

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2026, поступившего на рассмотрение 21.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046			
Кадастровый номер:	61:44:0070905:1895		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0070905		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Прогулочная, сооружение 2б строение 3		
Площадь, м²:	73.7		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	42		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	73.7	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	275537.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0070905:1902		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Тодорова Татьяна Владимировна, СНИЛС 12367603753, договор на выполнение кадастровых работ от 28.08.2022 № 1287841, дата завершения кадастровых работ: 10.05.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046			
Кадастровый номер:		61:44:0070905:1895	
Получатель выписки:		Администрация города Ростова-на-Дону	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046

Кадастровый номер:

61:44:0070905:1895

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0070905:1895-61/183/2023-1 09.08.2023 18:00:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046			
Кадастровый номер:		61:44:0070905:1895	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046			
Кадастровый номер:		61:44:0070905:1895	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-61						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	425390.7	2200313.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425390.72	2200313.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425390.28	2200313.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425390.26	2200313.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425390.7	2200313.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425390.84	2200315.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425390.87	2200316.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425390.43	2200316.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425390.4	2200315.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425390.84	2200315.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425385.3	2200313.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425385.32	2200313.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046

Кадастровый номер:

61:44:0070905:1895

3	425384.88	2200313.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425384.86	2200313.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425385.3	2200313.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425385.44	2200316.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425385.46	2200316.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425385.02	2200316.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425385	2200316.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425385.44	2200316.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425379.17	2200313.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425379.2	2200314.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425378.76	2200314.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425378.73	2200313.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425379.17	2200313.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425379.32	2200316.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425379.34	2200316.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425378.9	2200316.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425378.88	2200316.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046

Кадастровый номер:

61:44:0070905:1895

1	425379.32	2200316.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425373.21	2200314.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425373.23	2200314.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425372.79	2200314.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425372.77	2200314.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425373.21	2200314.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425373.35	2200316.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425373.38	2200317.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425372.94	2200317.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425372.92	2200316.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425373.35	2200316.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425367.7	2200314.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425367.72	2200314.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425367.28	2200314.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425367.26	2200314.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425367.7	2200314.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425367.84	2200317.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046

Кадастровый номер:

61:44:0070905:1895

2	425367.86	2200317.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425367.42	2200317.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425367.4	2200317.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425367.84	2200317.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425367.19	2200317.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425366.99	2200314.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425391.08	2200312.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425391.28	2200316.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	425367.19	2200317.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144199046			
Кадастровый номер:		61:44:0070905:1895	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 61.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия