



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025

№ 707

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (ред. от 30.08.2024)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (ред. от 30.08.2024) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.» заменить словами «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.1:

1.2.1.1.1. В абзаце втором после слова «Предметом» дополнить словом «правового».

1.2.1.1.2. В абзаце четвертом слова «земельных участков гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов» заменить словами «гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области».

1.2.1.2. В пункте 1.2:

1.2.1.2.1. В абзаце третьем:

1.2.1.2.1.1. Слова «органы (организации)» заменить словом «организации».

1.2.1.2.1.2. Слова «статье 3 Федерального закона» заменить словами «Федеральному закону».

1.2.1.2.2. Абзац шестнадцатый признать утратившим силу.

1.2.1.2.3. В абзаце двадцать третьем слова «и региональная государственная информационная система Ростовской области «Портал государственных и муниципальных услуг Ростовской области» исключить.

1.2.1.3. В абзаце втором пункта 1.4.1.4 слова «и выездных встреч главы Администрации города Ростова-на-Дону с населением» исключить.

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В пункте 2.2:

1.2.2.1.1. Абзац шестнадцатый признать утратившим силу.

1.2.2.1.2. Абзац девятнадцатый признать утратившим силу.

1.2.2.2. Пункт 2.4 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Муниципальная услуга в случае обращения заявителей при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ предоставляется в срок 40 дней со дня поступления заявления и пакета документов.».

1.2.2.3. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.2.2.4. Абзац первый пункта 2.6.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.6. Документы, подтверждающие принадлежность к льготной категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога (за исключением документов, подтверждающих факт установления инвалидности, статус пенсионера или предпенсионный статус) (1 экз. копия).».

1.2.2.5. В подпункте 13) пункта 2.9.2 слова «опубликовано и» исключить.

1.2.2.6. Абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.2.2.7. В абзаце первом пункта 2.15 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В абзаце седьмом пункта 3.1:

1.2.3.1.1. Слова «опубликование извещения о предоставлении земельного участка в городской газете «Ростов официальный» и» исключить.

1.2.3.1.2. Слова «размещение извещения» заменить словами «размещение извещения о предоставлении земельного участка».

1.2.3.2. В абзаце девятом пункта 3.2.1 слова «Для предоставления» заменить словами «При приеме документов, необходимых для предоставления».

1.2.3.3. В пункте 3.4:

1.2.3.3.1. Абзац тринадцатый дополнить словами «, сведений, подтверждающих предпенсионный статус».

1.2.3.3.2. Абзац двадцать первый признать утратившим силу.

1.2.3.3.3. Абзац двадцать третий дополнить словами «сведений о наличии договора о комплексном развитии территории, сведений о наличии решения о комплексном развитии территории;».

1.2.3.4. В пункте 3.5:

1.2.3.4.1. В абзаце пятом слова «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону» заменить словами «, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области».

1.2.3.4.2. Подпункт 4) дополнить абзацем следующего содержания:

«в срок 39 дней со дня поступления заявления и пакета документов в случае обращения заявителей при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ.».

1.2.3.5. В пункте 3.6:

1.2.3.5.1. В абзаце первом:

1.2.3.5.1.1. Слова «опубликование извещения о предоставлении земельного участка в городской газете «Ростов официальный» и» исключить.

1.2.3.5.1.2. Слова «размещение извещения» заменить словами «размещение извещения о предоставлении земельного участка».

1.2.3.5.2. В абзаце третьем слово «опубликование» заменить словом «размещение».

1.2.3.5.3. В абзаце четвертом слова «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону» заменить словами «, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области».

1.2.3.5.4. В подпункте 4):

1.2.3.5.4.1. В абзаце девятом:

1.2.3.5.4.1.1. Слово «опубликование» заменить словом «размещение».

1.2.3.5.4.1.2. Слова «подготовки и опубликования извещения в городской газете «Ростов официальный» и размещения его» заменить словами «размещения извещения».

1.2.3.5.4.2. В абзаце десятом:

1.2.3.5.4.2.1. Слова «за опубликование» заменить словами «за размещение».

1.2.3.5.4.2.2. Слова «опубликование извещения в городской газете «Ростов официальный» и размещение его» заменить словами «размещение извещения».

1.2.3.5.4.3. В абзаце тринадцатом слова «соответственно со дня опубликования и» заменить словами «со дня».

1.2.3.5.4.4. В абзаце семнадцатом слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «ЕГРН».

1.2.3.5.4.5. В абзаце восемнадцатом слова «ответственного за опубликование» заменить словами «ответственный за размещение».

1.2.3.5.4.6. В абзаце девятнадцатом:

1.2.3.5.4.6.1. Слова «со дня опубликования» заменить словами «со дня размещения».

1.2.3.5.4.6.2. Слова «за опубликование» заменить словами «за размещение».

1.2.3.5.4.7. В абзаце двадцатом:

1.2.3.5.4.7.1. Слова «со дня опубликования» заменить словами «со дня размещения».

1.2.3.5.4.7.2. Слова «за опубликование» заменить словами «за размещение».

1.2.3.5.4.8. В абзаце двадцать первом слова «опубликования извещения о предоставлении земельного участка в городской газете «Ростов официальный» и» исключить.

1.2.3.5.4.9. В абзаце двадцать шестом слова «публикация извещения о предоставлении земельного участка в городской газете «Ростов официальный» и» исключить.

1.2.3.6. В пункте 3.7:

1.2.3.6.1. В абзаце втором слова «со дня опубликования» заменить словами «со дня размещения».

1.2.3.6.2. В абзаце четвертом:

1.2.3.6.2.1. Слова «за опубликование» заменить словами «за размещение».

1.2.3.6.2.2. Слова «срока опубликования» заменить словами «срока размещения».

1.2.3.6.3. В абзаце седьмом:

1.2.3.6.3.1. Слова «за опубликование» заменить словами «за размещение».

1.2.3.6.3.2. Слова «срока опубликования» заменить словами «срока размещения».

1.2.3.6.4. В абзаце двенадцатом слово «опубликования» заменить словом «размещения».

1.2.3.6.5. В абзаце шестнадцатом слово «опубликования» заменить словом «размещения».

1.2.3.6.6. В абзаце семнадцатом слово «опубликования» заменить словом «размещения».

1.2.3.7. Пункт 3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальная услуга предоставляется в срок 40 дней со дня поступления заявления и пакета документов в случае обращения заявителей при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ.».

1.2.3.8. Пункт 3.11.8 изложить в следующей редакции:

«3.11.8. Заявителям обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, в электронной форме.».

1.2.4. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

1.2.5. Строку 15 приложения № 2 к административному регламенту № АР-301-20 изложить в следующей редакции:

«15.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории	нет	1. Договор или решение о комплексном развитии территории (ДАиГ). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ).
------	---	---	-----	---

				4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	--	--	--	---

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону