

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-62-60, факс 242-57-48
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

03.10.2016 № 59-1/494

На № _____ от _____

Председателю городской Думы-
главе города Ростова-на-Дону
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы VI созыва вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2016 года вопрос: «О работе администрации Первомайского по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону – Артур Манвелович Григорян.

Приложение: Проект решения на 3 л. в 1 экз.

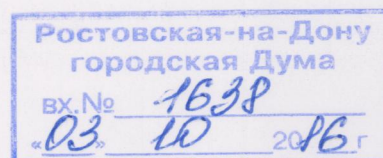
С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



С.А. Раздорский

Артур Манвелович Григорян
(863) 252 00 14



Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-62-60, факс 242-57-48
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Председателю городской Думы-
главе города Ростова-на-Дону
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы VI созыва вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2016 года вопрос: «О работе администрации Первомайского по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону – Артур Манвелович Григорян.

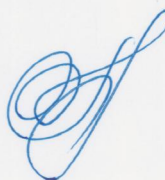
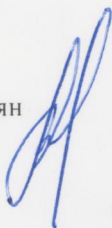
Приложение: 1. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Артур Манвелович Григорян
(863) 252 00 14



ПРОЕКТ

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА

« ____ » _____ 2016 года

№ _____

О работе администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров

Администрация Первомайского района города Ростов-на-Дону одной из основных задач своей работы считает повышение общего уровня благоустройства территории района. Одним из показателей, характеризующий общий уровень санитарно-гигиенического, экологического и эстетического состояния района в целом, является обеспечение комфортных условий проживания граждан, решение проблемы подъезда и подхода жителей к своим домам. Комплексное решение вопросов благоустройства внутриквартальных территорий началось в 2009 году с введением в действие программы по выделению субсидий из бюджета города для выполнения работ по ремонту внутриквартальных проездов, тротуаров и дворовых территорий многоквартирных домов, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах. Программа работ в нашем районе формировалась с учетом обращений инициативных групп жилых домов, жители которых проявили инициативу и выразили желание принять участие в ремонте территорий, отмежеванных земельных участков под многоквартирными домами, с долевым финансированием расходов собственников помещений в размере пяти процентов от общего объема затрат.

Площадь внутриквартальных территорий Первомайского района города Ростова-на-Дону составляет 1 688 960 м². За период действия программы с 2009 по 2013 годы были приведены в надлежащее техническое состояние внутриквартальные территории более 400 тыс. м² на сумму более 300 млн. рублей и территории, отмежеванные, согласно границам земельных участков, к 178 домам общей площадью более 78 тыс. м² на сумму более 56 млн. рублей. Помимо собственников помещений многоквартирных домов к ремонту подъездов и дворовых территорий администрацией Первомайского района города Ростова-на-Дону были привлечены Управляющие организации и более 20 ТСЖ, ЖСК, ЖК.

Для обеспечения порядка и благоприятных условий жизни жителей района практиковался принцип микрорайонного благоустройства. Например, поэтапно с 2011 года по 2012 год был полностью завершен ремонт асфальтобетонных покрытий

и исполнены все обращения граждан микрорайона Темерник. Приведены в надлежащее техническое состояние внутриквартальные проезды, тротуары и дворовые территории микрорайона Туполева, поселка 2-го Орджоникидзе (улиц Грисенко, Карбышева, Лихачева), ул. Вятская, объединенных общими муниципальными проездами и тротуарами; группы домов по пр. Шолохова (№№ 123, 125, 127) и ул. Полторацкого (№№ 8-14) с общим муниципальным тротуаром; группы домов ул. Селиванова (№№ 47, 49) и пр. Шолохова (№№ 2-18), объединенных общим муниципальным проездом; группы домов ул. Украинская (№№ 28, 28/1), пер. Медведицкий (№ 87) и пер. Сальский (№№ 86, 86/1).

Работы проводились комплексно с обустройством водоотведения поверхностных вод, площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм (лавочки), опусков при входе пешеходов на тротуары. На проезжей части в зоне жилых застроек устраивались искусственные дорожные неровности типа «лежачий полицейский» для ограничения скоростного режима и предотвращения детского травматизма. Параллельно благоустраивались территории детских игровых площадок и газонные части, применялась практика двойных бортовых камней с целью предотвращения выноса грунта на асфальтобетонные покрытия; производилась валка и обрезка деревьев, устройство цветников. Впервые при благоустройстве внутриквартальных территорий в качестве покрытия тротуаров, площадок отдыха на газонных частях и подходах к детским игровым площадкам использовали фигурные элементы мощения (плитка). Огромное внимание уделялось обустройству на внутриквартальных территориях заездных и парковочных карманов малой и большой вместимости для временного хранения автотранспортных средств личного пользования. Во дворах с плотной жилой застройкой, не позволяющей обустроить парковочное пространство, устраивались заездные карманы. Всего на дворовых территориях было обустроено 174 заездных и парковочных карманов.

Работы по благоустройству внутриквартальных территорий (подъезды к многоквартирным жилым домам и дворовым территориям многоквартирных домов), расположенных на муниципальной территории, целесообразно проводить только в комплексе с благоустройством дворовых территорий, согласно границам земельных участков, отмежеванных к многоквартирным домам. Ремонт, произведенный не в полном объеме, приводит к многочисленным обращениям граждан и, как следствие, порождает недоверие к действиям городских властей. Администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону считает, что благоустройство внутриквартальных территорий помимо ярко выраженной социальной значимости, имеет также и перспективное значение в части уборки и поддержания территории района в частоте.

На текущий момент на контроле администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону находятся многочисленные обращения граждан по вопросу ремонта подъездов и дворовых территорий, являющихся долевой собственностью жителей многоквартирных домов. Администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону считает, что для оперативного решения назревших задач по обращениям граждан и дальнейшего выполнения комплексного ремонта внутриквартальных территорий необходимо возобновить действия программы по выделению субсидий из бюджета города на выполнение ремонта дворовых территорий, тротуаров и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов, находящихся в общедолевой собственности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону о проделанной работе по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров.

2. Администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону (А.М. Григоряну):

1) на постоянной основе проводить мониторинг внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров с целью выявления и устранения замечаний;

2) подготовить адресную проектно-сметную документацию по проведению ремонтных работ по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров.

3. Совместно с Администрацией города Ростова-на-Дону рассмотреть возможность:

1) возобновления программы по выделению субсидий из бюджета города на выполнение ремонта дворовых территорий, тротуаров и подъездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов, находящихся в общедолевой собственности;

2) рассмотреть вопрос финансирования по представленной адресной проектно-сметной документации администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону по проведению ремонтных работ, по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров.

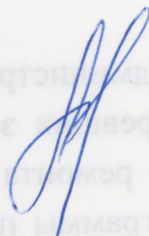
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалева).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

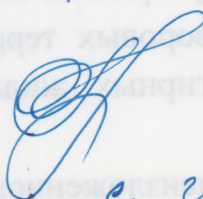
З.В. Неярохина

Проект вносит:
Администрация Первомайского района
города Ростова-на-Дону



А.М. Григорян

Проект визирует:
Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

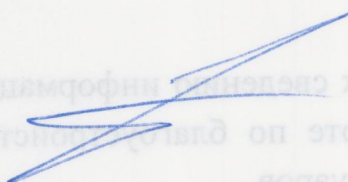


Н.А. Зусикова

с замечаниями
по тексту

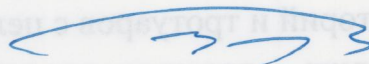
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



П.А. Голота

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по транспорту и дорожному хозяйству)



Е.Н. Лебедев

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы: «О работе администрации Первомайского по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров»

Администрация Первомайского района города Ростов-на-Дону одной из основных задач своей работы считает повышение общего уровня благоустройства территории района. Одним из показателей, характеризующий общий уровень санитарно-гигиенического, экологического и эстетического состояния района в целом, администрация района считает обеспечение комфортных условий проживания граждан, решение проблемы подъезда и подхода жителей к своим домам. Комплексное решение вопросов благоустройства внутриквартальных территорий началось в 2009 году с введением в действие программы по выделению субсидий из бюджета города для выполнения работ по ремонту внутриквартальных проездов, тротуаров и дворовых территорий многоквартирных жилых домов, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах. Программа работ в нашем районе формировалась с учетом обращений инициативных групп жилых домов, жители которых проявили инициативу и выразили желание принять участие в ремонте территорий, отмежеванных к многоквартирным жилым домам, с долевым финансированием расходов собственников помещений в размере пяти процентов от общего объёма затрат.

Площадь внутриквартальных территорий (в том числе газонные части) Первомайского района составляет 1 688 960 м². За период действия программы с 2009 по 2013 годы были приведены в надлежащее техническое состояние внутриквартальные муниципальные территории общей площадью более 400 тыс. м² на сумму более 300 млн. рублей и территории, отмежеванные, согласно границам земельных участков, к 178 домам общей площадью более 78 тыс. м² на сумму более 56 млн. рублей. Помимо собственников помещений многоквартирных домов к ремонту подъездов и дворовых территорий администрацией Первомайского района были привлечены 4 Управляющие компании и более 20 ТСЖ, ЖСК, ЖК. Одновременно выполнялся ремонт муниципальных территорий, граничащих с территорией, отмежеванной к многоквартирным домам.

Для обеспечения порядка и благоприятных условий жизни жителей района, практиковался, согласно выделенному финансированию, принцип

микрорайонного благоустройства. Например, поэтапно с 2011 года по 2012 год практически был полностью завершён ремонт асфальтобетонных покрытий и закрыты все обращения граждан микрорайона Темерник. Приведены в надлежащее техническое состояние внутриквартальные проезды, тротуары и дворовые территории микрорайона Туполева, посёлка 2-го Орджоникидзе (многоквартирные жилые дома улиц Грисенко, Карбышева, Лихачева), выполнен ремонт домов по ул. Вятская, объединённых общими муниципальными проездами и тротуарами; группы домов по пр. Шолохова (№№ 123, 125, 127) и ул. Полторацкого (№№ 8-14) с общим муниципальным тротуаром; группы домов ул. Селиванова (№№ 47, 49) и пр. Шолохова (№№ 2-18), объединённых общим муниципальным проездом; группы домов ул. Украинская (№№ 28, 28/1), пер. Медведицкий (№ 87) и пер. Сальский (№№ 86, 86/1), дворовая территория которых прилегает к муниципальному проезду и тротуару и многие другие объекты.

Работы проводились комплексно с обустройством водоотведения поверхностных вод, площадок для отдыха с установкой МАФ (лавочки), опусков при входе пешеходов на тротуары. На проезжей части в зоне жилых застроек устраивались искусственные дорожные неровности типа «лежачий полицейский» для ограничения скоростного движения и предотвращения детского травматизма. Параллельно благоустраивались территории детских игровых площадок, приводились в порядок газонные части, прилегающие к территориям, на которых проводились ремонтные работы: высокие газонные части, на которых невозможно было произвести срезку грунта, ограждались двойным бортовым камнем с целью предотвращения выноса грунта на асфальтобетонные покрытия; производилась валка и обрезка деревьев, устройство цветников. Впервые при благоустройстве внутриквартальных территорий в качестве покрытия тротуаров, площадок отдыха на газонных частях и подходах к детским игровым площадкам использовали фигурные элементы мощения (плитка). Огромное внимание уделялось обустройству на внутриквартальных территориях заездных парковочных карманов малой и большой вместимости для временного хранения автотранспортных средств личного пользования. Во дворах с плотной жилой застройкой, не позволяющей обустроить парковочное пространство, устраивались разъездные карманы. Для обустройства парковочного пространства прибордюрной зоны, производилось уширение проезда. Всего на дворовых территориях было обустроено 174 заездных кармана и парковочных площадок.

Ремонт внутриквартальных проездов и тротуаров выполняли известные в городе подрядные организации (ОАО «ДРСУ», ООО «ДРСУ-Дон», ГУП РО «Аксайское ДРСУ» и др.), которые качественно выполнили работы не только на проезжих, но и на тротуарных частях. Не смотря на то, что в настоящее время внутриквартальные проезды несут значительную транспортную нагрузку, покрытие выдерживает действующие нормы межремонтных сроков. С 2009 года качество дорожного и тротуарного покрытий на большинстве объектов соответствует нормативно-техническому состоянию и немногие объекты требуют текущего ремонта.

Работы по благоустройству внутриквартальных территорий (подъезды к многоквартирным жилым домам и дворовым территориям многоквартирных жилых домов), расположенных на муниципальной территории, целесообразно проводить только в комплексе с благоустройством дворовых территорий, согласно границам земельных участков, отмежеванных к многоквартирным жилым домам. Ремонт «наполовину» приводит к многочисленным возмущенным обращениям граждан и, как следствие, порождает недоверие к действиям городских властей. Администрация Первомайского района считает, что благоустройство внутриквартальных территорий помимо ярко выраженной социальной значимости, имеет также и перспективное значение в части наведения чистоты и порядка на территории района.

На текущий момент на контроле администрации Первомайского района находятся многочисленные обращения граждан по вопросу ремонта подъездов и дворовых территорий, являющихся долевой собственностью жителей многоквартирных домов. Администрация Первомайского района считает, что для оперативного решения назревших задач по обращениям граждан и дальнейшего выполнения комплексного ремонта внутриквартальных территорий необходимо возобновить действия программы по выделению субсидий из бюджета города на выполнение ремонта дворовых территорий, тротуаров и подъездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов, находящихся в общедолевой собственности.