
(по вопросам экономики)

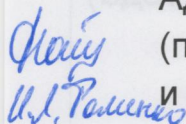


С.А. Раздорский

Заместитель главы  
Администрации города  
(по организационно-правовым  
и кадровым вопросам)



В.Ю. Фомин

  
В.Ю. Фомин

|        |       |       |       |                                                                                                                              |
|--------|-------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VI-III | 90,15 | 90,15 | 68160 | 1. Открытое акционерное общество «НПО «Инженерное конструкторское бюро «Ростов-на-Дону» (г. Ростов-на-Дону, ул. Штыкова, 64) |
|--------|-------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на по- стоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, му- нипальной собственности (Н.В. Кирюков).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростов-на-Дону -

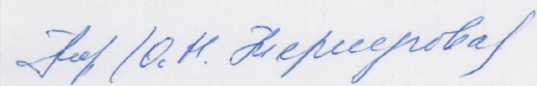
«...» июня 2016 года

Високос.

Директор Департамента  
муниципально-земельных  
отношений города  
Ростов-на-Дону

Д.О. Тюрин



  
З.Н. Жеравина

## Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно которой органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило предложение МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону о приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 123, площадью 28,7 кв. м, в связи с тем, что указанное помещение находится в неудовлетворительном состоянии и требует значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести указанный объект нежилого фонда, находящийся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

В связи с тем, что ОАО «Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону» осуществляет виды деятельности, не являющиеся необходимыми для выполнения муниципальных функций в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях эффективного управления муниципальным имуществом и получения дополнительного дохода в городской бюджет, акции ОАО «Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону», находящиеся в муниципальной собственности (90,15% уставного капитала), в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год необходимо включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Директор Департамента  
имущественно – земельных  
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина

Российская Федерация  
Ростовская область  
муниципальное казенное учреждение  
«Управление жилищно-коммунального  
хозяйства» Ленинского района  
города Ростова-на-Дону

344002, г. Ростов-на-Дону пер. Соборный, 36  
тел./ факс: 240-27-74

Директору Департамента  
имущественно-земельных  
отношений  
города Ростова-на-Дону

Д.О. Тюриной

«11» 03 2016г. № 59-624-451

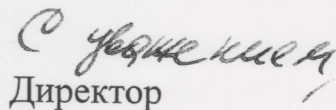
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

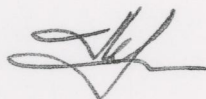
Уважаемая Дарья Олеговна!

В целях формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и в соответствии с пунктом 7 Положения о разработке Прогнозного плана (приватизации) муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города от 22.11.2013 № 1275, прошу Вас рассмотреть вопрос о включении в план (программу) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Островского, 123, литер А, площадью 28,70 кв.м., номера на поэтажном плане: №№ 7,8,14,15, 1-й этаж.

Приложение:

1. Оригинал технического паспорта на помещение по состоянию на 25.08.2016 на 7 л., в 1 экз.
2. Оригинал кадастрового паспорта на помещение по состоянию на 18.11.2015 на 2 л., в 1 экз.
3. Копия свидетельства Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о регистрации права муниципальной собственности на 1 л., в 1 экз.
4. Предложение о приватизации объекта муниципального имущества на 2 л., в 1 экз.

  
Директор



М.В. Рябошапко

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Соборный пер., 36, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 240-43-12, факс 240-71-40  
E-mail [adminlen@rostov-gorod.ru](mailto:adminlen@rostov-gorod.ru)

Директору Департамента  
имущественно – земельных отношений  
города Ростова-на-Дону  
Д.О. Тюриной

14.03.2016 № 59-24/896

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

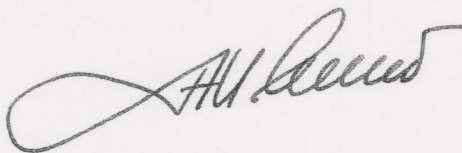
Уважаемая Дарья Олеговна!

В целях формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и в соответствии с пунктом 7 Положения о разработке Прогнозного плана (приватизации) муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города от 22.11.2013 № 1275, прошу Вас рассмотреть вопрос о включении в план (программу) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Островского, 123, литер А, площадью 28,70 кв.м., номера на поэтажном плане: №№ 7,8,14,15, 1-й этаж.

Приложение:

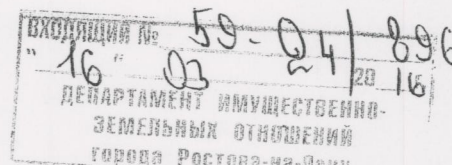
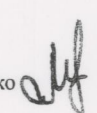
1. Оригинал технического паспорта на помещение по состоянию на 25.08.2016 на 7 л., в 1 экз.
2. Оригинал кадастрового паспорта на помещение по состоянию на 18.11.2015 на 2 л., в 1 экз.
3. Копия свидетельства Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о регистрации права муниципальной собственности на 1 л., в 1 экз.
4. Предложение о приватизации объекта муниципального имущества на 2 л., в 1 экз.

С уважением,  
глава администрации



А.Г. Новицкий

Максим Владимирович Рябошапко  
(863)240 81 41



**Предложение о приватизации объекта муниципального имущества  
пер. Островского, 123, литер А**

**I. Характеристика объекта недвижимого имущества**

|     |                                                                                                                     |                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование объекта                                                                                                | нежилое помещение                                                                                                                  |
| 2.  | Местонахождение объекта.                                                                                            | г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 123, лит. А                                                                                   |
| 3.  | Общая площадь, протяженность (кв.м.)                                                                                | 28,70 кв.м. ,                                                                                                                      |
| 4.  | Этажность:                                                                                                          | 1-й этаж                                                                                                                           |
| 5.  | Балансовая стоимость (тыс. рублей)                                                                                  | 368,5973 тыс. руб.                                                                                                                 |
| 6.  | Сведения об объекте учета в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества: |                                                                                                                                    |
|     | дата регистрации:                                                                                                   | 12.02.2016 – право муниципального образования город Ростов-на-Дону № 574278, запись регистрации – 61-61/001-61/001/005/2016-6344/1 |
|     | реестровый номер:                                                                                                   | 130053585                                                                                                                          |
| 7.  | Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на объект (дата регистрации):                 | 12.02.2016                                                                                                                         |
| 8.  | Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия.                         | Нет сведений                                                                                                                       |
| 9.  | Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год)                                                                            | Нет сведений                                                                                                                       |
| 10. | Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, кв.м..                              | Нет сведений                                                                                                                       |
| 11. | Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества                                       | Категория земель – нет сведений                                                                                                    |
| 12. | Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации)       |                                                                                                                                    |
| 13. | Перечень наименований объектов недвижимости имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта          |                                                                                                                                    |
| 14. | Характеристики здания, строения, сооружения (по данным технического учета):                                         |                                                                                                                                    |
|     | Этажность                                                                                                           | 1-й этаж                                                                                                                           |
|     | Балансовая стоимость (тыс. рублей)                                                                                  | 368,5973 тыс. руб.                                                                                                                 |
|     | Этажность                                                                                                           | 1                                                                                                                                  |
|     | Иная                                                                                                                |                                                                                                                                    |
|     | Обременение объекта:                                                                                                |                                                                                                                                    |

|     |                           |           |
|-----|---------------------------|-----------|
| 15. | Передача объекта в аренду |           |
|     | Иное                      | свободное |

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года.

| №<br>п/п | Наименование вида                             | Величина показателя<br>(тыс. рублей) |      |      |
|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|------|------|
|          |                                               | 2013                                 | 2014 | 2015 |
| 1        | 2                                             | 3                                    | 4    | 5    |
| 16.1.    | На содержание объекта.                        | 0,00                                 | 0,00 | 0,00 |
| 16.2.    | На охрану (обеспечение сохранности) объекта   | 0,00                                 | 0,00 | 0,00 |
| 16.3.    | На текущий и (или) капитальный ремонт объекта | 0,00                                 | 0,00 | 0,00 |

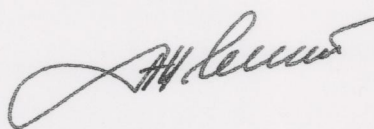
17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года в тыс. руб.

| №<br>п/п | Наименование вида | Величина показателя<br>(тыс. рублей) |      |      |
|----------|-------------------|--------------------------------------|------|------|
|          |                   | 2013                                 | 2014 | 2015 |
| 1        | 2                 | 3                                    | 4    | 5    |
| 17.1.    | От сдачи в аренду | 0,00                                 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.    | Иные              | 0,00                                 | 0,00 | 0,00 |

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации объекта недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону.

Приватизация объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Островского, литер А целесообразна, поскольку данное нежилое помещение находится в неудовлетворительном состоянии и требует значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

С уважением,  
глава администрации



А.Г. Новицкий



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 12.02.2016 г.

**Документы-основания:**

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование город Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

61:44:0050409:301

**Объект права:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 28.7 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Ростовская область, город Ростов-на-Дону, переулок Островского, 123, ком. №№7, 8, 14, 15

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/005/2016-6344/1

Государственный регистратор:

Бурунина Д. А. /

61-61/001-61/001/005/2016-6344/1



Главе Администрации  
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

13.04.2016 № 59-2/1420  
от .....

Уважаемый Сергей Иванович!

Муниципальное образование «Город Ростова-на-Дону» в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону является владельцем 90,15% акций ОАО «Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону» (далее – Общество), созданного 17.02.2006 с целью развития рынка ипотечного кредитования и создания модели ипотечно-жилищного строительства в городе Ростове-на-Дону, с учетом положений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», в рамках федеральной целевой программы «Жилище».

В уставный капитал Общества муниципальным образованием «Город Ростов-на-Дону» было внесено шесть нежилых помещений по адресу: пер. Крепостной 70/162 пр. Шолохова 45/2, пр. Космонавтов 17, пр. Сельмаш 100а, пр. Буденновский 96, ул. Шаумяна 64.

Пять помещений Обществом было реализовано и в настоящее время на балансе Общества числится одно нежилое помещение по адресу: ул. Шаумяна 64.

Сотрудничество Администрации города Ростова-на-Дону с Обществом осуществлялось в целях реализации социально значимых мероприятий, основным из которых являлось строительство доходных (арендных) жилых домов для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В сентябре 2013 года Администрацией города и ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» (далее – ОАО «АФЖС») заключено рамочное соглашение о намерении сотрудничества в сфере развития жилищного фонда, предназначенного для передачи в наем (аренду), в соответствии с которым предполагалось строительство арендных жилых домов на строительных площадках:

- г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Леваневского 35, 33/10;
- г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, микрорайон 6 «А» (с.п. 4);
- г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, микрорайон 6 «А» (с.п. 5).

Реализация данных проектов предусматривалась в рамках опции «Продажа в рассрочку» ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье», утвержденной решением Совета директоров ОАО «АФЖС» № 59 от 30 декабря 2013 года.

В ноябре 2014 года между Обществом, ОАО «АФЖС» и ЗАО «Генбанк» заключено соглашение о финансировании проекта по строительству 10-этажного жилого дома по ул. Леваневского 35, 33-10 с правом нанимателя выкупить жилое помещение с рассрочкой оплаты выкупной цены.

В связи с тем, что с марта 2015 года на основании решения Совета директоров ОАО «АФЖС» действие опции «Продажа в рассрочку» в рамках программы «Арендное жилье» приостановлено, реализовать указанное соглашение о финансировании строительства объекта по ул. Леваневского 35, 33-10

не представляется возможным.

Соглашения о финансировании строительства двух арендных жилых домов в МКР 6 «А» (с.п 4,5) до настоящего времени так и не были заключены, строительство данных жилых домов ведется строительной компанией «Строй Капитал-Девелопмент» и реализация квартир в указанных домах осуществляется на рыночных условиях в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обществом выкуплено 12 квартир, общей площадью 530,9 кв.м., за счет средств от реализации недвижимого имущества внесенного в уставный капитал Общества муниципальным образованием «Город Ростов-на-Дону».

Общество осуществляет виды деятельности, не являющиеся необходимыми для выполнения муниципальных функций в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». Размер дивидендов в 2014 году составил 53 тыс. руб., в 2015 году составил 470 тыс. руб.

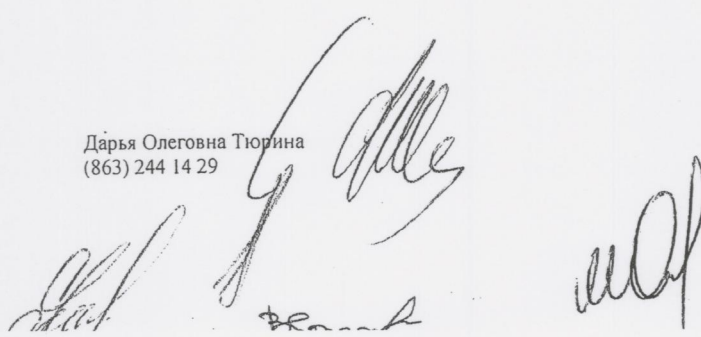
Принимая во внимание изменение условий реализации ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье» в части исключения возможности заключения договора найма (аренды) с последующим оформлением права собственности на приобретенное жилое помещение и в целях эффективного управления муниципальным имуществом предлагаю рассмотреть вопрос о включении пакета акций Общества в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону для реализации на торгах в соответствии с действующим законодательством, с целью получения дополнительного дохода в городской бюджет.

С уважением,  
заместителя главы  
Администрации города  
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина  
(863) 244 14 29



Открытое акционерное общество "Ипотечно-инвестиционное агенство  
города Ростова-на-Дону»  
(полное наименование хозяйственного общества)

I. Характеристика хозяйственного общества  
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Отрасль (код ОКВЭД): 65.12.
2. Наименование хозяйственного общества: ОАО "ИИАР".
3. Местонахождение: 344002, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шаумяна, 64.
4. Сведения о государственной регистрации:  
наименование регистрирующего органа: ИФНС по Ленинскому району  
г. Ростова-на-Дону.  
дата регистрации: 17.02.2006.  
регистрационный номер: 1066164008536.
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества акций  
акционерного общества, долей в уставном капитале общества:  
дата регистрации: 03.04.2006;  
реестровый номер: 1-01-34592-Е.
6. Основной вид деятельности: Прочее денежное посредничество.
7. Величина уставного капитала на 25.05.2016 (тыс. рублей): 68 160
8. Среднесписочная численность работающих (человек): 2.
9. Количество земельных участков (штук): 0,  
в том числе находящихся у общества на праве собственности (штук): 0.
10. Площадь земельных участков (га): 0,  
в том числе предоставленных на праве собственности (га): 0.
11. Перечень основных видов производимой продукции (товаров,  
работ, услуг) за 2015 г.:
  - 11.1. Сдача в аренду нежилого помещения;
  - 11.2. Реализация закладной.
12. Структура уставного капитала по состоянию на 25.05.2016:
  - 12.1. Количество размещенных акций (штук): 681 600.
  - 12.2. Номинальная стоимость акций (рублей): 100.
  - 12.3. Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (штук): 614 430.
  - 12.4. Номинальная стоимость акций, находящихся в муниципальной собственности (рублей): 100.
  - 12.5. Доля акций, находящихся в муниципальной собственности (%): 90,15.
  - 12.6. Доля в уставном капитале хозяйственного общества, находящаяся в муниципальной собственности (%): 90,15.
  - 12.7. Номинальная стоимость доли в уставном капитале хозяйственного общества, находящейся в муниципальной собственности (рублей): 61 443 000.

13. Финансовые показатели хозяйственного общества за последние 3 года

| N<br>п/п | Наименование показателя                                                                                       | Величина показателя (тыс. рублей) |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|
|          |                                                                                                               | 2013 г.                           | 2014 г. | 2015 г. |
| 1        | 2                                                                                                             | 3                                 | 4       | 5       |
| 13.1.    | Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей) | 2283                              | 361     | 59      |
| 13.2.    | Чистая прибыль (убыток)                                                                                       | 73                                | 2065    | 511     |

14. Дивиденды за последние 3 года

| N<br>п/п | Наименование показателя                          | Величина показателя (тыс. рублей) |         |         |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|
|          |                                                  | 2013 г.                           | 2014 г. | 2015 г. |
| 1        | 2                                                | 3                                 | 4       | 5       |
| 14.1.    | Начисленные на:                                  |                                   |         |         |
|          | обыкновенные акции                               | 59                                | 516     | 0       |
|          | привилегированные акции                          |                                   |         |         |
|          | акции, находящиеся в муниципальной собственности | 53                                | 465     | 0       |
| 14.2.    | Выплаченные на:                                  |                                   |         |         |
|          | акции, находящиеся в муниципальной собственности | 53                                | 465     | 0       |

15. Основные показатели баланса хозяйственного общества по состоянию на 01.01.2016 за последние 3 года \*

| N<br>п/п | Наименование показателя | Величина показателя (тыс. рублей) |         |         |
|----------|-------------------------|-----------------------------------|---------|---------|
|          |                         | 2013 г.                           | 2014 г. | 2015 г. |
| 1        | 2                       | 3                                 | 4       | 5       |
| 15.1.    | Внеоборотные активы     | 19576                             | 10125   | 8491    |
| 15.2.    | Оборотные активы        | 35081                             | 61449   | 59153   |
| 15.3.    | Капитал и резервы       | 53907                             | 55912   | 55906   |
| 15.4.    | Долгосрочные пассивы    | 0                                 | 0       | 0       |
| 15.5.    | Краткосрочные пассивы   | 755                               | 15667   | 11743   |
| 15.6.    | Валюта баланса          | 54662                             | 71579   | 67649   |
| 15.7.    | Чистые активы           | 53907                             | 55912   | 55906   |

16. Сведения о задолженности хозяйственного общества и правах требования по состоянию на 25.05.2016 \*

| N<br>п/п | Наименование задолженности | Величина задолженности (тыс. рублей) |                        |
|----------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|          |                            | всего                                | в том числе просрочен- |

|       |                                           |       |     |
|-------|-------------------------------------------|-------|-----|
|       |                                           |       | ной |
| 1     | 2                                         | 3     | 4   |
| 16.1. | Дебиторская задолженность                 | 43214 |     |
| 16.2. | Кредиторская задолженность:               | 432   |     |
|       | перед бюджетом и<br>внебюджетными фондами | 0     |     |
|       | в том числе перед бюджетом города         | 0     |     |

17. Акции открытого акционерного общества, предлагаемые к приватизации

| Тип акций                                                 | Количество<br>(штук) | Номинальная<br>стоимость<br>акций<br><br>(тыс. рублей) | Доля акций в общем<br>количестве акций,<br>находящихся<br>в муниципальной<br>собственности<br>(%) |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                         | 2                    | 3                                                      | 4                                                                                                 |
| Акции<br>обыкновенн<br>ые именные<br>бездокумента<br>рные | 614 430              | 61 443                                                 | 90,15                                                                                             |

18. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, предлагаемая к приватизации

| Доля в уставном капитале,<br>предлагаемая к приватизации<br><br>(%) | Номинальная стоимость доли<br>в уставном капитале, предлагаемой<br>к приватизации<br>(тыс. рублей) |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                  |
| 90,15                                                               | 61 443                                                                                             |

Главе Администрации  
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

30.05.2016 № 59-7/1966  
На № ..... от .....

Уважаемый Сергей Иванович!

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

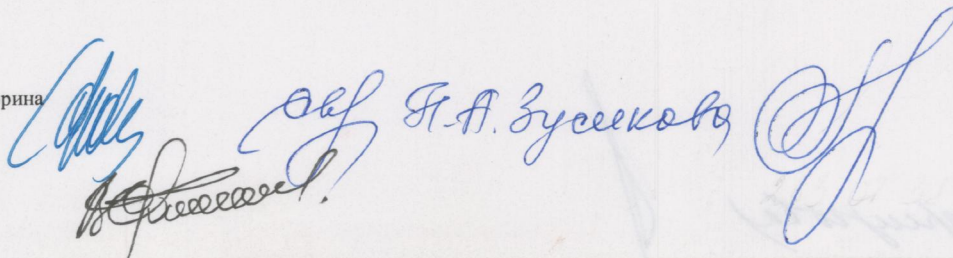
Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» в части включения в программу приватизации с целью реализации на открытых аукционных торгах нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 123, площадью 28,7 кв. м, в связи с тем, что указанное помещение находится в неудовлетворительном состоянии и требует значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,  
заместитель главы  
Администрации города  
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский



Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
города  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 244-13-23, факс 240-83-67  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

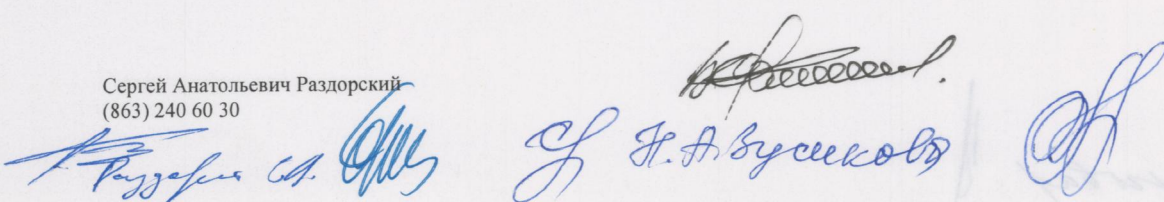
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Приложение: проект решения на 1 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

The bottom of the document features several handwritten signatures in blue ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Раздорский' (Razdorский), followed by a signature that looks like 'Горбань' (Gorbany), and then a signature that appears to be 'Васильев' (Vasiliev). There are also some other less legible signatures and initials.



# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## ШЕСТОГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ №

**\*\* июня 2016 года**

**Заседание №**

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 24.11.2015 № 46 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» следующие изменения:

в приложении:

1) абзаце восьмом раздела I цифру «12» заменить цифрой «13»;

2) в разделе II:

раздел «Ленинский район» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

|  |                                                                            |      |        |
|--|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|  | Нежилое помещение ком. №№ 7,8,<br>14, 15. Этаж: 1<br>пер. Островского, 123 | 28,7 | III-IV |
|--|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

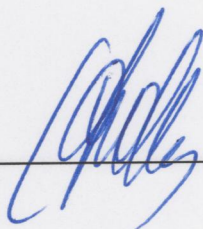
Председатель городской Думы –  
глава города  
З.В. Неярохина

Ростова-на-Дону

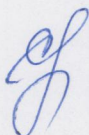
\*\* июня 2016 года

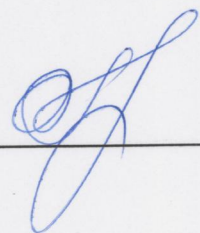
Вносит:

Директор Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города  
Ростова-на-Дону



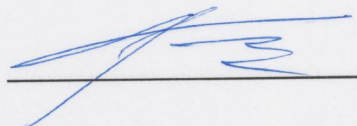
Д.О. Тюрина

 Согласовано:  
Начальник Правового  
управления



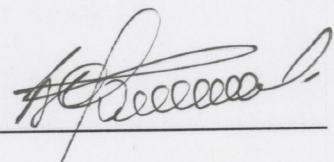
Н.А. Зусикова

Заместитель главы  
Администрации города  
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Заместитель главы  
Администрации города  
(по организационно-правовым  
и кадровым вопросам)



В.Ю. Фомин

## Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно которой органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило предложение МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону о приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 123, площадью 28,7 кв. м, в связи с тем, что указанное помещение находится в неудовлетворительном состоянии и требует значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести указанный объект нежилого фонда, находящийся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Директор Департамента  
имущественно – земельных  
отношений города Ростова-на-Дону

Д.О.Тюрина