

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

04.08.2024 № 59.1/248

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 25.06.2024 № 719 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы — главы города Ростова-на-Дону от 08.07.2024 № 48 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону проведены публичные слушания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляю Вам проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» для рассмотрения на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Черевиченко Юрий Викторович
+7 (863) 240-78-57

А.В. Логвиненко





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2024 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону на публичных слушаниях, с учетом протокола публичных слушаний от 02.08.2024 № 25, заключения о результатах публичных слушаний от 02.08.2024, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

- 1) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) приложение 1.2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;
- 3) приложение 1.3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;
- 4) приложение 1.5 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В Неярохина

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства
города Ростова-на-Дону



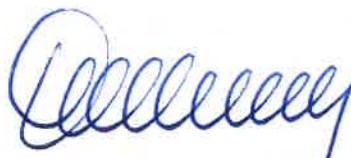
Г.В. Мельников

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



Ю.В. Черевиченко

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

И.о. начальника Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Власенко В.В.



О.А. Тищенко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



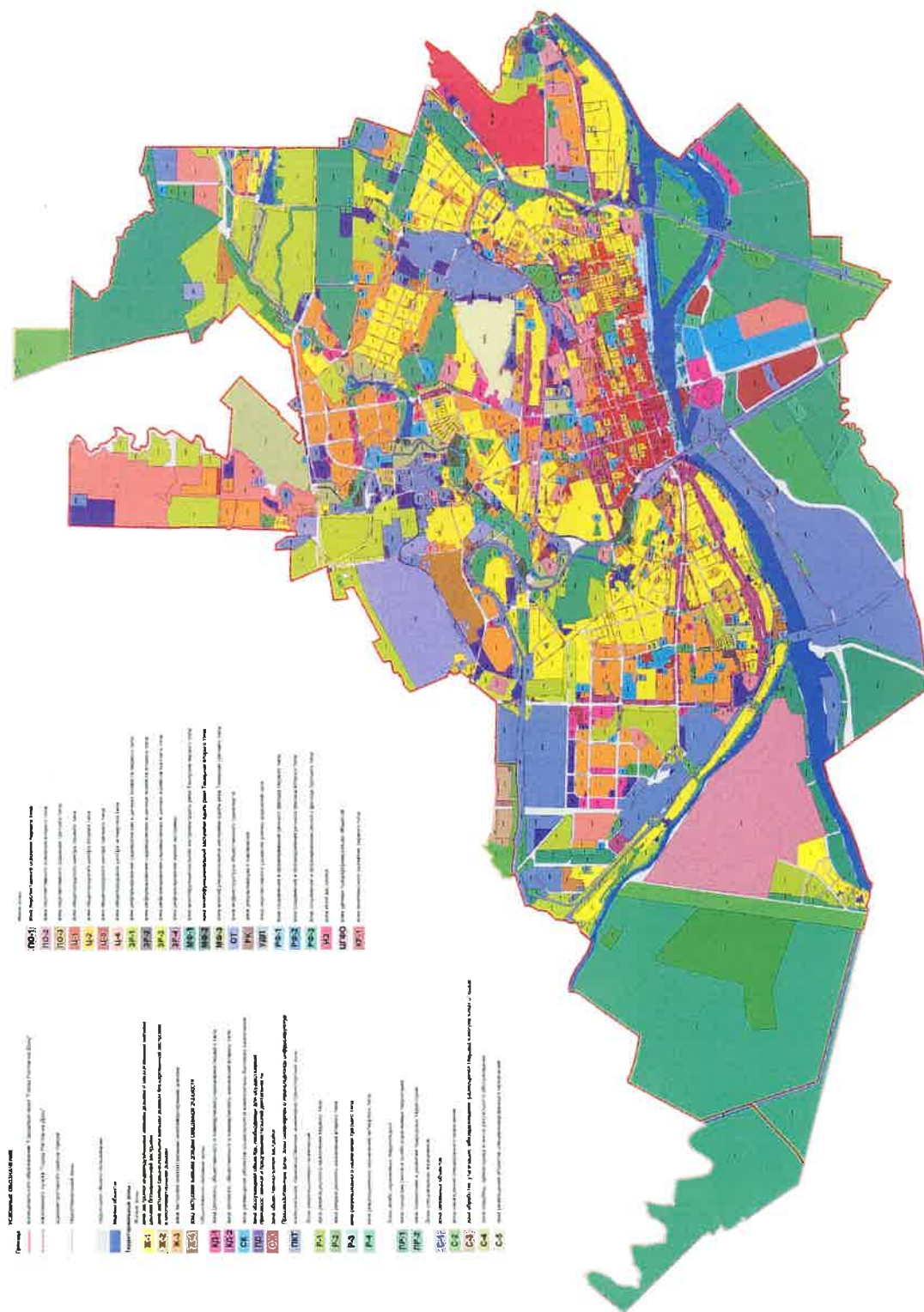
А.Г. Новицкий

Приложение 1
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»»
Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

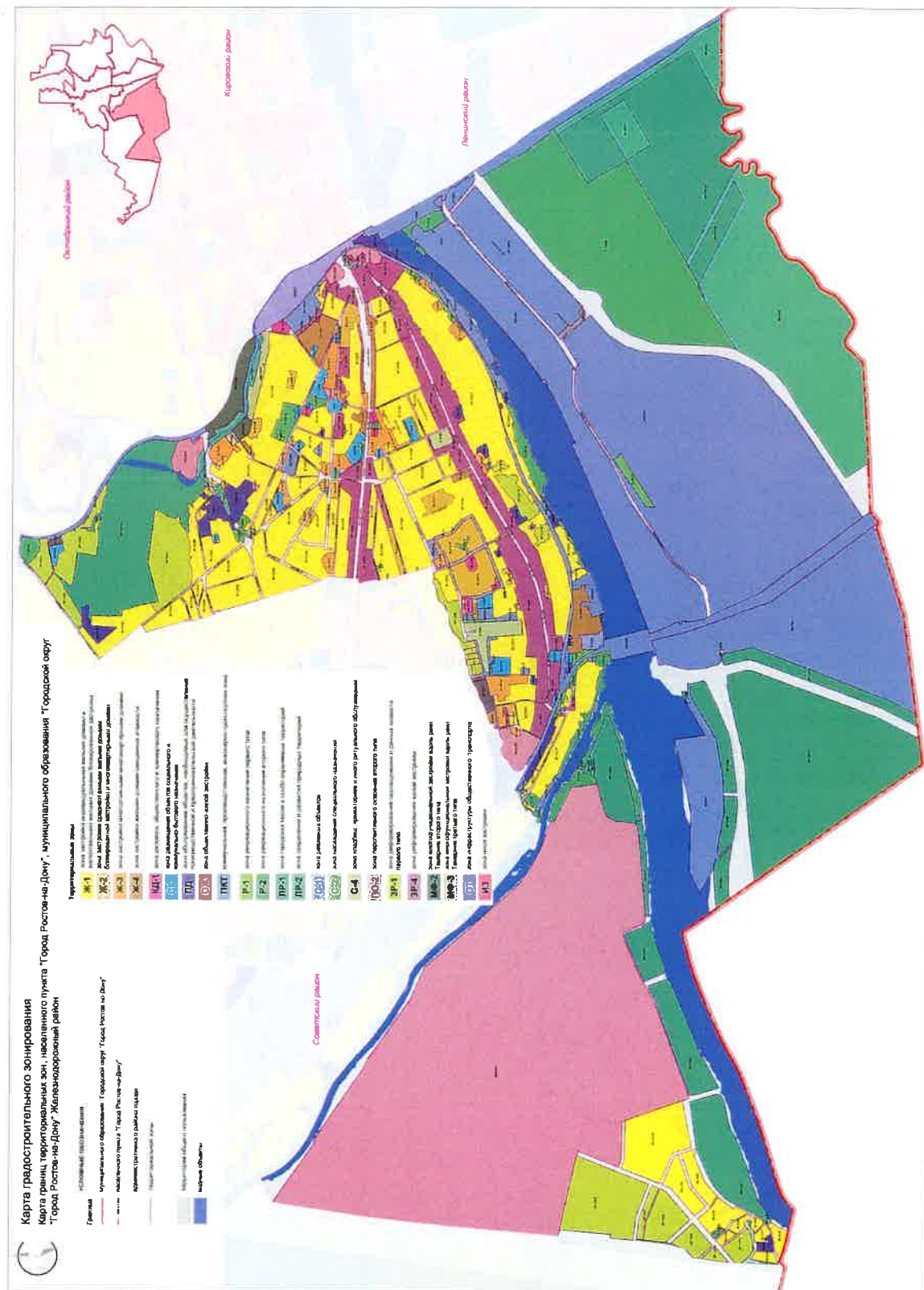


Карта градостроительного зонирования

Карта границ территориальных зон, названного пункта "Город Ростов-на-Дону", муниципального образования "Городской округ "Город Ростов-на-Дону"



Приложение 2
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»
Приложение 1.2
к Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

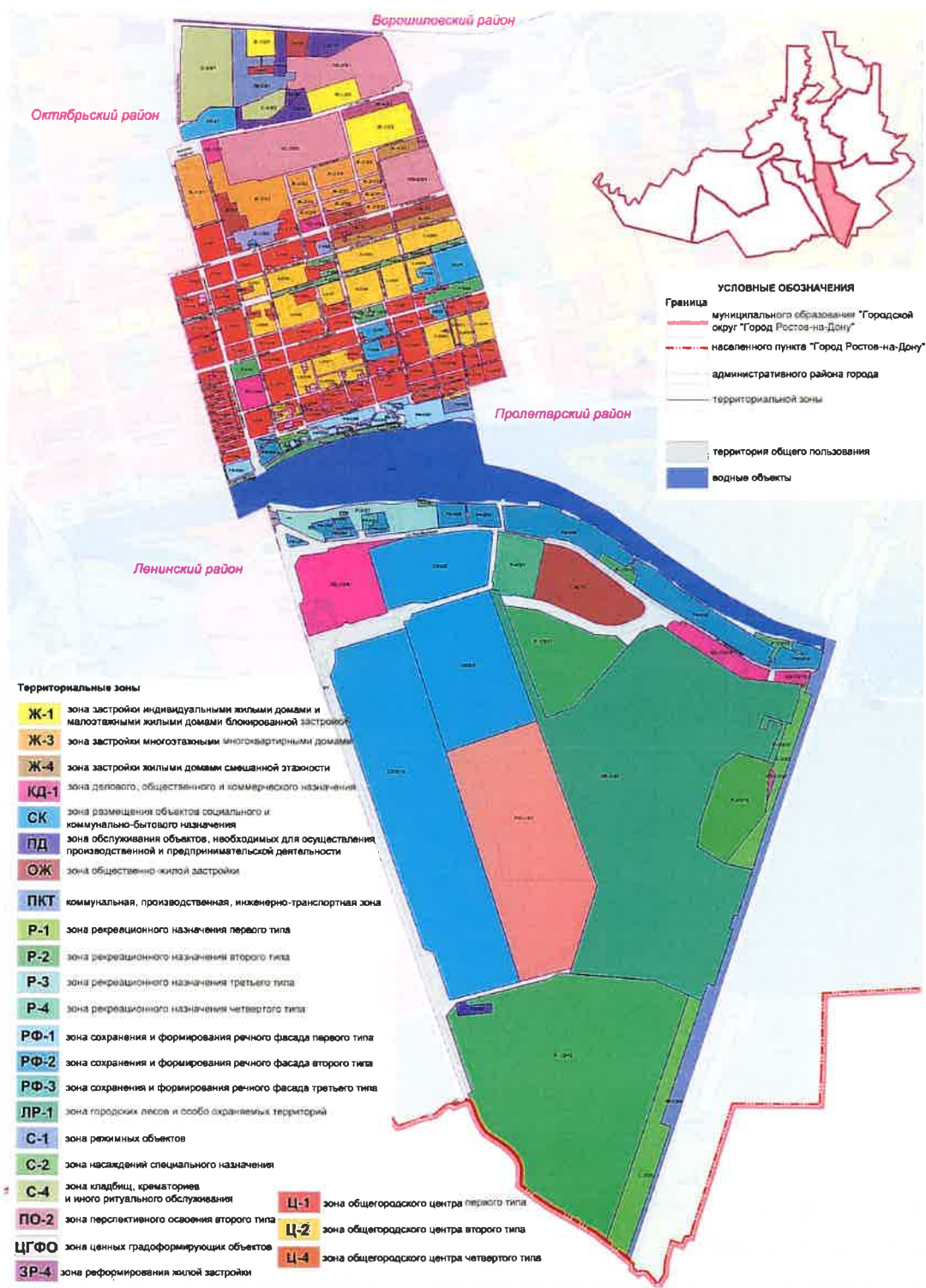


Приложение 3
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»
Приложение 1.3
к Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

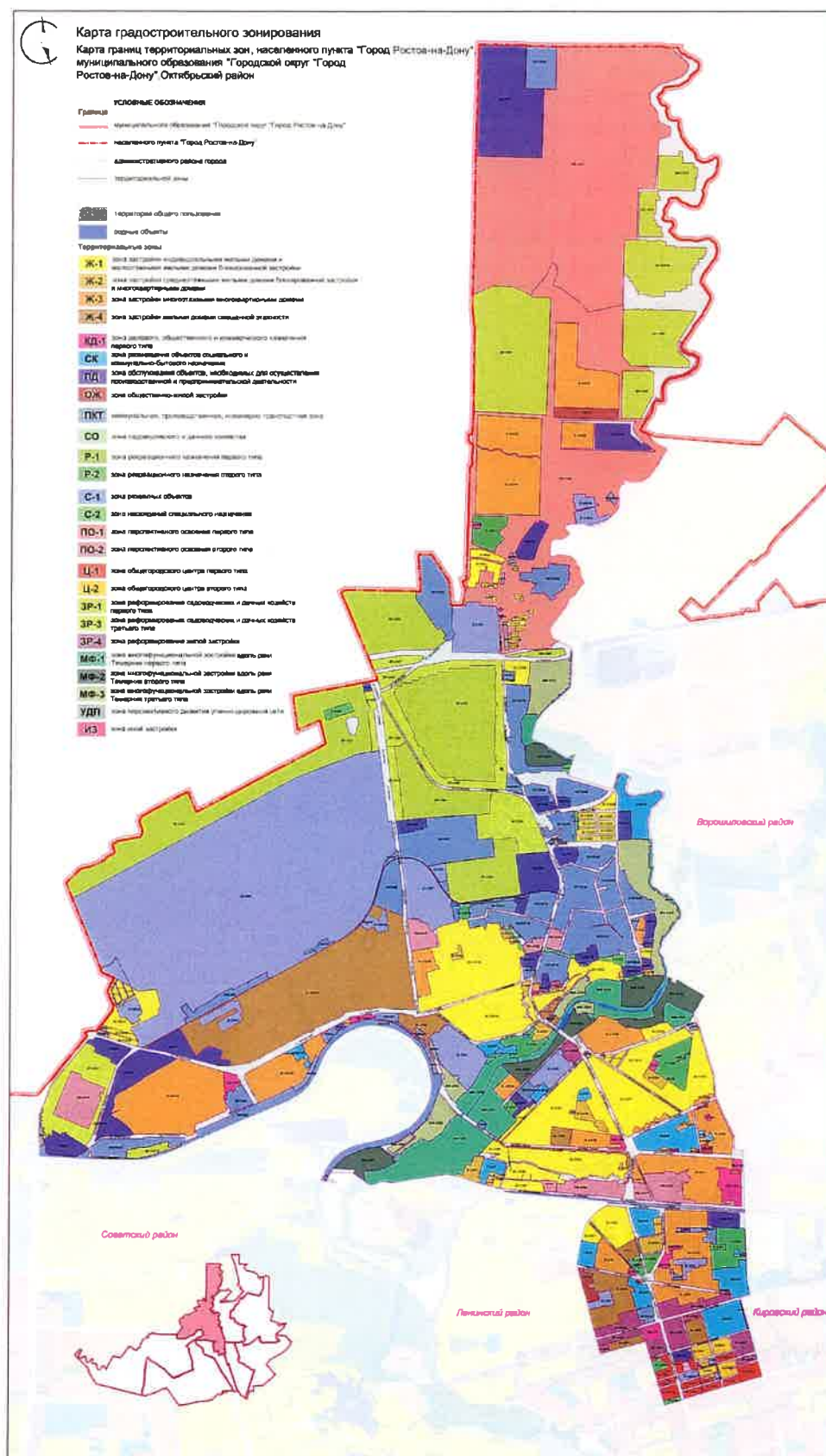


Карта градостроительного зонирования

Карта границ территориальных зон, населенного пункта "Город Ростов-на-Дону", муниципального образования "Городской округ "Город Ростов-на-Дону". Кировский район



Приложение 4
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»
Приложение 1.5
к Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону



Реестр предложений
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

№	Заявитель	Содержание предложения
		Внесение изменений в карты градостроительного зонирования
1.	Предложение по обращению ООО «СЗ-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»	Для целей реализации документации по планировке территории, разрабатываемой в настоящее время в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.04.2024 № 452 предлагается включить земельные участки с КН 61:44:0041308:447, 61:44:0000000:178300, 61:44:0000000:178301 , а также часть земельного участка с КН 61:44:0000000:165321/1 в границы прилегающей территориальной зоны рекреационного назначения четвертого типа (Р-4/3/1) .
2.	Предложение по обращению Гайваровской А.А.	Для целей эксплуатации жилого дома, включить земельный участок с кадастровым номером 61:44:0080773:461 (площадью 300 кв. м, поставлен на кадастровый учет 04.12.2023 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома»), расположенный по пер. Владивостокский, 32, в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) , предназначенной для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами.
3	Предложение по обращению ООО «Группа Компаний «Сокол»	Для целей размещения многофункционального общественного комплекса, включающего объект спортивного назначения и объект культурно-досуговой деятельности предлагается отнести к границам территориальной зоны перспективного освоения второго типа (ПО-2) земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0060625:26, 61:44:0060629:42, 61:44:0060629:24 и земли до разграничения кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0060625 и 61:44:0060629, расположенные по ул. 1-я Баррикадная, 1 .

Фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района

Внесение изменений в ПЗиЗ для части территории города

в районе ул. 1-я Баррикадная, 1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

(граница территориальных зон в соответствии с действующими ПЗиЗ)

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(изменение границ территориальных зон)



Фрагмент карты градостроительного зонирования Кировского района

Внесение изменений в ПЗиЗ для части территории города

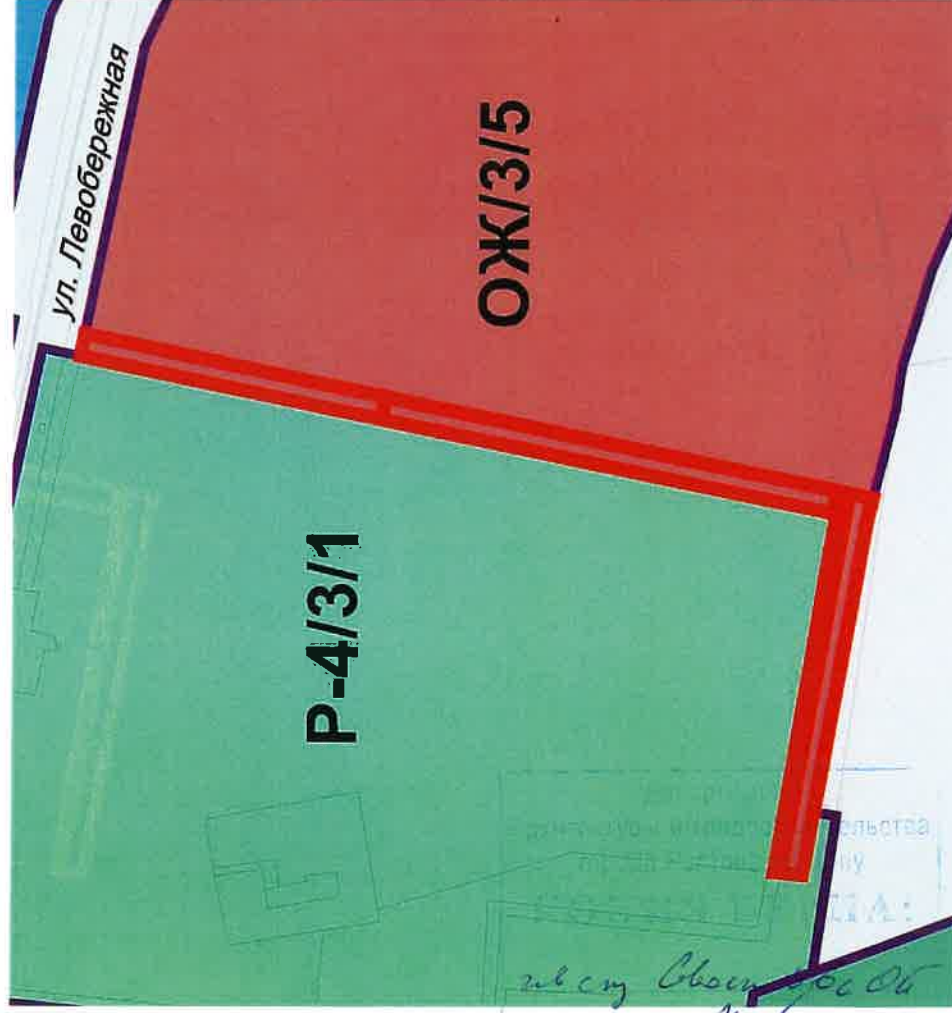
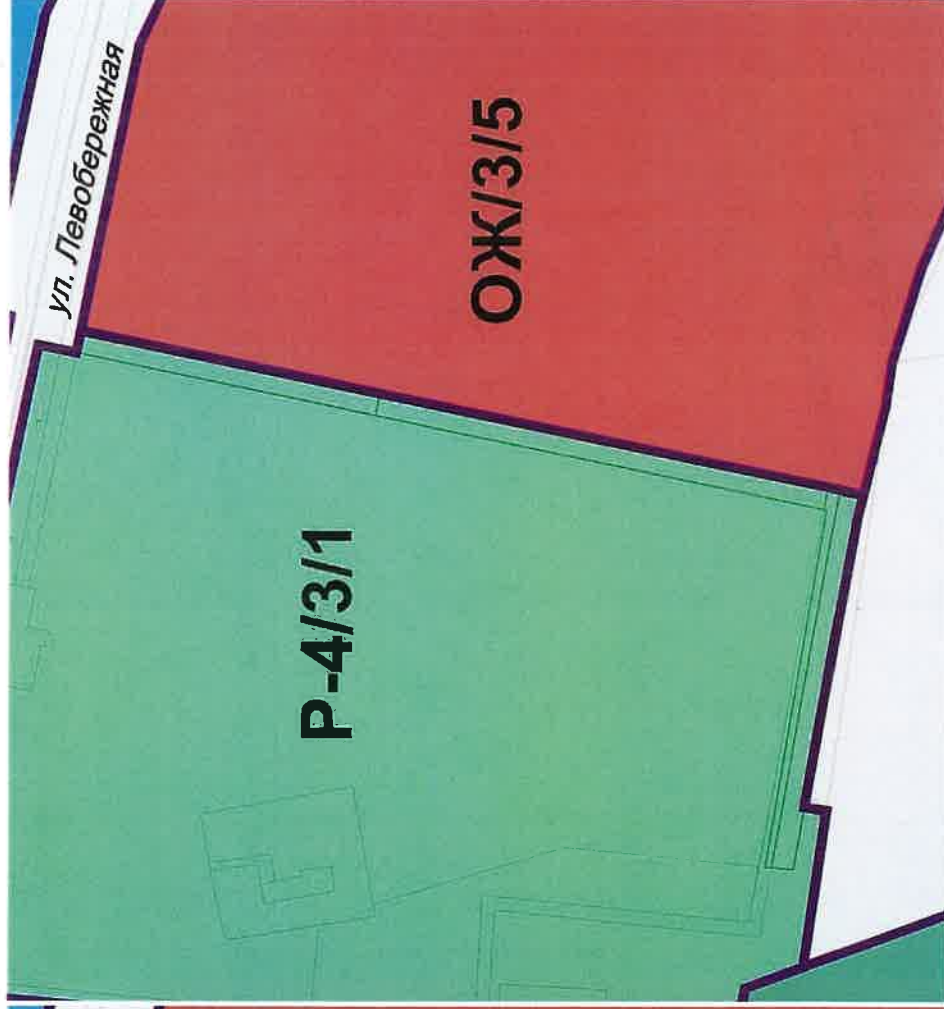
в районе ул. Левобережная

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

(граница территориальных зон в соответствии с действующими ПЗиЗ)

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(изменение границ территориальных зон)



Фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района

Внесение изменений в ПЗиЗ для части территории города
в районе пер. Владивостокский, 32

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

(граница территориальных зон в соответствии с действующими ПЗиЗ)

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(изменение границ территориальных зон)



г.в.с.у. Свистильков
М. 9