

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

14.10.2015 № 59-1/436

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

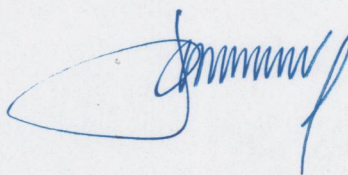
В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2015 года вопрос: «О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству социальных объектов в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону А.В. Дикун.

Приложение: 1. Информационный материал на 4 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

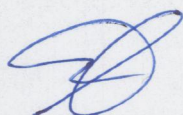
С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Андрей Васильевич Дикун
(863) 250 90 18



Маркитанов О.А.

Ростовская-на-Дону городская Дума	
Вх. №	1642
15	10 20 15 г

Ростовская-на-Дону городская Дума пятого созыва

РЕШЕНИЕ №

«___» октября 2015 года

Заседание № ____

О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству социальных объектов в городе Ростове-на-Дону

Развитие социальной инфраструктуры города, создание гибкой, многофункциональной системы образования является одним из главных приоритетов в работе Администрации города с тем, чтобы улучшить качество жизни населения.

В городе активно развивается жилищное строительство, за последние два года было введено рекордное количество квадратных метров жилья – 2127,8 тыс. м² (в 2013 году – 1025,1 тыс. м², в 2014 году – 1102,7 тыс. м²), при этом одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

В рамках муниципальной программы «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» в 2015 году планируется ввести в эксплуатацию 4 детских сада на 565 мест:

- детский сад на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-18);
- детский сад на 95 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-19);
- детский сад МБДОУ № 121 на 220 мест по ул. Симферопольской, 65/3;
- детский сад на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-20);

Также в текущем году начато строительство еще 4-х детских садов, ввод в эксплуатацию которых создаст дополнительно 590 дошкольных мест:

- детский сад на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-4);
- детский сад на 145 мест на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п.19);
- детский сад на 145 мест на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п.13);
- детский сад во II МКР «Темерник» (с.п. II-33А).

Завершение строительства и ввод данных объектов в эксплуатацию намечен в июле 2016 года.

В 2016 году планируется начать строительство 3-х детских садов на 335 мест, в том числе:

- детского сада на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-5);
- детского сада «8 Марта» по адресу: ул. Нижненькая, 6 на 50 мест;
- детского сада по адресу: ул. Дарвина-ул. Пархоменко на 125 мест.

Завершение строительства и ввод данных объектов в эксплуатацию намечен в IV квартале 2016 года.

При завершении строительства 11 вышеуказанных детских садов в период с 2015 по 2016 год количество мест в детских садах увеличится на 1490 мест.

В настоящее время на территории города ведется проектирование следующих объектов:

1. Строительство и реконструкция четырех детских садов на 410 мест, в том числе:

- детского сада на 100 мест по адресу: пер. Ашхабадский;
- детского сада на 110 мест в Х мкр. ЗЖМ;
- детского сада на 140 мест по ул. Добровольского.
- детского сада № 316 Октябрьского района на 340 мест (в т.ч. увеличение на 60 мест).

2. Капитальный ремонт МБОУ СОШ № 4 по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 139.

3. Капитальный ремонт МБОУ Технический лицей при ДГТУ по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 88.

Также до конца текущего года на территории города планируется ввести в эксплуатацию «Детскую школу искусств» в пос. Александровка.

В 2016 году предусмотрено завершить строительство школьного комплекса на 1400 мест в III МКР «Левенцовский» с бассейном, общей площадью 25 тыс. м².

В 2017 году планируется начать строительство школьного комплекса на 1340 учащихся на территории I МКР жилого района «Суворовский».

В 2015 году в рамках муниципальной программы «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону» начато проектирование детской поликлиники в Железнодорожном районе и поликлиники для взрослого населения на 200 посещений в смену в III МКР жилого района «Левенцовский».

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству социальных объектов в городе Ростове-на-Дону

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию о работе Департамента координации строительства перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству социальных объектов в городе Ростове-на-Дону одобрить.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) в 2015 году:

- обеспечить ввод в эксплуатацию детского сада на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-20);
- обеспечить ввод в эксплуатацию детского сада на 95 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-19);
- обеспечить ввод в эксплуатацию детского сада на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-18);
- обеспечить ввод в эксплуатацию детского сада МБДОУ № 121 на 220 мест по ул. Симферопольской, 65/3;
- обеспечить ввод в эксплуатацию объекта «Детская школа искусств» в пос. Александровка.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и земельным ресурсам.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Согласовано:

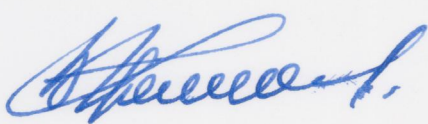
 Начальник Правового управления
города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по вопросам
строительства и архитектуры)


А.В. Олейников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)


В.Ю. Фомин

**Информационный материал
по вопросу: «О работе Департамента координации строительства и
перспективного развития города Ростова-на-Дону по строительству
социальных объектов в городе Ростове-на-Дону»**

Развитие социальной инфраструктуры города, создание гибкой, многофункциональной системы образования является одним из главных приоритетов в работе Администрации города с тем, чтобы улучшить качество жизни населения.

В городе активно развивается жилищное строительство, за последние два года было введено рекордное количество квадратных метров жилья – 2127,8 тыс. м² (в 2013 году – 1025,1 тыс. м², в 2014 году – 1102,7 тыс. м²), при этом одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

В 2014 году введен в эксплуатацию детский сад № 246 по ул. Плужной, МБОУ СОШ № 43 по пер. Халтуринскому, 206 Б и спортивный комплекс (бассейн) в школе № 77 по ул. Портовой, 541.

В рамках муниципальной программы «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» в 2015 году планируется ввести в эксплуатацию 4 детских сада на 565 мест:

- детский сад на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-18);
- детский сад на 95 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-19);
- детский сад МБДОУ № 121 на 220 мест по ул. Симферопольской, 65/3;
- детский сад на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-20);

1. Детский сад на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п. 3-20).

Подрядчик ЗАО «ККПД». В 2014 году получено положительное заключение экспертизы и заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ. На объекте все виды работ выполнены, ввод в эксплуатацию планируется в октябре 2015 года.

2. Детский сад на 125 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3-18).

В 2014 году завершено проектирование объекта, получено положительное заключение экспертизы и заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО СК «СТРОЙКОВЪ». На объекте полностью возведен каркас здания, произведена прокладка внешних инженерных сетей, ведутся работы по благоустройству территории. Прокладываются внутренние инженерные сети, ведутся отделочные работы. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в ноябре 2015 года.

3. Детский сад на 95 мест в 3 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п.3.19).

В 2014 году завершено проектирование объекта, получено положительное заключение экспертизы.

Подрядчик на выполнение строительно-монтажных работ – ООО «Ростовстрой». На объекте возведен каркас здания, ведутся работы по прокладке внутренних и внешних инженерных сетей, начаты работы по благоустройству территории. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в декабре 2015 года.

4. Детский сад № 121 по ул. Симферопольской, 65/3 на 220 мест.

В 2014 году завершено проектирование объекта, получено положительное заключение экспертизы и заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Строй Капитал-Девелопмент».

На объекте ведутся работы по внутренней отделке здания, прокладываются внутренние и внешние инженерные сети, ведется устройство вентилируемого фасада. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в ноябре 2015 года.

В целях усиления контроля за сроками строительства по каждому объекту разработаны «дорожные карты» и назначены ответственные исполнители Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону и МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону», которыми осуществляется ежедневный контроль за ходом строительства объектов и подготовка исполнительной документации.

Также в текущем году начато строительство еще 4-х детских садов, ввод в эксплуатацию которых создаст дополнительно 590 дошкольных мест:

- детский сад на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-4);
- детский сад на 145 мест на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п.19);
- детский сад на 145 мест на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п.13);
- детский сад во II МКР «Темерник» (с.п. II-33А).

1. По объекту «Строительство детского дошкольного учреждения на 160 мест на территории военного городка № 140» (с.п. 1-4) в августе 2015 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Строитель-МВ».

2. По объекту «Строительство детского сада на 145 мест на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п. 13) в августе 2015 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «СКД».

3. По объекту «Строительство детского сада на 145 мест на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п. 19) в августе 2015 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «СКД».

4. По объекту «Строительство детского сада во II микрорайоне Темерник (с.п. II-33А) на 140 мест» в августе 2015 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Руслан».

Завершение строительства и ввод данных объектов в эксплуатацию намечен в июле 2016 года.

В 2016 году планируется начать строительство 3-х детских садов на 335 мест, в том числе:

- детского сада на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-5);
- детского сада «8 Марта» по адресу: ул. Нижненькая, 6 на 50 мест;
- детского сада по адресу: ул. Дарвина-ул. Пархоменко на 125 мест.

Завершение строительства и ввод данных объектов в эксплуатацию намечен в IV квартале 2016 года.

При завершении строительства 11 вышеуказанных детских садов в период с 2015 по 2016 год количество мест в детских садах увеличится на 1490 мест.

В настоящее время на территории города ведется проектирование следующих объектов:

1. Строительство и реконструкция четырех детских садов на 410 мест, в том числе:

- детского сада на 100 мест по адресу: пер. Ашхабадский;
- детского сада на 110 мест в Х мкр. ЗЖМ;
- детского сада на 140 мест по ул. Добровольского.
- детского сада № 316 Октябрьского района на 340 мест (в т.ч. увеличение на 60 мест).

2. Капитальный ремонт МБОУ СОШ № 4 по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 139.

3. Капитальный ремонт МБОУ Технический лицей при ДГТУ по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 88.

Кроме того, на территории города осуществляется строительство детских дошкольных учреждений за счет средств инвесторов.

На территории строящегося жилого района «Суворовский» в настоящее время застройщиком ЗАО «Кубанская марка» ведется строительство детского сада на 170 мест. Срок завершения строительства указанного объекта – декабрь 2015 года.

Администрацией города в целях приобретения указанного объекта в муниципальную собственность вносятся изменения в порядок приобретения объектов в муниципальную собственность.

В 2016 году по аналогичной схеме планируется начать строительство двух детских садов в жилых комплексах «Акварель» и «Красные ворота» по 95 мест каждый.

Также до конца текущего года на территории города планируется ввести в эксплуатацию «Детскую школу искусств» в пос. Александровка.

В 2016 году предусмотрено завершить строительство школьного комплекса на 1400 мест в 3 МКР «Левенцовский» с бассейном, общей площадью 25 тыс. м².

На данном объекте ведутся работы по устройству монолитного железобетонного каркаса здания и облицовочные работы по периметру здания школы. Возведены конструкции покрытия металлического каркаса здания бассейна на 100% и ведутся работы по обратной засыпке под чашу бассейна монолитно-подпорной стенки по периметру здания бассейна.

В 2017 году планируется начать строительство школьного комплекса на 1340 учащихся на территории 1 МКР жилого района «Суворовский».

Приоритетным направлением политики в сфере здравоохранения города является создание условий для повышения качества и доступности медицинской помощи жителям города.

В 2014 году в рамках муниципальной программы «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону» введена в эксплуатацию детская поликлиника № 8 по пер. Гвардейскому на 200 посещений в смену, общей площадью 2,2 тыс. м² и завершено выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону» со строительством совмещенного хирургического отделения, терапевтического

отделения и административного блока, ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию намечен в 2017 году.

В 2015 году начато проектирование детской поликлиники в Железнодорожном районе и поликлиники для взрослого населения на 200 посещений в смену в III МКР жилого района «Левенцовский».

А.В. Дикун

А.В. Дикун