

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

18.02.2019 № 59-1/51
На № _____ от _____

59-1/42
Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

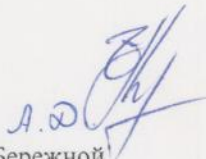
В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2019 год направляю Вам информацию и проект решения по вопросу «О благоустройстве придомовых территорий многоквартирных домов на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону», который включен в повестку февральского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону В.А. Бережной.

Приложение: 1. Информационный материал на 4л. в 1 экз.;
2. Проект Решения на 4 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава Администрации
Города Ростова-на-Дону


В.В. Кушнарев

И.Т. Цураков

Виктор Алексеевич Бережной
8(863) 235 73 11




РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____ 2019 года № _____

«О благоустройстве придомовых территорий многоквартирных домов на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону»

Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону проводит системную работу по реализации в период с 2017 по 2021 годы приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 18.04.2017 № 5) (далее – приоритетный проект).

Ворошиловский район города Ростова-на-Дону - это 38 кв. км территории, на которой построено 4 млн. кв. метров жилья.

Жилищный фонд Ворошиловского района города Ростова-на-Дону насчитывает 875 многоквартирных домов, находящихся под управлением управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов.

Основными приоритетами муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Ростова-на-Дону», утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.12.2017 № 1361 (далее – муниципальная программа), реализованной в 2017-2018 годах являются:

- рассмотрение заявок собственников многоквартирных домов, на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, земельные участки которых входят в состав общего имущества многоквартирного дома;
- рассмотрение заявок собственников многоквартирных домов, на благоустройство дворовых территорий сформированных несколькими многоквартирными домами и позволяющими создать комфортные условия проживания для большого количества граждан.

Дворовые территории многоквартирных домов, которые планировались в 2017-2018 годах к производству работ, получили положительные заключения «Центра компетенций по развитию городской среды» акционерного общества «Региональная корпорация развития» при Правительстве Ростовской области, а также прошли отбор на Общественной комиссии по вопросам реализации на территории города Ростова-на-Дону мероприятий по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», где дизайн-проекты данных дворовых территорий получили положительную оценку.

В 2017 году по Ворошиловскому району города Ростова-на-Дону было определено 11 многоквартирных домов с целью включения в муниципальную программу.

В 2017 году из консолидированного бюджета: федерального, областного и бюджета города Ростова-на-Дону было выделено 138 982,84 тыс.руб.

Общая площадь благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в 2017 году по Ворошиловскому району города Ростова-на-Дону составила более 86 тыс.м².

К производству работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов было привлечено семь подрядных организаций, отбор которых осуществлялся на основании проведения торгов в форме открытого конкурса, в соответствии с постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 27.06.2017 № 5 «Об утверждении Порядка привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

В ходе реализации проектов благоустройства данных 11 дворовых территорий было установлено:

- 11 детских площадок общей площадью более 2,5 тыс.м²;
- 10 спортивных площадок общей площадью более 3,0 тыс.м²;
- 199 дополнительных мест для парковки автомобилей;
- восстановлено более 9,5 тыс. м² внутридворовых проездов;
- проложено более 8,6 тыс. м². тротуаров;
- посажено более 3,7 тыс. деревьев и кустарников;
- посажено газонов более 11,6 тыс. м².

В 2018 году в Ворошиловском районе города Ростова-на-Дону продолжена реализация приоритетного проекта.

Общая площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в 2018 году составила более 46 тыс.м².

В начале 2018 года был сформирован перечень дворовых территорий многоквартирных домов, состоящий из 7 адресов.

Для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов потребовались средства в размере 81,247 млн. руб.

В 2018 году финансирование работ происходило по фактически понесенным управляющими организациями затратами за выполненные работы.

Работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов выполнялись пятью подрядными организациями, выбранными на основании проведения торгов в форме открытого конкурса.

В ходе реализации дизайн-проектов установлено:

- 13 детских площадок, площадью более 2 тыс.м²;
- 9 спортивных площадок, площадью более 1,2 тыс. м²;
- 219 дополнительных мест для парковки автомобилей;
- восстановлено более 7 тыс. м² внутридворовых проездов;
- проложено более 7 тыс. м². тротуаров;
- посажено более 1,5тыс. деревьев и кустарников;
- посажено газонов более 13 тыс. м².

Все объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов доступны для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения.

Дорожно-тропиночная сеть в местах примыкания к внутридворовым проездам многоквартирных домов оборудована пандусами и выложена тактильной плиткой для слабовидящих.

По состоянию на 25.12.2018 года работы на объектах выполнены в полном объеме и финансирование работ управляющим организациям было произведено.

Однако наряду с положительными моментами в реализации муниципальной программы необходимо отметить и ряд проблем:

- отсутствие понижающего коэффициента за плату водоснабжения для полива и ухода за зелеными насаждениями.

- наличие случаев вандализма не только по окончании работ на объектах благоустройства, но и на стадии производства работ.

- согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по включению в программу благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, собственники, после сдачи объекта благоустройства в эксплуатацию, принимают на себя обязанности по содержанию и текущему ремонту объекта благоустройства, но в связи с тем, что данными площадками пользуются все жители ближайших многоквартирных домов, собственники отказываются от содержания данных объектов благоустройства за счет собственных средств.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума **решила**:

1. Информацию о благоустройстве придомовых территорий многоквартирных домов на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону принять к сведению.

2. Главе администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (Бережной В.А.) продолжить работу по взаимодействию с отделом полиции №1 Управления Министерства внутренних дел России по городу Ростову-на-Дону по организации патрулирования дворовых территорий многоквартирных домов, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы в 2017-2018 годах.

3. Главам администраций районов города Ростова-на-Дону продолжить работу по реализации муниципальной программы.

- 3.1. Обеспечить качество выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

- 3.2. Обеспечить контроль за соблюдением сроков и объемов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, предусмотренных договором на выполнение работ, графиком выполнения работ, сметной документацией, строительными нормами и правилами;

- 3.3. Усилить контроль за реализацией программных мероприятий муниципальной программы.

- 3.4. Усилить контроль за исполнением управляющими организациями, товариществами собственников жилья, а также жилищно-строительными кооперативами обязательств по содержанию и текущему ремонту объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону
З.В.Неярохина

Проект вносит:

Глава администрации
Ворошиловского района



В.А. Бережной

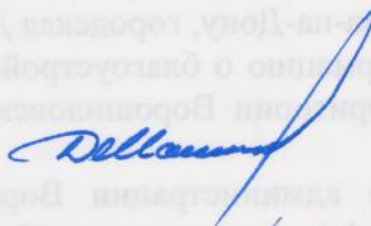
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по жилищно-
коммунальному хозяйству



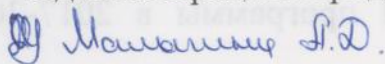
В.И. Сакеллариус

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
организационно-правовым вопросам



Д.С. Мамелко

Н.О. Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



И.Т. Куфракосов

Н.А. Зусикова

Р - 24-к

от 25.01.19

Информационный материал
к докладу главы администрации Ворошиловского района
« О благоустройстве придомовых территорий многоквартирных
домов на территории Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону»

Согласно поручению Президента России В.В. Путина разработан приоритетный проект «Комфортная городская среда», который был утвержден 21 ноября 2016 года президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

Проект предусматривает ежегодную реализацию с 2017 по 2021 годы комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству с целью создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории страны; а также формирование современной нормативной базы в сфере благоустройства на муниципальном уровне.

Говоря о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов необходимо отметить, что Ворошиловский район города Ростова-на-Дону - это 38 кв. км территории, на которой построено 4 млн. кв. метров жилья.

Жилищный фонд Ворошиловского района насчитывает 875 многоквартирных домов, находящихся под управлением Управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК.

По итогам проведенной инвентаризации дворовых территорий благоустройство требуется провести более чем в 168 дворах.

Современный горожанин воспринимает территорию города, как общественное пространство и ожидает от него безопасности, комфорта, функциональности и эстетики.

Основными приоритетами в реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2017-2018 годы являются:

- рассмотрение заявок собственников на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, земельные участки которых входят в состав общего имущества многоквартирного дома;
- рассмотрение заявок собственников на благоустройство территорий сформированных несколькими многоквартирными домами и позволяющими создать комфортные условия проживания для большого количества граждан.

Управляющими организациями была проведена работа с советами многоквартирных домов по проведению общих собраний собственников

по принятию участия в муниципальной программе и согласованию процента софинансирования, по данной программе, собственниками.

Управляющими организациями при участии собственников были разработаны дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, которые получили положительные заключения «Центра компетенций по развитию городской среды» акционерного общества «Региональная корпорация развития» при Правительстве Ростовской области, а также прошли отбор на Общественной комиссии по вопросам реализации на территории города Ростова-на-Дону мероприятий по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда»

Сметы, разработанные на основе дизайн-проектов, прошли Государственную экспертизу и получили положительные заключения о правильности применения сметных нормативов.

В 2017 по Ворошиловскому району города Ростова-на-Дону было определено 11 многоквартирных домов с целью включения в программу по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

В 2017 году из консолидированного бюджета было выделено 138 982,84 тыс.руб.

Общая площадь благоустройства дворовых территорий в 2017 году по Ворошиловскому району города Ростова-на-Дону составила 86,56 тыс.м².

К производству работ было привлечено семь подрядных организаций, отбор которых осуществлялся на основании проведения торгов в форме открытого конкурса.

В ходе реализации проектов благоустройства данных 11 дворовых территорий было установлено:

- 11 детских площадок общей площадью более 2,5 тыс.м²;
- 10 спортивных площадок общей площадью более 3,0 тыс.м²
- 199 дополнительных мест для парковки автомобилей.
- более 9,5 тыс. м² внутридворовых проездов ;
- более 8,6 тыс. м². Тротуаров;
- посажено более 3,7 тыс. шт. деревьев и кустарников;
- газонов более 11,6 тыс. м².

В 2018 году в районе данная программа продолжила свою реализацию.

Общая площадь благоустройства дворовых территорий в 2018 году составила более 46 тыс.м².

В начале 2018 года был сформирован перечень дворовых территорий многоквартирных домов, состоящий из 7 адресов.

Для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий потребовались средства на сумму 81,247 млн. руб.

Необходимо отметить, что в 2018 году финансирование работ происходило по фактически понесенным затратам за выполненные работы управляющими организациями.

Работы по благоустройству дворовых территорий выполнялись пятью подрядными организациями, выбранными на основании проведенных торгов в форме открытого конкурса.

В ходе реализации проектов установлено:

- 13 детских площадок, площадью более 2 тыс.м²;
- 9 спортивных площадок, площадью более 1,2 тыс. м²;
- 219 дополнительных мест для парковки автомобилей.
- восстановлено более 7 тыс. м² внутридворовых проездов;
- уложено более 7 тыс. м². тротуаров;
- посажено более 1,5тыс. шт. деревьев и кустарников;
- посажено газонов более 13 тыс. м².

Все объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов доступны для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения.

Дорожно-тропиночная сеть в местах примыкания к внутридворовым проездам многоквартирных домов оборудована пандусами и выложена тактильной плиткой для слабовидящих.

По состоянию на 25.12.2018 года работы на объектах благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов выполнены в полном объеме.

Финансирование работ управляющим организациям произведено полностью.

Однако наряду с положительными моментами в реализации приоритетной муниципальной программы «Формирование современной городской среды» необходимо отметить и ряд проблем:

- отсутствие понижающего коэффициента за плату водоснабжения для полива и ухода за зелеными насаждениями.

- наличие случаев вандализма на объектах благоустройства.

-согласно протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, собственники, после сдачи объекта благоустройства в эксплуатацию, принимают на себя обязанности по содержанию и текущему ремонту данного объекта, но в связи с тем что, данными площадками пользуются все ближайшие жители микрорайонов, собственники отказываются от содержания данных объектов благоустройства за собственный счет.

Решением проблем по уборке и содержанию является рациональное расположение объектов благоустройство и увеличение таких площадок на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, что позволит жителям посещать площадки находящиеся на прилегающих территориях своих многоквартирных домов.

Самый большой эффект от благоустройства дворовых территорий – это возможность общения для возрастных групп населения, радость детей, которые свое свободное время будут проводить на игровых и спортивных площадках, у тренажеров, а также смогут окунуться в сказочный мир, который расположен на детских площадках.

Таким образом, рационально выстроенная городская среда позволяет снизить градус социальной напряженности, является решением социально-демографических проблем.

При наличии безопасных и современных спортивных площадок увеличивается доля населения, регулярно занимающегося спортом, снижается уровень заболеваемости, современные детские игровые комплексы способствуют гармоничному развитию детей дошкольного и школьного возраста от 2 до 14 лет.

Все это позволяет достичь наиболее высоких показателей в реализации целей муниципальной программы «Формирование современной городской среда».