

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

20.09.2018 № 59-1/325

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

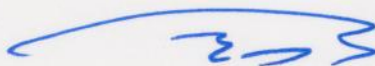
В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

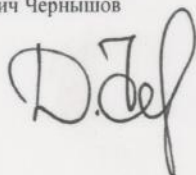
С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

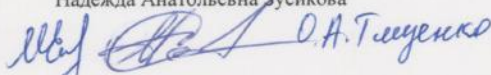


Е.Н. Лебедев

Дмитрий Владимирович Чернышов
(863) 240 60 30



40 Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону
Надежда Анатольевна Зусикова



Ростовская-на-Дону городская Дума	
Вх. №	1805
«20»	09 2018 г.





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2018 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1.1. В приложение:

1.1.1. Часть 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«5. Согласование предоставления в аренду объектов осуществляется в соответствии с административными регламентами, регулирующими порядок выполнения административных процедур при заключении и изменении договоров аренды объектов. Административные регламенты, регулирующие порядок выполнения административных процедур при заключении и изменении договоров аренды объектов, утверждаются постановлениями Администрации города».

1.1.2. Пункт 1.5. части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1.5. Согласование передачи объектов в аренду без проведения торгов (изменений существенных условий договоров аренды объектов) осуществляется Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на основании документов, поступивших от муниципальных учреждений и предприятий, владеющих объектами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении объектов, составляющих казну города

Ростова-на-Дону, путем издания соответствующего распоряжения Департамента»;

1.1.3. Пункт 1.6. части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1.6. После принятия Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону распоряжения о согласовании передачи в аренду объектов (изменения существенных условий договоров аренды объектов) арендодатель заключает договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды)»;

1.1.4. Пункты 1.7., 1.8. части 1 статьи 3 считать утратившими силу;

1.1.5. В пункте 1.12. части 1 статьи 3 исключить слова «крупной сделкой или»;

1.1.6. Пункт 2.2. части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Согласование передачи объектов в аренду по результатам торгов осуществляется Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на основании документов, поступивших от муниципальных учреждений и предприятий, владеющих объектами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении объектов, составляющих казну города Ростова-на-Дону, путем издания соответствующего распоряжения Департамента.

После принятия вышеуказанного распоряжения арендодателем объектов проводятся торги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На основании протокола о результатах торгов арендодатель оформляет договор аренды».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов

№ 0 Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Проект

О.А. Тиеуенко
Н.А. Зусикова
р-463-к от
11.09.2018

Д.С. Мамелко

Пояснительная записка
к проектам решений Ростовской-на-Дону городской Думы
о внесении изменений в решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 26.04.2011 № 100, от 21.06.2011 № 123 и от 21.06.2011 № 138

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлены проекты внесения изменений в решения Ростовской-на-Дону городской Думы:

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

- «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (в Положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону).

Статьями 6 и 11 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 и статьей 3 Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 установлено, что согласование передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности осуществляется на заседании городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

Городская комиссия по распоряжению муниципальной собственностью (ранее городская комиссия по недвижимости, городская комиссия по распоряжению нежилым фондом муниципальной собственности) была создана в 1993-94 годах в целях принятия коллегиальных решений по вопросам распоряжения муниципальной собственностью ввиду наличия в тот период времени значительных пробелов в действующем законодательстве Российской Федерации и нормативной правовой базе органов местного самоуправления.

На текущий момент принятие решений городской комиссией по распоряжению муниципальной собственностью основываются исключительно на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, то есть дублирует положения указанных правовых актов.

В целях исключения необязательных административных процедур и сокращения сроков проведения мероприятий по передаче муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду и безвозмездное пользование, проектом предлагается прекратить работу Городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

Согласование передачи объектов передачи муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение и аренду будет осуществляться Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на основании документов, поступивших от муниципальных учреждений и предприятий, владеющих объектами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении объектов, составляющих казну города Ростова-на-Дону, путем издания соответствующего распоряжения Департамента.

На основании документов, поступивших от муниципальных учреждений или предприятий, владеющих муниципальным имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также поступивших от муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении имущества, составляющего казну, Департамент имущественно-земельных отношений будет готовить проект правового акта Администрации города о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности на торгах либо без проведения торгов.

Таким образом, при прекращении работы Городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью распорядительные функции при передаче объектов передачи муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду будут осуществляться Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, а при передаче в безвозмездное пользование – Администрацией города Ростова-на-Дону в прежнем порядке.

Положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, принятое решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 (ред. от 19.12.2017) «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» содержит полномочия департамента на согласование расторжения договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Данная норма была актуальна до 01.01.2012, в связи с тем, что до указанной даты Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону единолично выступал стороной по договорам аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

На текущий момент, в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», стороной по договорам аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом выступают муниципальные учреждения и предприятия, владеющие таким муниципальным имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

Порядок расторжения договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом регулируется главами 34 и 36 Гражданского кодекса РФ. Согласие представителя собственника имущества на расторжение соответствующего договора Гражданским кодексом РФ не предусмотрено.

Действующий на текущий момент порядок, при котором Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, не выступающий стороной по договору аренды, обязан согласовывать расторгнутые в рамках Гражданского кодекса РФ договоры аренды или безвозмездного пользования носит формальный характер и юридически не влияет на решение, принятое сторонами по договору.

В связи с изложенным, в целях исключения необязательных административных процедур проектом предлагается исключить из правовых актов органов местного самоуправления процедуры, связанные с согласованием Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону расторжения ранее заключенных договоров.

Кроме того, положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону содержит полномочия по подготовке и проведению заседаний городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью, оформлению протоколов заседаний и выдаче выписок из протоколов.

На основании указанных выше доводов предлагается исключить из положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону полномочия по организации работы городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

Помимо этого, предлагается исключить из положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону полномочия по согласованию заключения договоров безвозмездного пользования объектов муниципального имущества ввиду того, что согласно статье 11 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 такое согласование оформляется правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а не распорядительным документом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

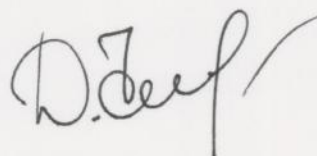
В связи с изложенным просим внести предлагаемые изменения в:

- в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

- в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

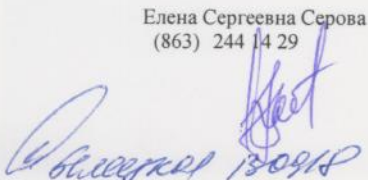
- в приложение № 1 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов

Елена Сергеевна Серова
(863) 244 14 29



18.09.18 № 59-6/2925

59-6/3038

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Е.Н. Лебедеву

Уважаемый Евгений Николаевич!

Статьей 3 Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 установлено, что согласование передачи в аренду объектов осуществляется на заседании городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

Городская комиссия по распоряжению муниципальной собственностью (ранее городская комиссия по недвижимости, городская комиссия по распоряжению нежилым фондом муниципальной собственности) была создана в 1993-94 годах в целях принятия коллегиальных решений по вопросам распоряжения муниципальной собственностью ввиду наличия в тот период времени значительных пробелов в действующем законодательстве Российской Федерации и нормативной правовой базе органов местного самоуправления.

На текущий момент принятие решений городской комиссией по распоряжению муниципальной собственностью основываются исключительно на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, то есть дублирует положения указанных правовых актов.

В целях исключения необязательных административных процедур и сокращения сроков проведения мероприятий по передаче муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду и безвозмездное пользование, считаем целесообразным работу Городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью прекратить.

Согласование передачи объектов муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение и аренду будет осуществляться Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на основании документов, поступивших от муниципальных учреждений и предприятий, владеющих объектами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в отношении объектов, составляющих казну города Ростова-на-Дону, путем издания соответствующего распоряжения Департамента.

На основании изложенного прошу Вашего согласия на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

Докладчиком по данному вопросу будет директор Департамента
имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D.V. Chernyshov', written in a cursive style.

Д.В. Чернышов