

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

10.04.2023 № 59.1/130

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Правила) в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, подготовлен проект внесения изменений в Правила, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования путем отображения территорий, в границах которых предусматриваются требования к Архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также в градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.

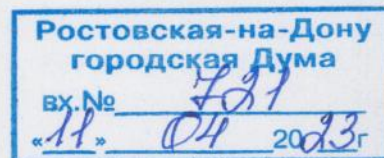
На основании вышеизложенного прошу Вас рассмотреть проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (апрель 2023 года).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2023 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Зоны и требования к архитектурно-градостроительному облику объектов на территории города Ростова-на-Дону

1. Границы зон, указанные в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, отображены на карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика согласно приложению 10.

2. Зона 1 объединяет зону концентрации объектов культурного наследия и зону строгого регулирования застройки центральной части города Ростова-на-Дону. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика в границах зоны является восполнение утраченных элементов фронтально-периметральной застройки в увязке с историко-градостроительными, функциональными, инженерно-техническими, стилистическими, колористическими характеристиками и особенностями сложившейся застройки.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, расположенных в Зоне 1:

- необходимость сохранения сложившихся планировочных и (или)

объемно-пространственных решений застройки территории, а также соблюдения требований пунктов 1, 2, 3 части 2 статьи 15 Правил;

- требования к колористическим характеристикам фасадов зданий строений сооружений определены в части 5 статьи 14 Правил;

- отделочные материалы фасадов зданий строений и сооружений должны соответствовать характерным материалам отделки фасадов наиболее раннего исторического периода окружающей застройки (под окружающей застройкой понимаются существующие здания и сооружения, инженерные и транспортные коммуникации, расположенные в границах данного квартала) и определены частью 5 статьи 14 Правил;

- не допускается применение конструктивных выступающих консольных элементов за исключением балконов и эркеров, аналогичных имеющимся в окружающей застройке. Обязательно применение декоративных выступающих элементов (карнизы, пилястры, тяги, рустовка, обрамление окон и др.), характерных для наиболее раннего исторического периода окружающей застройки;

- расположение входных групп, окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику зданий и строений: подчинение системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасадов здания и строения с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции объемно-пространственного построения зданий и строений (симметрия-асимметрия, сомасштабность и т.д.);

- композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей зданий должны соответствовать их функциональному назначению, а также обеспечивать сохранение стилистических решений исторической среды в границах квартала;

- не допускается устройство ленточного либо сплошного остекления. Остекление фасадов зданий, строений сооружений необходимо выполнять с учетом стилистики окружающей застройки, соблюдая пропорции отношения ширины к высоте и частоту чередования проемов;

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах зданий, строений, сооружений и скатных кровлях за исключением скатов, ориентированных в сторону дворового фасада. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

- главные фасады строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений необходимо оборудовать декоративной подсветкой.

3. Зона 2 включает в себя зону композиционного регулирования речного фасада, включая зону градостроительного регулирования застройки Левобережной части города, пограничные с ними территории и остров Зеленый. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика в границах зоны является достижение единства с архитектурно-композиционными решениями сложившейся застройки.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, расположенных в Зоне 2:

- необходимость сохранения сложившихся планировочных и (или)

объемно-пространственных решений застройки территории, а также соблюдения требований пунктов 1, 2, 3 части 5 Статьи 15 Правил;

- требования к колористическим характеристикам фасадов зданий, строений, сооружений определены в части 5 статьи 14 Правил;

- отделочные материалы фасадов зданий строений и сооружений должны соответствовать характерным материалам отделки фасадов наиболее раннего исторического периода окружающей застройки и определены частью 5 статьи 14 Правил;;

- не допускается применение конструктивных выступающих консольных элементов за исключением балконов и эркеров, аналогичных имеющимся в окружающей застройке;

- расположение входных групп, окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику зданий и строений: подчинение системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасадов здания и строения с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции объемно-пространственного построения зданий и строений (симметрия-асимметрия, сомасштабность и т.д.);

- композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей зданий должны соответствовать их функциональному назначению;

- остекление фасадов зданий, строений сооружений необходимо выполнять с учетом стилистики окружающей застройки, соблюдая пропорции отношения ширины к высоте и частоту чередования проемов;

- не допускается открытое размещение технического и инженерного оборудования на фасадах зданий строений сооружений. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

- главные фасады строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений необходимо оборудовать декоративной подсветкой.

4. Зона 3 регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является создание композиционно сбалансированной застройки.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, расположенных в Зоне 3:

- требования к объемно-планировочным характеристикам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

- требования к стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

- требования к колористическим характеристикам фасадов зданий строений, сооружений определены в части 5 статьи 14 Правил;

- требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений определены в части 5 статьи 14 Правил;

- требования к консольным выступающим элементам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

- требования к организации входных групп, дверных и оконных проемов зданий, сооружений не подлежат установлению;

- требования к объемно-планировочным характеристикам первых

этажей зданий не подлежат установлению;

- требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

- не допускается открытое размещение технического и инженерного оборудования на фасадах зданий строений сооружений. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

- главные фасады строящихся и реконструируемых зданий строений и сооружений необходимо оборудовать декоративной подсветкой.

5. Зона 4 включает в себя остальные территории города Ростова-на-Дону.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, расположенных в Зоне 4:

- требования к объемно-планировочным характеристикам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

- требования к стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

- требования к колористическим характеристикам фасадов зданий, строений, сооружений определены в части 5 статьи 14 Правил;

- требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений определены в части 5 статьи 14 Правил;;

- требования к консольным выступающим элементам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

- требования к организации входных групп, дверных и оконных проемов зданий, сооружений не подлежат установлению;

- требования к объемно-планировочным характеристикам первых этажей зданий не подлежат установлению;

- требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

- не допускается открытое размещение технического и инженерного оборудования на фасадах зданий строений сооружений. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

- главные фасады строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений необходимо оборудовать декоративной подсветкой.».

2) Дополнить приложением 10 согласно приложению 1 к настоящему решению.

3) Статью 28 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

« 8. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов устанавливаются требования, предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

4) Статью 29 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

« 8. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов, устанавливаются требования, предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

объектов устанавливаются требования предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

34) Статью 55 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

« 9. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов устанавливаются требования предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

35) Статью 56 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

« 8. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов устанавливаются требования предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»:

36) Статью 57 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

« 7. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов устанавливаются требования предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

37) Статью 58 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

« 8. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов устанавливаются требования предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

38) Статью 59 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

« 9. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов устанавливаются требования предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

39) Статью 60 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

« 7. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов устанавливаются требования предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

40) Статью 61 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

« 8. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов устанавливаются требования предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

41) Статью 61.1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

« 8. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов, устанавливаются требования, предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил»;

42) Статью 61.2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

« 8. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования градостроительного облика объектов, устанавливаются требования, предъявляемые пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2023.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

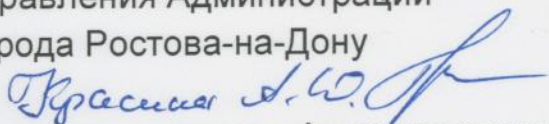
А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Рег № 59.1/119 от 07.03.2023

Статус: Завизирован

Исполнитель: Дикун А.В.;
Мельников Г.В.;
Саячкина Н.А.

Группа: Исходящие главы Администрации города
Ростова-на-Дону

План. дата:

Состав:

Доступ: общий

Версия: 2

Краткое содержание: О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (апрель 2023 года)

Темы:

Примечание:

Адресаты: Неярохина З.В. - Председатель городской Думы - глава города Ростова-на-Дону

Файлы: ОСНОВНОЙ_59.pdf;
ОСНОВНОЙ_59.docx;
Проект решения.doc;
Комментарий к проекту.doc

Связки: Во исполнение - 59.8.2/1013 от 29/03/2023 Исходящие Правового управления

	ФИО - Должность	Дата	
Подпись	Логвиненко А.В. - Глава Администрации города Ростова-на-Дону		
Виза	Дикун А.В. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре	31.03.2023	Согласовано
Виза	Мельников Г.В. - Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	31.03.2023	Согласовано
Виза	Овчинников Ю.В. - Первый заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону	31.03.2023	Согласовано
Виза	Зусикова Н.А. - Начальник правового управления Администрации города Ростова-на-Дону	07.04.2023	Согласовано
Виза	Новицкий А.Г. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам	10.04.2023	Согласовано



Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов на территории города Ростова-на-Дону

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»
- граница населенного пункта «Город Ростов-на-Дону»
- водные объекты

Зоны регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов на территории города Ростова-на-Дону

- Зона №1 регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов в границах зон концентрации объектов культурного наследия и зоны строгого регулирования застройки центральной части города Ростова-на-Дону.
- Зона №2 регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов в границах зоны композиционного регулирования речного фасада, включая зону градостроительного регулирования застройки Левобережной части города, пограничные с ними территории и остров Зеленый
- Зона №3 регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов вдоль основных магистралей города Ростова-на-Дону
- Зона №4 регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов расположенных на иных территориях города Ростова-на-Дону



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62, факс 240-93-18
E-mail: cityarch@rostov-gorod.ru

В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
муниципального образования
город Ростов-на-Дону

№ 59-34-2/4724

На ПР-СГ/6 от 10.02.2023

по вопросу внесения изменений в ПЗиЗ
в порядок применения ПЗиЗ

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) осуществляет полномочия по согласованию цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте.

В свою очередь при разработке проекта на строительство и реконструкцию объектов необходимо учитывать действующие правила застройки и планирования на территории города, единство композиции, силуэта и художественного облика с целью регулирования архитектурного облика как в центральной (исторической) части так и на всей территории города.

В рамках совещания об итогах работы Департамента за 2022 год и задачах на 2023 год (пункт 3 ПР-СГ/6 от 10.02.2023) дано поручение о выполнении мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Правила) в части приведения в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ (далее – ГрК РФ) в 2022 году.

В ГрК РФ Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ внесены изменения, в том числе в части введения статьи 40.1 «Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства» (далее – АГО). Из статьи следует, что АГО объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства или реконструкции объекта в границах территорий, где предусматриваются требования к АГО. Изменения вступают в действие с 01.03.2023.

Согласно указанным изменениям в Правилах землепользования и застройки до 01.09.2023 на карте градостроительного зонирования должны отображаться территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО, а также в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, должны быть указаны требования к АГО.

В настоящее время на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов Минстроем РФ размещен проект постановления Правительства РФ «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил его согласования» (далее – Проект). Проектом определены требования к АГО, которые могут быть установлены в документах

градостроительного зонирования. Данные требования дополняют требования к АГО, закрепленные в части 6.2 статьи 30 ГрК РФ (в ред. Федерального закона № 612-ФЗ).

В целях реализации полномочий по регулированию АГО объектов при реконструкции и новом строительстве, а также в рамках исполнения пункт 3 протокола совещания с участием главы администрации города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко от 10.02.2023, в порядке действия статей 31, 33 ГрК РФ Департамент предлагает рассмотреть на очередном заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) предложение о внесении изменений в Правила в части дополнения раздела I главы 6 статьей 15.1 в следующей редакции:

«Статья 15.1 Зоны и градостроительные регламенты регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов на территории города Ростова-на-Дону

1. Зона 1 объединяет зону концентрации объектов культурного наследия и зону строгого регулирования застройки центральной части города Ростова-на-Дону. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов в границах зоны является восполнение утраченных элементов фронтально-периметральной застройки в увязке с историко-градостроительными, функциональными, инженерно-техническими, типологическими, ландшафтными, стилистическими, колористическими характеристиками и особенностями сложившейся застройки.

2. Зона 2 включает в себя зону композиционного регулирования речного фасада, включая зону градостроительного регулирования застройки Левобережной части города, пограничные с ними территории и остров Зеленый. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов в границах зоны, является достижение единства с архитектурно-композиционными решениями сложившейся застройки, с учетом функциональных, планировочных, инженерно-технических, типологических, масштабных, визуально ландшафтных, силуэтных, стилистических и колористических характеристик и особенностей.

3. Зона 3 регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов является создание композиционно сбалансированной застройки с учетом сложившихся характеристик и особенностей, таких как функциональные, планировочные, инженерно-технические, стилистические, колористические и ландшафт.

4. Зона 4 включает в себя остальные территории города Ростова-на-Дону. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов является создание застройки, учитывающей архитектурно-композиционные характеристики и особенности окружающей застройки, такие как функциональные, планировочные, инженерно-технические, стилистические, колористические и масштаб.

5. Границы зон, указанные в частях 1, 2, 3, 4 настоящей статьи, отображены на Карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика согласно Приложению 10.

6. Градостроительные регламенты:

6.1. Требования к колористическим характеристикам и отделочным материалам фасадов зданий строений сооружений определены частью 5 статьи 14 Правил.

6.2. В зонах 1, 2 не допускается применение конструктивных выступающих консольных элементов за исключением балконов и эркеров, аналогичных

имеющимся в окружающей застройке. В зонах 3, 4 требования к консольным выступающим элементам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

6.3. В зоне 1 не допускается устройство ленточного либо сплошного остекления. Остекление фасадов зданий, строений сооружений в 1, 2 зонах необходимо выполнять с учетом стилистики окружающей застройки, соблюдая пропорции отношения ширины к высоте и частоту чередования проемов. В зонах 3, 4 требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

6.4. В зонах 1, 2 не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах зданий, строений, сооружений и скатных кровлях, за исключением фасадов и скатов, ориентированных в сторону дворового фасада. В зоне 3 не допускается открытого размещения технического и инженерного оборудования на фасадах зданий строений сооружений. Для зоны 1, 2, 3, 4 требования к размещению технического оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливаются Правилами благоустройства территории города Ростова-на-Дону. Для зоны 4 требования не распространяются на инженерное оборудование, расположенное на фасадах зданий, строений и сооружений и скатных кровлях.

6.5. В зонах 1, 2, 3 главные фасады строящихся и реконструируемых зданий строений и сооружений необходимо оборудовать декоративной подсветкой. В зоне 4 требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

7. Согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется в отношении объектов капитального строительства предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса РФ, а также:

- существующих объектов капитального строительства, при реконструкции которых не предусмотрено изменение внешнего вида;
- подземных объектов капитального строительства;
- объектов энергетики и связи, в том числе антенно-мачтовых сооружений;
- гидротехнических сооружений (за исключением набережных);
- линейных объектов транспортной инфраструктуры, дорожных сооружений;
- линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры, размещенных внутриквартально.».

Вместе с тем в Правилах используются понятия, значения которых установлены в ГрК РФ, Земельном кодексе РФ, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

Кроме того, в новой статье 15.1 Правил, регламентирующей АГО объектов в градостроительных регламентах территориальных зон, используются термины: композиция, типология (зданий), функция в архитектуре, планировка, масштабность, пластика (архитектурная), ландшафт.

В связи с чем, Департамент также предлагает рассмотреть на очередном заседании Комиссии предложение о внесении изменений в часть 2 статьи 2 Правил, дополнив ее терминами следующего содержания:

- композиция – художественно-образный тип скульптуры. Единое целое, в котором все элементы связаны образным смыслом. Архитектурная композиция рождается на основе переосмысления строительных конструкций;

- типология (зданий) – систематизация и классификация зданий по различным функциональным, объемно-планировочным и конструктивным признакам;

- функция в архитектуре – социальное предназначение архитектурной среды и отдельных её составляющих, а также профессиональной архитектурной деятельности. Различают функции технологические, культурные, утилитарные, эстетические, технические, эксплуатационные и другие;

- планировка – определенный порядок размещения в проектируемом здании основных, вспомогательных, обслуживающих и коммуникационных помещений;

- масштабность – отношение величины объекта, в частности здания к росту человека;

- пластика (архитектурная) – средство архитектурной композиции, заключающееся в скульптурно-рельефной проработке наружных и внутренних поверхностей сооружений;

- ландшафт – общий вид местности, представляющий собой единый, цельный комплекс. Характеризуется суммой типичных признаков, в которых его природные (климат, рельеф, почвы, водоёмы, растительность и животный мир), а также антропогенные (созданные человеком) компоненты составляют единое целое, взаимно влияют друг на друга и приспособляются друг к другу.»

Приложение: графический материал на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Е.В. Куркина

Матрос Ирина Сергеевна
+7 (863) 240 41 52

