

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

города Ростова-на-Дону

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.11.2025

№ 3744

О внесении изменений
в распоряжение Департамента
имущественно - земельных
отношений города
Ростова-на-Дону от 16.05.2022
№ 720 (ред. от 09.02.2024)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с тем, что итоговая величина рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, №44, литер А, общей площадью 421,3 кв.м, комнаты №№ 3, 4, 5, 5а, 7, 8, 8а, 8б, 8в, 9, 9а, 10-11а, 11, 12, 13 в подвале; №№ 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 13д, 13е, 13и, 13з, 13ж, 15, 15а, 8, 18, 19 на 1-ом этаже, КН 61:44:0050523:841, указанная в отчете об определении рыночной стоимости от 06.12.2023 №146-23-Р, выполненном ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки», согласованном городской комиссией по согласованию результатов оценки от 08.12.2023 (протокол № 36), не может быть признана рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, так как с даты его составления прошло более 6 месяцев, а также во исполнение распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 07.06.2019 № 812 (ред. от 09.09.2025), на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 26.11.2025 (протокол № 11):

1. Внести следующие изменения в распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 16.05.2022 № 720 «Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, № 44» (ред. от 09.02.2024):

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить начальную цену объекта равную его рыночной стоимости, в размере 20 084 779,00 (Двадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек (без учета НДС), согласно

отчету от 29.10.2025 № 100-25-Р, выполненному ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки», согласованному городской комиссией по согласованию результатов оценки от 07.11.2025 (протокол № 30)».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Покупателю обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Домовладение купца Г.А. Яблокова, нач. XX в., утвержденного приказом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.04.2018 № 20/01-02/21 (ред. от 13.05.2025 № 20/01-02/85)».

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Здание, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, №44, литеры А, Б, В, является объектом культурного наследия регионального значения – «Домовладение купца Г.А. Яблокова, нач. XX в.», включенным в реестр объектов культурного наследия постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.04.2018 № 20/01-02/21 (ред. от 13.05.2025 № 20/01-02/85) – приложение № 2 к настоящему распоряжению; паспорт объекта культурного наследия – приложение № 3 к настоящему распоряжению; акт технического состояния объекта культурного наследия от 25.04.2025 № 17-25 – приложение № 4 к настоящему распоряжению)».

1.4. Приложение №2 к распоряжению Департамента имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону от 16.05.2022 № 720 (ред. от 09.02.2024) изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, приложение №3 к распоряжению Департамента имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону от 16.05.2022 № 720 (ред. от 09.02.2024) изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению, приложение №4 к распоряжению Департамента имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону от 16.05.2022 № 720 (ред. от 09.02.2024) изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.5. В подпункте 6.1 пункта 6 слова «<http://utp.sberbank-ast.ru> (оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»)» заменить на слова «<https://etpgpb.ru/> (оператор электронной площадки - ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»)».

1.6. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. «МКУ Управление казной города Ростова-на-Дону» подготовить акт приема-передачи.».

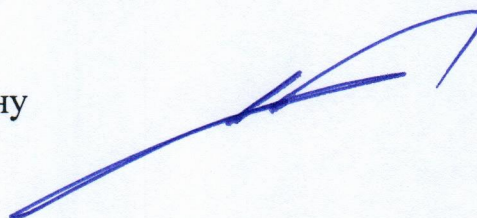
1.7. Подпункт 8.2 пункта 8 считать пунктом 9 и изложить в следующей редакции:

«9. Отделу организации торгов в 7-дневный срок после получения от государственного регистрирующего органа сведений о переходе права собственности на объект направить в отдел ведения реестра муниципального имущества пакет документов в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.07.2024 № 880 «Об утверждении порядка взаимодействия при ведении реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону» для исключения объекта из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.».

1.8. Пункт 9 считать пунктом 10.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько