

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

24.05.2017 № 59-1/157

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2017 года вопрос: «О деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону А.В. Дикун.

Приложение: 1. Информационный материал на 3 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ №

«___» июня 2017 года Заседание №___

«О деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов»

Развитие социальной инфраструктуры города, создание гибкой, многофункциональной системы образования и здравоохранения является одним из главных приоритетов в работе Администрации города с тем, чтобы улучшить качество жизни населения.

В городе активно развивается жилищное строительство, в 2016 году объем построенного жилья составил – 1113,1 тыс. кв. м жилья, что составляет 100,2% к уровню 2015 года, в том числе:

- многоквартирного – 625,9 тыс. кв. м (69 домов на 12389 квартир);
- индивидуального – 487,2 тыс. кв. м (4323 дома).

В целях создания комфортных условий проживания, одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

В 2016 году введены в эксплуатацию четыре детских сада на 590 мест:

- детский сад на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-4);
- детский сад во II МКР «Темерник» (с.п. II–33А);
- два детских сада по 145 мест каждый на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п. 19, 13).

Также в 2016 году в муниципальную собственность приобретен детский сад на 170 мест на территории военного городка № 140, строительство которого завершено в 2015 году.

В декабре 2016 года завершено строительство крупнейшего в городе школьного комплекса на 1400 мест в III МКР «Левенцовский» с бассейном, общей площадью 25 тыс. кв. м.

В 2017 году планируется начать строительство еще трех детских садов на 395 мест, в том числе:

- детского сада на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-5);
- детского сада в X мкр. ЗЖМ на 110 мест;
- детского сада по адресу: ул. Дарвина-ул. Пархоменко на 125 мест.

Завершение строительства и ввод данных объектов в эксплуатацию намечен в 2018 году.

В июне 2017 года планируется приступить к проектированию детского сада на 140 мест в МКР № 6 жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-25) и к строительству школьного комплекса на 1340 учащихся на территории 1 МКР жилого района «Суворовский», проектная документация которого включена в Реестр типовой проектной документации.

Кроме того, в соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» в 2020 году планируется приступить к проектированию пяти детских садов на 665 мест и трех общеобразовательных школ на 3300 мест на территории жилых районов «Левенцовский», «Декоративные культуры», «ДОСААФ» и «Темерник».

В рамках муниципальной программы «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону» в 2017 году продолжено проектирование поликлиники в Железнодорожном районе на 250 посещений в смену. Завершение проектирования и получение положительного заключения государственной экспертизы запланировано в июне 2017 года. Приступить к строительству данного объекта намечено в 2018 году.

Однако, обеспечить в полном объеме необходимую потребность в создании инфраструктурных объектов за счет средств местного и регионального бюджетов не представляется возможным, в связи с чем необходимо привлекать финансирование за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников.

На территории жилого района «Левенцовский» в настоящее время за счет средств застройщика ведется проектирование двух детских дошкольных учреждений на 410 мест и школьного комплекса 1100 мест на территории 5 МКР.

На территории нового микрорайона «Красный Аксай» в текущем году за счет средств инвестора планируется завершить строительство детского дошкольного учреждения на 160 мест по ул. Богданова, 75 и проектирование школьного комплекса на 1100 мест.

На территории жилого комплекса «Екатерининский» намечено строительство трех детских садов по 80 мест каждый, встроенных в жилые дома. Финансирование строительства данных объектов также будет осуществляться за счёт застройщика.

Кроме того, силами застройщика АО «Ростовское» предусмотрено на территории жилого района «Суворовский» строительство встроенно-пристроенной в жилой дом поликлиники для взрослых и детей на 100 посещений в смену. Приступить к строительству указанного объекта намечено до конца текущего года.

Эта работа поможет нам сократить нагрузку на местный и региональный бюджет, а также синхронизировать сроки строительства жилья и объектов социальной и дорожной инфраструктуры на территории комплексных жилых застроек.

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов

РЕШИЛА:

1. Информацию о деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) в 2017 году:

2.1. приступить к проектированию детского сада на 140 мест в 6 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-25).

2.2. начать строительство 3-х детских садов на 395 мест, в том числе:

- детского сада на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-5);
- детского сада в X мкр. ЗЖМ на 110 мест;
- детского сада по адресу: ул. Дарвина-ул. Пархоменко на 125 мест.

2.3. начать строительство школьного комплекса на 1340 учащихся на территории 1 микрорайона жилого района «Суворовский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев.)

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по вопросам
строительства и архитектуры)

О.А. Маркитантов

с. 1
Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

Д.С. Мамелко

Информационный материал

по вопросу: «О деятельности Департамента координации строительства и перспективного развития по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры на территории новых жилых районов»

Развитие социальной инфраструктуры города, создание гибкой, многофункциональной системы образования и здравоохранения является одним из главных приоритетов в работе Администрации города с тем, чтобы улучшить качество жизни населения.

В городе активно развивается жилищное строительство, в 2016 году объем построенного жилья составил – 1113,1 тыс. кв. м жилья, что составляет 100,2% к уровню 2015 года, в том числе:

- многоквартирного – 625,9 тыс. кв. м (69 домов на 12389 квартир);
- индивидуального – 487,2 тыс. кв. м (4323 дома).

В целях создания комфортных условий проживания, одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

В 2016 году введены в эксплуатацию четыре детских сада на 590 мест, в том числе:

- детский сад на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-4);
- детский сад во II МКР «Темерник» (с.п. II-33А);
- два детских сада по 145 мест каждый на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п.19, 13).

Также в 2016 году в муниципальную собственность приобретен детский сад на 170 мест на территории военного городка № 140, строительство которого завершено в 2015 году.

В декабре 2016 года завершено строительство крупнейшего в городе школьного комплекса на 1400 мест в III МКР «Левенцовский» с бассейном, общей площадью 25 тыс. кв. м.

В 2017 году планируется начать строительство еще трех детских садов на 395 мест, в том числе:

- детского сада на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-5);
- детского сада в X мкр. ЗЖМ на 110 мест;
- детского сада по адресу: ул. Дарвина-ул. Пархоменко на 125 мест.

Завершение строительства и ввод данных объектов в эксплуатацию намечен в 2018 году.

В июне 2017 года планируется приступить к проектированию детского сада на 140 мест в МКР № 6 жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-25) и к строительству школьного комплекса на 1340 учащихся на территории 1 МКР жилого района «Суворовский», проектная документация которого включена в Реестр типовой проектной документации.

Кроме того, в соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» в 2020 году планируется приступить к проектированию пяти детских садов на 665 мест, в том числе:

- детского сада на 140 мест в 6 МКР жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-26);

- детского сада на 190 мест в МКР № 1 жилой застройки в районе Ростовского моря (с.п. 1.21);

- детского сада на 190 мест в МКР № 2 жилой застройки в районе Ростовского моря (с.п. 2.30);

- детского сада на 95 мест в МКР № 2 жилой застройки в районе Ростовского моря (с.п. 2.31);

- детского сада на 50 мест в МКР № 2 жилой застройки в районе Ростовского моря (с.п. 2.32).

Также в рамках указанной программы в 2020 году предусмотрено проектирование трех общеобразовательных школ на 3300 мест, в том числе:

- средней общеобразовательной школы на 1375 мест (с.п. 1-22) в районе Ростовского моря (ЖР «Декоративные культуры»);

- школьного комплекса на 1100 учащихся на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п. 25);

- средней общеобразовательной школы на 825 мест во 2 мкр. жилого района «Темерник».

Приоритетным направлением политики в сфере здравоохранения города является создание условий для повышения качества и доступности медицинской помощи жителям города.

В рамках муниципальной программы «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону» в 2017 году продолжено проектирование поликлиники в Железнодорожном районе на 250 посещений в смену. Завершение проектирования и получение положительного заключения государственной экспертизы запланировано в июне 2017 года. Приступить к строительству данного объекта намечено в 2018 году.

Однако, обеспечить в полном объеме необходимую потребность в создании инфраструктурных объектов за счет средств местного и регионального бюджетов не представляется возможным, в связи с чем необходимо привлекать финансирование за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников.

На территории жилого района «Левенцовский» в настоящее время за счет средств застройщика ведется проектирование двух детских дошкольных учреждений на 410 мест и школьного комплекса 1100 мест на территории 5 МКР, в том числе:

- детского сада на 190 мест в МКР № 5 (с.п. 5-20);
- детского сада на 220 мест в МКР № 5 (с.п. 5-19);
- школьного комплекса на 1100 учащихся в МКР № 5.

На территории нового микрорайона «Красный Аксай» в текущем году за счет средств инвестора планируется завершить строительство детского дошкольного учреждения на 160 мест по ул. Богданова, 75 и проектирование школьного комплекса на 1100 мест.

На территории жилого комплекса «Екатерининский» намечено строительство трех детских садов по 80 мест каждый, встроенных в жилые дома. Финансирование строительства данных объектов также будет осуществляться за счёт застройщика.

Кроме того, силами застройщика АО «Ростовское» предусмотрено на территории жилого района «Суворовский» строительство встроенно-пристроенной в жилой дом поликлиники для взрослых и детей на 100 посещений в смену. Приступить к строительству указанного объекта намечено до конца текущего года.

Эта работа поможет нам сократить нагрузку на местный и региональный бюджет, а также синхронизировать сроки строительства жилья и объектов социальной и дорожной инфраструктуры на территории комплексных жилых застроек.