

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

16.03.2012

№

1/124

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З. В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39, 44 Устава города Ростова-на-Дону в целях приведения Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями действующего земельного законодательства, внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ, постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 12.10.2011 № 717 (ред. от 23.12.2011) «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством», конкретизации функций и услуг Департамента прошу Вас рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в решение городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» согласно приложенному проекту на ближайшем заседании Ростовской-на-Дону городской Думы

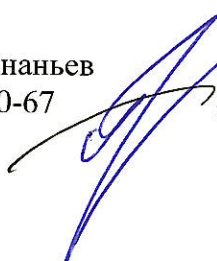
Приложение: проект внесения изменений на 2 листах.

С уважением,



М.А.Чернышев

Г.Я.Ананьев
240-90-67



Ананьев Г.Я.



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от ____ февраля 2012 г. № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ
ОБ ОТРАСЛЕВЫХ (ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ) ОРГАНАХ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ»

В соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39, 44 Устава города Ростова-на-Дону городская Дума решила:

1. Внести в решение городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении 2:

в разделе 2 части 2.3:

пункт 16 изложить в следующей редакции: «16) составляет и выдает задания на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)»;

пункт 17 изложить в следующей редакции: «17) осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;

п.36 изложить в следующей редакции: «36) обеспечивает в установленном порядке подготовку проектов правовых актов Администрации:

- о предоставлении в аренду, а также о заключении на новый срок договоров аренды земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, для размещения автостоянок, временных производственных и складских объектов, временных гаражей для групп граждан (автогаражных кооперативов) и других временных объектов (за исключением земельных участков, предоставляемых для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, и земельных участков, предоставляемых инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей);

- о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения (в том числе садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям);

- о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения;

- о разделе (объединении), перераспределении, выделе земельных участков в случае, если хотя бы один из формируемых земельных участков подлежит переводу в состав городских земель (в том числе для последующего оформления

землепользования), либо земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения;

- о предоставлении в собственность земельных участков за счет граничащих территорий для целей, не связанных со строительством;

- о предоставлении в аренду земельных участков для организации строительных работ;

- об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд»;

Пункт 39 исключить;

Пункт 43 исключить;

Пункт 44 изложить в следующей редакции: «44) осуществляет согласование размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону»;

Добавить п.44.1 следующего содержания: «44.1) осуществляет согласование проектов реконструкции, ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений»;

Добавить п.44.2 следующего содержания: «44.2) осуществляет согласование перечней земельных участков под планируемыми к размещению объектами бытового обслуживания (временными сооружениями или временными конструкциями, за исключением передвижных сооружений), а также индивидуальных временных гаражей для инвалидов, родителей (опекунов) инвалидов с детства; перечней действующих договоров аренды земельных участков, занимаемых временными объектами, снос которых не планируется; перечней подлежащих расторжению договоров аренды земельных участков, занимаемых временными объектами»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева).

Проект вносит: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Главный архитектор города –
директор Департамента

П. А. Воронцов

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по градостроительной деятельности)

Г.Я. Ананьев

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно –
правовым и кадровым вопросам)

А.Н. Шамановский

А.Н. Шамановский