



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2021

№ 735

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 03.12.2015 № 1175 «Об утверждении административного регламента № АР-318-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» (ред. от 02.04.2019)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 03.12.2015 № 1175 «Об утверждении административного регламента № АР-318-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» (ред. от 02.04.2019) следующие изменения:

1.1. В преамбуле:

1.1.1. Слова «(ред. от 03.11.2015)» исключить.

1.1.2. Слова «(ред. от 13.07.2015)» исключить.

1.1.3. Слова «(ред. от 18.08.2015)» исключить.

1.1.4. В пункте 3 слова «Чернышова Д.В.» заменить словами «Камбулову С.А.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В абзаце пятом пункта 1.1:

1.2.1.1.1. Слово «предоставления» заменить словом «получения».

1.2.1.1.2. Слово «получение» заменить словом «предоставление».

1.2.1.2. В пункте 1.2:

1.2.1.2.1. Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:  
«ПФР – Пенсионный фонд Российской Федерации;».

1.2.1.2.2. Дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

«уведомление о получении заявления – уведомление о получении заявления и пакета документов, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату получения заявления и прилагаемых к нему документов, перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема, сведения о начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги;».

1.2.1.3. Пункт 1.3 дополнить новым подпунктом 14) следующего содержания:

«14) публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1.2.1.4. Абзац четвертый пункта 1.4.1.7 изложить в следующей редакции:

«порядок обжалования решений, действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников и работников МФЦ;».

1.2.1.5. Абзац третий пункта 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону: [www.rostov-gorod.ru](http://www.rostov-gorod.ru) – Городская власть – Администрация города – Департаменты – Департамент имущественно-земельных отношений – Административные регламенты;».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги СТ-318-20-3.2 «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» (далее – муниципальная услуга).».

1.2.2.2. Пункт 2.2 дополнить новыми абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«ПФР;

Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;».

1.2.2.3. В абзаце четвертом пункта 2.4:

1.2.2.3.1. После слов «Срок предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.2.2.3.2. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.2.2.4. В пункте 2.6:

1.2.2.4.1. В абзаце первом слова «их предоставления» заменить словами «их представления».

1.2.2.4.2. В абзаце втором:

1.2.2.4.2.1. Слова «подписи, верности перевода, копий» заменить словами «подписи и верности перевода, верности копий».

1.2.2.4.2.2. Слова «свидетельствование подлинности» заменить словами «свидетельствование верности».

1.2.2.4.2.3. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.2.2.4.3. В абзаце третьем после слова «заявитель» дополнить словами «(представитель заявителя)».

1.2.2.4.4. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Заявление и пакет документов в электронной форме представляются с учетом требований, указанных в пунктах 2.17.2-2.17.7, 2.17.9 раздела 2 административного регламента.»

1.2.2.4.5. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Заявление и пакет документов на бумажном носителе представляются с учетом требований, указанных в пунктах 2.17.1.1, 2.17.1.2 раздела 2 административного регламента, и следующих требований:».

1.2.2.5. В подпункте 7 пункта 2.6.1 слова «государственных и муниципальных» заменить словами «государственных или муниципальных».

1.2.2.6. В абзаце втором пункта 2.6.2 после слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.2.2.7. Пункт 2.6.3 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет), выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.)».

1.2.2.8. В абзаце первом пункта 2.6.4 слова «предоставление земельного участка в соответствии с целями использования» заменить словами «приобретение земельного участка в безвозмездное пользование».

1.2.2.9. В пункте 2.7:

1.2.2.9.1. Дополнить новыми абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя:

Для представителей физического лица:

свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет) (органы записи актов гражданского состояния);

акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица) (органы опеки и попечительства).».

1.2.2.9.2. Дополнить новыми абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«Непредставление заявителем (представителем заявителя) документов и информации, указанных в пункте 2.7 раздела 2 административного регламента и в приложении № 2 к административному регламенту, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель (представитель заявителя) вправе представить документы и информацию, указанные в пункте 2.7 раздела 2 административного регламента и в приложении № 2 к административному регламенту, по собственной инициативе.».

1.2.2.9.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.2.2.10. В пункте 2.9.2:

1.2.2.10.1. В подпункте 1 слова «право на приобретение» заменить словами «права на приобретение».

1.2.2.10.2. Подпункт 3.1 признать утратившим силу.

1.2.2.10.3. В подпункте 9:

1.2.2.10.3.1. Слова «развитии застроенной» заменить словом «комплексном развитии».

1.2.2.10.3.2. Слова «комплексном освоении» заменить словами «комплексном развитии».

1.2.2.10.4. В подпункте 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии».

1.2.2.10.5. В подпункте 24 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ».

1.2.2.10.6. В подпункте 30 слово «противоречащих» заменить словом «противоречивых».

1.2.2.11. В пункте 2.10:

1.2.2.11.1. В абзаце четвертом:

1.2.2.11.1.1. Слова «подписи, верности» заменить словами «подписи и верности».

1.2.2.11.1.2. Слова «копий документов» заменить словами «верности копий документов».

1.2.2.11.2. В абзаце шестом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.2.2.12. В абзаце втором пункта 2.12:

1.2.2.12.1. Слова «подписи, верности» заменить словами «подписи и верности».

1.2.2.12.2. Слова «копий документов» заменить словами «верности копий документов».

1.2.2.13. В абзаце третьем пункта 2.13:

1.2.2.13.1. Слова «героев Социалистического» заменить словами «Героев Социалистического».

1.2.2.13.2. Слова «героев Советского» заменить словами «Героев Советского».

1.2.2.13.3. Слова «героев Российской» заменить словами «Героев Российской».

1.2.2.14. В пункте 2.14:

1.2.2.14.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«При предоставлении заявления и пакета документов в МФЦ регистрация осуществляется в день их приема.».

1.2.2.14.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«При направлении заявления и пакета документов по почте в адрес ДИЗО регистрация осуществляется в день их поступления.».

1.2.2.14.3. В абзаце четвертом:

1.2.2.14.3.1. В предложении первом:

1.2.2.14.3.1.1. После слов «При направлении» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.2.14.3.1.2. После слов «в случае поступления» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.2.14.3.2. В предложении втором после слов «В случае поступления» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.2.14.4. В абзаце пятом:

1.2.2.14.4.1. В предложении первом:

1.2.2.14.4.1.1. После слов «При направлении» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.2.14.4.1.2. После слов «в случае поступления» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.2.14.4.2. В предложении втором после слов «В случае поступления» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.2.14.5. В абзаце шестом после слов «При направлении» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.2.14.6. В абзаце седьмом после слов «При поступлении» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.2.15. В пункте 2.16.1:

1.2.2.15.1. В абзаце первом слова «и качества» исключить.

1.2.2.15.2. В абзаце третьем слова «получать муниципальную услугу» заменить словами «получения муниципальной услуги».

1.2.2.15.3. В абзаце четвертом слова «получать полную, актуальную и достоверную информацию» заменить словами «получения полной, актуальной и достоверной информации».

1.2.2.15.4. В абзаце пятом слова «получать информацию» заменить словами «получения информации».

1.2.2.15.5. В абзаце восьмом после слова «предоставляющего» дополнить словом «муниципальную».

1.2.2.15.6. В абзаце девятом после слов «Портала госуслуг» дополнить словами «, посредством системы «Дело».

1.2.2.15.7. Дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«возможность получения муниципальной услуги в МФЦ с использованием принципа экстерриториальности;».

1.2.2.15.8. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.2.2.15.9. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«по экстерриториальному принципу в органе, предоставляющем муниципальную услугу, ввиду отсутствия у него территориальных подразделений;».

1.2.2.16. Пункт 2.16.3 изложить в следующей редакции:

«2.16.3. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются соблюдение установленного административным регламентом срока рассмотрения запроса, отсутствие или наличие жалоб на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников и работников МФЦ, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, отсутствие или наличие в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок.».

1.2.2.17. В абзаце первом пункта 2.16.4 после слова «доступности» дополнить словом «муниципальной».

1.2.2.18. В абзаце третьем пункта 2.16.5 слова «не менее» заменить словами «не более».

1.2.2.19. Абзац третий пункта 2.17.1.1 изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Ростовской области в рамках обеспечения реализации принципа экстерриториальности осуществляется в соответствии с утвержденным порядком взаимодействия между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг Ростовской области при реализации принципа экстерриториальности.».

1.2.2.20. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному удостоверению (свидетельствованию) либо удостоверению (свидетельствованию) органом (организацией), выдавшим документ.».

1.2.2.21. В пункте 2.17.1.4 после слов «Портала госуслуг» дополнить словами «, либо посредством системы «Дело».

1.2.2.22. В абзаце первом пункта 2.17.4 слова «(если заявителем является юридическое лицо)» исключить.

1.2.2.23. В абзаце втором пункта 2.17.8 слова «должно быть представлено заявление» заменить словами «должны быть представлены заявление и пакет документов в форме электронных документов».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В пункте 3.1:

1.2.3.1.1. В абзаце втором слова «СТ-318-20-3.2 «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» исключить.

1.2.3.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«рассмотрение заявления и пакета документов на соответствие требованиям пунктов 2.6.1- 2.6.6 раздела 2 административного регламента;».

1.2.3.1.3. В абзаце пятом после слов «местного самоуправления» дополнить словами «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг».

1.2.3.2. В абзаце втором пункта 3.2 слова «в пункте 2.6» заменить словами «в пунктах 2.6.1-2.6.6».

1.2.3.3. В пункте 3.2.1:

1.2.3.3.1. В абзаце третьем после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.2.3.3.2. В абзаце пятом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.2.3.3.3. В абзаце шестом:

1.2.3.3.3.1. После цифр «2.6.6» дополнить словами «раздела 2».

1.2.3.3.3.2. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.3.4. В абзаце седьмом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.2.3.3.5. В абзаце восьмом после слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.2.3.3.6. В абзаце девятом:

1.2.3.3.6.1. После слов «Для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.3.6.2. После слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.2.3.3.6.3. Слова «в получении» заменить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО о получении».

1.2.3.4. В абзаце втором пункта 3.2.2 после слова «определяет» дополнить словом «административный».

1.2.3.5. В пункте 3.2.3:

1.2.3.5.1. В абзаце первом после слов «при направлении» дополнить словами «заявления и пакета документов».

1.2.3.5.2. В абзаце втором:

- 1.2.3.5.2.1. В предложении первом:
- 1.2.3.5.2.1.1. После слов «При направлении» дополнить словами «заявления и пакета».
- 1.2.3.5.2.1.2. После слов «в случае поступления» дополнить словами «заявления и пакета».
- 1.2.3.5.2.2. В предложении втором после слов «В случае поступления» дополнить словами «заявления и пакета».
- 1.2.3.5.3. В абзаце третьем слова «входящий регистрационный номер заявления» заменить словами «уведомление о получении заявления».
- 1.2.3.5.4. В абзаце пятом:
- 1.2.3.5.4.1. Слова «2.17.2-2.17.5 и 2.17.7, 2.17.9» заменить словами «2.17.2-2.17.7, 2.17.9».
- 1.2.3.5.4.2. Слова «должно быть представлено» заменить словами «должны быть представлены».
- 1.2.3.5.4.3. Слова «электронного документа» заменить словами «электронных документов».
- 1.2.3.6. В пункте 3.2.4:
- 1.2.3.6.1. В абзаце первом после слов «при направлении» дополнить словами «заявления и пакета документов».
- 1.2.3.6.2. В абзаце втором:
- 1.2.3.6.2.1. В предложении первом:
- 1.2.3.6.2.1.1. После слов «При направлении» дополнить словами «заявления и пакета».
- 1.2.3.6.2.1.2. После слов «в случае поступления» дополнить словами «заявления и пакета».
- 1.2.3.6.2.2. В предложении втором после слов «В случае поступления» дополнить словами «заявления и пакета».
- 1.2.3.6.3. В абзаце третьем:
- 1.2.3.6.3.1. После слова «определяет» дополнить словом «административный».
- 1.2.3.6.3.2. После слова «выполняется» дополнить словом «муниципальная».
- 1.2.3.6.4. В абзаце четвертом слова «, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату получения заявления,» исключить.
- 1.2.3.6.5. В абзаце шестом:
- 1.2.3.6.5.1. Слова «2.17.2-2.17.5 и 2.17.7, 2.17.9» заменить словами «2.17.2-2.17.7, 2.17.9».
- 1.2.3.6.5.2. Слова «должно быть представлено» заменить словами «должны быть представлены».
- 1.2.3.6.5.3. Слова «электронного документа» заменить словами «электронных документов».
- 1.2.3.7. В пункте 3.2.5:
- 1.2.3.7.1. В абзаце первом после слов «при направлении» дополнить словами «заявления и пакета документов».

1.2.3.7.2. В абзаце втором после слов «При направлении» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.3.7.3. В абзаце третьем после слов «При поступлении» дополнить словами «заявления и пакета».

1.2.3.7.4. В абзаце пятом:

1.2.3.7.4.1. После слова «определяет» дополнить словом «административный».

1.2.3.7.4.2. После слова «выполняется» дополнить словом «муниципальная».

1.2.3.7.4.3. В абзаце седьмом:

1.2.3.7.4.3.1. Слова «2.17.2-2.17.5 и 2.17.7, 2.17.9» заменить словами «2.17.2-2.17.7, 2.17.9».

1.2.3.7.4.3.2. Слова «должно быть представлено» заменить словами «должны быть представлены».

1.2.3.7.4.3.3. Слова «электронного документа» заменить словами «электронных документов».

1.2.3.8. В пункте 3.2.6:

1.2.3.8.1. В абзаце четвертом слова «и пакета документов, представленных» заменить словом «, представленного».

1.2.3.8.2. В абзаце шестом слова «должно быть представлено» заменить словами «должны быть представлены».

1.2.3.8.3. В абзаце девятом слова «и пакета документов, представленных» заменить словом «, представленного».

1.2.3.8.4. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае несоответствия заявления и пакета документов требованиям, в соответствии с которыми должны быть представлены заявление и пакет документов в форме электронных документов, способом фиксации административной процедуры является отметка в информационной системе либо в журнале регистрации отправляемой корреспонденции ДИЗО о направлении заявителю уведомления с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должны быть представлены заявление и пакет документов в форме электронных документов.»

1.2.3.9. В пункте 3.3:

1.2.3.9.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3. Административная процедура – рассмотрение заявления и пакета документов на соответствие требованиям пунктов 2.6.1-2.6.6 раздела 2 административного регламента.»

1.2.3.9.2. В абзаце третьем слова «ДИЗО» исключить.

1.2.3.9.3. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование не соответствует положениям пункта 2.6.1 раздела 2 административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктами 2.6.2-2.6.6 раздела 2 административного регламента, специалист уполномоченного отдела в течение десяти дней со дня поступления заявления

обеспечивает подготовку письма о возврате заявления и представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов, согласование и подписание уполномоченными на согласование и подписание такого документа должностными лицами ДИЗО, а также регистрацию такого письма в порядке общего делопроизводства и его направление в адрес заявителя (представителя заявителя). В письме о возврате заявления и представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.».

1.2.3.9.4. В абзаце девятом слова «заявления и пакета документов заявителю» заменить словами «заявления и представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов заявителю (представителю заявителя)».

1.2.3.9.5. В абзаце десятом слова «заявления и пакета документов заявителю» заменить словами «заявления и представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов заявителю (представителю заявителя)».

1.2.3.9.6. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«в случае несоответствия заявления и пакета документов требованиям пунктов 2.6.1-2.6.6 раздела 2 административного регламента, возврат заявления и пакета документов составляет десять дней;».

1.2.3.10. В пункте 3.4:

1.2.3.10.1. В абзаце первом после слов «местного самоуправления» дополнить словами «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг».

1.2.3.10.2. В абзаце втором:

1.2.3.10.2.1. После слов «в ДИЗО» дополнить словами «документов и информации».

1.2.3.10.2.2. После слов «в соответствии с» дополнить словами «законодательными или иными».

1.2.3.10.2.3. Слова «в подпункте 2.7» заменить словами «в пункте 2.7 раздела 2».

1.2.3.10.3. В абзаце шестом после слов «местного самоуправления» дополнить словами «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг».

1.2.3.10.4. В подпункте 1 после слов «ЕГРЮЛ;» дополнить словами «сведений о государственной регистрации рождения, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;».

1.2.3.10.5. Дополнить новым подпунктом 1.1) следующего содержания:

«1.1) в ПФР для получения сведений об опекунах и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;».

1.2.3.10.6. В подпункте 4:

1.2.3.10.6.1. В предложении первом слова «о резервировании земельного участка» заменить словами «сведений о резервировании земельного участка; сведений о наличии договора о комплексном развитии территории».

1.2.3.10.6.2. В предложении втором после слов «При наличии» дополнить словом «сетей».

1.2.3.10.6.3. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:  
«в Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону для получения сведений о наличии договора о комплексном развитии территории.».

1.2.3.10.7. В подпункте 5:

1.2.3.10.7.1. В абзаце втором после слов «местного самоуправления» дополнить словами «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг».

1.2.3.10.7.2. В абзаце третьем:

1.2.3.10.7.2.1. Слова «направление и» исключить.

1.2.3.10.7.2.2. Слова «и сведений» заменить словами «и информации».

1.2.3.10.7.3. В абзаце четвертом после слова «документов» дополнить словами «и информации».

1.2.3.11. В пункте 3.5:

1.2.3.11.1. В абзаце втором слова «и сведений» заменить словами «и информации».

1.2.3.11.2. В абзаце третьем слова «ДИЗО» исключить.

1.2.3.11.3. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2.3.11.4. В абзаце пятом слова «ДИЗО» исключить.

1.2.3.11.5. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, решение об отказе в предоставлении земельного участка визируются и подписываются уполномоченными на визирование и подписание таких документов должностными лицами.».

1.2.3.11.6. Дополнить новыми абзацами десятым-тринадцатым следующего содержания:

«Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в форме письма ДИЗО.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка передается специалистом уполномоченного отдела на регистрацию в ОКО ДИЗО.

В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме специалист уполномоченного отдела обеспечивает подготовку результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица.

Специалист уполномоченного отдела обеспечивает выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) проекта договора безвозмездного пользования земельным участком либо решения об отказе

в предоставлении земельного участка в соответствии со способом, указанным в заявлении.».

1.2.3.11.7. В абзаце двенадцатом после слов «земельных участков» дополнить словами «(далее – Комиссия)».

1.2.3.11.8. В абзаце пятнадцатом слово «комиссии» заменить словом «Комиссии».

1.2.3.11.9. В абзаце шестнадцатом слова «по вопросам предоставления земельных участков» исключить.

1.2.3.11.10. В абзаце семнадцатом после слов «в предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.11.11. В абзаце восемнадцатом слова «в предоставлении муниципальной услуги» исключить.

1.2.3.11.12. Абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Способом фиксации результата административной процедуры является подписание уполномоченными на подписание должностными лицами проекта договора безвозмездного пользования земельным участком либо регистрация в порядке общего делопроизводства решения об отказе в предоставлении земельного участка.».

1.2.3.12. В абзаце втором пункта 3.6 после слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.2.3.13. В пункте 3.6.1:

1.2.3.13.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Выдача результата муниципальной услуги при обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ.».

1.2.3.13.2. В абзаце втором:

1.2.3.13.2.1. После слов «согласия заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.2.3.13.2.2. После слов «телефона заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.2.3.13.3. В абзаце третьем слово «документов» заменить словами «результата муниципальной услуги».

1.2.3.13.4. В абзаце четвертом слова «удостоверяющий права (полномочия)» заменить словами «подтверждающий полномочия».

1.2.3.13.5. В абзаце пятом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.2.3.13.6. В абзаце шестом:

1.2.3.13.6.1. После слова «заявитель» дополнить словами «(представитель заявителя)».

1.2.3.13.6.2. После слова «выписки» дополнить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО».

1.2.3.14. В пункте 3.6.2:

1.2.3.14.1. В абзаце первом слово «документов» заменить словами «результата муниципальной услуги».

1.2.3.14.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги по почте специалист ОКО ДИЗО направляет их заявителю (представителю заявителя) по почте.».

1.2.3.15. В пункте 3.6.3:

1.2.3.15.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме уполномоченный отдел обеспечивает направление результата муниципальной услуги, подписанного уполномоченными на подписание таких документов должностными лицами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо через Портал госуслуг, либо посредством системы «Дело».».

1.2.3.15.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Направление результата муниципальной услуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.

Направление результата муниципальной услуги посредством системы «Дело» возможно только в случае обращения заявителя с использованием системы «Дело».».

1.2.3.16. В пункте 3.6.4:

1.2.3.16.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6.4. Критерием принятия решения при выборе способа выдачи (направления) результата муниципальной услуги является способ получения результата муниципальной услуги, указанный в заявлении.».

1.2.3.16.2. В абзаце третьем слова «передача заявителю документов» заменить словами «выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) результата муниципальной услуги».

1.2.3.16.3. В абзаце пятом слово «документов» заменить словами «(представителем заявителя) результата муниципальной услуги».

1.2.3.17. В пункте 3.9.6:

1.2.3.17.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«уведомление о получении заявления;».

1.2.3.17.2. В абзаце шестом слова «должно быть представлено заявление в электронном виде» заменить словами «должны быть представлены заявление и пакет документов в форме электронных документов».

1.2.4. В разделе 4:

1.2.4.1. В абзаце третьем пункта 4.1 слово «настоящего» исключить.

1.2.4.2. В пункте 4.2:

1.2.4.2.1. В абзаце втором после слов «лицами ДИЗО,» дополнить словами «начальником МФЦ.».

1.2.4.2.2. В абзаце третьем слова «Управление несоответствий» заменить словами «Управление несоответствиями».

1.2.5. В разделе 5:

1.2.5.1. В абзаце втором пункта 5.1 слово «(осуществляемые)» заменить словом «(осуществленные)».

1.2.5.2. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 15.01.2019 № 11 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) функциональных подразделений Администрации города Ростова-на-Дону, ее органов, их должностных лиц, муниципальных служащих и (или) работников, муниципальных учреждений города Ростова-на-Дону, их должностных лиц и (или) работников, работников муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростова-на-Дону»».

1.2.5.3. В пункте 5.6 слово «содержащаяся» заменить словом «указанная».

1.2.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-318-20 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2.7. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-318-20:

1.2.7.1. Строки 1-5 изложить в следующей редакции:

|     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «1. | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | <p>Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка:</p> <p>1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями:</p> <p>1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</p> <p>договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</p> <p>решение уполномоченного органа о закреплении объекта</p> | <p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).</p> <p>3. В случае строительства зданий, сооружений:</p> <p>выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (ДАиГ).</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).</p> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).</p> <p>1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения земельным участком (право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под</p> |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом);</p> <p>решение суда.</p> <p>1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.</p> <p>2. Для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета:</p> <p>гражданско-правовые договоры на строительство или</p> |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                 |                                                                                     | реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Казенное предприятие (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка:<br>1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями:<br>1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:<br>регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).<br>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).<br>3. В случае строительства зданий, сооружений:<br>выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (ДАиГ).<br>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  |  |  | <p>организациями технической инвентаризации);</p> <p>договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</p> <p>решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).</p> <p>1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>государственный акт на право пожизненного наследуемого владения земельным участком (право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом);</p> <p>договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> | России). |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом);</p> <p>типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом);</p> <p>решение суда.</p> <p>1.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.</p> <p>2. Для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств</p> |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               | <p>федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета:</p> <p>гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.</p>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. | <p>Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)</p> | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий</p> | <p>Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка:</p> <p>1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями:</p> <p>1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его</p> | <p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).</p> <p>3. В случае строительства зданий, сооружений:</p> <p>выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо-</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</p> <p>договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</p> <p>решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).</p> <p>1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>государственный акт на право пожизненного наследуемого владения земельным участком (право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным</p> | <p>и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (ДАиГ).</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>комитетом);</p> <p>договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом);</p> <p>типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом);</p> <p>решение суда.</p> <p>1.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров</p> |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                    |                                                                                                                     | и адресных ориентиров.<br><br>2. Для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета:<br>гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | Религиозная организация (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения):<br>регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания                                                                                                         | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).<br>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (орган регистрации прав).<br>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС |

|    |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           | <p>Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</p> <p>договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</p> <p>договор дарения (удостоверенный нотариусом);</p> <p>договор мены (удостоверенный нотариусом);</p> <p>решение суда о признании права на объект</p>                                                                               | России)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | <p>1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (выданный лицами, не являющимися органами власти).</p> <p>2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей</p> | <p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (орган регистрации прав).</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>(выданный земельным комитетом);</p> <p>договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом);</p> <p>договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом);</p> <p>решение суда;</p> <p>договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных,</p> |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |                                                                                                                  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

1.2.7.2. Строку 12 изложить в следующей редакции:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «12 | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъят для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).<br>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).». |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2.7.3. Дополнить новой строкой 14 следующего содержания:

|     |                                    |                                              |     |                                                              |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|
| «14 | Публично-правовая компания «Единый | Земельный участок для обеспечения выполнения | нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>заказчик в сфере строительства» (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)</p> | <p>инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> |  | <p>земельном участке) (орган регистрации прав).</p> <p>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит  
Департамент имущественно-земельных  
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от 20.08.2021 № 735

Директору Департамента  
имущественно-земельных отношений  
города Ростова-на-Дону

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

ИНН \_\_\_\_\_.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,

выдано \_\_\_\_\_,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,

дата выдачи \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН \_\_\_\_\_.

В лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_,

(при наличии)

телефон представителя заявителя \_\_\_\_\_,

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) \_\_\_\_\_.

Место жительства заявителя (для физического лица) \_\_\_\_\_.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

В лице \_\_\_\_\_,  
 (ФИО представителя заявителя)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)  
 СНИЛС \_\_\_\_\_,  
 (законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

Прошу предоставить земельный участок в безвозмездное пользование.

### 1. Основание предоставления земельного участка

\_\_\_\_\_  
 (указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

### 2. Сведения о земельном участке:

- 2.1. Площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 2.2. Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 2.3. Адрес: \_\_\_\_\_  
 2.4. Разрешенное использование \_\_\_\_\_  
 2.5. Цель использования \_\_\_\_\_  
 2.6. Ограничения использования и обременения земельного участка \_\_\_\_\_  
 2.7. Право пользования земельным участком \_\_\_\_\_  
 2.8. Реквизиты документа, удостоверяющего право пользования заявителем земельным участком \_\_\_\_\_  
 2.9. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) \_\_\_\_\_  
 2.10. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом) \_\_\_\_\_  
 2.11. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) \_\_\_\_\_

### 3.\*Сведения о зданиях, сооружениях, расположенных на земельном участке:

#### 3.1. Перечень зданий, сооружений:

| № | Наименование объекта | Собственник | Реквизиты правоудостоверяющих документов | Распределение долей в праве собственности на здания, сооружения |
|---|----------------------|-------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|   |                      |             |                                          |                                                                 |

3.2. На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, находящиеся в собственности иных лиц\_\_\_\_\_.

3.3. Основания возникновения права собственности на здания, сооружения у заявителя (ей) \_\_\_\_\_.

(основания перехода права собственности, реквизиты документов о переходе права собственности на здания, сооружения)

4. Иные сведения:\_\_\_\_\_.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги\_\_\_\_\_.

\* Заполняется при наличии зданий, сооружений на земельном участке.

Документы прилагаются\*

\*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко