

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы-
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

16.08.2021 № 59.1/329

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 26.08.2021 № 61-475-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание заявление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 13.07.2021 № 01/1071, письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 30.08.2021 № 61-СВ-12/8324, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

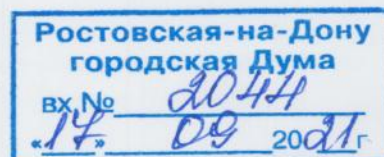
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30

А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

_____ 2021

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в собственность
муниципального образования
«Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 26.08.2021 № 61-475-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание заявление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 13.07.2021 № 01/1071, письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 30.08.2021 № 61-СВ-12/8324, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



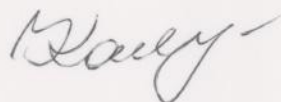
В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Карнир-Григорьева Э.В. /Э.В.Г.
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»
исп. Шарлай О.А.
(863)240 36 74



Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы седьмого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность
муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155196, площадь 1873,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
2.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155197, площадь 3994,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)

1	2	3	4	5	6
3.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155198, площадь 3165,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
4.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155199, площадь 2275,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
5.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155207, площадь 4869,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
6.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155209, площадь 3060,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
7.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155210, площадь 402,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)

1	2	3	4	5	6
					жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
8.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155211, площадь 5801,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
9.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155212, площадь 8826,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
10.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155215, площадь 5469,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
11.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155216, площадь 7694,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)

1	2	3	4	5	6
12.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155217, площадь 6115,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
13.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:155219, площадь 6090,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
14.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:169058, площадь 1641,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
15.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:169060, площадь 3191,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
16.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:170693, площадь 1313,0 кв.м, виды разрешенного использования: Объекты сферы торговли

1	2	3	4	5	6
17.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:171759, площадь 998,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
18.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:171760, площадь 403,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
19.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:172133, площадь 7957,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
20.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:172132, площадь 7959,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
21.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0060970:51, площадь 5723,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
22.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0061007:22, площадь 5348,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства

1	2	3	4	5	6
23.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	<p>Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0061233:101, площадь 2234,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)</p>
24.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	<p>Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0061233:98, площадь 5197,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)</p>
25.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	<p>Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0061233:99, площадь 1246,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)</p>
26.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	<p>Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0061287:268, площадь 4856,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)</p>
27.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	<p>Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0061287:269, площадь 7534,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)</p>

1	2	3	4	5	6
					жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
28.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	<p>Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0061287:334, площадь 456,0 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)</p>

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят **28 земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.**

11.05.2021 в адрес Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. поступило обращение Депутата Законодательного Собрания Ростовской области Сурмаляна А.А. по вопросу инициирования передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону 31 земельного участка, которые имеют адресный ориентир: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, в целях дальнейшего благоустройства, строительства, эксплуатации и обслуживания дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ).

Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону и администрацией Железнодорожного района города Ростова-на-Дону заявлено о целесообразности принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону 28 земельных участков из 31 участка, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону проведены обследования земельных участков, в ходе которых установлено, что в границах рассматриваемых участков расположены части улиц, проездов, тротуары, зоны озеленения, капитальные строения отсутствуют. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах некоторых земельных участков расположены объекты недвижимости – водопроводные сети и сети канализации, являющиеся муниципальной собственностью города Ростова-на-Дону, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.30, статьи 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области направлено заявление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 13.07.2021 № 01/1071 о безвозмездной передаче из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» 28 земельных участков.

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области издано распоряжение от 26.08.2021 № 61-475-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Согласно части 2 статьи 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» решение о согласовании передачи объектов федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении объектов недвижимого имущества – 28 земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 59.1/480 от 08.09.2021

Группа документов: Исходящие главы
Администрации города Ростова-на-Дону
Состав: 1+прил

Версия проекта: 1

Содержание: прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» (28 земельных участков ДОСААФ)

Исполнитель: Хренкова Т.О. - Главный специалист отдела формирования муниципального имущества МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Камбулова С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Шарлай О.А. - Начальник отдела формирования муниципального имущества МКУ «Управления казной города Ростова-на-Дону»

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Камбулова С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике (Приемная заместителя главы Администрации города по экономике)	Согласен	09.09.2021 17:58		
Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова- на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова- на-Дону (ДИЗО))	Согласен	09.09.2021 17:08		
Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону")	Согласен	08.09.2021 16:35		
Зусикова Н.А. - Начальник правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (Правовое управление)	Согласен	14.09.2021 18:41		
Новицкий А.Г. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам (Приемная заместителя главы Администрации города по организационно- правовым и кадровым вопросам)	Согласен	15.09.2021 17:59		

Подготовил: Камбулова С. А.

(16.09.2021 15:21:20)

Подтверждаю

ЭЦП
ПРОВЕРЕН



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,

почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52

e-mail: tu61@rosim.ru

http://tu61.rosim.ru

30.08.2021

№ 61-46-12/8224

На № 01/1071

от 13.07.2021 г.

304
Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

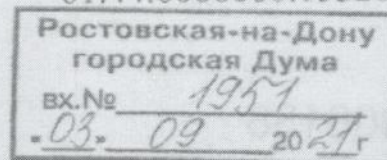
З. В. Неярохиной

ул. Большая Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону,
344002

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В ответ на Ваше обращение от 13.07.2021 г. № 01/1071, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее Территориальное управление) направляет распоряжение Территориального управления от 26.08.2021 г. № 61-475-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и акты приема-передачи земельных участков с кадастровыми номерами

61:44:0000000:171760,	61:44:0000000:155209,	61:44:0000000:155210,
61:44:0000000:155211,	61:44:0000000:155212,	61:44:0060970:51,
61:44:0000000:171759,	61:44:0061007:22,	61:44:0061233:98,
61:44:0000000:169060,	61:44:0000000:170693,	61:44:0000000:155198,
61:44:0000000:155196,	61:44:0061233:101,	61:44:0061233:99,
61:44:0000000:155199,	61:44:0000000:172133,	61:44:0000000:155207,



61:44:0061287:268, 61:44:0000000:172132, 61:44:0061287:269,
 61:44:0000000:155215, 61:44:0000000:155216, 61:44:0000000:155197,
 61:44:0000000:155219, 61:44:0000000:155217, 61:44:0000000:169058,
 61:44:0061287:334, имеющие адресные ориентиры: Ростовская область, г.
 Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома
 ДОСААФ из федеральной собственности в собственность муниципального
 образования «Город Ростов-на-Дону».

После подписания Вами актов приема - передачи указанных земельных
 участков, один экземпляр акта, завизированный сотрудниками
 Территориального управления, необходимо направить в адрес
 Территориального управления.

Приложение на 90 листах направляется посредством почтовой связи на
 бумажном носителе:

- распоряжение от 26.08.2021 г. № 61-475-р на 3 листах в 2 экземплярах;
- акты приема-передачи земельных участков на 1 листе в 3 экземплярах.

С уважением,
 Врио руководителя



С. А. Воронцов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
Ростовской области

ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
2018–2023

11.05.2021 № 161

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы –
Главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

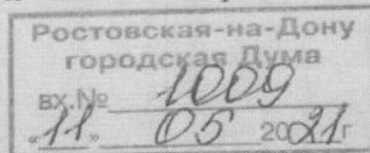
Одним из приоритетных наказов избирателей, поступивших в ходе проведения кампании по выборам депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва и требующих исполнения в обязательном порядке является асфальтирование и благоустройство дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ). В данный момент отсутствует возможность проведения работ, в связи с тем, что автомобильные дороги находятся в федеральной собственности и для дальнейшей возможности строительства, эксплуатации и обслуживания необходимо передать указанные дороги на баланс городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Учитывая высокую социальную значимость данного вопроса, прошу Вас обратиться в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области с целью передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность следующих земельных участков:

- кадастровый номер 61:44:0000000:171760, площадь 403 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:155209, площадь 3060 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:155210, площадь 402 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;



- кадастровый номер 61:44:0000000:155211, площадь 5801 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:155212, площадь 8826 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0060970:51, площадь 5723 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:171759, площадь 998 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0061007:22, площадь 5348 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0060970:45, площадь 4166 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0061007:7, площадь 8510 кв.м, адрес не установлен;

- кадастровый номер 61:44:0061233:98, площадь 5197 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:169060, площадь 3191 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:170693, площадь 1313 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:155198, площадь 3165 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0061287:58, площадь 8830 кв.м, адрес не установлен;

- кадастровый номер 61:44:0000000:155196, площадь 1873 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0061233:101, площадь 2234 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0061233:99, площадь 1246 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:155199, площадь 2275 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:172133, площадь 7957 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155207, площадь 4869 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061287:268, площадь 4856 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:172132, площадь 7959 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061287:269, площадь 7534 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155215, площадь 5469 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155216, площадь 7694 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155197, площадь 3994 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155219, площадь 6090 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155217, площадь 6115 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:169058, площадь 1641 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061287:334, площадь 456 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.

С уважением,

депутат
Законодательного Собрания
Ростовской области



А.А. Сурмалян

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация г. Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И
ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

* * *

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 93
тел.: (863) 210-88-99, факс: (863) 210-88-90
e-mail: dadiodd@rostov-gorod.ru

Директору
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
Безбородых А.А.

Исх. № 59.72-1299/ от « 20 » 05 2021 г.
На № 59.30-11073/ от « 18 » 05 2021 г.

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с запросом на предоставление информации о целесообразности принятия в муниципальную собственность следующих земельных участков, в целях дальнейшего благоустройства, строительства, эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ), сообщаем.

Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) считает целесообразным принятие в муниципальную собственность следующих земельных участков для указанных выше целей:

61:44:0000000:171760;
61:44:0000000:155209;
61:44:0000000:155210;
61:44:0000000:155211;
61:44:0000000:155212;
61:44:0060970:51;
61:44:0000000:171759;
61:44:0061007:22;
61:44:0061233:101;
61:44:0061233:99;
61:44:0000000:155199;
61:44:0000000:172132;
61:44:0061287:269;
61:44:0000000:155215;
61:44:0000000:155216;
61:44:0000000:155197;
61:44:0000000:155219;
61:44:0000000:155217.

Департамент считает нецелесообразным и недопустимым принятие в муниципальную собственность следующих земельных участков для указанных выше целей:

61:44:0061007:7 (ЗУ расположен в границах как существующей ул. Батуринской, так и за её пределами, часть земельного участка расположена на территории СНТ «Красный садовод»);

61:44:0061233:98 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, и обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям, не относящимся к автомобильным дорогам);

61:44:0000000:169060 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, и обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям, не относящимся к автомобильным дорогам);

61:44:0000000:170693 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, и обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям, не относящимся к автомобильным дорогам);

61:44:0000000:155198 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, и обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям, не относящимся к автомобильным дорогам);

61:44:0061287:58 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, территория городского кладбища, размещение автомобильных дорог общего пользования местного значения на территориях кладбищ недопустимо);

61:44:0000000:155196 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, территория городского кладбища, размещение автомобильных дорог общего пользования местного значения на территориях кладбищ недопустимо);

61:44:0000000:172133 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, и обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям, не относящимся к автомобильным дорогам);

61:44:0000000:155207 (в границах ЗУ, с учетом его характеристик, невозможно размещение автомобильных дорог общего пользования местного значения);

61:44:0061287:268 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, и обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям, не относящимся к автомобильным дорогам);

61:44:0000000:169058 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, и обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям, не относящимся к автомобильным дорогам);

61:44:0061287:334 (ЗУ расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, территория городского кладбища, размещение автомобильных дорог общего пользования местного значения на территориях кладбищ недопустимо).

Ввиду отсутствия границ ЗУ 61:44:0060970:45 на кадастровой карте, провести оценку целесообразности передачи данного ЗУ в муниципальную собственность не представляется возможным.

Директор



Д.В. Водопьянов

Исходящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 59.22.01/1998 от 29.06.2021

Группа: Исходящие 1 зама по ЖКХ ЖР

Подписал: Хостов А.Ю.

Краткое содержание: В соответствии с запросом от 02.06.2021 № 59.30-12544/ считаем целесообразным принятие в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону из федеральной собственности, земельных участков с кадастровыми номерами

Исполнитель: Черкасова О.В. - Начальник отдела архитектуры администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону

Связки: Исполнено - 59.30-12544/ от 02/06/2021 Исходящие ДИЗО;
Во исполнение - 59.30-15914/ от 09/07/2021 Исходящие ДИЗО

Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (29.06.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
-Шанько А.В. 29.06.2021	в работу	Соловьева В.Ф. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Соловьева В.Ф. 01.07.2021	в работу	Шарлай О.А. (отв.);		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	29.06.2021	ориг.
2.	Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"	29.06.2021	ориг.

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (29.06.2021)

Российская Федерация
Ростовская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
РАЙОНА**

города
РОСТОВА-НА-ДОНУ
пр. Стачки, 42, г. Ростов-на-Дону
344004 тел. 222 46 25
e-mail: admingel@rostov-gorod.ru

Директору
Департамента имущественно-
земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

от _____ № _____
На _____ № _____

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с запросом от 02.06.2021 № 59.30-12544/ считаем целесообразным принятие в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону из федеральной собственности, земельных участков с кадастровыми номерами:

61:44:0061233:98,
61:44:0000000:169060,
61:44:0000000:170693,
61:44:0000000:155198,
61:44:0000000:155196,
61:44:0000000:172133,
61:44:0000000:155207,
61:44:0061287:268,
61:44:0000000:169058,
61:44:0061287:334,

в целях их дальнейшего благоустройства, строительства, эксплуатации и обслуживания, автомобильных дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ).

Кроме того предлагаем принять в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону из федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:155203, разрешенный вид использования «Для общего пользования (уличная сеть)», по документу «Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств» с целью дальнейшего размещения на данной территории бульварной зоны.

Первый заместитель
главы администрации

А.Ю. Хостов

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики
города Ростова-на-Дону
(Департамент ЖКХ и энергетики)
ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): +7 (863) 240 80 45
e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

30.06.2021	№	59.62-2200/10
На № 59.30-12543/	от	02.06.2021

Директору
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!

Департаментом ЖКХ и энергетики рассмотрено Ваше письмо от 02.06.2021 № 59.30-12543/ по вопросу предоставления заключения о целесообразности (нецелесообразности) принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону из федеральной собственности и возможности использования для решения вопросов местного значения земельных участков, расположенных в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону на территории бывшего аэродрома ДОСААФ (согласно приложению).

В рамках компетенции сообщаю следующее.

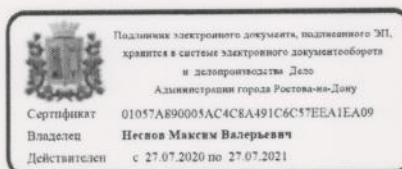
Согласно Устава МКУ «УЖКХ» Железнодорожного района к основным видам деятельности учреждения относится, в том числе, оказание услуг, выполнение работ и исполнение функций в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления г. Ростова-на-Дону в сфере обеспечения благоустройства и содержания территории общего пользования, включая создание, содержание и охрану зеленых насаждений, создание, реконструкцию, текущее содержание объектов озеленения и иных озелененных территорий, содержание автомобильных дорог в части содержания дорожной одежды, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, зимнего содержания, организация и контроль за работами по озеленению территории района; восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным покрытием или грунтовых дорог территории Железнодорожного района города Ростова-на-Дону, а также, осуществление функций по техническому надзору.

На основании вышеизложенного, в целях обеспечения реализации функций органов местного самоуправления в части надлежащего санитарного содержания дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством

Российской Федерации, считаем целесообразным принятие в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону земельных участков, указанных в приложении.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Директор
Департамента жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



М.В. Неснов

Теперик Ольга Николаева
Погосян Анаит Лусегеновна
Лысенко Олег Юрьевич
+7 (863) 240-62-42

Перечень земельных участков, предлагаемых к передаче из федеральной собственности в муниципальную
собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Право собст венно сти	Сведения ДАДиОДД	Сведения ДАиГ (территориальная зона)	Информация Департамента ЖКХ и энергетики
1	2	3	4	5	6
1	61:44:006123 3:98	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям	Зона перспективного развития улично- дорожной сети (УДП)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.
2	61:44:000000 0:169060	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям	Зона перспективного развития улично- дорожной сети (УДП)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.
3	61:44:000000 0:170693	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям	Зона перспективного развития улично- дорожной сети (УДП)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.
4	61:44:000000 0:155198	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям	Зона перспективного развития улично- дорожной сети (УДП)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.
5	61:44:000000 0:155196	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного	Зона насаждений специального назначения (С-2)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.

			значения, территория городского кладбища			
6	61:44:000000 0:172133	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям	Зона перспективного развития улично-дорожной сети (УДП)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.	
7	61:44:000000 0:155207	РФ	В границах земельного участка с учетом его характеристик невозможно размещение автомобильных дорог общего пользования местного значения	Зона перспективного развития улично-дорожной сети (УДП)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.	
8	61:44:006128 7:268	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.	
9	61:44:000000 0:169058	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивает проезд к внутриквартальным территориям	Зона рекреационного назначения второго типа (Р-2)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.	
10	61:44:006128 7:334	РФ	Участок расположен за пределами автомобильных дорог общего пользования местного значения, территория городского кладбища	Зона насаждений специального назначения (С-2)	Целесообразно принятие из федеральной собственности в муниципальную.	



**Председатель
городской Думы – глава
города Ростова-на-Дону**

ул. Большая Садовая, 47
г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 240-92-73, факс (863) 269-43-98
ОКПО 73304133 ОГРН 1046164046433
ИНН/КПП 6164229753 / 616401001

от 13.07.21 № 01/1041

на _____ от _____

Руководителю
Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Ростовской
области

В.В. Федоренко

Социалистическая ул., 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050

Уважаемый Василий Витальевич!

Одним из приоритетных наказов избирателей, поступивших в ходе проведения кампании по выборам депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва и требующих исполнения в обязательном порядке, является благоустройство дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ).

Учитывая высокую социальную значимость данного вопроса, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.30, статьи 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ прошу Вас рассмотреть возможность безвозмездной передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельных участков, имеющих адресный ориентир: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30
Безбородых Александр Анатольевич
+7 (863) 244-14-29

Перечень земельных участков, адресный ориентир: г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ,
испрашиваемых к передаче из федеральной собственности в муниципальную
собственность

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
1	2	3
1	61:44:00000000:171760	зона перспективного развития улично-дорожной сети
2	61:44:00000000:155209	зона перспективного развития улично-дорожной сети
3	61:44:00000000:155210	зона перспективного развития улично-дорожной сети
4	61:44:00000000:155211	зона перспективного развития улично-дорожной сети
5	61:44:00000000:155212	зона перспективного развития улично-дорожной сети
6	61:44:0060970:51	зона перспективного развития улично-дорожной сети
7	61:44:00000000:171759	зона перспективного развития улично-дорожной сети
8	61:44:0061007:22	зона перспективного развития улично-дорожной сети
9	61:44:0061233:98	зона перспективного развития улично-дорожной сети
10	61:44:00000000:169060	зона перспективного развития улично-дорожной сети
11	61:44:00000000:170693	зона перспективного развития улично-дорожной сети
12	61:44:00000000:155198	зона перспективного развития улично-дорожной сети
13	61:44:00000000:155196	зона насаждений специального назначения
14	61:44:0061233:101	зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
15	61:44:0061233:99	зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
16	61:44:00000000:155199	зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
17	61:44:00000000:172133	зона перспективного развития улично-дорожной сети
18	61:44:00000000:155207	зона перспективного развития улично-дорожной сети
19	61:44:0061287:268	зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
20	61:44:00000000:172132	зона перспективного развития улично-дорожной сети
21	61:44:0061287:269	зона перспективного развития улично-дорожной сети
22	61:44:00000000:155215	зона перспективного развития улично-дорожной сети
23	61:44:00000000:155216	зона перспективного развития улично-дорожной сети
24	61:44:00000000:155197	зона перспективного развития улично-дорожной сети
25	61:44:00000000:155219	зона перспективного развития улично-дорожной сети
26	61:44:00000000:155217	зона перспективного развития улично-дорожной сети
27	61:44:00000000:169058	зона рекреационного назначения второго типа
28	61:44:0061287:334	зона насаждений специального назначения



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru
http://tu61.rosim.ru

30.08.2021

№ 61-48-12/8324

На № 01/1071 от 13.07.2021 г.

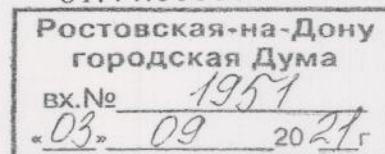
Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З. В. Неярохиной

ул. Большая Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону,
344002

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В ответ на Ваше обращение от 13.07.2021 г. № 01/1071, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее Территориальное управление) направляет распоряжение Территориального управления от 26.08.2021 г. № 61-475-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и акты приема-передачи земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0000000:171760, 61:44:0000000:155209, 61:44:0000000:155210, 61:44:0000000:155211, 61:44:0000000:155212, 61:44:0060970:51, 61:44:0000000:171759, 61:44:0061007:22, 61:44:0061233:98, 61:44:0000000:169060, 61:44:0000000:170693, 61:44:0000000:155198, 61:44:0000000:155196, 61:44:0061233:101, 61:44:0061233:99, 61:44:0000000:155199, 61:44:0000000:172133, 61:44:0000000:155207,



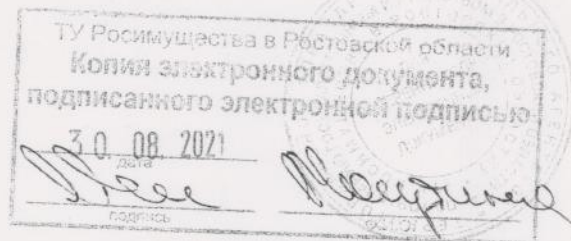
61:44:0061287:268, 61:44:0000000:172132, 61:44:0061287:269,
61:44:0000000:155215, 61:44:0000000:155216, 61:44:0000000:155197,
61:44:0000000:155219, 61:44:0000000:155217, 61:44:0000000:169058,
61:44:0061287:334, имеющие адресные ориентиры: Ростовская область, г.
Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома
ДОСААФ из федеральной собственности в собственность муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону».

После подписания Вами актов приема - передачи указанных земельных
участков, один экземпляр акта, завизированный сотрудниками
Территориального управления, необходимо направить в адрес
Территориального управления.

Приложение на 90 листах направляется посредством почтовой связи на
бумажном носителе:

- распоряжение от 26.08.2021 г. № 61-475-р на 3 листах в 2 экземплярах;
- акты приема-передачи земельных участков на 1 листе в 3 экземплярах.

С уважением,
Врио руководителя



С. А. Воронцов



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

26 Октября 2021 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 81-445-ф

О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденным приказом руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 марта 2009 года №63, обращением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону № 01/1071 от 13 июля 2021 года (ВХ. №61-9660):

1. Безвозмездно передать в порядке, предусмотренном статьей 39.30, статьей 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации, в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» находящиеся в федеральной собственности земельные участки из земель с категорией – земли населенных пунктов:

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155196**, площадью 1873,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155197**, площадью 3994,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-

Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155198**, площадью 3165,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155199**, площадью 2275,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155207**, площадью 4869,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155209**, площадью 3060,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155210**, площадью 402,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155211**, площадью 5801,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155212**, площадью 8826,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155215**, площадью 5469,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155216**, площадью 7694,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155217**, площадью 6115,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:155219**, площадью 6090,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:169058**, площадью 1641,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:169060**, площадью 3191,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного

строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:170693**, площадью 1313,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – объекты сферы торговли;
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:171759**, площадью 998,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:171760**, площадью 403,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:172133**, площадью 7957,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0000000:172132**, площадью 7959,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0060970:51**, площадью 5723,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0061007:22**, площадью 5348,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0061233:101**, площадью 2234,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного

строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0061233:98**, площадью 5197,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0061233:99**, площадью 1246,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0061287:268**, площадью 4856,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0061287:269**, площадью 7534,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером **61:44:0061287:334**, площадью 456,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



С. А. Воронцов