

59.1/357

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

31.07.2020 № 59.1/282
На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2020 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», с целью вовлечения объектов недвижимого и движимого имущества в гражданский оборот (письма МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону от 16.06.2020 № УКР-1674; от 19.05.2020 № УКР-1345; от 21.02.2020 № УКР-553; письмо МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» города Ростова-на-Дону от 17.06.2020 № 59-727- 766), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 792 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

в приложении

1) в разделе I:

в абзаце 8:

слова «12 объектов недвижимого имущества» заменить словами «14 объектов недвижимого имущества»,

слова «12 единиц движимого имущества – транспортные средства» заменить словами «13 единиц движимого имущества – транспортные средства»;

в абзаце 9 слова «от продажи на торгах имущества казны – 4 769,20 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410» заменить словами «от продажи на торгах имущества казны – 6 769,20 тыс.руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410».

2) в подразделе «Перечень иного муниципального имущества, которое планируется к приватизации в 2020 – 2022 годах» раздела II:

а) в подразделе «Недвижимое имущество»:

подраздел «Ворошиловский район» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

4.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Этаж №1, литер Б, КН 61:44:0010505:4976, б-р Комарова, д 15 б	122,4	IV, 2020
----	--	-------	-------------

дополнить подразделом «Первомайский район» следующего содержания:

Первомайский район			
1.	Нежилое помещение, к. N 32, 34, Этаж №1, литер А, КН 61:44:0022602:130, ул. Казахская, д 76/1	12,3	IV, 2020

б) подраздел «Движимое имущество» дополнить пунктом 13 следующего содержания:

13.	Легковой автомобиль A21 VORTEX ESTINA (VIN) X7MDC14BM90003585, год выпуска - 2009	IV, 2020
-----	---	-------------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

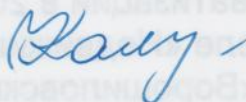
**** _____ 2020 года**

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

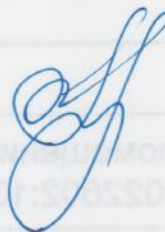
Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

И. Ю. Фрицкина И. Фрицкин



Н.А. Зусикова

Зусикова Н.А.

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

С целью вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости, в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» поступили предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии:

нежилое помещение площадью 122,4 кв. м, к. № 1, 2, 5, 6, 7, 8,9,10, этаж № 1, КН 61:44: 0010505:4976, б-р Комарова, д 15 б,

нежилое помещение площадью 12,3 кв. м, к. № 32, 34, этаж №1, литер А, КН 61:44:0022602:130, ул. Казахская, д 76/1.

В связи с невозможностью эксплуатации легкового автомобиля A21 VORTEX ESTINA (VIN) X7MDC14BM90003585, год выпуска – 2009 и экономической нецелесообразностью проведения его ремонта, МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» города Ростова-на-Дону подготовлены предложения о приватизации вышеуказанного транспортного средства.

В целях приватизации, вышеуказанное муниципальное имущество необходимо внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Кроме этого, в разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется количество и состав планируемого к приватизации муниципального имущества, и с учетом этого - размер ожидаемых поступлений от приватизации.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:
объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Казахская, 76/1, лит. А, к. 32, 34 (1э), площадью 12,3 кв.м
(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **нежилое помещение.**
2. Местонахождение объекта: **г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Казахская, 76/1, лит. А, к. 32, 34 (1э), площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер 61:44:0022602:130.**
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): **площадь 12,3 кв.м**
4. Этажность: **1 эт.**
5. Балансовая стоимость (рублей): **22406,89 руб. на 01.01.2019.**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону муниципального имущества:
дата регистрации: **01.07.2012;**
реестровый номер: **130003022.**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): **02.11.2010.**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: **нет**
(да/нет)
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **нет сведений.**
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): **нет сведений.**
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: **нет сведений.**
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): **нет сведений.**
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта: **нет сведений.**
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета):
этажность: **нет сведений;**
общая площадь (кв. м): **нет сведений;**
балансовая стоимость (тыс. рублей): **- ;**
иная: **- .**
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): **-;**
иное: **- .**

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года: нет сведений

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
	Включен в Казну распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 06.11.2019 № 1620. Акт приема-передачи от 21.02.2019			
16.1.	На содержание объекта	0	0	0
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	0	0	0
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	0	0	0
16.4.	Иные	0	0	0

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
17.1.	Объект в пользование 3-им лицам не передавался	-	-	-
17.2.		-	-	-

Директор



В.Ф. Соловьева



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 09.04.2020 № 59.30-3152/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130003022 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0022602:130
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН Управление Росреестра РО №б/н от 06.03.2019 (номер регистрации права 61-61-01/774/2010-227, дата регистрации права 02.11.2010)
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЖ 035351 от 02.11.2010 (61-61-01/774/2010-227)
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Перв. район, ул. Казахская, д. 76/1
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 1596 от 05.12.1995
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 12.30 кв.м., к.32,34 (1э)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Заместитель директора
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.В. Лунгова

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru
20.02.2020 № УКР - 553

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

ул. Б.Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемый Александр Анатольевич!

Направляю Вам предложение для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону объекта нежилого фонда: нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Казахская, 76/1, лит. А, к. 32, 34 (1э), площадью 12,3 кв.м; свидетельство о государственной регистрации права № 61-АЖ 035351 от 02.11.2010. Реестровый номер 130003022. Кадастровый номер 61:44:0022602:130.

Объект трижды выставлялся на аукционные торги, но не был реализован ввиду отсутствия заявок. Договор аренды вышеуказанного объекта не оформлялся.

Дополнительно информирую о том, что письмом от 20.02.2020 № УКР-550 в адрес администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону направлено обращение с просьбой подготовить обоснование территориального органа Администрации города о целесообразности приватизации указанного муниципального имущества.

- Приложения:
1. Предложение о приватизации - на 2 л.;
 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Росреестра по Ростовской области - на 3 л.;
 3. Технический паспорт - на 6 л.;
 4. Фотографии объекта - на 4 л.;
 5. Копия акта обследования - на 1 л.

Директор



В.Ф. Соловьева

Элла Геннадьевна Морозова
(863) 240 96 48

20.02.2020 № УКР - 553
21 22 23
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО
РАЙОНА**

ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
ул. Воровского, д.48, Ростов-на-Дону, 344029
тел.252-00-14; факс 252-44-70

E-mail: adminper@rostov-gorod.ru

На №

от

Директору
Департамента
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону
А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

В муниципальной Казне числится объект нежилого фонда: нежилое помещение, расположенное, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 76/1, лит. А, комнаты №№ 32, 34, этаж 1, площадью 12,3 кв.м.

В соответствии с требованиями постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону считает целесообразным для включения объекта в Прогнозный план приватизации.

Первый заместитель главы
администрации



Р.Н. Морозов

Запрос в Росреестр №223784 от 18.06.2020 12:42:25
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-187507678

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 12,3

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0022602:130

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Казахская

№ Дома: 76/1

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2020, поступившего на рассмотрение 18.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
19.06.2020 № 61/001/014/2020-45903	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	61:44:0022602:130
Номер кадастрового квартала:	61:44:0022602
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3122/2, Кадастровый номер: 61:44:0022602:3:19/1, Условный номер: 61:44:0022602:3:19/1
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Казахская, д 76/1
Площадь, м²:	12.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	126860.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0022602:81
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону)

Инженер I категории	А.А. Кожанова
(подпись)	(подпись)
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.06.2020 № 61/001/014/2020-45903	
Кадастровый номер:	61:44:0022602:130
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование г. Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61-61-01/774/2010-227, 02.11.2010 г.
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер 1 категории	А.А. Кожанова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
19.06.2020 № 61/001/014/2020-45903			
Кадастровый номер:		61:44:0022602:130	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Полтавский полк
Полковник А. Татари



Копию сдал _____ / Топова Е Ю _____
" 30 _____ " августа _____ 2010 _____.
Правильно
мен. тем. сдала бы _____ / А. улова И Ю _____
" _____ " _____ 2010 _____.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер 1 категории		А. А. Кожанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

M.П.

Запрос в Росреестр №223770 от 18.06.2020 12:02:20
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-187487491

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0010505:4976

Город (район): Ростов-на-Дону

Бульвар: Комарова

№ Дома: 156

Иное: площадь 122,4 кв.м

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2020, поступившего на рассмотрение 18.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.06.2020	№ 61/001/014/2020-45695			
Кадастровый номер:			61:44:0010505:4976	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0010505
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61:44:01 05 05.20:67.2/750:216/13:Б, Инвентарный номер: 216/13
Адрес:	344092 Ростовская область, г Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д 156
Площадь, м²:	122.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	185412.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0010505:504
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	F_FRS_44_051309061000_051301061000_01_19112013_0049.XML
Получатель выписки:	Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер 1 категории	М.Ю.Швачка
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.06.2020 № 61/001/014/2020-45695	
Кадастровый номер:	61:44:0010505:4976
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61-61/001-61/001/084/2015-9820/1, 18.11.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер 1 категории	М.Ю.Швачка
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
нежилое помещение по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, б-р Комарова, д.156

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **нежилое помещение.**
2. Местонахождение объекта: **г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, б-р Комарова, д. 156, (КН 61:44:0010505:4976).**
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): **122,4 кв.м.**
4. Этажность: **этаж 1.**
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): **25,77000.**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: **30.04.2020;**
реестровый номер: **120064008.**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): **61-61/001-61/001/084/2015-9820/1, 18.11.2015.**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: **нет сведений.**
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **нет сведений.**
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): **нет сведений.**
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: **нет сведений.**
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): **нет сведений.**
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>: **нет сведений.**
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) <*>: **нет сведений**
этажность: нет сведений;
общая площадь (кв. м): нет сведений;
балансовая стоимость (тыс. рублей): нет сведений;
иная: нет сведений.
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): - ;
иное: -.

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года: нет сведений

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
Изъят в муниципальную казну распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 19.12.2018 № 1955. Акт приема-передачи от 21.12.2018				
16.1.	На содержание объекта	-	-	-
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	-	-	-
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	-	-	-
16.4.	Иные	-	-	-

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
17.1.	Объект в пользование 3-м лицам не передавался	-	-	-
17.2.		-	-	-

Директор



В.Ф. Соловьева



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 19.06.2020 № 59.30-4527/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

120064008 от 30.04.2020

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0010505:4976
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Вор. район, б-р Комарова, д. 156
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону № 247 от 01.03.1995
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. Б, площадь - 122.40 кв.м., этаж 1
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 15.06.2020 №89/2)

М.А. Сидорова

Ткачев Н.В. ГИЗ

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

18.05.2020 № УКР - 1345

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

ул. Б.Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемый Александр Анатольевич!

Прошу Вас включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону нежилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, б-р. Комарова, 15б, этаж 1, площадью - 122,4 кв.м, кадастровый номер 61:44:0010505:4976, реестровый номер 120064008 (прежний реестровый номер 123040392).

Указанное нежилое помещение примыкает к зданию трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: б-р. Комарова, 15а и входит в охранную зону воздушной линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» направляю Вам предложение о приватизации иного муниципального имущества (согласно приложению № 3 к постановлению).

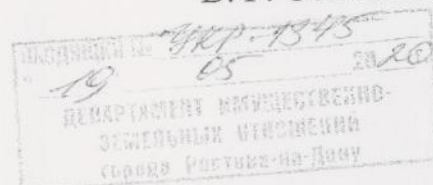
Дополнительно информирую о том, что письмом от 13.11.2019 № 59.21/1911 администрацией Ворошиловского района города Ростова-на-Дону в адрес Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону было направлено обоснование территориального органа Администрации города о целесообразности приватизации указанного муниципального имущества.

- Приложения:
1. Предложение о приватизации - на 2 л.;
 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Росреестра по Ростовской области - на 2 л.;
 3. Технический паспорт - на 7 л.;
 4. Фотографии объекта - на 13 л.;
 5. Копия акта обследования - на 1 л.

Директор

Элла Геннадьевна Морозова
(863) 240 96 48

В.Ф. Соловьева



Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

б.Комарова, 28/5, Ростов-на-Дону, 344113
тел. (863) 235-73-11, факс (863) 233-44-13
E-mail: adminvor@rostov-gorod.ru

13.11.2019 № 59.21/1911
На № _____ от _____

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
А.А. Безбородых

ул. Большая Садовая, 47
г.Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемый Александр Анатольевич!

В целях увеличения поступления доходов в бюджет, а также недопущения утраты муниципального имущества, согласно части 11 приложения 3 постановления администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 №1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону считает целесообразным включение в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону объекта недвижимого имущества, составляющего имущество муниципальной казны:

- нежилое помещение, расположенное на 1 этаже по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 156, площадью 122,4 кв.м., кадастровый номер 61:44:0010505:4976.

Приложение: предложение о приватизации муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.

И.о главы администрации

Ю.А. Мищук

Станислав Викторович Марченко
8 (863) 233 48 74

Мхитар Геворкович Данелян
8 (863) 233 92 11

Предложение
о приватизации иного муниципального имущества
Легкового автомобиля A21 VORTEX ESTINA
г. Ростов-на-Дону ул. 15 линия, 10
(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **Автомобиль марки VORTEX ESTINA, (VIN) X7MDC14BM90003585, рег. знак C002KB161**
2. Местонахождение объекта: **г. Ростов-на-Дону ул. 15 линия, 10**
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): **нет сведений**
4. Этажность: **нет сведений**
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): **338,5**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: **01.07.2012**
реестровый номер: **230034939**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): **нет сведений**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: **нет** (да/нет)
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **07.2009**
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): **нет сведений**
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: **нет сведений**
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): **нет сведений**
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта*: **нет сведений**
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета)** **нет сведений**
этажность: **нет сведений**
общая площадь (кв. м): **нет сведений**
балансовая стоимость (тыс. рублей): **338.50000,**
иная: **нет сведений**
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): **нет сведений**
иное: **нет сведений**

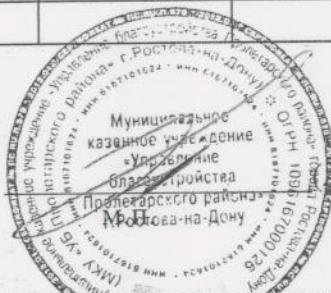
16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	124,3	108,4	0
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	0	0	0
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	28,6	80,4	0
16.4.	Иные	7	3	0

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
17.1.				
17.2.				

Директор муниципального казенного учреждения
«Управление благоустройства Пролетарского района»
города Ростова-на-Дону



А.Н. Кириченко)

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации иного муниципального имущества***

Приватизация иного муниципального имущества **Легкового автомобиля A21 VORTEX**

ESTINA, (VIN) X7MDC14BM90003585, рег. знак C002KB161

(наименование имущества)

целесообразна (нецелесообразна), поскольку

Руководитель (заместитель руководителя) отраслевого
(функционального) или территориального органа
Администрации города

(подпись)

Примечания.

* Заполняется только для комплексного (составного) объекта недвижимого имущества.

** Для комплексного (составного) объекта недвижимого имущества заполняется для каждого объекта.

*** Мнение отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города о целесообразности (нецелесообразности) приватизации иного муниципального имущества приводится в развернутой форме.

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону



12345678

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от _____ № _____

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

VORTEX ESTINA, (VIN) X7MDC14BM90003585, рег. знак C002KB161

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

230034939 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся движимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону № 1773 от 15.09.2011
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону № 1773 от 15.09.2011
7	Площадь	
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное казенное учреждение "Управление благоустройства Пролетарского района" города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. 37-я линия, д.2

Начальник отдела распоряжения имуществом

Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

(по доверенности от 15.06.2020 №89/2)

М.А. Сидорова

информация подготовлена с использованием информационной системы "Территориально-распределенный информационно-аналитический комплекс "Муниципальная геоинформационная система города Ростова-на-Дону" 29.06.2020
Исполнитель: Ткачева Маргарита Викторовна

Российская Федерация
Ростовская область

**Муниципальное казенное
учреждение**
«Управление благоустройства
Пролетарского района»
города Ростова-на-Дону

Директору
Департамента имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону
А.А. Безбородых

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 15 линия, 10
Тел. 283-06-16

14.06.20 № 59-724-466

О приватизации автомобиля
A21 VORTEX ESTINA

Уважаемый Александр Анатольевич!

На балансе МКУ «УБ Пролетарского района» в оперативном управлении находится транспортное средство легковой автомобиль A21 VORTEX ESTINA, реестровый номер 230034939, инвентарный № 5.00000000000001, заводской № X7MDC1 4BM90003585, регистрационный знак С 002 KB 161 RUS, год выпуска 2009, первоначальной стоимостью 338 500,00 (триста тридцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), остаточной стоимостью 0,00 (ноль рублей 00 копеек).

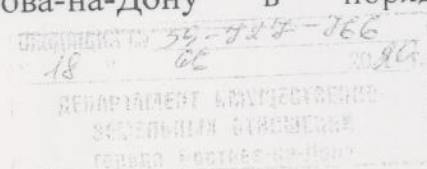
Согласно экспертному заключению от 21.11.2018 № 697/18 выданному ООО «ЮРЦЭО «АС-Консалтинг» на транспортном средстве кузовные, облицовочные детали и элементы электрооборудования имеют значительные повреждения, что делает невозможным полноценную его эксплуатацию. Стоимость восстановления исследуемого ТС с учетом эксплуатационного износа превышает 80% от рыночной стоимости ТС, что свидетельствует об экономической нецелесообразности выполняемого ремонта.

Автомобиль не эксплуатируется с ноября 2018 года, в ДТП не участвовал.

Пакет документов на легковой автомобиль A21 VORTEX ESTINA был направлен в ДИЗО для согласования Городской комиссией по списанию муниципального имущества.

После рассмотрения, Городской комиссией было принято решение об отказе в списании муниципального имущества и рекомендовано провести мероприятие по реализации транспортного средства в установленном порядке, согласно выписке из протокола заседания Городской комиссии по списанию муниципального имущества № 9/2019 от 28.08.2019.

Учитывая, что Управление благоустройства является казенным учреждением и не вправе распоряжаться муниципальным имуществом прошу изъять из оперативного управления легковой автомобиль A21 VORTEX ESTINA и включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в порядке,



предусмотренном постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 1275 от 22.11.2013 «Об утверждении Положения о разработке прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»,

Перечень документов прилагаю:

1. Приложение 3 к положению о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 1 экз. на 2 л.
2. Копия паспорта транспортного средства в 1 экз. на 1 л.
3. Копия выписки из протокола заседания Городской комиссии по списанию муниципального имущества № 9/2019 от 28.08.2019 в 1 экз. на 1 л.

С уважением,
директор



А.Н. Кириченко

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города Ростова-на-Дону
АДМИНИСТРАЦИЯ
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону

Советская ул., д. 2/10, Ростов-на-Дону, 344019
Телефон 251-55-20, факс 251-24-18, 253-54-27
E-mail: adminpro@rostov-gorod.ru

04.04.2020 № 5924 04/2526

На № _____ от _____

Заместителю директора
Департамента имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону
А.В. Шанько

Уважаемый Александр Владимирович!

Администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону просит провести приватизацию автомобиля A21 VORTEX ESTINA, заводской № X7MDC1 4BM90003585, регистрационный знак C002KB161 RUS, 2009 года выпуска, первоначальной стоимостью 338 500,00 (триста тридцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), остаточной стоимостью 0,00 (ноль рублей 00 копеек) закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление благоустройства Пролетарского района» города Ростова-на-Дону, в связи с невозможной его эксплуатацией и экономической нецелесообразностью стоимости ремонтных работ.

Первый заместитель главы
администрации
Пролетарского р-на г.
Ростова-на-Дону по вопросам
ЖКХ

А.А. Рыбаков

Кириченко Александр Николаевич
+7 (863) 283-06-10

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
А.В. Шанько

№ УКР - _____

На № 59-727-767 от 17.06.2020

Уважаемый Александр Владимирович!

По итогам рассмотрения письма МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» города Ростова-на-Дону от 17.06.2020 № 59-727-767 направленного в адрес Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону по вопросу изъятия движимого имущества, сообщая следующее.

Сотрудниками МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» совместно с представителем правообладателя МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» города Ростова-на-Дону 30.06.2020 проведено обследование объекта движимого имущества VORTEX ESTINA, реестровый номер 230034939, инвентарный № 5.00000000000001, заводской № X7MDC14BM90003585, регистрационный знак C002KB161, год выпуска 2009, по результатам обследования установлено.

Автомобиль находится по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 31-я линия, 60. Подкапотное пространство разукomплектовано. Визуально установлено отсутствие аккумулятора, патрубка воздуховода, декоративной накладке двигателя, решетки радиатора, передние фары, задние фонари, демонтированы передние крылья, передний и задний бампер, капот, крышка багажника. Визуально установлены следующие повреждения: вмятина на левой задней двери. На арках дверей имеется коррозия. На кузове автомобиля имеются многочисленные нарушения лакокрасочного покрытия. Показания одометра установить не представляется возможным ввиду технической неисправности автомобиля. Автомагнитола и колеса демонтированы и хранятся на территории МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» города Ростова-на-Дону по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 15-я линия, 11. Ввиду того, что автомобиль не эксплуатировался долгое время, для проверки работоспособности всех узлов и механизмов, а также запуска двигателя необходимо проведение дополнительной диагностики квалифицированным специалистом.

Приложение: - копия акта обследования на 1 л. в 1 экз.:
- фотоматериалы на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Ф. Соловьева

Роман Александрович Козин
(863) 240 68 79