

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

23.03.2021 № 59.1/113

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону


А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2020 № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:
в приложении

1) в разделе I:
абзац восьмой дополнить словами: «4 муниципальных унитарных предприятия.»;

2) в разделе II:
подподраздел «Недвижимое имущество» подраздела «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2021-2023 годах» изложить в следующей редакции:

«

N п/п	Наименование муниципального имущества, местонахождение, кадастровый номер	Назначение имущества	Информация об отнесении к объектам культурного наследия	Сроки приватиза- ции (квартал, год)
Ленинский район				
1.	Нежилое помещение, площадь: общая 76,3 кв. м, номера на поэтажном плане: комната 1-3, 1а, 1б, 1в, 4, 6, 7, 7а. Этаж: подвал № 1. КН 61:44:0050619:294, ул. Московская, № 31	нежилое помещение	не относится	I-II, 2021
Пролетарский район				
1.	Нежилое помещение, площадь: общая 389,6 кв.м пом. 14, 15, 16, 17, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 10а, 10б, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 17а, 20а.Этаж № 1 КН 61:44:0031701:997, пр-кт Шолохова 8а,	нежилое помещение	не относится	I-II, 2021»

»;

дополнить подразделом следующего содержания:

«Перечень
муниципальных унитарных предприятий,
которые планируются к приватизации в 2021 - 2023 годах

N	Наименование и место нахождения муниципального унитарного предприятия	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 34а	IV, 2021
2.	Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания	IV, 2021

	города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92	
3.	Муниципальное унитарное предприятие «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону» г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 91	IV, 2021
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону» г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 4а/2	IV, 2021

».

2 Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

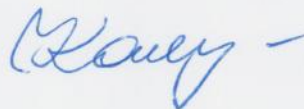
** _____ 2021 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

И.О.Н. *А.С.Горова*
Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова
З.И. Саппа

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282 01 66

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

1. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 08 января 2020 года и осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 1 января 2025 года.

В городе Ростов-на-Дону осуществляют деятельность муниципальные унитарные предприятия, основными видами деятельности которых являются: обеспечение питанием учащихся школ, студентов ВУЗов и средних учебных заведений, детей дошкольных учреждений, осуществление производства и реализация кулинарной, кондитерской продукции, полуфабрикатов в школьных столовых и буфетах, в связи с чем их ликвидация нецелесообразна.

Одним из способов реорганизации унитарного предприятия является его преобразование в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» предложения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий подготавливаются отраслевыми (функциональными), территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющими координацию и контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий, находящихся в их ведении.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступили предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону:

МУП «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (письмо Администрации Ворошиловского района от 10.03.2021 № 59.21/342);

МУП по организации школьного и студенческого питания города

Ростова-на-Дону (письмо Администрации Советского района 10.03.2021 № 59.28-818);

МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону» (письмо Администрации Октябрьского района 10.03.2021 № 59.25.04/298);

МУП «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону» (письмо Администрации Ленинского района 11.03.2021 № 59.24/177).

В соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий (дорожной карты) по приватизации муниципальных унитарных предприятий, разработанной во исполнение пункта 1 Протокола совещания по вопросу реорганизации муниципальных предприятий города Ростова-на-Дону № ПР-СГ/29 от 09.06.2020 и утвержденной заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Кожуховой Е.Н. и заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбуловой С.А., приватизация вышеуказанных муниципальных унитарных предприятий должна завершиться в 2021 году. В связи с этим, вышеуказанные муниципальные унитарные предприятия необходимо включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

2. Согласно подпункту г пункта 6 Правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 (ред. от 29.12.2020) при включении иного муниципального имущества в Прогнозный план (программу) приватизации указывается наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с этим, подподраздел «Недвижимое имущество» подраздела «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2021-2023 годах» излагается в новой редакции.

3. В разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется информация о планируемом к приватизации муниципальном имуществе.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

б. Комарова, 28/5, Ростов-на-Дону, 344113
тел. (863) 235-73-11, факс (863) 233-44-13
E-mail: adminvor@rostov-gorod.ru

На № 40.03.2021 № 59.21/342
от _____

Директору
Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий (дорожной карты) по приватизации муниципальных унитарных предприятий, утвержденной заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Кожуховой Е.Н. и заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбуловой С.А. направляю Вам предложение о включении муниципального унитарного предприятия МУП «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Глава администрации



В.А. Бережной

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШКОЛЬНОЕ ПИТАНИЕ»**

Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

344113 г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пр. Космонавтов, 34а

тел. 7(863)231-51-86 scoolfoodxx@mail.ru

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«Школьное питание» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону**

**I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
и результатов его хозяйственной деятельности**

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие:
Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону
2. Наименование предприятия:
Муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону
3. Местонахождение:
344113, г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 34а
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Администрация города Ростова-на-Дону
дата регистрации: 18.03.1993
регистрационный номер: 311
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: 01.07.2012
реестровый номер: 130001729
6. Отрасль: Общественное питание, ОКВЭД 56.29. Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания.
7. Основной вид деятельности: производство и реализация продукции собственного производства и продовольственных товаров в школьных столовых и буфетах.
8. Стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей):
9. Среднесписочная численность работающих (человек): 83
10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: 0
11. Площадь земельных участков (га): 0
12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2020 г.: оказание услуг по организации питания обучающихся общеобразовательных учреждений.
13. Финансовые показатели предприятия за 2020 год:

	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
3.1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	117410
3.2.	Чистая прибыль (убыток)	461
3.3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	Освобождены в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2020 № 852
3.4.	Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2021:

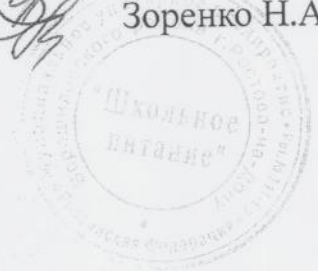
	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
4.1.	Внеоборотные активы	1209
4.2.	Оборотные активы	4706
4.3.	Капитал и резервы	1956
4.4.	Долгосрочные пассивы	-
4.5.	Краткосрочные пассивы	3959
4.6.	Валюта баланса	5915
4.7.	Чистые активы	1956

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2021:

	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просроченной
	1 2	3	4
5.1.	Дебиторская задолженность	345	-
5.2.	Кредиторская задолженность:	7	-
	перед персоналом	-	-
	перед бюджетом и внебюджетными фондами	-	-
	в том числе перед бюджетом города	-	-

Директор МУП «Школьное питание»

 Зоренко Н.А.



Обоснование
территориальным органом Администрации
города Ростова-на-Дону
целесообразности приватизации
муниципального унитарного предприятия
«Школьное питание» Ворошиловского района.

В связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» на основании которого, муниципальные унитарные предприятия, созданные до даты вступления Федерального закона от 27.12.2019 года № 485-ФЗ в силу, осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 01 января 2025 года.

Муниципальное унитарное предприятие МУП «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону обеспечивает питанием учащихся 18 общеобразовательных школ

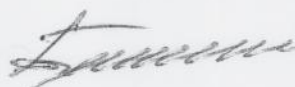
Численность сотрудников по состоянию на 01.02.2021 составляет 100 человек.

Ликвидация предприятия не целесообразна, поскольку МУП «Школьное питание» является стабильно работающим предприятием, ежегодно наращивающим объем выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Целесообразно провести реорганизацию путем приватизации предприятия.

На основании вышеизложенного, прошу включить Муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» города Ростова-на-Дону в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Глава администрации Ворошиловского района

 В.А. Бережной

Исходящий

ДИЗО

Рег № 59.28-818 от 10.03.2021

Группа: Исходящие документы главы Советского района

Подписал: Туркин Г.Ю.

Состав: 1+3

Краткое содержание: предложение о включении Муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (предложение о приватизации МУП)

Исполнитель: Процун К.Ю. - Ведущий специалист сектора экономики Администрации Советского района

Связки: Исполнено - 59.30-4391/15 от 03/03/2021 Исходящие ДИЗО

Оригинал: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (10.03.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 10.03.2021	Для работы	Терпугова О.Н. (отв.);		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	10.03.2021	ориг.
2.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	10.03.2021	ориг.

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (10.03.2021)

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Коммунистический пр., д. 24,
Ростов-на-Дону, 344091
тел./факс 222-54-69, 222-44-98
E-mail: adminsov@rostov-gorod.ru

10.03.2021 № 59.28-818
На № 59.30-4391/15 от 03.03.2021

Директору
Департамента имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

Согласно пункту 1 Плана мероприятий (дорожной карты) по приватизации МУП, направляю предложение о включении Муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (предложение о приватизации МУП).

В соответствии с пунктом 7 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275, предложения о приватизации Муниципального унитарного предприятия по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону предоставляю по форме согласно приложению 1 к вышеуказанному Положению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава администрации

Г.Ю. Туркин

Предложение
о приватизации муниципального унитарного предприятия
Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и
студенческого питания города Ростова-на-Дону
(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального
унитарного предприятия и результатов
его хозяйственной деятельности

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие: **администрация Советского района города Ростова-на-Дону.**

2. Наименование предприятия: **Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону**

3. Местонахождение: **344103, г.Ростов-на-Дону, ул.Содружества, д.92**

4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа **Администрация города Ростова-на-Дону;**

дата регистрации: **17 июня 1992 г.;**

регистрационный номер: **1109.**

5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества
муниципального унитарного предприятия:

дата регистрации: **01 июля 2012;**

реестровый номер: **310000041.**

6. Отрасль: **торговля и общественное питание.**

7. Основной вид деятельности: **организация питания.**

8. Стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей): **15397.**

9. Среднесписочная численность работающих (человек): **266.**

10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: **1 (один).**

11. Площадь земельных участков (га): **1,1343 га.**

12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2020 г.:

12.1. оказание услуг по организации (предоставлению) питания обучающихся общеобразовательных учреждений;

13. Финансовые показатели предприятия за 2020 г.

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
13.1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	232095
13.2.	Чистая прибыль (убыток)	2258

13.3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	Освобождены от перечисления Решением Ростовской - на-Дону городской Думы от 21.04.2020 г. № 852
13.4.	Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2020г.

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
14.1.	Внеоборотные активы	4022
14.2.	Оборотные активы	48861
14.3.	Капитал и резервы	26050
14.4.	Долгосрочные пассивы	-
14.5.	Краткосрочные пассивы	26833
14.6.	Валюта баланса	52883
14.7.	Чистые активы	26050

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2020г.

N п/п	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просрочен- ной
1	2	3	4
15.1.	Дебиторская задолженность	4385	нет
15.2.	Кредиторская задолженность:	23977	нет
	перед персоналом	2673	нет
	перед бюджетом и внебюджетными фондами	2640	нет
	в том числе перед бюджетом города	-	нет

Генеральный директор
МУП по ОШСП города Ростова-на-Дону

Г.В.Круглова

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или
территориальным органом Администрации города
целесообразности (нецелесообразности) приватизации
муниципального унитарного предприятия

В связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», на основании которого муниципальные унитарные предприятия, созданные до даты вступления Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ в силу, осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 1 января 2025 года.

Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону обеспечивает питанием учащихся 42 общеобразовательных школ Советского, Кировского и Первомайского районов. Численность сотрудников по состоянию на 01.02.2021 составляет 266 человек.

Ликвидация предприятия не целесообразна, поскольку МУП по ОШСП является стабильно работающим предприятием, ежегодно наращивающим объем выручки от реализации товаров (работ, услуг).

На основании вышеизложенного прошу включить Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Глава администрации

Г.Ю. Туркин

Исходящий

ДИЗО

Рег № 59.25.04/298 от 10.03.2021

Группа: Исходящие зам.главы (по социальным вопросам) Октябрьского р-на

Подписал: Месхи Б.Б.

Краткое содержание: На Ваш запрос от 03.03.2021 № 59.30-4395/15 направляем предложение о приватизации МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону», оформленное в соответствии с приложением №1 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275.

Исполнитель: Широких И.В. - Главный специалист сектора экономики администрации Октябрьского района

Связки: Исполнено - 59.30-4394/15 от 03/03/2021 Исходящие ДИЗО

Оригинал: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (11.03.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 11.03.2021	Для работы	Терпугова О.Н. (отв.);		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	10.03.2021	ориг.
2.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	11.03.2021	ориг.

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (10.03.2021)

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

пр. Ленина, 44, Ростов-на-Дону, 344038,
тел. 245-03-54, факс. 245-48-58
E-mail: infokt@rostov-gorod.ru

10.03.2021 г. № 59.25.04/298
на № 59.30-4394/15 от 03.03.2021

Директору
Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

На Ваш запрос от 03.03.2021 № 59.30-4395/15 направляем предложение о приватизации МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону», оформленное в соответствии с приложением №1 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275.

Приложение: на 3 л.

И.о. первого заместителя
главы администрации

Б.Б. Месхи

Приложение 1
к Положению о разработке
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

Предложение
о приватизации муниципального унитарного предприятия
МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»
(полное наименование предприятия)

**I. Характеристика муниципального
унитарного предприятия и результатов
его хозяйственной деятельности**

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие:
Администрация Октябрьского района
2. Наименование предприятия: МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»
3. Местонахождение: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-т Ленина, 91
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Администрация г. Ростова-на-Дону
дата регистрации: 25.08.1998 г
регистрационный номер: 3478 ЛР
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: _____
реестровый номер: _____
6. Отрасль: Общественное питание
7. Основной вид деятельности: 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
8. Стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей): 8323
9. Среднесписочная численность работающих (человек): 97
10. Количество находящихся у предприятия земельных участков:
11. Площадь земельных участков (га):
12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2020 г.:
 - 12.1. Организация общественного питания в школах Октябрьского и Железнодорожного районов г. Ростова-на-Дону
 - 12.2. _____
 - 12.3. _____

13. Финансовые показатели предприятия за 2020 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
13.1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	125364
13.2.	Чистая прибыль (убыток)	4324
13.3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	1297
13.4.	Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	Решение Думы № 852 от 21.04.2020г. об освобождении перечисления прибыли по итогам 2019 и 2020г.г.

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2021г.*

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
14.1.	Внеоборотные активы	2288
14.2.	Оборотные активы	12511
14.3.	Капитал и резервы	4722
14.4.	Долгосрочные пассивы	-
14.5.	Краткосрочные пассивы	10077
14.6.	Валюта баланса	14799
14.7.	Чистые активы	4722

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2021 г.*

№ п/п	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просроченной
1	2	3	4
15.1.	Дебиторская задолженность	1499	-
15.2.	Кредиторская задолженность:	5054	-
	перед персоналом	-	-

перед бюджетом и внебюджетными фондами	-	-
в том числе перед бюджетом города	-	-

Подпись лица, уполномоченного должностного лица организации, подавшего предложение о приватизации муниципального унитарного предприятия



II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия**

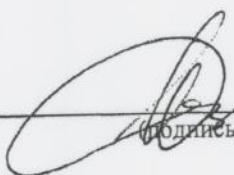
Приватизация муниципального унитарного предприятия
МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»

(наименование предприятия)

целесообразна с окончанием срока приватизации в 2024 году, поскольку необходимо выполнить следующие организационно-штатные мероприятия, направленные на создание:

- увеличить число посадочных мест в образовательных организациях, с привлечением дополнительных площадей;
- модернизировать технологическое оборудование предприятия;
- отработать механизм кольцевого завоза продуктов и сырья;
- увеличить численность сотрудников и обучить специалистов, занятых в сфере общественного питания;
- разместить информацию в СМИ о сведениях по реорганизации;
- провести аудиторскую проверку.

Руководитель (заместитель руководителя)
отраслевого (функционального) или
территориального органа
Администрации города


(подпись)

Примечания.

* Заполняется на основании данных бухгалтерской отчетности.

** Мнение отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия приводится в развернутой форме.

Исходящий

ДИЗО

Рег № 59.24/177 от 11.03.2021

Группа: Исходящие документы администрации
Ленинского района

Подписал: Влазнев В.В.

Краткое содержание: В соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий (дорожной карты) по приватизации муниципальных унитарных предприятий, утвержденной заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Кожуховой Е.Н. и заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбуловой

Исполнитель: Ржевская Е.И. - Главный специалист сектора экономики и трудовых отношений администрации Ленинского района

Визы: Платова И.А. - 11.03.2021

Связки: Исполнено - 59.30-4392/15 от 03.03.2021 Исходящие ДИЗО;
Проект - 59.24-188 от 11/03/2021

Оригинал: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (11.03.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 11.03.2021	Для работы	Терпугова О.Н. (отв.);		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	11.03.2021	копия
2.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	11.03.2021	ориг.

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (11.03.2021)

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Соборный пер., 36, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-43-12, факс 240-71-40
e-mail: adminlen@rostov-gorod.ru

_____ № _____
На № _____ от _____

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с пунктом 7 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утверждённого постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275, направляю Вам Предложение о приватизации муниципального унитарного предприятия «Столовая №2 Ленинского района города Ростова-на-Дону».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава администрации
Ленинского района города
Ростова-на-Дону

В.В. Влазнев

Е.И. Ржевская
+7 (863) 240-35-27

Приложение 1
к Положению о разработке
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

Предложение
о приватизации муниципального унитарного предприятия
«Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»
(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального
унитарного предприятия и результатов
его хозяйственной деятельности

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие: Администрация Ленинского района
2. Наименование предприятия: МУП «Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»
3. Местонахождение: 344082, г. Ростов-на-Дону, пр-т. Сиверса 4а/2
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону
дата регистрации: 19.03.2009 г
регистрационный номер: 1096165000920
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: _____
реестровый номер: _____
6. Отрасль: Общественное питание
7. Основной вид деятельности: 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
8. Стоимость основных средств на 01.01.2021 (тыс. рублей): 34,0
9. Среднесписочная численность работающих (человек): 50
10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: 2 участка, вид права – хозяйственное ведение
11. Площадь земельных участков (га): 0,00801
12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2020 г.:
 - 12.1. Организация общественного питания в общеобразовательных учреждениях Ленинского района г. Ростова-на-Дону
 - 12.2. _____
 - 12.3. _____

13. Финансовые показатели предприятия за 2020 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
13.1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	44263
13.2.	Чистая прибыль (убыток)	401
13.3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	120,3
13.4.	Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	-

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2021г.*

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
14.1.	Внеоборотные активы	34
14.2.	Оборотные активы	4555
14.3.	Капитал и резервы	765
14.4.	Долгосрочные пассивы	-
14.5.	Краткосрочные пассивы	3824
14.6.	Валюта баланса	4589
14.7.	Чистые активы	765

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2021 г.*

№ п/п	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просроченной
1	2	3	4
15.1.	Дебиторская задолженность	509	-
15.2.	Кредиторская задолженность:	3019	-
	перед персоналом	885	-
	перед бюджетом и внебюджетными фондами	419	-

в том числе перед бюджетом города	-	-
-----------------------------------	---	---

Подпись лица (уполномоченного должностного лица организации), подавшего предложение о приватизации муниципального унитарного предприятия С.А.Кебенко

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия**

Приватизация муниципального унитарного предприятия
МУП «Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»
 (наименование предприятия)

целесообразна с окончанием срока приватизации в 2024 году, поскольку необходимо выполнить следующие организационно-штатные мероприятия:

- провести инвентаризацию имущества и финансовых обязательств предприятия;
- составить промежуточный баланс предприятия;
- провести аудиторскую проверку;
- определить состав приватизируемого и не подлежащего приватизации имущества;
- утвердить решение о выпуске ценных бумаг;
- подготовить эмиссионную документацию;
- разместить информацию в СМИ о сведениях по реорганизации

Руководитель (заместитель руководителя) отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города

В.В. Вязнев
 (подпись)

Примечания.

* Заполняется на основании данных бухгалтерской отчетности.

** Мнение отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия приводится в развернутой форме.

Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие
«Столовая №2 Ленинского района г. Ростов-на-Дону»
ОГРН 1096165000920

ИНН 6164289382 КПП 616401001
Р/с 40602810108600000001
К/с 30101810100000000762 БИК 046015762
ПАО КБ «Центр-Инвест»

344082, г. Ростов-на-Дону
пр-т. Сиверса №4а/2
тел. 282-19-34

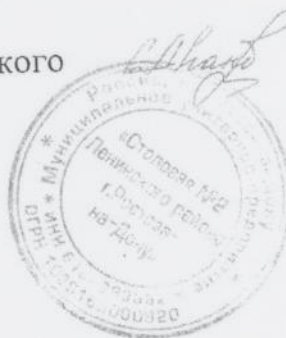
Исх. №12 от 09.03.2021 г.

Главе администрации
Ленинского района г. Ростова-на-Дону
В.В. Влазневу

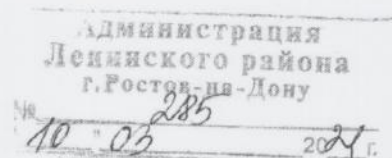
Уважаемый Владимир Викторович!

В соответствии с пунктом 7 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, предоставляем предложение о приватизации МУП «Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону», согласно приложению 1 к вышеуказанному Положению.

С Уважением
Директор МУП «Столовая №2 Ленинского
Района г. Ростова-на-Дону»



С.А. Кебенко



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по социальным вопросам



Е.Н. Кожухова

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

План мероприятий (дорожная карта) по приватизации
МУП (МУП по организации школьного и студенческого питания
города Ростова-на-Дону,
МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»,
МУП «Столовая №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»,
МУП «Школьное питание» Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону)

№	Наименование мероприятий	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1.	Направление в ДИЗО предложений о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период имущества по форме, согласно приложению 1 к Положению о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденному постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275	МУП администрация района	01.03.2021
2.	Подготовка проекта решения и внесение на рассмотрения Ростовской-на-Дону городской Думы по включению МУП в Прогнозный план (программу) приватизации	ДИЗО	01.04.2021
3.	1. Проведение в установленном порядке инвентаризации имущества по состоянию на дату приватизации и составление инвентаризационных описей. 2. Составление бухгалтерского баланса на дату проведения инвентаризации. 3. Аудиторское заключение на дату приватизации. 4. Получение справок: 4.1. Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ростова-на-Дону об отсутствии (наличии) объектов гражданской обороны по адресам	МУП администрация района	май-июль 2021

	местонахождения объектов недвижимого имущества и земельных участков; 4.2. Министерства культуры Ростовской области об отнесении объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия. 5. Заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия, а также паспорта объектов культурного наследия (в случае необходимости). 6. Проект состава подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия. 7. Перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса и предложения по его дальнейшему использованию. 8. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП. 9. Сведения об имеющихся и предлагаемых к установлению обременениях приватизируемого имущества МУП (с приложением копий правоустанавливающих документов). 10. Передаточный акт. 11. Проект Устава АО.		
4.	Формирование необходимого пакета документов в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26 и представление в ДИЗО	МУП администрация района	август 2021
5.	Проведение экспертизы документов	ДИЗО	сентябрь 2021
6.	Подготовка и проведение комиссии по приватизации муниципального имущества	ДИЗО	октябрь 2021
7.	Подготовка распоряжения «Об условиях приватизации», его визирование и регистрация	ДИЗО	ноябрь 2021

Проект

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

_____ А.В. Логвиненко

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу реорганизации муниципальных предприятий
города Ростова-на-Дону

г. Ростов-на-Дону

05.06.2020

Присутствовали: Логвиненко А.В., Неярохина З.В., Овчинников Ю.В., Камбулова С.А., Пикалов А.Н., Асатрян Т.А., Солонский К.Ю., Дикун А.В., Новицкий А.Г., Кожухова Е.Н., Безбородых А.А., Бережной В.А., Влазнев В.В., Симаченко Н.О., Долматов Е.Ю., Кукин В.Е., Симков Д.В., Золотарев Ю.П., Исаков П.А.

№№ п/п	Содержание поручения	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Подготовить «дорожную карту» по ликвидации МУПТИиОН г. Ростова-на-Дону	Камбулова С.А.	30.03.2021
2.	Подготовить проект решения о включении в прогнозный план приватизации МУП «Сервис-центр» г. Ростова-на-Дону	Камбулова С.А. Новицкий А.Г.	30.03.2023
3.	Организовать рабочую группу и подготовить «дорожную карту» по реформированию МУПов в сфере школьного питания	Кожухова Е.Н. Асатрян Т.А. Камбулова С.А.	22.06.2020
4.	Организовать рабочую группу и подготовить «дорожную карту» по реформированию МУПов в сфере уборки и благоустройства районов города Ростова-на-Дону	Пикалов А.Н. Асатрян Т.А. Камбулова С.А.	22.06.2020
5.	Разработать «дорожную карту» по финансовому оздоровлению МСУПпоРСиЭИС и дальнейшему реформированию предприятия	Солонский К.Ю. Камбулова С.А.	15.06.2020
6.	Подготовить проект решения о включении в прогнозный план приватизации МУП МТК «Ростовпассажиртранс»	Солонский К.Ю. Камбулова С.А.	30.03.2023

7.	Подготовить правовой акт о реорганизации МУП «Городская газета «Ростов официальный» в муниципальное учреждение	Новицкий А.Г.	30.03.2022
8.	Подготовить «дорожную карту» по ликвидации МУП «СКУ»	Пикалов А.Н.	15.06.2020
9.	Определить состав земельных участков и имущества МУП МТК «Ростовпассажиртранс», МУП «РТК», возможность и целесообразность их сдачи в аренду	Солонский К.Ю. Камбулова С.А.	15.06.2020

Контроль за исполнением поручений возложить на ответственных исполнителей.

Протокол вела:

О.В. Потеря

240-72-51

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 22 декабря 2020 г. N 44

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону городской Думы
"Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2021 год и на плановый период
2022 и 2023 годов"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;

- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2021 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: 2 нежилых помещения, 9 единиц движимого имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2021 году ожидается получение 15236,52 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 3219,78 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом переходящей рассрочки платежа) 12016,74 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410; в 2022 году - 10336,04 тыс. руб.; в 2023 году - 11420,84 тыс. руб.

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2021 - 2023 ГОДАХ

Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2021 - 2023 годах

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал, год)
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, КН 61:44:0050619:294, подвал N 1, ул. Московская, N 31, комнаты 1 - 3, 1а, 1б, 1в, 4, 6, 7, 7а	76,3	I - II, 2021
Пролетарский район			
1.	Нежилое помещение, КН 61:44:0031701:997, этаж N 1, пр-кт Шолохова, 8а, пом. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 10а, 10б, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г,	389,6	I - II, 2021

17а, 20а		
----------	--	--

Движимое имущество:

N п/п	Наименование	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	Мини-погрузчик универсальный ANT-1000.01, заводской номер 633, номер двигателя C040456 153263	II - III, 2021
2.	Мини-погрузчик универсальный ANT-1000.01, заводской номер 591, номер двигателя C040456 153219	II - III, 2021
3.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000009	II - III, 2021
4.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000019	II - III, 2021
5.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000015	II - III, 2021
6.	Комбинированная дорожная машина КО-848-10 на ТС КАМАЗ 45141-46; VIN X5H848104F0000002	II - III, 2021
7.	Машина дорожная комбинированная ЭД244КМ КАМАЗ 53605-L4; VIN X89787540H0ET2363	II - III, 2021
8.	Машина комбинированная КО-829N; VIN XVL483302K0000175	II - III, 2021
9.	Машина комбинированная КО-829N; VIN XVL483302K0000176	II - III, 2021

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2021 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.



**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 71**

24 февраля 2021 года

Заседание № 4

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма Управления культуры города Ростова-на-Дону от 27.01.2021 № 59.33/20-280, от 29.01.2021 № 59.33/20-319, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2020 № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

абзац восьмой дополнить словами: «и находящиеся в муниципальной собственности акции 1 акционерного общества.»;

в абзаце девятом:

цифры «15236,52» заменить цифрами «30236,52»;

после слов «КБК 914 1 14 13040 04 0000 410» дополнить словами «, от продажи акций – 15000 тыс. руб. по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630»;

2) раздел II после наименования дополнить подразделом следующего содержания:

**«Перечень
акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности
акции которых планируются к приватизации в 2021 - 2023 годах**

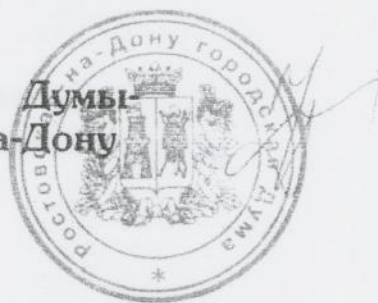
№ п/п	Наименование и место нахождения акционерного общества	Величина уставного капитала акционерного общества (тыс. рублей)	Размер пакета акций, находящихся в муниципальной собственности (% уставного капитала)	Размер пакета акций, находящихся в муниципальной собственности, планируемый к приватизации (% уставного капитала)	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 10/4	134 848,0	25%+ 1 акция	25%+ 1 акция	II-III, 2021

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы
глава города Ростова-на-Дону**



З.В. Неярохина

24 февраля 2021 года

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 22 декабря 2020 г. N 44

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону городской Думы
"Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2021 год и на плановый период
2022 и 2023 годов"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

1 Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

2 - приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;

Ростова-на-Дону» к одной из основных задач Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону относится организация и проведение ярмарок на территории города Ростова-на-Дону.

Постановлением Правительства РО от 11.01.2021 № 2 внесены изменения в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2013 № 681 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Ростовской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» в части дополнения Порядка понятием - оператор ярмарки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с которым исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области, являющийся организатором ярмарки, заключает договор на организацию ярмарки (далее - Договор). Оператор ярмарки определяется по результатам конкурса по определению оператора ярмарки в порядке, установленном органом местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области, на территории которого планируется проведение ярмарки.

В соответствии с пунктом 2.12 Порядка Организатор ярмарки по результатам конкурса по определению оператора ярмарки заключает с оператором ярмарки Договор, в котором могут быть предусмотрены обязанности оператора ярмарки.

С учетом изложенного, у Администрации города Ростова-на-Дону имеются полномочия по регулированию правоотношений в обозначенной сфере деятельности.

Правовая и антикоррупционная экспертизы проекта постановления будут осуществлены в рамках визирования данного проекта.

Начальник правового управления
Администрации
города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

- 3 - сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- 4 - формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2021 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: 2 нежилых помещения, 9 единиц движимого имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2021 году ожидается получение 15236,52 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 3219,78 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом переходящей рассрочки платежа) 12016,74 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410; в 2022 году - 10336,04 тыс. руб.; в 2023 году - 11420,84 тыс. руб.

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2021 - 2023 ГОДАХ

Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2021 - 2023 годах

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал, год)
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, КН 61:44:0050619:294, подвал N 1, ул. Московская, N 31, комнаты 1 - 3, 1а, 1б, 1в, 4, 6, 7, 7а	76,3	I - II, 2021
Пролетарский район			
1.	Нежилое помещение, КН 61:44:0031701:997, этаж N 1, пр-кт Шолохова, 8а, пом. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 10а, 10б, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г,	389,6	I - II, 2021

Статья 6.2. Казачьи общества

(введена Федеральным законом от 03.06.2009 N 107-ФЗ)

1. Казачьими обществами признаются формы самоорганизации граждан Российской Федерации, объединившихся на основе общности интересов в целях возрождения российского казачества, защиты его прав, сохранения традиционного образа жизни, хозяйствования и культуры российского казачества. Казачьи общества создаются в виде хуторских, станичных, городских, районных (юртовых), окружных (отдельских), войсковых казачьих обществ и всероссийского казачьего общества, члены которых в установленном порядке принимают на себя обязательства по несению государственной или иной службы. Казачьи общества подлежат внесению в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации. (в ред. Федерального закона от 30.12.2020 N 529-ФЗ)

2. Казачье общество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3. Имущество, переданное казачьему обществу его членами, а также имущество, приобретенное за счет доходов от его деятельности, является собственностью казачьего общества. Члены казачьего общества не отвечают по его обязательствам, а казачье общество не отвечает по обязательствам своих членов.

4. Особенности правового положения казачьих обществ, их создания, реорганизации и ликвидации, управления казачьими обществами определяются законодательством Российской Федерации.

ст. 6.2, Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О некоммерческих организациях" {КонсультантПлюс}

17а, 20а

Движимое имущество:

N п/п	Наименование	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	Мини-погрузчик универсальный ANT-1000.01, заводской номер 633, номер двигателя C040456 153263	II - III, 2021
2.	Мини-погрузчик универсальный ANT-1000.01, заводской номер 591, номер двигателя C040456 153219	II - III, 2021
3.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000009	II - III, 2021
4.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000019	II - III, 2021
5.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4; VIN X5H848004F0000015	II - III, 2021
6.	Комбинированная дорожная машина КО-848-10 на ТС КАМАЗ 45141-46; VIN X5H848104F0000002	II - III, 2021
7.	Машина дорожная комбинированная ЭД244КМ КАМАЗ 53605-L4; VIN X89787540H0ET2363	II - III, 2021
8.	Машина комбинированная КО-829N; VIN XVL483302K0000175	II - III, 2021
9.	Машина комбинированная КО-829N; VIN XVL483302K0000176	II - III, 2021

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2021 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

59.6/622

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

	№	
На №	424/24-274	от 20.02.2021
	(АГ-2953	от 02.03.2021)

Командиру
войсковой части 3667

Козуб А.И.

Привокзальная ул., 11 а,
п. Персиановский, Октябрьский район,
Ростовская область, 346495

Уважаемый Алексей Иванович!

По поручению главы Администрации города Ростова-на-Дону Логвиненко А.В. Ваше обращение о предоставлении выписок из реестра федерального имущества в целях передачи в муниципальную собственность 38 объектов жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л, д. 1М, рассмотрено.

По существу сообщаем.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, решение о согласовании передачи объектов федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

Письмом от 25.12.2020 № 59.21.03-8/3360 дано согласие МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону на принятие в оперативное управление после передачи в муниципальную собственность следующих объектов:

- квартир №№ 10, 12, 41, 53, 96, 136, 137, 138, 173, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 1Л;

- квартир №№ 104, 243, 247, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 1М.

10.03.2021 в адрес администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону направлено письмо о необходимости проведения обследования оставшихся 26 жилых помещений, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность, и предоставлении согласия на принятие их в оперативное управление.

На основании изложенного, после получения согласия администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону будет возможна подготовка на рассмотрение Ростовской-на-Дону городской Думой вопроса об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, в отношении объектов, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л, д. 1М.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На №	№	от
424/24-274	20.02.2021	
(АГ-2953	02.03.2021)	

Командиру
войсковой части 3667

Козуб А.И.

Привокзальная ул., 11 а,
п. Персиановский, Октябрьский район,
Ростовская область, 346495

Уважаемый Алексей Иванович!

По поручению главы Администрации города Ростова-на-Дону Логвиненко А.В. Ваше обращение о предоставлении выписок из реестра федерального имущества в целях передачи в муниципальную собственность 38 объектов жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л, д. 1М, рассмотрено.

По существу сообщаем.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, решение о согласовании передачи объектов федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

Письмом от 25.12.2020 № 59.21.03-8/3360 дано согласие МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону на принятие в оперативное управление после передачи в муниципальную собственность следующих объектов:

- квартир №№ 10, 12, 41, 53, 96, 136, 137, 138, 173, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 1Л;
- квартир №№ 104, 243, 247, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 1М.

10.03.2021 в адрес администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону направлено письмо о необходимости проведения обследования оставшихся 26 жилых помещений, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность, и предоставлении согласия на принятие их в оперативное управление.

На основании изложенного, после получения согласия администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону будет возможна подготовка на рассмотрение Ростовской-на-Дону городской Думой вопроса об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, в отношении объектов, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л, д. 1М.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике
Соловьева Виктория Федоровна
+7 (863) 240-90-88

 С.А. Камбулова

Входящий**МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"****Рег № АГ-2953 от 02.03.2021****Группа: Письмо****Корр.: Войсковая часть 3667 № 424/24-274 от 20.02.2021 (Козуб А.И.);****Кому: Логвиненко А.В.****Состав: 3+приложение****Краткое содержание: О предоставлении выписок из реестра Федерального имущества на рассматриваемые объекты жилищного фонда г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д1Л, 1М.****Связки: Исполнено - УКР-668 от 10/03/2021 Исходящие МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону";
Исполнено - 59.6/622 от 18/03/2021****Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (03.03.2021)**

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Логвиненко А.В. 02.03.2021	Для рассмотрения и ответа.	Камбулова С.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 02.03.2021	Для рассмотрения и ответа.	Безбородых А.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 03.03.2021	Для рассмотрения и ответа. приложения будут переданы после поступления в ДИЗО	Соловьева В.Ф. (отв.); Сидорова М.А.;	22.03.2021/	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ростгвардия)

Главе Администрации
г. Ростова-на-Дону

Войсковая часть 3667

ул. Привокзальная, 11 «а», п. Персиановский,
Октябрьского район Ростовская область, 346495

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

20 ФЕВ 2021

№ 424/24-274

на № _____ от _____

О предоставлении документов

Представляем в Ваш адрес выписки из реестра Федерального имущества на рассматриваемые объекты жилищного фонда предлагаемые к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д.1Л,1М.

- Приложение: 1. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1Л, кв.178.
2. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1Л, кв.6.
3. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1Л, кв.10.
4. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1Л, кв.12.
5. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1Л, кв.14.
6. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1Л, кв.23.
7. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1Л, кв.39.
8. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1Л, кв.41.

- [illegible]

25. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.10.
26. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.162.
27. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.192.
28. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.97.
29. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.125.
30. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.109.
31. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.223.
32. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.182.
33. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.81.
34. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.64.
35. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.264.
36. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.247.
37. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.69.
38. Копия выписки из реестра федерального имущества на жилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова д.1М, кв.243.

Командир войсковой части 3667
полковник

- А.И. Козуб

Портнова Ирина Владимировна (ГУНИ)
kech3667@rambler.ru

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

10.03.2021 № УКО-668

На № _____ от _____

Главе администрации
Ворошиловского района города
Ростова-на-Дону

Бережному В.А.

Уважаемый Виктор Алексеевич!

На рассмотрении в Администрации города Ростова-на-Дону находится обращение войсковой части 3667 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации о передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л, д. 1М (38 квартир).

Ранее письмом от 25.12.2020 № 59.21.03-8/3360 дано согласие МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону на принятие в оперативное управление после передачи в муниципальную собственность следующих объектов недвижимого имущества:

- квартир №№ 10, 12, 41, 53, '96, 136, 137, 138, 173, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 1Л;
- квартир №№ 104, 243, 247, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 1М.

Просим Вас поручить ответственным специалистам совместно с представителями войсковой части 3667 провести обследование оставшихся 26 жилых помещений согласно приложению и представить в МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» акт технического осмотра и письменное согласие или обоснованный отказ на прием объектов жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л, д. 1М, в оперативное управление.

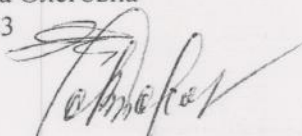
Приложение: список жилых помещений на 2 л. в электронном виде.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Хренкова Татьяна Олеговна
+7 (863) 240-67-53



59-05-6-94

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Моисейцевой В.В.

vikamoiseytseva1981@mail.ru

	№	
На №	ГП-7120/18	от 04.07.2018

Уважаемая Виктория Вячеславовна!

В рамках рассмотрения Вашего обращения по вопросу предоставления копии договора аренды на канализационные сети, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Молокова, сообщаем, что в связи с истекшим сроком доверенности, выданной на Ваше имя, информация по рассматриваемому вопросу направлена в адрес Агаджанян А.А.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Соловьева Виктория Федоровна
+7 (863) 240-90-37



59-01-6-80

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Агаджанян А.А.

Молокова ул., 35/68,
г. Ростов-на-Дону, 344000

	№	
На №	ГП-7120/18	от 04.07.2018

Уважаемая Ася Ашотовна!

В дополнение к ранее направленному ответу от 20.08.2020 № 59-ОГ-6/250 по вопросу предоставления копии договора аренды на канализационные сети, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Молокова, сообщаем следующее.

Решением Ленинского районного суда города Ростова-на-Дону от 21.05.2020 № 2-1405/2020 отказано в удовлетворении требований заявления о признании права муниципальной собственности на участок канализационной сети, расположенный по ул. Молокова, от дома № 13 до дома № 5, протяженностью 80 м, диаметром 200 мм, материал – чугун, как на движимое имущество. На решение Ленинского районного суда города Ростова-на-Дону от 21.05.2020 № 2-1405/2020 19.06.2020 подана апелляционная жалоба.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 29.09.2020 № 33-11059/2020 указанное решение оставлено без изменений, а апелляционная жалоба без удовлетворения.

В связи с чем, в соответствии с пунктом 3.5 Положения о порядке принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону бесхозяйных вещей и выморочного имущества, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 № 336 (далее – Положение), рассматриваемый объект водоотведения исключен из реестра бесхозяйного имущества города Ростова-на-Дону распоряжением МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 08.12.2020 № 165.

Пакет документов возвращен в администрацию Первомайского района для рассмотрения возможности инициирования процедуры принятия его в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону как недвижимого имущества.

После поступления от администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону заявления и надлежащим образом оформленного пакета документов будет рассмотрена возможность (при наличии оснований) проведения мероприятий по принятию вышеназванного объекта как недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону в соответствии с Положением.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № №
 ГП-7120/18 от 04.07.2018

Агаджанян А.А.

Молокова ул., 35/68,
г. Ростов-на-Дону, 344000

Уважаемая Ася Ашотовна!

В дополнение к ранее направленному ответу от 20.08.2020 № 59-ОГ-6/250 по вопросу предоставления копии договора аренды на канализационные сети, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Молокова, сообщаем следующее.

Решением Ленинского районного суда города Ростова-на-Дону от 21.05.2020 № 2-1405/2020 отказано в удовлетворении требований заявления о признании права муниципальной собственности на участок канализационной сети, расположенный по ул. Молокова, от дома № 13 до дома № 5, протяженностью 80 м, диаметром 200 мм, материал – чугун, как на движимое имущество. На решение Ленинского районного суда города Ростова-на-Дону от 21.05.2020 № 2-1405/2020 19.06.2020 подана апелляционная жалоба.

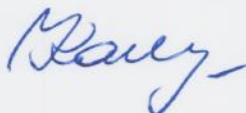
Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 29.09.2020 № 33-11059/2020 указанное решение оставлено без изменений, а апелляционная жалоба без удовлетворения.

В связи с чем, в соответствии с пунктом 3.5 Положения о порядке принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону бесхозяйных вещей и выморочного имущества, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 № 336 (далее – Положение), рассматриваемый объект водоотведения исключен из реестра бесхозяйного имущества города Ростова-на-Дону распоряжением МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 08.12.2020 № 165.

Пакет документов возвращен в администрацию Первомайского района для рассмотрения возможности инициирования процедуры принятия его в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону как недвижимого имущества.

После поступления от администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону заявления и надлежащим образом оформленного пакета документов будет рассмотрена возможность (при наличии оснований) проведения мероприятий по принятию вышеназванного объекта как недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону в соответствии с Положением.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова