



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2020

№ 661

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (ред. от 15.04.2019)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» (ред. от 15.04.2019) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. Абзац шестнадцатый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«МГИС – информационная система Территориально-распределенный информационно-аналитический комплекс «Муниципальная геоинформационная система города Ростова-на-Дону»;».

1.1.1.2. В пункте 1.3.1:

1.1.1.2.1. В подпункте 15.3) слова «у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве

безвозмездного пользования, аренды» заменить словами «, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления».

1.1.1.2.2. В подпункте 15.4) слова «с Градостроительным кодексом» заменить словами «со статьей 46.9 Градостроительного кодекса».

1.1.1.2.3. Дополнить новым подпунктом 32.1) следующего содержания:

«32.1) лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;».

1.1.1.3. Абзац третий пункта 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону: www.rostov-gorod.ru – Городская власть – Администрация города – Департаменты – Департамент имущественно-земельных отношений – Административные регламенты;».

1.1.1.4. В пункте 1.5:

1.1.1.4.1. В абзаце втором после слов «административного регламента» дополнить словами «муниципальной услуги».

1.1.1.4.2. В абзаце третьем после слов «административного регламента» дополнить словами «муниципальной услуги».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги СТ-301-20-3.2 «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее – муниципальная услуга).».

1.1.2.2. В пункте 2.2:

1.1.2.2.1. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству;».

1.1.2.2.2. Дополнить новыми абзацами двенадцатым, тринадцатым следующего содержания:

«Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области;

Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;».

1.1.2.3. В пункте 2.6.6:

1.1.2.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6.6. Документы (за исключением документа, выданного федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего факт установления инвалидности), подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога (1 экз. копия).».

1.1.2.3.2. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Положения абзаца первого настоящего пункта на случай, когда земельный участок предоставляется для предпринимательской деятельности, не распространяются.».

1.1.2.4. Пункт 2.7 дополнить новыми абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«Непредставление заявителем (представителем заявителя) документов, указанных в пункте 2.7 раздела 2 административного регламента, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель (представитель заявителя) вправе представить документы и информацию, указанные в пункте 2.7 раздела 2 административного регламента, по собственной инициативе.».

1.1.2.5. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае несоответствия заявления и пакета документов требованиям, указанным в пунктах 2.17.2-2.17.7 и 2.17.9 раздела 2 административного регламента, заявителю (представителю заявителя) направляется уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должны быть представлены заявление и пакет документов в форме электронных документов.».

1.1.2.6. В абзаце девятом пункта 2.16.1 после слов «Портала госуслуг» дополнить словами «посредством системы «Дело»».

1.1.2.7. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному удостоверению (свидетельствованию) либо удостоверению (свидетельствованию) органом (организацией), выдавшим документ.».

1.1.2.8. Абзац второй пункта 2.17.1.5 изложить в следующей редакции:

«Направление заявления и пакета документов в ДИЗО и направление заявителю результата муниципальной услуги осуществляются в сроки и порядке, установленные административным регламентом с учетом особенностей, определенных инструкцией по работе в системе «Дело»».

1.1.2.9. В абзаце первом пункта 2.17.4 слова «(если заявителем является юридическое лицо)» исключить.

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. В пункте 3.2.1:

1.1.3.1.1. В абзаце первом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.1.2. В абзаце третьем после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.1.3. В абзаце пятом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.1.4. В абзаце шестом после слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.1.5. В абзаце седьмом:

1.1.3.1.5.1. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.1.5.2. После слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.1.6. В абзаце восьмом после слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.1.3.1.7. В абзаце девятом:

1.1.3.1.7.1. После слов «Для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.1.7.2. После слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.1.3.1.7.3. Слова «выписку в получении» заменить словами «выписку из ИИС ЕС МФЦ РО о получении».

1.1.3.2. В абзаце втором пункта 3.2.2:

1.1.3.2.1. Слова «документов в САПУ ГИСОД» заменить словами «документов в МГИС».

1.1.3.2.2. Слова «заявки в САПУ ГИСОД» заменить словами «заявки в МГИС».

1.1.3.3. В абзаце втором пункта 3.2.3 слова «в САПУ ГИСОД» заменить словами «в МГИС».

1.1.3.4. В пункте 3.2.4:

1.1.3.4.1. В абзаце втором слова «в САПУ ГИСОД» заменить словами «в МГИС».

1.1.3.4.2. В абзаце третьем слова «в САПУ ГИСОД» заменить словами «в МГИС».

1.1.3.5. В абзаце пятом пункта 3.2.5:

1.1.3.5.1. Слова «документов в САПУ ГИСОД» заменить словами «документов в МГИС».

1.1.3.5.2. Слова «заявки в САПУ ГИСОД» заменить словами «заявки в МГИС».

1.1.3.6. В пункте 3.2.6:

1.1.3.6.1. В абзаце пятом слова «в САПУ ГИСОД» заменить словами «в МГИС».

1.1.3.6.2. В абзаце десятом слова «в САПУ ГИСОД» заменить словами «в МГИС».

1.1.3.7. В пункте 3.4:

1.1.3.7.1. В абзаце тринадцатом после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, сведений об установлении инвалидности».

1.1.3.7.2. Дополнить новыми абзацами четырнадцатым, пятнадцатым следующего содержания:

«в Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству для получения сведений о договоре пользования рыбоводным участком;

«в Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области для получения сведений о соглашении об изъятии земельного участка для государственных нужд».

- 1.1.3.7.3. В абзаце двадцать третьем слова «получение и» исключить.
- 1.1.3.8. В абзаце втором пункта 3.8 после слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».
- 1.1.3.9. В пункте 3.8.1:
- 1.1.3.9.1. В абзаце первом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».
- 1.1.3.9.2. В абзаце втором:
- 1.1.3.9.2.1. После слов «согласия заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».
- 1.1.3.9.2.2. После слов «телефона заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».
- 1.1.3.9.3. В абзаце третьем после слова «результата» дополнить словами «муниципальной услуги».
- 1.1.3.9.4. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«заявитель (представитель заявителя) прибывает в МФЦ с документом, удостоверяющим личность (представитель заявителя дополнительно представляет документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя), и выпиской из ИИС ЕС МФЦ РО;».
- 1.1.3.9.5. В абзаце пятом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».
- 1.1.3.9.6. В абзаце шестом:
- 1.1.3.9.6.1. После слова «заявитель» дополнить словами «(представитель заявителя)».
- 1.1.3.9.6.2. После слов «графе выписки» дополнить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО».
- 1.1.3.10. В абзаце втором пункта 3.8.2:
- 1.1.3.10.1. После слова «заявителем» дополнить словами «(представителем заявителя)».
- 1.1.3.10.2. После слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».
- 1.1.3.11. Пункт 3.8.3 дополнить абзацами следующего содержания:
«Направление результата муниципальной услуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.
Направление результата муниципальной услуги посредством системы «Дело» возможно только в случае обращения заявителя с использованием системы «Дело».».
- 1.1.3.12. В пункте 3.8.4:
- 1.1.3.12.1. В абзаце первом:
- 1.1.3.12.1.1. Слова «документов является» заменить словами «результата муниципальной услуги является».
- 1.1.3.12.1.2. Слова «получения документов» заменить словами «получения результата муниципальной услуги».
- 1.1.3.12.2. В абзаце пятом после слова «заявителем» дополнить словами «(представителем заявителя)».

1.1.4. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-301-20:
1.1.4.1. Строку 19 изложить в следующей редакции:

«19.	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются Федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков: 1.1. Гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающимся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социаль-	1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов; гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы; гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим
------	--	--	---	---

			ной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»): удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего(ей) инвалидом. 1.2. Гражданам, эвакуированным (переселенным) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие	суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр): постановление администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов (ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»): документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданный федеральным государственным учреждением медико-социальной
--	--	--	--	---

			катастрофы на Чернобыльской АЭС»): удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС. 1.3. Гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), нуждающимся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздей-	экспертизы (ПФР). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».
--	--	--	---	---

			ствию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»): удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне. 1.4. Гражданам (в том числе временно направленным или командированным), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное учас-	
--	--	--	--	--

			тие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на произ- водственном объединении «Маяк» (ст. 1 Федера- льного закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социаль- ной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на произ- водственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактив- ных отходов в реку Теча»): удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производ- ственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактив- ных отходов в реку Теча. 1.5. Инвали-	
--	--	--	--	--

			дам войны (ст. 14 Феде- рального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветера- нах»): удостоверение инвалида войны. 1.6. Участни- кам Великой Отечествен- ной войны (ст. 15 Феде- рального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветера- нах»): удостоверение участника Великой Отечествен- ной войны. 1.7. Ветеранам боевых действий (ст. 16 Феде- рального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветера- нах»): удостоверение ветерана боевых действий. 1.8. Военно- служащим, проходившим военную	
--	--	--	---	--

			службу в воинских частях, учреждениях, военно- учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужа- щим, награж- денным орденами или медалями СССР за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветера- нах»): удостоверение ветерана Великой Отечествен- ной войны. 1.9. Лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	
--	--	--	--	--

			(ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»): удостоверение ветерана Великой Отечественной войны. 1.10. Лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых	
--	--	--	--	--

			участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»): удостоверение ветерана Великой Отечественной войны. 1.11. Членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»): удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечествен-	
--	--	--	--	--

			ной войны, ветерана боевых действий	
--	--	--	--	--

1.1.4.2. Дополнить новой строкой 33.1 следующего содержания:

«33.1.	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) (подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок необходимый для осуществления деятельности, предусмотренный договором пользования рыбоводным участком	нет	1. Договор пользования рыбоводным участком (Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России); 4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России).».
--------	--	---	-----	---

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону