

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

13.10.2015 № 59-1/431

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2015 год представляю Вам проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы и информационный материал по вопросу: «О ходе реализации в 2015 году региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Ростова-на-Дону», включенному в повестку октябрьского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам ЖКХ) Арцыбашев В.М.

Проект решения и информационный материал прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

__ октября 2015 года

Заседание №

О ходе реализации в 2015 году
региональной программы по проведению
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
города Ростова-на-Дону.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде в городе ежегодно выделяются средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ определено, что капитальный ремонт должен проводиться в рамках региональной программы в соответствии с областным законом РО от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области». Кроме того, за счет средств Фонда ЖКХ, областного и городского бюджетов продолжаются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Общий объем средств на реализацию мероприятий по капитальному ремонту МКД в 2015 году составил 1 088,8 млн. руб.

- по программе Регионального оператора с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, – 605,6 млн. руб.,

- капитальный ремонт с целью предупреждения и устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций с привлечением средств областного бюджета и средств местного бюджета – 28,2 млн. руб.

- по программе подготовки города Ростова-на-Дону к чемпионату мира по футболу 2018 с привлечением средств областного и местного бюджетов – 483,2 млн. руб.

Капитальный ремонт проводится с участием средств собственников.

Постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2014 № 894 утвержден краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы. В 2015 году в рамках данной программы будут выполнены работы по ремонту фасадов, кровель, внутридомовых инженерных систем, замена лифтового оборудования на 109 многоквартирных домах.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 07.05.2015 г. № 355 утвержден перечень МКД подлежащих капитальному ремонту за счет

средств областного, местного бюджета и средств собственников. В рамках данного распоряжения будут выполнены работы по ремонту фасадов и кровель, на 63 многоквартирных домах.

В 2015 году будут выполнены работы по закреплению грунтов в основании фундамента, усиление строительных конструкций на 1 МКД (работы выполнены на 25 %)

Процент выполнения по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2015 году в рамках подготовки города Ростова-на-Дону к чемпионату мира по футболу 2018 по состоянию на 01.10.2015 составляет:

1) Ремонт кровли:

- на 31 объекте (80%-90%)
- на 15 объектах (60%-80%)
- на 11 объектах (40%-60%)

2) Ремонт фасада:

- на 30 объекте (80%-90%)
- на 10 объектах (60%-80%)
- на 21 объектах (40%-60%)

Процент выполнения по капитальному ремонту в 2015 году в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Ростова-на-Дону по состоянию на 01.10.2015 составляет:

1) Ремонт кровли и фасада из 29 объектов:

- на 19 объектах (80%-100%)
- на 5 объектах (60%-80%)
- на 5 объектах (40%-60%)

2) Ремонт инженерных коммуникаций из 52 объектов:

- на 16 объекте (80%-90%)
- на 12 объектах (60%-80%)
- на 13 объектах (40%-60%)
- на 11 объектах (до 40%)

3) Ремонт подвала и фундамента из 33 объектов:

- на 7 объектах (80%-100%)
- на 2 объектах (60%-80%)
- на 4 объектах (40%-60%)
- на 20 объектах (до 40%)

4) Ремонт газоснабжения из 17 объектов:

- на 17 объектах (до 40%)

5) Ремонт электроснабжения из 28 объектов:

- на 19 объектах (80%-90%)

- на 2 объектах (60%-80%)

- на 3 объектах (40%-60%)

- на 4 объектах (до 40%)

6) Замена лифтового оборудования на 24 объектов:

- на 9 объекте (100%)

- 15 объектов находятся на стадии заключения договоров.

По программе Регионального оператора заказчиком и технадзором является НКО «Фонд капитального ремонта». Департамент ЖКХ и энергетик города Ростова-на-Дону при подписании актов выполненных работ формы КС-2 делает визуальный осмотр.

С целью проверки сроков и качества выполняемых работ каждую среду проводятся объезды объектов капитального ремонта в составе заместителя главы Администрации г. Ростова-на-Дону (по вопросам ЖКХ), представителя Министерства ЖКХ Ростовской области, представителя Департамента ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону, заместителей глав районов по вопросам ЖКХ, директоров УЖКХ районов, управляющих компаний и подрядных организаций.

Кроме того каждую пятницу под председательством заместителя главы Администрации г. Ростова-на-Дону (по вопросам ЖКХ) В.М. Арцыбашева проводится совещание на тему «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Ростове-на-Дону в 2015 году».

Мероприятия по проведению капитального ремонта находится на контроле Администрации города и Департамента ЖКХ и энергетики.

РЕ Ш И Л А:

1. Администрациям Кировского, Ленинского, Октябрьского, Пролетарского районам города усилить контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту, а также за сроками выполнения работ согласно условиям, заключенным договоров.

2. Администрациям Кировского, Ленинского, Октябрьского, Пролетарского районам города организовать взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах при проведении работ по капитальному ремонту, для предотвращения спорных ситуаций.

3. Администрации Ленинского района обеспечить особый контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту особо значимых объектов: многоквартирного дома № 11 по ул. Баумана (ОКН) и многоквартирного дома № 44 по пер. Семашко (ОКН).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Согласовано:

И.о. директора Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону

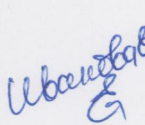
О.С. Марченко

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
(по вопросам ЖКХ)

В.М. Арцыбашев

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
(по организационно-правовым и
кадровым вопросам)

В.Ю. Фомин

 Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Доклад о ходе реализации в 2015 году программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Ростова-на-Дону.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде в городе ежегодно выделяются средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ определено, что капитальный ремонт должен проводиться в рамках региональной программы в соответствии с областным законом РО от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области». Кроме того, за счет средств Фонда ЖКХ, областного и городского бюджетов продолжаются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Общий объем средств на реализацию мероприятий по капитальному ремонту МКД в 2015 году составил 1 088,8 млн. руб.

- по программе Регионального оператора с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, – 605,6 млн. руб.,

- капитальный ремонт с целью предупреждения и устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций с привлечением средств областного бюджета и средств местного бюджета – 28,2 млн. руб.

- по программе подготовки города Ростова-на-Дону к чемпионату мира по футболу 2018 с привлечением средств областного и местного бюджетов – 483,2 млн. руб.

Капитальный ремонт проводится с участием средств собственников.

Постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2014 № 894 утвержден краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы. В 2015 году в рамках данной программы будут выполнены работы по ремонту фасадов, кровель, внутридомовых инженерных систем, замена лифтового оборудования на 109 многоквартирных домах.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 07.05.2015 г. № 355 утвержден перечень МКД подлежащих капитальному ремонту за счет средств областного, местного бюджета и средств собственников. В рамках данного распоряжения будут выполнены работы по ремонту фасадов и кровель, на 63 многоквартирных домах.

В 2015 году будут выполнены работы по закреплению грунтов в основании фундамента, усиление строительных конструкций на 1 МКД (**работы выполнены на 25 %**)

Процент выполнения по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2015 году в рамках подготовки города Ростова-на-Дону к чемпионату мира по футболу 2018 по состоянию на 01.10.2015 составляет:

1) Ремонт кровли:

- на 31 объекте (80%-90%)
- на 15 объектах (60%-80%)
- на 11 объектах (40%-60%)

2) Ремонт фасада:

- на 30 объекте (80%-90%)
- на 10 объектах (60%-80%)
- на 21 объектах (40%-60%)

Процент выполнения по капитальному ремонту в 2015 году в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Ростова-на-Дону по состоянию на 01.10.2015 составляет:

1) Ремонт кровли и фасада из 29 объектов:

- на 19 объектах (80%-100%)
- на 5 объектах (60%-80%)
- на 5 объектах (40%-60%)

2) Ремонт инженерных коммуникаций из 52 объектов:

- на 16 объекте (80%-90%)
- на 12 объектах (60%-80%)
- на 13 объектах (40%-60%)
- на 11 объектах (до 40%)

3) Ремонт подвала и фундамента из 33 объектов:

- на 7 объектах (80%-100%)
- на 2 объектах (60%-80%)
- на 4 объектах (40%-60%)
- на 20 объектах (до 40%)

4) Ремонт газоснабжения из 17 объектов:

- на 17 объектах (до 40%)

5) Ремонт электроснабжения из 28 объектов:

- на 19 объектах (80%-90%)

- на 2 объектах (60%-80%)

- на 3 объектах (40%-60%)

- на 4 объектах (до 40%)

6) Замена лифтового оборудования на 24 объектов:

- на 9 объекте (100%)

- 15 объектов находятся на стадии заключения договоров.

По программе Регионального оператора заказчиком и технадзором является НКО «Фонд капитального ремонта». Департамент ЖКХ и энергетик города Ростова-на-Дону при подписании актов выполненных работ формы КС-2 делает визуальный осмотр.

С целью проверки сроков и качества выполняемых работ каждую среду проводятся объезды объектов капитального ремонта в составе заместителя главы Администрации г. Ростова-на-Дону (по вопросам ЖКХ), представителя Министерства ЖКХ Ростовской области, представителя Департамента ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону, заместителей глав районов по вопросам ЖКХ, директоров УЖКХ районов, управляющих компаний и подрядных организаций.

Кроме того каждую пятницу под председательством заместителя главы Администрации г. Ростова-на-Дону (по вопросам ЖКХ) В.М. Арцыбашева проводится совещание на тему «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Ростове-на-Дону в 2015 году».

Мероприятия по проведению капитального ремонта находится на контроле Администрации города и Департамента ЖКХ и энергетики.

Информация о ходе выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2015 году за счет средств областного бюджета, в рамках подготовки города Ростова-на-Дону к чемпионату мира по футболу 2018 года

№	№ п/п	Адрес МКД	Виды работ (%)		
			фасад	теплоснабжение	кровля
1	2	3	4	5	6
<u>Кировский район</u>					
1	1	ул. Социалистическая, 125/27	88%		87%
2	2	ул. Большая Садовая, 118 А	12%		90%
3	3	ул. Большая Садовая, 120 А	38%		90%
4	4	пр. Соколова, 39	75%		80%
5	5	пр. Кировский, 55 Р	90%		90%
6	6	ул. Максима Горького, 260/71 А	88%		75%
7	7	ул. Седова, 10	68%		89%
8	8	ул. Седова, 12	68%		89%
9	9	пр. Чехова, 19	87%		65%
10	10	ул. 7-го февраля, 57 А	62%		90%
11	11	ул. 7-го февраля, 59 А	62%		90%
12	12	пр. Соколова, 32	30%		75%
13	13	ул. Большая Садовая, 130/33	78%		83%
14	14	ул. Суворова, 3 А	87%		87%
15	15	пр. Чехова, 76	90%		
16	16	пр. Чехова, 34	90%		
17	17	ул. Седова, 45	90%		60%
18	18	пр. Чехова 94 А	90%		90%
19	19	пр. Ворошиловский, 8	18%		65%
20	20	ул. Суворова, 9	5%		25%
21	21	ул. Седова, 29	85%		85%
22	22	ул. Станиславского, 116	70%		75%
<u>Ленинский район</u>					
23	1	ул. Красноармейская, 5а	50%		100%
24	2	ул. Красноармейская, 38/73	0%		100%
25	3	ул. Красноармейская, 7	50%		70%
26	4	ул. Максима Горького, 48	90%		
27	5	пер. Доломановский, 45	100%		90%
28	6	пер. Доломановский, 46	85%		80%
29	7	ул. Максима Горького, 34/72	100%		95%
30	8	пер. Братский, 61/25	100%		90%
31	9	ул. Красноармейская, 40/88	95%		95%
32	10	ул. Пушкинская, 48	75%		
33	11	ул. Максима Горького, 61	100%		100%
34	12	ул. Максима Горького, 71а	100%		100%
35	13	ул. Красноармейская, 144	90%		85%
36	14	ул. Пушкинская, 103	90%		95%
37	15	пер. Островского, 84	100%		100%

38	16	пер. Семашко, 48	85%		35%
39	17	пер. Островского, 64	90%		90%
40	18	ул. Тургеневская, 30	100%		100%
41	19	ул. Шаумяна, 47	95%		100%
42	20	ул. Тургеневская, 8/11	100%		75%
43	21	ул. Тургеневская, 46/17	70%		50%
44	22	ул. Максима Горького, 147 а	30%		45%
45	23	ул. Максима Горького, 147 б	35%		40%
46	24	ул. Максима Горького, 90	100%		100%
47	25	ул. Социалистическая, 58/51	50%		75%
48	26	ул. Шаумяна, 74	35%		75%
49	27	ул. Обороны, 38	40%		80%
50	28	пер. Островского, 9	25%		70%
51	29	ул. Станиславского, 47	40%		80%
52	30	ул. Баумана, 18/9	30%		40%
53	31	ул. Московская, 32/18	50%		30%
54	32	ул. Московская, 36	50%		60%
55	33	ул. Темерницкая, 29	85%		70%
56	34	ул. Темерницкая, 21/29	95%		70%
57	35	ул. Баумана, 11	20%		30%
58	36	пер. Семашко, 44 (пам.)	25%		40%
59	37	ул. Большая Садовая, 21	10%		15%
60	38	пр. Буденновский, 35 (пам.)	55%		45%

Октябрьский район

61	1	ул. Красноармейская 63/90	65%		95%
62	2	ул. Красноармейская 63/1	100%		100%

Пролетарский район

63	1	пр. 40 лет Победы, 65/9	95%	95%	100%
----	---	-------------------------	-----	-----	------