

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
города  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 244-13-23, факс 240-83-67  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

31.01.2017 № 59-1/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

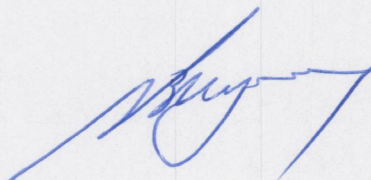
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Проект решения пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев



# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

февраля 2016 года

Заседание №

О внесении изменений в решение  
Ростовской-на-Дону городской Думы  
«Об утверждении Положения  
«О порядке предоставления  
земельных участков в городе  
Ростове-на-Дону»

В соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 25.08.2016) следующие изменения:

пункт 1 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия по вопросам предоставления земельных участков (далее - Комиссия) формируется для рассмотрения обращений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, здания, сооружения; о заключении договоров безвозмездного пользования для завершения проектирования и строительства».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

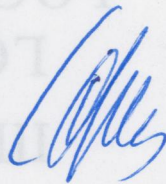
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Ковалев С.А.).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

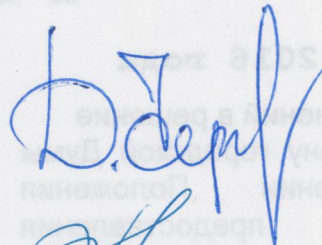
\*\* февраля 2016 года

Вносит:  
Директор Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города  
Ростова-на-Дону



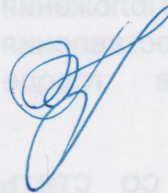
Д.О. Тюрина

Согласовано:  
Заместитель главы  
Администрации города  
(по вопросам экономики)



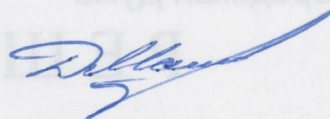
Д.В. Чернышов

Начальник Правового  
управления



Н.А. Зусикова

Заместитель главы  
Администрации города  
(по организационно-правовым  
и кадровым вопросам)



Д.С. Мамелко

## Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»

В соответствии с п. 8 ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящей статьи.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждается постановления Администрации города Ростова-на-Дону.

Проект межевания территории также утверждается постановления Администрации города Ростова-на-Дону.

В соответствии с пунктом 1 приложения 2 Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону», утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 Комиссия по вопросам предоставления земельных участков формируется для рассмотрения обращений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, здания, сооружения; о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности; о заключении договоров безвозмездного пользования для завершения проектирования и строительства.

Вместе с тем, проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону об утверждении схемы расположения земельного участка и проект постановления об утверждении проекта межевания территории визируется уполномоченными лицами Администрации города, которые входят в состав Комиссии по вопросам предоставления земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, в целях недопущения нарушения срока предоставления муниципальной услуги, а также сокращения административных процедур Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Директор Департамента  
имущественно – земельных  
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина

