

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

03.06.2015 № 59-1/204

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Направляю Вам для рассмотрения на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы, которое состоится 16.06.2015 года, проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» в части приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и нормативной правовой базы муниципального образования города Ростова-на-Дону в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

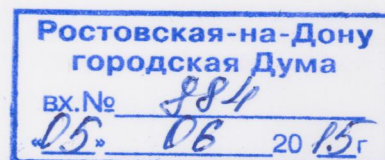
С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

С.А.Раздорский
240 60 30



59-1 / 331

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Направляю Вам для рассмотрения на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы, которое состоится 16.06.2015 года, проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» в части приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и нормативной правовой базы муниципального образования города Ростова-на-Дону в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

С.А.Раздорский
240 60 30

С.А. Раздорский
Тамбиев А.В.
28.05.15

Н.А. Зусеикова
С.П. Свиридов
29.05.2015

59-7 / 2185

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

29.05.2015 № 59-7/2144

На № от

Уважаемый Сергей Иванович!

Информирую Вас о том, что в повестку очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы, которое состоится 16.06.2015 года, внесен вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» в части приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и нормативной правовой базы муниципального образования города Ростова-на-Дону в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

На основании изложенного прошу Вашего согласия на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

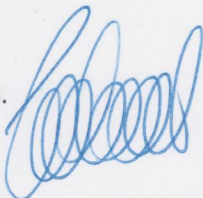
Докладчиком по данному вопросу будет директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

Заместитель главы
Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

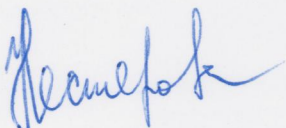
Тамбиев А.В.
244 14 29



27.05.15

27.05.15

Вестников Н.В.





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2015 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Руководствуясь статьями 21,39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (ред. от 21.10.2014) следующие изменения:

1) Статью 1 после слов «Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнить словами «от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2) В части 3 статьи 3 исключить слова «предусмотренных подпунктом 5 части 1 статьи 3 настоящего Положения».

3) В статье 6

В абзаце 2 слова «Мэром» заменить словами «главой Администрации».

В абзаце 3 исключить слова «Мэр города как».

пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции: «3) Утверждает ежегодные изменения к реестру муниципального имущества города».

Часть 1 дополнить подпунктом 10 в следующего содержания: «10) Ежегодно утверждает перечень объектов, в отношении которых Администрацией города Ростова-на-Дону планируется заключение концессионных соглашений.»

В части 2 слова «Мэр» заменить словами «глава».

В части 3 исключить слова «Мэр как».

Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальное казенное учреждение «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону»:

1) Является специализированным учреждением по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в составе Казны и земельных участков.

2) На основании решений уполномоченных органов Администрации города в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации организует и осуществляет продажу муниципального имущества и земельных участков, а также продажу права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в составе Казны и земельных участков.

3) На основании договоров организует и осуществляет методическую помощь при продаже муниципального имущества, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или предприятий.

4) В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации получает и перечисляет в бюджет соответствующего уровня денежные средства от продажи объектов муниципальной собственности и земельных участков, а также денежные средства от продажи права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в составе Казны и земельных участков.

5) Осуществляет контроль за соблюдением покупателями условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и земельных участков.

6) На основании правового акта Администрации города в установленном порядке осуществляет приобретение объектов нежилого фонда и земельных участков в муниципальную собственность.

7) Осуществляет иные полномочия в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом города Ростова-на-Дону, муниципальными нормативными правовыми актами, а также Уставом о муниципальном казенном учреждении «Фонд имущества города Ростова-на-Дону.».

В подпункте 5 части 6 слова «Мэру» заменить словами «главе Администрации».

В подпункте 10 части 6 слова «Мэру» заменить словами «главе Администрации».

В подпункте 13 части 6 слова «(по организационно-правовым и кадровым вопросам)» заменить словами «курирующий деятельность территориального органа Администрации города».

В подпункте 3 части 7 слова «Мэру» заменить словами «главе Администрации».

В подпункте 8 части 7 слова «Мэру» заменить словами «главе Администрации».

4) В части 4 статьи 7 слова «Мэра» заменить словами «главы Администрации».

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в Положение «О порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону»,

Данный проект разработан в целях приведения Решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» в соответствие с:

1) Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», который предусматривает дополнительные полномочия Городской Думы в части ежегодного утверждения перечня объектов, в отношении которых Администрацией города Ростова-на-Дону планируется заключение концессионных соглашений;

2) Уставом города Ростова-на-Дону, в редакции от 11.02.2015, согласно которому должностным лицом местного самоуправления является Глава Администрации города;

3) Со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации в части уточнения полномочий Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в вопросах распоряжения муниципальным имуществом;

4) Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.05.2014 от 06.05.2014 № 505 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов Администрации города Ростова-на-Дону при приобретении в муниципальную собственность объектов нежилого фонда и земельных участков для решения вопросов местного значения» в части уточнения наименования и полномочий МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону».


Ростовская-на-Дону

5) В статье 11

часть 5 изложить в следующей редакции: «5. Департамент имущественно-земельных отношений выносит на рассмотрение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью вопросы о передаче в безвозмездное пользование объектов, включенных в имущество Казны, о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, (оперативное управление) муниципальным учреждениям, и муниципальным предприятиям.

часть 6 изложить в следующей редакции: «6. На основании решения городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью, Департамент имущественно-земельных отношений готовит проект правового акта Администрации города о передаче в безвозмездное пользование объектов, включенных в имущество Казны, о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, (оперативное управление) муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям на торгах, либо без проведения торгов.

часть 7 изложить в следующей редакции: «7. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным движимым или недвижимым имуществом являются результаты торгов, проведенных на основании соответствующего правового акта Администрации города, либо правовой акт Администрации города о предоставлении без проведения торгов в безвозмездное пользование объектов, включенных в имущество Казны, либо правовой акт Администрации города о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

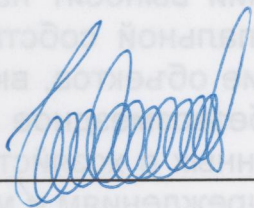
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

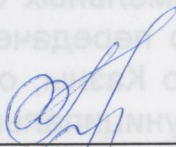
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону



А.В. Тамбиев

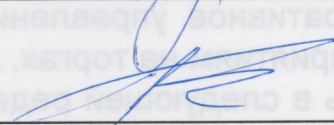
Согласовано:

Начальник Правового
управления



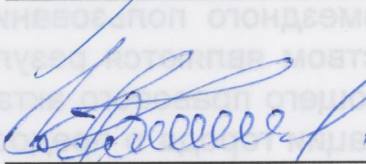
Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым и
кадровым вопросам)



В.Ю. Фомин

С.В. Сердюков