

59. 1167

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

18.02.2020 № 59.1/84

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2020 года вопрос: «О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону А.С. Нор-Аревян.

Приложение: - проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону» на 2 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва**РЕШЕНИЕ №****«_____» февраль 2020 года**

О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» и руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, пунктом 12 перечня поручений Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева от 04.02.2019 № Пр. засед. № 6, письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 14.01.2020 № 16-01/94, Ростовская-на-Дону городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону: предусмотреть в бюджете города на 2020 год средства в сумме 39 397,573 тыс. рублей на капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону.

2. Администрации города Ростова-на-Дону разработать Положение о порядке предоставления субсидии, указанной в пункте 1 настоящего решения, до 1 июня 2020 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

3.В. Неярохина

 Проект решения вносит
Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

 А.С. Нор-Аревян

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону

 Ю.В. Овчинников

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

 Ю.В. Овчинников

 Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону

 Т.А. Асатрян

 Начальник правового управления Администрации
города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения «О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону»

Современный подход к повышению качества проживания жителей города включает в себя комплексное улучшение городской среды. Дороги, тротуары, элементы благоустройства и озеленения, уличное освещение – все вместе создает благоприятные условия для проживания.

Немаловажную роль в комплексном повышении уровня благоустройства городской среды играет капитальный ремонт многоквартирных домов, улучшение их технических и эстетических характеристик.

Подготовка города к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года, позволила преобразить целые кварталы, затрагивала в основном исторический центр и пути следований туристических групп. За 5 лет в рамках подготовки к проведению чемпионата мира в городе выполнен капитальный ремонт крыш и фасадов 284 многоквартирных домов, в том числе 52 многоквартирного дома, имеющих статус объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением правительства РО № 650 от 17.10.2018 «Об утверждении государственной программы РО «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения РО» и постановления № 302 от 28.12.2011 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетом для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» в 2019 году выполнены работы по ремонту:

- 22 лифтовых шахт (сумма местного бюджета 32 959,44 руб).
- 4 ремонта крыш (сумма местного бюджета 6 060, 79 руб.).

В связи с тем, что капитальным ремонтом за 6 лет оказались охвачены порядка 21 % нуждающихся домов, Губернатором Ростовской области принято решение о выделении бюджетных средств на проведение капитального ремонта кровель и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону.

В настоящее время планируется выполнить капитальный ремонт 10 многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами, 3 из которых относятся к объектам культурного наследия.

Кировский район: ул. Пушкинская, 135/33 (объект культурного наследия), ул. Станиславского, 125, ул. Станиславского, 127, ул. Станиславского, 158, ул. Станиславского, 162, ул. Станиславского, 172, пр. Чехова, 18.

Ленинский район: просп. Буденновский, 51, ул. Шаумяна, 35 (объект культурного наследия), ул. Шаумяна, 67 (объект культурного наследия).

Работы по ремонту крыш и фасадов многоквартирных домов планируется завершить в срок до 01.11.2020.

С уважением,

и.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



Ю.В. Овчинников

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор
Ростовской области


В.Ю. Голубев
« 4 » февраля 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ
по итогам совещания «О реализации задач развития города
Ростова-на-Дону в 2019 году»
21 января 2019 года

№ п/п	Содержание поручения	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1.	Проводить анализ соответствия всех бюджетных инвестиций (строительство, реконструкция, капремонт) утвержденным документам Стратегического планирования города Ростова-на-Дону	Кушнарев В.В. Чернышов Д.В. заместители главы Администрации города Ростова- на-Дону	постоянно
2.	Подготовить и представить предложения по выделению финансирования из средств областного бюджета на реализацию проектов по строительству участка дороги по ул. Орбитальная от пер. Космический до ул. Особенная и реконструкции пересечения в одном уровне ул. Оганова - ул. Особенная - ул. Зрелищная	Иванов А.Н. Кушнарев В.В. Лиманов С.В.	24/05/2019
3.	Подготовить и представить предложения по выделению дополнительного финансирования из средств областного бюджета на ремонт автомобильных дорог общего пользования города Ростова-на-Дону	Иванов А.Н. Кушнарев В.В. Лиманов С.В.	01/04/2019
4.	Ввести в эксплуатацию 2 общеобразовательные организации на 2440 мест (школа на 1340 учащихся в I микрорайоне на территории военного городка № 140, школа на 1100 мест в микрорайоне «Красный Аксай»)	Кушнарев В.В. Дикун А.В.	25/12/2019

- | | | | |
|-----|---|---|------------|
| 11. | Провести работу по привлечению общественных организаций и жителей города Ростова-на-Дону к участию в мероприятиях и акциях экологической направленности, включая Дни защиты от экологической опасности | Кушнарев В.В.
Сакеллариус В.И.
главы администраций районов города Ростова-на-Дону | 25/12/2019 |
| 12. | Проработать вопрос о возможности выделения денежных средств муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону | Федотова Л.В.
Майер А.Ф. | 01/04/2019 |
| 13. | Проработать вопрос выделения средств областного бюджета в сумме 8,9 млн. рублей на разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону | Федотова Л.В.
Майер А.Ф. | 01/04/2019 |
| 14. | Проработать вопрос по снижению процента софинансирования расходов бюджета города Ростова-на-Дону на предоставление субсидий теплоснабжающим организациям в 2019 году | Федотова Л.В.
Майер А.Ф. | 01/03/2019 |
| 15. | Разработать муниципальную программу в области энергосбережения и повышения энергоэффективности города Ростова-на-Дону | Кушнарев В.В.
Сакеллариус В.И. | 01/12/2019 |
| 16. | Обеспечить завершение строительства объектов Мясниковского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса | Майер А.Ф. | 01/10/2019 |

Исходящий

Департамент ЖКХ и энергетики

Рег № 59.3/132 от 27.01.2020

Группа: Исходящие зама главы Администрации
города по ЖКХ

Подписал: Овчинников Ю.В.

Краткое содержание: Срочно! В срок до 12.00 часов 11.02.2019 представить информацию

Исполнитель: Сычев В.В. - Ведущий специалист отдела жилищного фонда Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

Визы: Нор-Аревян А.С. - 27.01.2020

Связки: Исполнено - 16-01/508 от 08/02/2019 Письмо ПРО;
Проект - 59.3/142 от 24/01/2020;
Во исполнение - 59.62-322/4 от 03/02/2020 Исходящие Департамента ЖКХ и энергетики

Адресаты:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области - Майер А.Ф. (27.01.2020)

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12

E-mail: zangkh@rostov-gorod.ru

27.01.2020 № 59.3/132

На № 16-01/508 от 08.02.2019;
№ 16-01/786 от 26.02.2019;
№ 16-02/1529 от 04.04.2019;
№ 16-01/1726 от 25.04.2019;
№ 16-01/1810 от 30.04.2019
№ 16-01/2404 от 10.06.2019

Министру
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области

А.Ф. Майеру

Уважаемый Андрей Федорович!

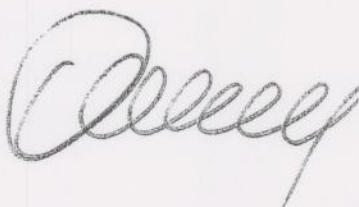
Во исполнение Вашего запроса о предоставлении документов, необходимых для проработки вопроса о выделении средств муниципальному образованию «город Ростов-на-Дону» на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону, направляю Вам перечень многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону, в которых в 2020 году планируется выполнить капитальный ремонт кровель и фасадов

Приложение:

- перечень многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону, в которых в 2020 году планируется выполнить капитальный ремонт кровель и фасадов – на 1 л. в 1 экз.;

С уважением,

и.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



Ю.В. Овчинников

Анна Степановна Нор-Аревян
(863) 262 29 43

Анна Степановна Нор-Аревян 27.01.2020

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

Ю.В. Овчинников

Перечень многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами
в центральной части города Ростова-на-Дону, в которых в 2020 году планируется выполнить капитальный ремонт кровель и фасадов

№ п/п	№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь, кв. м.	Наименование управляющей организации	Наименование вида работ	Объем потребности в средствах, всего тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Кировский район города Ростова-на-Дону						
1	1	ул. Пушкинская, 135/33	4 406,4	ООО "Лидер-3"	Капитальный ремонт кровли и фасада	17 845,32500
2	2	ул. Станиславского, 125	175,5	ООО "РостовГарант"	Капитальный ремонт кровли и фасада	3 561,43200
3	3	ул. Станиславского, 127	330,2	ООО "РостовГарант"	Капитальный ремонт кровли и фасада	5 546,12900
4	4	ул. Станиславского, 158	2 066,3	ООО "РостовГарант"	Капитальный ремонт кровли и фасада	8 240,86100
5	5	ул. Станиславского, 162	522,2	ООО УО "Арсенал"	Капитальный ремонт кровли и фасада	8 204,29700
6	6	ул. Станиславского, 172	702,5	ООО УО "Арсенал"	Капитальный ремонт кровли и фасада	10 997,06900
7	7	пр. Чехова, 18	986,8	ООО "Жилстройсервис"	Капитальный ремонт кровли и фасада	14 596,94800
Итого: по Кировскому району 7 многоквартирных домов						68 992,06100
Ленинский район города Ростова-на-Дону						
8	2	просп. Буденновский, 51	1 968,2	ООО "УК "Свой Дом"	Капитальный ремонт кровли и фасада	10 524,55700
9	3	ул. Шаумяна, 35	1 747,5	ООО УК "Возрождение-плюс"	Капитальный ремонт кровли и фасада	6 734,52500
10	4	ул. Шаумяна, 67	3 265,3	ООО УК "Возрождение-плюс"	Капитальный ремонт кровли и фасада	19 656,31100
Итого: по Ленинскому району 3 многоквартирных дома						36 915,39300
Итого: по городу Ростов-на-Дону 10 многоквартирных домов						105 907,45400

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону

А.С. Нор-Аревян

И.о. директора МКУ "УЖКХ"
Кировского района
города Ростова-на-Дону

А.В. Гришин

И.о. директора МКУ "УЖКХ"
Ленинского района
города Ростова-на-Дону

Р.А. Фейзуллаев

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА
г.Ростова-на-Дону
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Кировского района
города Ростова-на-Дону
(МКУ «УЖКХ» Кировского района)
ул. Большая Садовая, 176
г. Ростов-на-Дону 344002
тел. 264-46-24, факс. 264-46-24
ОГРН 1026103176868 ИНН 6163047704

Директору
Департамента ЖКХ и энергетики
г. Ростова-на-Дону

А.С. Нор-Аревян

22.01.2020 № 163-07

на №

от

Уважаемая Анна Степановна!

Прошу Вас на заседании Ростовской-на-Дону городской Думы вынести вопрос о выделении денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, которые являются видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону Кировского района на общую сумму 68 992 061,00 рублей по следующим адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование вида работ	Объем потребности в средствах, всего тыс.руб.
1	2	3	4
Кировский район города Ростова-на-Дону			
1	ул. Пушкинская, 135/33	Капитальный ремонт кровли и фасада	17 845 325,00
2	ул. Станиславского, 125	Капитальный ремонт кровли и фасада	3 561 432,00
3	ул. Станиславского, 127	Капитальный ремонт кровли и фасада	5 546 129,00
4	ул. Станиславского, 158	Капитальный ремонт кровли и фасада	8 240 861,00
5	ул. Станиславского, 162	Капитальный ремонт кровли и фасада	8 204 297,00
6	ул. Станиславского, 172	Капитальный ремонт кровли и фасада	10 997 069,00
7	пр. Чехова, 18	Капитальный ремонт кровли и фасада	14 596 948,00
Итого: по Кировскому району 7 многоквартирных домов			68 992 061,00

И.о.директора

Наталья Вячеславовна Белозорова
(863) 261 31 82

А.В. Гришин

Российская Федерация
Ростовская область

**Муниципальное казенное учреждение
«Управление жилищно-
коммунального хозяйства»
Ленинского района»
города Ростова-на-Дону**

Директору
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону

А.С. Нор-Аревян

Соборный пер., 36, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-27-74,
E-mail dmib-len@mail.ru

22.01.2020 № 59-624-66
На № _____ от _____

Уважаемая Анна Степановна!

С целью исполнения поручения Губернатора Ростовской области прошу Вас рассмотреть вопрос о выделении в 2020 году МКУ «УЖКХ» Ленинского района г. Ростова-на-Дону денежных средств в сумме 36 915,393 тыс. рублей на выполнение работ по капитальному ремонту крыш и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону по следующим адресам:

- просп. Буденновский, 51 – 10 524,557 тыс. рублей;
- ул. Шаумяна, 35 (ОКН) – 6 734,525 тыс. рублей;
- ул. Шаумяна, 37 (ОКН) – 19 656,311 тыс. рублей.

Пакет документов отправлен нарочно.

И.о. директора



Р.А. Фейзуллаев





**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс(863)2405565, 2405605

16-01/94
от 14.01.2020.

Первому заместителю
главы администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинникову

№ _____

Уважаемый Юрий Владимирович!

Губернатором Ростовской области Голубевым В.Ю. (Пр.засед. № 6 от 04.02.2019) министерству финансов области совместно с министерством ЖКХ области поручено проработать вопрос о возможности выделения денежных средств муниципальному образованию «город Ростов-на-Дону» на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону в 2019 году.

Обязательным условием предоставления средств областного бюджета является софинансирование местного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

Вопросы включенные в указанный протокол были инициированы муниципальным образованием «город Ростов-на-Дону».

Письмом от 19.06.2019 № 59.3/2392 муниципальным образованием представлены адресный перечень объектов и положительные заключения экспертизы по 10 многоквартирным домам.

Однако в представленном адресном перечне объектов стоимость работ не соответствует стоимости указанной в положительных заключениях экспертизы.

Письмом от 09.07.2019 № 59.3/2727 муниципальным образованием предложено вернуться к рассмотрению указанного вопроса при формировании бюджета на 2020 год.

На сегодняшний день муниципальным образованием не представлены:

- копия выписки из решения о местном бюджете, подтверждающая наличие средств местного бюджета на софинансирование расходов;
- информация, подтверждающая отнесение домов к видовым доминантам в центральной части города.

В адрес муниципального образования неоднократно направлялись письма от 08.02.2019 № 16-01/508, от 26.02.2019 № 16-01/786, от 04.04.2019 № 16-02/1529,

от 25.04.2019 № 16-01/1726, от 30.04.2019 № 16-01/1810, 10.06.2019 № 16-01/2404, от 25.06.2019 № 16-01/2664, от 05.12.2019 № 16-01/6152 **о необходимости предоставления вышеуказанных документов.**

На основании изложенного, прошу Вас поручить соответствующим службам **в срок 20.01.2020** предоставить в министерство ЖКХ области указанные документы, а также уточненный адресный перечень объектов.

Дополнительно сообщаю, что решение о выделении средств областного бюджета принимается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Министр
жилищно-коммунального
хозяйства области

А.Ф. Майер

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

----- № -----

На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2020 года вопрос: «О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону А.С. Нор-Аревян.

Приложение: - проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов, являющихся видовыми доминантами в центральной части города Ростова-на-Дону» на 2 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников