



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2023

№ 52

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 03.12.2015 № 1175 «Об утверждении административного регламента № АР-318-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» (ред. от 15.07.2022)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 03.12.2015 № 1175 «Об утверждении административного регламента № АР-318-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» (ред. от 15.07.2022) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Заревского С.А.» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. Абзац третий пункта 1.2 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«органы опеки и попечительства;».

1.2.2.2. В абзаце втором пункта 2.4 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.2.3. В абзаце втором пункта 2.6 слова «верности подписи» заменить словами «подлинности подписи».

1.2.2.4. В подпункте 13) пункта 2.9.2 раздела 2 слова «садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. Пункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до ответственного исполнителя ДИЗО осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.2.3.2. В подпункте 1.1 пункта 3.4 слова «ПФР» заменить словами «органы опеки и попечительства».

1.2.3.3. В пункте 3.5:

1.2.3.3.1. В абзаце двадцать первом слова «об отказе в предоставлении муниципальной» заменить словами «об отказе в предоставлении».

1.2.3.3.2. В абзаце двадцать четвертом слова «29 дней» заменить словами «19 дней».

1.2.3.4. В абзаце четвертом пункта 3.6.1 слова «и выпиской» заменить словами «и выпиской из».

1.2.3.5. В абзаце первом пункта 3.7 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.4. Пункт 5.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.2.5. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-318-20:

1.2.5.1. Строку 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.	Некоммерческая организация (подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства	Гражданско-правовые договоры на строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, осуществляемые полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
-------	---	--	---	--

1.2.5.2. Строку 15 изложить в следующей редакции:

«15.	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных	1. Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии
------	---	---	---	---

	Федерации)	Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством	земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»). 2. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
--	------------	---	--	---

		Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации		
--	--	--	--	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный», за исключением пунктов 1.2.2.2, 1.2.3.3.2, 1.2.3.5.

3. Пункты 1.2.2.2, 1.2.3.3.2, 1.2.3.5 вступают в силу с 01.03.2023.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону