



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2026

№ 41

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 03.12.2015 № 1175 «Об утверждении административного регламента № АР-318-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» (ред. от 06.06.2025)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 03.12.2015 № 1175 «Об утверждении административного регламента № АР-318-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» (ред. от 06.06.2025) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. В абзаце пятом пункта 1.1 слово «предоставление» заменить словом «приобретение».

1.1.1.2. Подпункт 8 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«8) садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества в случае предоставления земельного участка в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Пункт 2.3 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги ДИЗО информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.2.2. В абзаце втором пункта 2.6.2 слова «, легализованный на территории Российской Федерации» исключить.

1.1.2.3. В пункте 2.9.2:

1.1.2.3.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.1.2.3.2. В подпункте 13 после слова «хозяйства» дополнить словами «в границах населенных пунктов».

1.1.2.3.3. Подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;».

1.1.2.3.4. В подпункте 16 слово «предельный» исключить.

1.1.2.3.5. В подпункте 17:

1.1.2.3.5.1. Слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной».

1.1.2.3.5.2. Дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».

1.1.2.3.6. Подпункт 18 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».

1.1.3. Строку 8 приложения № 2 к административному регламенту № АР-318-20 изложить в следующей редакции:

«8.	Садоводческое некоммерческое товарищество или огородническое некоммерческое товарищество (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предоставляемый в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества (ФНС России)».
-----	--	--	--	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный», за исключением пунктов 1.1.2.3.3, 1.1.2.3.5.1, 1.1.2.3.5.2, 1.1.2.3.6.

3. Пункты 1.1.2.3.3, 1.1.2.3.5.1, 1.1.2.3.5.2, 1.1.2.3.6 настоящего постановления вступают в силу с 01.03.2026.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Постановление вносит Департамент
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону