

59.1/324

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

09.07.2019 № 59.1/223

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** август 2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.04.2019 № 261 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пер.Братский, 39, литер В, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 614 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год» следующие изменения:

в приложении:

пункт 1 раздела «Ленинский район» раздела II исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2019 года

Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С. Серова

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

С.А. Камбулова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

И.Ю. Зусикова
И.Ю. Зусикова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 614 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год включено нежилое помещение, площадью 37,4 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» многоквартирный дом по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер В признан аварийным и подлежащим сносу» (постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.04.2019 № 261).

В связи с чем, нежилое помещение по вышеуказанному адресу необходимо исключить из Прогнозного плана (программы) приватизации города Ростова-на-Дону.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год» в части исключения нежилого помещения.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2019

№ 261

О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер В, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 18.01.2019 № 121,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер В, аварийным и подлежащим сносу.
2. Утвердить список лиц, подлежащих отселению из жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер В, согласно приложению к постановлению.
3. Главе администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону:
 - 3.1. В течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить уведомление нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, о переселении в жилые помещения маневренного фонда.
 - 3.2. В течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о признании дома аварийным и подлежащим сносу.
 - 3.3. По истечении 10 дней со дня окончания срока, установленного пунктом 3.1 и пунктом 3.2 настоящего постановления, представить письменное

подтверждение уведомления всех собственников и нанимателей в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

3.4. В течение 3 месяцев обеспечить выселение граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер В, с предоставлением им жилых помещений маневренного фонда до предоставления другого благоустроенного жилого помещения.

4. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону осуществить переселение граждан в сроки, предусмотренные для реализации соответствующей областной адресной программы переселения граждан.

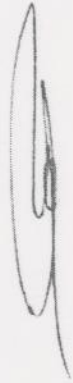
5. Собственникам помещений в течение 4 месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить снос многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер В.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону осуществить координационно-организационную функцию по решению вопроса, указанного в пункте 5 настоящего постановления.

7. В случае, если в установленный пунктом 5 настоящего постановления срок не будет осуществлен снос указанного многоквартирного дома, муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону подготовить и передать в Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону документы для последующего проведения процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер В, а также каждого жилого помещения в данном многоквартирном доме в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Сакеллариус В.И. и главу администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону Новицкого А.Г.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 09.04.2019 № 261

Список лиц,
подлежащих отселению из жилых помещений многоквартирного дома по пер. Братский, 39, литер В, находящихся
в муниципальной собственности

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Собственность	ФИО	Площадь	Примечание
1.	пер. Братский, 39, литер В	23	МС	Обухов Петр Романович Обухов Иван Петрович Обухова Надежда Николаевна Тырникова Любовь Петровна Тырников Роман Павлович	48,9	

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



О.В. Подлепенец

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 21 декабря 2018 г. N 614

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2019 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2019 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2019 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2019 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2019 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: два объекта недвижимого имущества, один объект движимого имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2019 году по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 ожидается получение не менее 39893,10 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2019 ГОДУ

Перечень ного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2019 году

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение,	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал 2019 года)
Ворошиловский район			
1.	Нежилое помещение, к. N 18а, 48, 49б, 52, 53, 54, 55, 1-й этаж, литер А1, КН 61:44:0010501:4016, ул. Борко, 3/1	139,0	II - III
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, к. N 2, 3, 36, 37, 1-й этаж, литер В, КН 61:44:0050520:217, пер. Братский, 39	37,40	II - III

Движимое имущество:

N п/п	Наименование	Сроки приватизации (квартал 2019 года)
1.	Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ НИВА VIN X9L21230060113482, регистрационный знак А815ТХ61	I - II

В 2019 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.