

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.02.2019 № 59-1/31

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

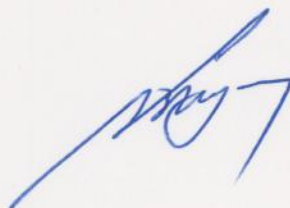
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** февраль 2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», в связи с изменением характеристик объекта нежилого фонда, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» (в ред. от 21.12.2018) следующие изменения:

в приложении:

пункт 13 раздела «Октябрьский район» приложения 3 изложить в следующей редакции:

13	Нежилое помещение к. № 56, 57, 58-59-60, 61, 62, 63, 63а, 64 , этаж № цоколь, площадь 70,8 кв. м, литер С, пер. Соборный, 87/71, КН 61:44:0082038:569	в составе имущества муниципальной казны	
----	---	---	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2019 года

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С.Серова

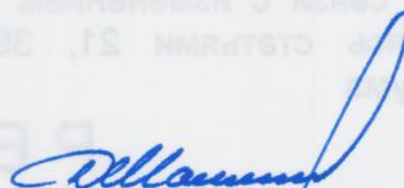
Визируют:

И.О. Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



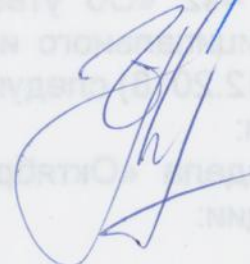
С.А. Камбулова
Д.В.Чернышов

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С.Мамелко

И.Ю. Зурикова
И.Ю. Зурикова Начальник Правового управления
Администрации города



И.Т. Чуранов
Н.А. Зусикова
р. 24-к от 25.01.2019

	в составе имущества муниципальной имущества	наименование к. № 58, 57, 58-59-60, 61, 62, 63, 64, 65 этаж № 10-к, площадь 70,8 кв. м, интер. С, пер. Соборный, 67/1, КН 61-44-0082038-589	13
--	---	---	----

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год»

Нежилое помещение площадью 70,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442 было включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год и арендовалось субъектом малого и среднего предпринимательства.

В связи с отказом субъекта малого и среднего предпринимательства от аренды и освобождением вышеуказанного помещения, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону были проведены мероприятия по подготовке реализации объекта на торгах, в результате которых выявлено, что объект расположен в цокольном этаже.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 20060, год» в части изменения расположения нежилого помещения, площадью 70,8 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71 0 «подвал» на «цоколь», а также дополнения данными, позволяющими помещение индивидуализировать (комнаты, литер, кадастровый номер).

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Зин./Серова ОН

29.01.2009 № 59-6/161
На № от

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнареву

Уважаемый Виталий Васильевич!

Нежилое помещение площадью 70,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442 было включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год и арендовалось субъектом малого и среднего предпринимательства.

В связи с отказом субъекта малого и среднего предпринимательства от аренды и освобождением вышеуказанного помещения, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону были проведены мероприятия по подготовке реализации объекта на торгах, в результате которых выявлено, что объект расположен в цокольном этаже.

В связи с вышеизложенным, прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» в части изменения расположения нежилого помещения площадью 70,8 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71 «подвал» на «цоколь», а также дополнения данными, позволяющими помещение индивидуализировать (комнаты, литер, кадастровый номер).

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

С уважением,
и.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 16.01.2019 № 59-30-53/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130002920 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0082038:569
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права УФРС по РО №61 АГ № 725489 от 10.10.2007
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Окт. район, пер. Соборный, д. 87/71
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. п/С, площадь - 70.80 кв.м., к.56,57,58-59-60,61,62,63,63а,64, цокольный этаж
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 10.10.2018 №110/2)

Н.Н. Шанталей

Запрос в Росреестр №188008 от 16.01.2019 10:03:35
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-105710347
Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)
Объект: Объект недвижимости
Тип объекта: Здание
Площадь: 70,8
Единицы измерения: Квадратный метр
ОКАТО: 60 401 000
Местоположение объекта:
Кадастровый номер: 61:44:0082038:569
Город (район): Ростов-на-Дону
Переулок: Соборный
№ Дома: 87/71

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2019, поступившего на рассмотрение 16.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
18.01.2019 № 61/001/001/2019-11268	
Кадастровый номер:	61:44:0082038:569
Номер кадастрового квартала:	61:44:0082038
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61-01/542/2007-018, Инвентарный номер: 417/2а
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Соборный, №87/71
Площадь, м²:	70,8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цоколь
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	415849,46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	F_FRS_44_051309061000_051301061000_01_19112013_0022.XML
Получатель выписки:	Чернышов Дмитрий Владимирович (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону
Инженер	И.Ю. Королькова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Копия выдана
Д.В. Королькова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
18.01.2019 № 61/001/001/2019-11268			
Кадастровый номер:		61:44:0082038:569	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целая), 61-61-01/542/2007-18, 10.10.2007 г.	
3. Документы-основания:	3.1.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер			И.Ю.Королькова
(подпись)	(подпись)	(подпись)	

М.П.



Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки

1932

переоборудовано в
надстроено

году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 3

Кроме того, имеется: подвал

(подвал, цокольный, технический, мезонин)

Строительный объем 27481 куб.м.; Число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь 540,5 кв.м

Уборочная площадь помещений общего пользования кв.м

Уборочная площадь крыши кв.м

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования) кв.м

Площадь квартир с учетом холодных помещений 5341,9 кв.м

Общая площадь квартир 5341,9 кв.м

Площадь встроенных помещений кв.м

Средняя площадь квартир кв.м

Средняя внутренняя высота 2,85 м

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен) кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
площадь				площадь				Площадь				площадь				площадь				площадь			
Количество	Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	жилая	Количество	Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	жилая	количество	Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	жилая	количество	Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	жилая	количество	Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	жилая	количество	Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в мезонинах				в цокольных этажах			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казней
города Ростова-на-Дону»

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казней
города Ростова-на-Дону»

16

Виталий

IV. Благоустройство площади квартир здания (кв. м)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																											
																											на твердом топливе	на газе	Отопление						Ванны и души			Горячее водосн-е		Газовое снабж-е		Лифты											
																													центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	бассейн	сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефоны	напольные эл. плиты	Электричество
																													от ТЭЦ	от пром-предпр.	от кварт. котельн.																						

V. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства
города Ростова-на-Дону»

VI. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера		С	Число этажей	3		
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (ма- териал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемен- та	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. Элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Камен. лент	Осадка	5	40	2,0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Трещины	23	50	11,5
3	Перегородки	Деревян	Трещины	5	50	2,5
4	Перекрытия	чердачные	Трещины	11	50	5,5
		междуэтажные				
		подвальные				
5	Крыша	конструкция крыши	Гниль стропил	5	55	2,75
		кровля				
6	Полы	Деревянные	Стертость	11	50	5,5
7	Проемы	оконные	Перекос рам	11	45	4,95
		дверные				
8	Отделка	внутренняя	Трещины	8	50	4,0
		наружная	Выветривание			
9	Отопление	печное	Центральное	Ест. износ	6,5	50
		центральное				
		от АГВ				
		калориферное				
		другое				
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	Гор. сети	Ест. износ		
		канализация	Общесплавная			
		газоснабжение	Сетевое			
		электричество	Скрытая	Ест. износ	2,3	50
		напольные электроплиты				
		горячее водоснабжение	Центральное			
		ванны				
		лифт				
		радио				
		телефон				
		телевидение				
		мусоропровод				
		вентиляция				
		сигнализация				
11	Разные работы	крыльца	Разные работы	Ест. износ	4 7,2	50
		лестницы				
		отмостки				
		козырьки				
		балконы				
Физический износ здания в %			49%			

КОПИЯ ВЕРНА
ИСУ «Управление капремонта
города Ростова-на-Дону»

ИСУ «Управление капремонта
города Ростова-на-Дону»

13

allous

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений, пристроек, служебных строений и сооружений

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. изм. после прим. поправки коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	Отличие конструкт. элемен.	Уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19
С	Жилой дом	4	19	24,40	1,0	1,02	0,94			0,95			22,22	20768	461568	49	235400
п/С	Подвал	4	19	24,40	0,90				0,88	0,95			19,54	6713	128723	54	64361
с1	Пристройка	4	93	11,10	1,0				1,10	0,95			11,60	35	406	10	365
	В том числе																
п/С	Нежилые	4	19	24,40	0,90				0,88	0,95			19,54	239	4670	54	2148

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 300126 руб.

Триста тысяч сто двадцать шесть рублей

(стоимость прописью)

Две тсячи сто сорок восемь рублей

(в том числе встроенное помещение)

Паспорт исполнен

08.06.2006г.

(дата исполнения паспорта)

Заместитель директора МУПТИ и ОН по производству

Начальник технической службы

Осадчая Т.В.

Исполнитель

Алтунян М.А.

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казначейства
города Ростова-на-Дону»

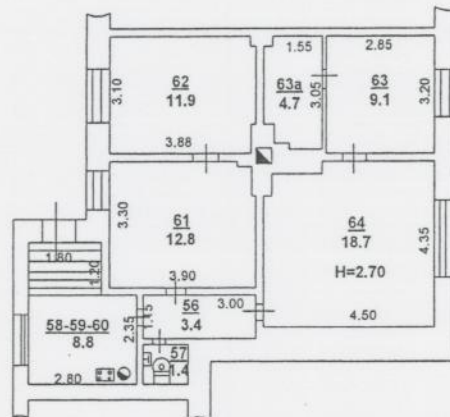
КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казначейства
города Ростова-на-Дону»
Алтунян

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе **Ростов-на-Дону** по адресу: **Соборный / Мечникова №87/71**

[illegible]

Поэтажный план

Литер п/С
Циркулярный этаж



КОПИЯ ВЗРНА
МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства
города Ростова-на-Дону»

КОПИЯ ВЗРНА
МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства
города Ростова-на-Дону»

Р/у