Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

20.12.2016 № 59-1/81

На №_____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании постановлений Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2016 № 1415, от 23.11.2016 № 1687 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлены проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 11.10.2016 № 64, от 25.11.2016 № 76 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону проведены публичные слушания.

Заключения о результатах публичных слушаний опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 52 (1151) от 14.12.2016.

На основании вышеизложенного прошу Вас рассмотреть вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону В.В. Кушнарев

Олег Александрович Маркитантов
(863) 240 78 57

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх. № 9237
21 » 12 2016

2531

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнареву

Уважаемый Виталий Васильевич!

На основании постановлений Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2016 № 1415, от 23.11.2016 № 1687 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлены проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 11.10.2016 № 64, от 25.11.2016 № 76 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в установленном законом порядке проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Заключения о результатах публичных слушаний опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 52 (1151) от 14.12.2016.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону утверждается представительным органом местного самоуправления.

На основании вышеизложенного прошу Вас направить для рассмотрения в Ростовскую-на-Дону городскую Думу проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции», протоколы проведения публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний (прилагается).

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам строительства и архитектуры) О.А. Маркитантов

Оксана Николаевна Хныкова
(863) 240 48 62

Первый заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
Сергей Геннадьевич Кузнецов

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону
Надежда Анатольевна Зусикова

Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2016 года Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2016 № 1415, от 23.11.2016 № 1687 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87», на основании поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, протоколов проведения публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 27, 39, 41, 46, 49 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» следующие изменения:

в приложении:

1) в главе 8 раздела III:

в статье 31:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 4, 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 23, 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 26 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 1:

в таблице 2:

строку 3 исключить;

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	200 кв.м (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства)
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» в строке «минимальное» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» в строке «минимальная» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Вместимость трибун для размещения зрителей открытого спортивного сооружения, входящего в состав физкультурно-спортивного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса, аквапарка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь выставочного комплекса, универсального спортивно-зрелищного комплекса, культурно-развлекательного комплекса, культурно-досугового центра» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного и (или) физкультурно-спортивного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 32:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 27, 28 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 32 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице 3:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» дополнить строкой следующего содержания:

минимальная	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» дополнить строкой следующего содержания:

минимальная	не ограничено

раздел «Процент застройки изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Площадь магазина продовольственного и (или) промтоварного» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в таблице 4:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	1000 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	200 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для всех видов использования объектов капитального строительства)
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 33:

в части 1:

в таблице 1:

дополнить строкой следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	универсальные магазины (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами), клубы, торговые представительства, рекламные агентства, страховые компании, офисные помещения, гостевые автостоянки, территории озеленения общего пользования, парки, скверы, площадки для сбора мусора хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 4, 5, 6, 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 33 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 38,39 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 41 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» дополнить строкой следующего содержания:

минимальная	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Высота зданий, сооружений дополнить строкой следующего содержания:

минимальная	не ограничено

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено

минимальный	не ограничено

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Иные показатели» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Площадь торгового зала магазина» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Общая выставочная площадь выставочных залов и комплексов» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Площадь торгового зала продовольственных и промтоварных магазинов, универсальных магазинов (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами)» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Площадь рынка продовольственных и непродовольственных» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадки для торговли продовольственными и непродовольственными «с колес»» слова «не нормируется» заменить словами
«не ограничено»;

в статье 34:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

строку 1 исключить;

строку 4 исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основными)»:

строки 5,6,7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 25,26 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 29 дополнить словами «не устанавливаются»;

таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
многоквартирные жилые дома в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (для территорий, не входящих в границы территорий садовых товариществ)	дворы общего пользования в составе: площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, озеленение, малые архитектурные формы, проезды и проходы к зданию

в части 2:

в части 2.1:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	1000 кв. м (для многоквартирных жилых домов)
предельные размеры земельных участков	не ограничены

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» изложить в редакции:

максимальная	3 (для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками)	4
минимальная	не ограничено	не ограничено

раздел «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» изложить в редакции:

максимальная	12 м (для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками)	16 м
минимальная	не ограничено	не ограничено

в разделе «Процент застройки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Торговая площадь объектов сферы торговли» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в части 2.2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» изложить в редакции:

максимальная	4	10(для жилищного строительства)
минимальная	не ограничено	4 (для жилищного строительства)

раздел «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли (при скатной кровле) или верха парапета здания (при плоской кровле)» строки изложить в редакции:

максимальная	16 м	40 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности
минимальная	не ограничено	16 м

в разделе «Торговая площадь предприятия розничной торговли» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь культурно-досугового центра» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Расстояние от границ места допустимого размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства объектов, расположенных на смежных земельных участках» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 35:

в части 1:

в таблице:1

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»

строки 3,4,5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 25,26 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 28 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2.1:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Процент застройки изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в части 2.2:

в таблице:

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли (при скатной кровле) или верха парапета здания (при плоской кровле)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Торговая площадь предприятия розничной торговли» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь культурно-досугового центра» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 36:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 21, 22, 23, 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 26, 27 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 29 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 31, 32, 33, 34 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено

минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Иные показатели» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Общая выставочная площадь выставочных залов и комплексов» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Общая выставочная площадь выставочных залов и комплексов» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь рынка продовольственных и непродовольственных товаров» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадки для торговли продовольственными и непродовольственными товарами "с колес"» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 37:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 17 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 23, 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 27 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры	не ограничены

земельных участков	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 38:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 6, 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 12, 13 добавить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено

минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 39:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3, 4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 8, 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 40:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3, 4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8, 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены

следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 41:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 3, 4, 5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9, 10, 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 42:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2,3,4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9,10,11 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 43:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 3, 4, 5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 10, 11, 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 44:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3, 4, дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9, 10, 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено

минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 45:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 13, 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 19, 20, 21 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	0,2 га
предельные размеры земельных участков	не ограничены

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

раздел «Высота зданий, сооружений» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 46:

в части 1:

в таблице 16

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 12, 13, 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 18, 19, 20 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в пункте 2.1:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	0,2 га
предельные размеры земельных участков	не ограничены

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

раздел «Высота зданий, сооружений» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в пункте 2.2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 47:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 22 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 28, 29, 30, 31 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 48:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 20 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 22 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 30, 31, 32, 33 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 49:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 17 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 21 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 27, 28, 29, 30 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 50:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2,3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 51:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 8, 9, 10, 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 16, 17 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 52:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 11,12,13 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 53:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 4, 5, 6, 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 26 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных	не ограничены

участков	

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 54:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 6 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 8, 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 13, 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 17, 18, 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 21, 22 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 55:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 56:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 13, 14, 15, дополнить словами «не устанавливаются»;

раздел «Площадь земельного участка» дополнить строкой следующего содержания:

предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Процент застройки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 57:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 4, 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	200 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства)
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

раздел «Вместимость трибун для размещения зрителей открытого спортивного сооружения, входящего в состав физкультурно-спортивного комплекса» изложить в редакции:

минимум	не ограничено
максимум	99 мест

в разделе «Площадь выставочного комплекса, универсального спортивно-зрелищного комплекса, культурно-развлекательного комплекса, культурно-досугового центра» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса, аквапарка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного и (или) физкультурно-спортивного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 58:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 6, 7, 8, 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 13, 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

дополнить часть 4 следующего содержания:

«4. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 59:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 6 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9, 10, 11, 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 17, 18 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 60:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 16, 17, дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 61:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 3, 4, 5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

в статье 62:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8, 9, 10, 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 15, 16 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 63:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2, 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 64:

в части 1:

в таблице 1:

дополнить абзацем следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 4, 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 13, 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 65:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2, 3, 4, дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены

следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 66:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2, 3, 4, дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 10, 11, 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 18, 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 67:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 68:

в части 1:

в таблице 1:

дополнить абзацем следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
недропользование (добыча недр закрытым способом (артезианские скважины)	осуществление геологических изысканий; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 17 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 20 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 24, 25 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 32, 33 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 69:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 16 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 23, 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 30, 31, дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» строку:

максимальная	не нормируется, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 70:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 71:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2, 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 8, 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 72:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 73:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 3, 4, 5, 6 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 8, 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 11, 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 74:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 75:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 17, 18, 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 3:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
предельные размеры земельных участков	не ограничены

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» дополнить строкой следующего содержания:

минимальная	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» изложить в редакции:

минимальная	не ограничено

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

дополнить статьей 76 следующего содержания:

«Статья 76. Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения первого типа (МЗ-1).

Регламент разработан для обеспечения стабильного долгосрочного развития территории, выделенной вдоль русла реки Темерник в целях формирования градо-экологического каркаса при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков.

1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основные виды разрешенного использования*	**Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)**
Отдых (рекреация)- код 5.0	Объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
Социальное обслуживание - код 3.2	
Бытовое обслуживание – код 3.3**	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1	
Культурное развитие – код 3.6	
Религиозное использование – код 3.7	
Деловое управление – код 4.1**	
Магазины – код 4.4**	
Общественное питание – код 4.6**	
Гостиничное обслуживание – код 4.7**	
Блокированная жилая застройка– код 2.3**	

Среднеэтажная жилая застройка-код 2.5**	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6**	
Обслуживание автотранспорта – код 4.9**	
Коммунальное обслуживание – код 3.1	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – код 3.9.1	

Условно разрешенные виды использования*	**Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)**
Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1**	Объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1**	

* Данные виды разрешенного использования земельных участков, установлены согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

** Данные виды разрешенного использования земельных участков должны соответствовать утвержденной документации по планировке территории. Не допускается выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства для данных видов разрешенного использования земельных участков при отсутствии утвержденной документации по планировке (проекта планировки) территории.

2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны МЗ-1 выделены следующие подзоны в соответствии с ч. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Подзона "А" включает в себя участки: МЗ-1/5/01, 02, 05, 06.

Подзона "Б" включает в себя участки: МЗ-1/5/03, 04.

2.1. Для подзоны «А» установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Площадь земельного участка		Этажность (кол-во наземных этажей)		Высота здания		Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
	мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.			
Блокированная жилая застройка	0,02 га	не ограничено	2	3		11	не ограничено	50	30
Среднеэтажная жилая застройка	не ограничено		4	8	0	28	1	60	20
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,2 га		9	17	2	60	3	50	30
	0,4 га		18	24	5	84	6	40	40
Гостиничное обслуживание	0,1 га		не ограничено		не ограничено		не ограничено	50	30
Социальное обслуживание	не ограничено		1	6	3	21	не ограничено	60	20
Бытовое обслуживание									
Дошкольное, начальное И среднее общее образование									
Культурное развитие									
Религиозное использование									
Деловое управление									
Магазины									
Общественное питание									
Социальное обслуживание									
Отдых (рекреация)								40	40
Обслуживание автотранспорта	не ограничено		не ограничено						
Коммунальное обслуживание									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях									

Предельные размеры земельных участков для подзоны «А» – не ограничены.

2.2. Для подзоны «Б» установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<table>
<tr><th rowspan="2">Основные виды разрешенного использования</th><th colspan="2">Площадь земельного участка</th><th colspan="2">Этажность (кол-во наземных этажей)</th><th colspan="2">Высота здания</th><th rowspan="2">Минимальные отступы от границ земельных участков, м</th><th rowspan="2">Максимальный процент застройки</th><th rowspan="2">Минимальный процент озеленения</th></tr>
<tr><th>мин.</th><th>макс.</th><th>мин.</th><th>макс.</th><th>мин.</th><th>макс.</th></tr>
<tr><td>Блокированная жилая застройка</td><td>0,02 га</td><td rowspan="3">не ограничено</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>11</td><td>не ограничено</td><td>50</td><td>30</td></tr>
<tr><td>Среднеэтажная жилая застройка</td><td>не ограничено</td><td>4</td><td>8</td><td>10</td><td>28</td><td>1</td><td>50</td><td>30</td></tr>
<tr><td>Гостиничное обслуживание</td><td>0,1 га</td><td>4</td><td>6</td><td>10</td><td>21</td><td>не ограничено</td><td>50</td><td>30</td></tr>
<tr><td>Социальное обслуживание</td><td colspan="2" rowspan="10">не ограничено</td><td rowspan="10">1</td><td rowspan="10">6</td><td rowspan="10">3</td><td rowspan="10">21</td><td rowspan="10">не ограничено</td><td rowspan="9">60</td><td rowspan="9">20</td></tr>
<tr><td>Бытовое обслуживание</td></tr>
<tr><td>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</td></tr>
<tr><td>Культурное развитие</td></tr>
<tr><td>Религиозное использование</td></tr>
<tr><td>Деловое управление</td></tr>
<tr><td>Магазины</td></tr>
<tr><td>Общественное питание</td></tr>
<tr><td>Социальное обслуживание</td></tr>
<tr><td>Отдых (рекреация)</td><td>40</td><td>40</td></tr>
<tr><td>Обслуживание автотранспорта</td><td colspan="2" rowspan="3">не ограничено</td><td colspan="8" rowspan="3">не ограничено</td></tr>
<tr><td>Коммунальное обслуживание</td></tr>
<tr><td>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</td></tr>
</table>

Предельные размеры земельных участков для подзоны «Б» – не ограничены.

Для условно разрешенных видов использования:

Площадь земельного участка	
максимальная	1000 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для малоэтажной многоквартирной жилой застройки)
минимальная	200 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	600 кв. м (для малоэтажной многоквартирной жилой застройки)
предельные размеры земельных участков	не ограничены
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	3 (для индивидуального жилищного строительства)
	4 (для малоэтажной многоквартирной жилой застройки)
минимальная	не ограничено
Высота зданий	
максимальная	7,5 м(для индивидуального жилищного строительства)
	14 м (для малоэтажной многоквартирной жилой застройки)
минимальная	не ограничено

3) приложение 1.3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) приложение 1.4 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

5) приложение 1.5 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

6) приложение 1.7 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону З.В. Неярохина

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону О.Н. Хныкова

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам строительства
и архитектуры) О.А. Маркитантов

И.о. первого заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону С.А. Раздорский

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону Н.А. Зусикова

И.о. заместителя главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам) В.А. Бережной