

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города**  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru  
www.rostov-gorod.ru  
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

10.12.2021 № 59.1/494

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону  
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях реализации положений статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», пункта 3.4.1 части 3 статьи 39 «Устава города Ростова-на-Дону», прошу вынести на рассмотрение Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2022 года вопрос «Об утверждении «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года».

Докладчиком по данному вопросу определен - директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Черевиченко Юрий Викторович.

Приложение:

- проект решения на 1 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка к проекту решения на 6 л. в 1 экз

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Черевиченко Юрий Викторович  
+7 (863) 240-12-21



## Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

## РЕШЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года»

В соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь статьями 21, 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Утвердить «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года» согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать Администрации города Ростова-на-Дону:

1) до 01.12.2022 привести действующие правовые акты Администрации города Ростова-на-Дону в соответствие настоящему решению;

2) ежегодно представлять на рассмотрение Ростовской-на-Дону городской Думы отчет о результатах реализации «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года» в рамках ежегодного отчета главы Администрации города Ростова-на-Дону о результатах его деятельности и деятельности Администрации города Ростова-на-Дону.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

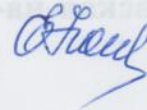
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по строительству и архитектуре

А.В. Дикун



Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по социальным вопросам



Е.Н. Кожухова

Начальник Правового управления  
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

*Закройдуиков К.В.*  
Заместитель главы Администрации города  
Ростова-на-Дону по организационно-правовым  
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

## Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы  
Об утверждении «Программы комплексного развития социальной  
инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2021-2025 годы  
и прогнозный период до 2035 года»

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», по заказу Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону, ООО «Фотеиха» (г. Фурманов) в 2021 году выполнена научно-исследовательская работа по теме: «Разработка Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года» (далее – Программа).

В соответствии с пунктом 5.3. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Программы размещен на официальном сайте Администрации города Ростова-на-Дону [rostov-gorod.ru](http://rostov-gorod.ru) и опубликован в газете «Ростов официальный» от 01.12.2021 № 48 (1413).

Целями указанной Программы являются: обеспечение безопасности, качества и доступности объектов социальной инфраструктуры для населения городского округа, а также сбалансированное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с установленными потребностями.

Задачами Программы являются: определение потребности города в количестве объектов социальной инфраструктуры; разработка перечня мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры; обеспечение жителей муниципального образования доступными и качественными услугами социальной сферы.

Ростов-на-Дону – выступает областным центром Ростовской области, столицей Южного Федерального округа. Социально-экономическое развитие города взаимосвязано с планировочной организацией его территорий. Для обеспечения устойчивого развития территорий города Ростова-на-Дону разрабатываются проекты планировки и межевания территорий, предусматривающие размещение, в том числе объектов социального назначения: школ, поликлиник, детских садов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Опыт застройки в городе Ростове-на-Дону показал эффективность комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, когда застройка осуществляется в рамках единой концепции с учетом размещения объектов городской инфраструктуры.

На территории города предприятиями и организациями всех форм собственности с учётом индивидуального строительства ежегодно вводится более миллиона квадратных метров жилой площади, из них 70 процентов приходится на многоквартирный жилой фонд. За последние 3 года количество сданных в эксплуатацию квартир в МКД составило порядка 15-18 тысяч.

Основное внимание в жилищном строительстве города уделяется комплексному освоению перспективных жилых районов. Активное жилищное

строительство ведется на таких территориях как: «Левенцовский», «Суворовский», «ДОСААФ», «Платовский», «Вересаево», «Красный Аксай», «Екатерининский».

Кроме того, согласно Карте размещения площадок нового строительства действующего Генерального плана на расчетный срок (до 2035 года) предусмотрены перспективные территории для размещения нового жилищного строительства: территория бывшего завода «Электроаппарат»; территория в границах: ул. Таганрогская – пер. Нефтяной – ул. Попутная; территория бывшего Ростовского гражданского аэропорта; жилой микрорайон «Декоративные культуры-2»; Кумженский микрорайон; левобережная часть города Ростова-на-Дону; жилой район «Левенцовский-2»; микрорайон № 10 жилого района «Левенцовский»; ул. Курская, 4 в; ул. Левобережная.

В течение расчетного срока (до 2035 года) жилищный фонд города Ростова-на-Дону увеличится до 43,6 млн. кв. м.

### **Общее образование**

Основные направления деятельности отрасли «Образование» - воспитание, обучение, формирование здорового образа жизни среди несовершеннолетних.

На сегодняшний день на территории города Ростова-на-Дону функционирует в штатном режиме 104 общеобразовательных организации на 73736 мест.

С 1 сентября 2020 года в 104 муниципальных общеобразовательных организациях города обучаются 111467 детей.

В 2020 году в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» завершена реконструкция МБОУ «Школа № 32» (ул. Фрунзе, 12), выполнен капитальный ремонт МБОУ «Школа № 78» (ул. Красноармейская, 5) и МБОУ «Гимназия № 36» (ул. Тургеневская, 12).

В 2021 году завершено строительство общеобразовательной организации на 1434 учащихся в границах ул. Вересаева - ул. Берберовская и реконструкция МБОУ «Лицей № 20» по адресу: ул. Metallургическая, 100.

В 2023 году планируется завершить строительство общеобразовательной организации на 1650 учащихся в мкр. «ЮФУ» (в границах ул. Зорге, ул. Мильчакова и ул. Благодатная на территории ЗЖМ).

### **Дошкольное образование**

В настоящее время на территории города функционируют 146 муниципальных дошкольных образовательных учреждений на 34549 мест.

По данным федерального сегмента автоматизированной информационной системы «Электронный детский сад» на 01.01.2021 учреждения дошкольного образования посещают 56,4 тыс. детей от 1,5 до 7 лет.

В целях создания дополнительных мест в организациях дошкольного образования в 2020 году завершена реконструкция МБДОУ «Детский сад № 101» по ул. Нижненькой, 6 на 50 мест, строительство детских садов на 120 мест по адресу ул. Шаповалова, №1ж и на 300 мест по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону.

В 2021 году продолжено строительство еще 5 детских садов:

- детский сад на 110 мест в X мкр. ЗЖМ по адресу: ул. Жмайлова, 13/2;
- детский сад на 140 мест в 6 мкр. жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-25);

- детский сад на 140 мест в 6 мкр. жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-27);
- детский сад на 190 мест в 1 мкр. в районе Ростовского моря;
- детский сад на 65 мест по адресу: ул. Ларина, 45б.

Также начато строительство второго детского сада на 300 мест по ул. Вересаева, завершить которое планируется в 3 квартале 2022 года.

### **Дополнительное образование**

В городе Ростове-на-Дону работают 18 организаций дополнительного образования, подведомственных Управлению образования, в том числе: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Ростова-на-Дону «Дворец творчества детей и молодежи», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Ростова-на-Дону «Центр детского технического творчества», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Ростова-на-Дону «Центр детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов)», 6 районных организаций дополнительного образования, в которых реализуются дополнительные общеразвивающие программы 6 направленностей (техническая, естественнонаучная, художественная, социально-гуманитарная, туристско-краеведческая, физкультурно-спортивная), а также 9 детско-юношеских спортивных школ, в которых культивируется 30 видов спорта.

В данных организациях дополнительного образования бесплатно занимаются более 63 тысяч детей и подростков в возрасте от 5 до 18 лет.

Анализ современного состояния образования в городе Ростове-на-Дону свидетельствует о том, что в образовательной системе сложились тенденции и подходы к созданию условий, обеспечивающих качество и доступность образовательных услуг.

В рамках указанной Программы для ликвидации второй смены в общеобразовательных учреждениях дополнительно планируется создать 32779 мест. В целях достижения уровня нормативной обеспеченности в дошкольных образовательных учреждениях запланировано создание дополнительно 14490 мест.

### **Сфера здравоохранения**

Сохранение и укрепление здоровья населения является одним из основных приоритетов социально-экономического развития города Ростова-на-Дону.

На сегодняшний день на территории города Ростова-на-Дону функционирует 34 учреждения здравоохранения на 4690 коек и на 19975 посещений в смену, а также 86 бригад скорой медицинской помощи.

За отчетный 2020 год в федеральных центрах получили высокотехнологичную медицинскую помощь 2187 человек. Прошли диспансеризацию 92899 человек. Профилактические осмотры прошли 36525 человек.

В рамках муниципальной программы «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону» 30.12.2020 года завершено строительство детской поликлиники в Железнодорожном районе по ул. Профсоюзной. С 05.06.2021 года детская поликлиника осуществляет прием детского населения. Выполнен

капитальный ремонт: кабинета под установку МРТ, неврологического отделения городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко; кровли, фасада, систем электроснабжения и отопления, дымоудаления и вентиляции городской больницы № 7; помещений под установку ангиографа в ГБСМП; регистратуры и травматологии в городской поликлинике № 1. Выполнены работы по закреплению грунтов основания здания городской больницы № 4, замена лифтов в ГБСМП, городской больнице № 8 и городской поликлинике № 12; обустроены крытые колясочные в детских больницах № 1 и 2, детских поликлиниках № 1, 18, 45; установлены автоматические двери в детских поликлиниках № 4, 8, 17.

В 2020 году начаты работы по реконструкции обсервационного корпуса родильного дома № 5. Реконструкция проводится на существующих мощностях. Завершить работы планируется в 2022 году.

Продолжается капитальный ремонт детской городской поликлиники № 45 и поликлинического отделения городской больницы № 20.

До конца текущего года планируется завершить проектирование:

- строительства амбулаторно – поликлинического учреждения на 500 посещений в смену в границах: ул. Еременко - ул. Еяна - ул. Ткачева ул. Солженицына (№ 3.У. 3)»;

- реконструкции Городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко со строительством нового корпуса (660/36 коек, из них 400-450 новые).

Кроме того, в связи с интенсивным жилищным строительством возникает потребность в учреждениях здравоохранения на территории застраиваемых территорий.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в сфере здравоохранения предусмотрено создание 14 поликлиник для взрослых и детей на 4320 посещений в смену, филиала КДЦ «Здоровье» на 500 посещений в смену (IV микрорайон жилого района «Левенцовский»), родильного дома на 120 коек с женской консультацией на 140 посещений и 10 коек (130 коек) (в границах: ул. Ткачева - пр. Маршала Жукова - существующие сады); двух станций скорой помощи по 12 бригад каждая на территории жилых районов «Левенцовский» и «Суворовский».

### **Сфера физической культуры и спорта**

В городе Ростове-на-Дону наблюдается устойчивая тенденция повышения роли физической культуры и спорта в жизни горожан.

В 2020 году на территории города проведено около 500 мероприятий различного уровня (забеги, спартакиады, чемпионаты и первенства города и др.).

На сегодняшний день на территории города Ростова-на-Дону функционирует 8 спортивных школ на 5260 мест, спортивные залы общего пользования площадью 166,9 тыс. кв. м, плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) площадью 832,5 тыс. кв. м, бассейны общего пользования площадью 19,6 тыс. кв. м.

В рамках реализации национального проекта «Демография» Федерального проекта «Спорт – норма жизни» подпрограммы «Развитие инфраструктуры спорта в городе Ростове-на-Дону» в юго-западной части гребного канала в 2021 году завершено строительство комплекса специализированных трасс для занятия велоспортом-ВМХ и велоспортом-маунтинбайк.

В целях обеспечения жителей города Ростова-на-Дону доступными самостоятельными физкультурно-спортивными занятиями и популяризации активного досуга ведется работа по расширению сети и модернизации спортивных площадок по месту жительства.

Документацией по планировке территорий предусмотрено проектирование и строительство встроенных помещений для занятий физкультурой в 6А микрорайоне Северного жилого района; во II микрорайоне на территории бывшего аэродрома ДОСААФ; в 5 и 8 микрорайоне ЖР «Левенцовский» и в центральной части города Ростова-на-Дону.

### **Сфера культуры и искусства**

Сфера культуры города Ростова-на-Дону направлена на обеспечение свободного доступа граждан к культурным ценностям.

В муниципальных учреждениях дополнительного образования в сфере культуры города Ростова-на-Дону занимается более 8,8 тысяч детей и подростков в возрасте от 5 до 18 лет.

В городе Ростове-на-Дону в настоящее время действует 1 муниципальный Дом культуры с 2 филиалами в своей структуре (2 в Ленинском районе и 1 в Октябрьском районе).

В городе Ростове-на-Дону на земельных участках площадью более 100 га расположено 9 парков культуры и отдыха.

Библиотечно-информационное обслуживание жителей города Ростова-на-Дону осуществляет 44 муниципальные библиотеки, объединенных в городскую централизованную библиотечную систему.

Услуги по предоставлению различных видов музыкального и художественно-эстетического дополнительного образования детей в городе Ростове-на-Дону осуществляют 13 муниципальных учреждений: 4 музыкальные школы, 8 школ искусств, 1 художественная школа.

В филиале № 37 МБУК Ростовской-на-Дону городской централизованной библиотечной системы «Детская библиотека имени А.В. Луначарского» произведен ремонт кровли и помещений, укреплен фундамент здания и появился современный фасад, закуплена мебель, организована доступная среда.

В парках культуры и отдыха установлены детские игровые комплексы (в 2-х парках: Дружба, им. В. Черевичкина), спортивные уличные тренажеры (Дружба), проведен текущий ремонт и благоустройство территорий (в 2-х парках: им. М. Горького, им. В. Черевичкина), созданы дизайн-проекты благоустройства общественного пространства территорий (в 2-х парках: Дружба и им. Октября). Завершена разработка проектно-сметной документации по благоустройству общественного пространства парка Дружба, завершается разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия парка им. М. Горького.

Проведен капитальный ремонт МБУ ДО «ДШИ им. А.П. Артамонова (№2)», что позволит расширить контингент обучающихся до 1000 человек и улучшить условия для талантливых ростовчан.

Документацией по планировке территорий предусмотрено проектирование и строительство встроенных объектов культуры и искусства: центр общения и досуговых занятий в 6А микрорайоне Северного жилого района; детская школа искусств со зрительным залом на 200 посадочных мест и библиотечно-

информационный центр во II микрорайоне на территории бывшего аэродрома ДОСААФ, учреждение дополнительного образования в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская, помещения досуга и любительской деятельности в 5, 6, 8, 9 микрорайонах ЖР «Левенцовский».

**Ожидаемыми результатами реализации указанной Программы будут являться:**

**В сфере образования:**

- обеспечение прав граждан на доступное качественное дошкольное, общее и дополнительное образование;
- модернизация материально-технической базы образовательных учреждений, реализующих программы дошкольного, общего и дополнительного образования;
- создание современных условий для получения образования в соответствии с требованиями и нормативами действующего законодательства;
- ввод в эксплуатацию предусмотренных Программой объектов социальной инфраструктуры.

**В сфере здравоохранения:**

- обеспечение объектами инфраструктуры здравоохранения во вновь строящихся микрорайонах города Ростова-на-Дону;
- укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения.

**В сфере физической культуры и спорта:**

- увеличение доли населения города Ростова-на-Дону различного возраста, систематически занимающегося физической культурой и спортом путем активного развития плоскостных сооружений и строительства спортивных комплексов;
- укрепление и модернизация материально-технической базы физкультурно-спортивной отрасли.

**В сфере культуры и искусства:**

- комфортные условия для предоставления культурно-досуговых и просветительских услуг населению города Ростова-на-Дону;
- современный и достаточный уровень библиотечно-информационного обслуживания населения.

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по строительству и архитектуре

А.В. Дикун