59.1/72

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www. rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

14.02.2020 № 59.1/79

На №_____от_____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания Ростовской-на-Дону городской Думы (февраль 2020) внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх. № 590
«17» 02 2020 г

Андрей Васильевич Дикун
(863) 240 78 57

К.А. Зуенкова
И.Ю. Ерёмина

Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2020 года **Заседание №**

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях устранения технической ошибки, руководствуясь статьями 27, 39, 41, 46, 49 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А :

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в разделе III:
в главе 8:
в статье 37:
в части 2:
в таблице:
в строке 12 порядковый номер Р.4.30.00* заменить порядковым номером Р.4.30.00;

после таблицы слова «<*> Для территориальной зоны ПКТ не допускается размещение объектов для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса.» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону З.В. Неярохина

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону Е.П. Гавриленко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам А.Г. Новицкий

Пояснительная записка.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 вызвано необходимостью исправления технической ошибки в части исключения из градостроительного регламента коммунальной, производственной, инженерно-транспортной территориальной зоны (ПКТ) (статья 37) обозначения: «<*> Для территориальной зоны ПКТ не допускается размещение объектов для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса.», поскольку установленный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (порядковый номер Р.4.30.00) включает в себя вид разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)» (порядковый номер Р.4.30.02).

Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и проведение публичных слушаний не требуется.