

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

24.05.2016 № 59-1/295

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

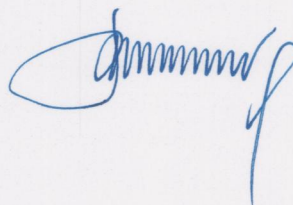
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2016 года вопрос: «О мероприятиях Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по обеспечению территории города планировочной документацией».

Приложение: проект решения на 5-ти л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

ПРОЕКТ

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2016 года

№ _____

О мероприятиях Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по обеспечению территории города планировочной документацией

Градостроительным кодексом Российской Федерации закреплены принципы обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, осуществления строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории. В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В составе проектов планировки территорий устанавливаются параметры развития территорий, зоны размещения объектов капитального строительства. В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на основании проектов планировки территории осуществляется разработка проектов межевания территорий.

Планировочная организация территорий города оказывает значительное влияние на его социально-экономическое развитие, определяет места размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений. Главным документом территориального планирования города Ростова-на-Дону является Генеральный план. Реализация Генерального плана осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территорий.

В связи с чем, одним из важнейших направлений деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее - Департамент) является проведение мероприятий по подготовке документации по планировке территорий.

Градостроительная документация позволяет комплексно решать

вопросы рационального и эффективного использования территорий, сохранения исторической части города и его архитектурно – культурного наследия, развития рекреационных зон, обеспечения условий благоприятного проживания населения, а также вопросы исключения точечной застройки, соблюдения баланса частных и публичных интересов, установления границ и функционального назначения земельных участков, создания благоприятного инвестиционного климата.

Департамент в рамках своих полномочий обеспечивает реализацию программных мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» в части подготовки документации по планировке территорий, финансируемой из бюджетных средств, а также осуществляет подготовку исходно – разрешительной документации для разработки документации по планировке территорий, согласование проектной документации и её утверждение с проведением процедуры публичных слушаний.

С 2005 года Департаментом обеспечена разработка и утверждение документации по планировке территорий города Ростова-на-Дону, которые занимают площадь 4346,3 га. Также обеспечена разработка и утверждение документация по планировке территорий общей площадью 1869,6 га для размещения объектов инженерного и транспортного обеспечения. За указанный период освоено бюджетных средств на разработку документации по планировке территорий в сумме более 70 млн. руб. За счет бюджетных средств и собственными силами Департамента выполнены проектные работы на территориях общей площадью более 2270 га.

Разработка планировочной документации позволяет осуществить необходимые мероприятия в направлении планомерного развития и реформирования территории города. Важнейшим мероприятием последних лет в сфере градостроительства явилась подготовка (2014-2015 гг.) и утверждение в апреле 2016 года проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону в рамках реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону».

С целью реализации ранее утвержденного Генерального плана в 2015-2016 годах принято 51 постановление Администрации города Ростова-на-Дону о подготовке документации по планировке территорий, в том числе 18 - в целях строительства и реконструкции объектов инженерного и транспортного обеспечения, разработана и утверждена по результатам публичных слушаний документация по планировке 11 территорий города, общей площадью 920,34 га, а также для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 10 территорий площадью 365,96 га. Подготовлено 46 заданий на разработку планировочной документации, выдано 23 заключения по проектам планировок.

Для обеспечения устойчивого развития города разработана и утверждена планировочная документация, на основании которой ведется освоение новых крупных жилых районов: «Левенцовский», территории бывшего аэродрома ДОСААФ, жилого комплекса «Екатерининский»,

микрорайонов «Суворовский», «Платовский».

В соответствии с Областным законом от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» (ред. от 28.12.2015) в целях решения проблемы «обманутых дольщиков» для строительства многоквартирных жилых домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» в 2015 году разработан и утвержден проект планировки и межевания территории IX микрорайона жилого района «Левенцовский». Всего утверждена документация по планировке 9-ти микрорайонов жилого района «Левенцовский».

Подготовлена конкурсная документация и заключены муниципальные контракты на корректировку проектов планировки территорий бывшего совхоза «Нива» и «Орбитальная-2». Данные проекты позволят осуществить формирование земельных участков, необходимых для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и привлечь средства инвесторов для решения проблем инженерной подготовки территорий.

С целью сокращения сроков подготовки и утверждения документации, в связи с планируемым размещением объектов социального и религиозного назначения, Департамент собственными силами осуществляет подготовку проектов планировки и межевания территорий:

- набережной по ул. Береговой;
- в районе ул. Токарной;
- Соборной площади;
- I микрорайона жилого района «Левенцовский»;
- участвует в подготовке проектов планировки и межевания территории общественно-деловой зоны жилого района «Левенцовский».

В 2016 году Департаментом запланирована за счет бюджетных средств разработка планировочной документации части кварталов по пр. 40-летия Победы, по ул. Нансена - пр. Театральному, по пер. Малому, по ул. Фрунзе, планируется заключение муниципального контракта на разработку документации по планировке территории бывшего военного городка № 51 по ул. Оганова – ул. Таганрогской для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и объекты социального назначения.

С целью развития территорий под жилищное строительство, разрешена разработка документации по планировке территорий: площадью 10,31 га по ул. Оганова, пер. Железнодорожный, пер. Авиамоторный; площадью 24,92 га по ул. 1-я Ковровая (микрорайон «Левенцовский 2»); площадью 17,2 га на бывшей территории производственного назначения по ул. Локомотивной в районе Ботанического сада.

В 2017 году для целей жилищного строительства планируется подготовка проекта планировки и межевания территории по ул. Таганрогской, 132/6, переданной из федеральной в муниципальную собственность, площадью более 56 га.

В 2016 году будет разработана документация для строительства

пешеходных переходов на пр. Шолохова - в районе автовокзала и по пр. Космонавтов - в районе ТЦ «Вавилон»; для строительства тоннельного участка канализационного коллектора № 68 в целях его реконструкции.

Согласно изменениям и дополнениям в Земельный кодекс Российской Федерации, вступившим в силу с 01.03.2015, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В связи с чем, в настоящее время существует проблема формирования земельных участков под объектами недвижимости в условиях отсутствия утвержденной документации по планировке территорий. Данная норма права распространяется и на формирование земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами, гаражами, иными объектами, принадлежащими гражданам на праве собственности.

Для решения данной проблемы Департамент ведет реестр территорий, на которые необходима разработка документации по планировке, выполняет мероприятия по определению начальной стоимости проектных работ, в настоящее время готовит предложения на 2017 год по подготовке документации в рамках муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону», осуществляет мониторинг исходно – разрешительной документации.

На основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, с целью обеспечения планировочной документацией территорий города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о мероприятиях Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по обеспечению территории города планировочной документацией» принять к сведению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Ю.Я. Дворников):

2.1. Продолжить работы по инвентаризации и мониторингу принятых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону о подготовке документации по планировке территорий.

2.2. Провести в 2016 году открытый конкурс по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Оганова – ул. Таганрогская – южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228, в целях формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и объекты социального назначения (51-й военный городок).

2.3. Провести в 2016 году публичные слушания и утвердить:

- документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общественно – деловой зоны жилого района «Левенцовский»;

- проект планировки территории микрорайона № 1 жилого района «Левенцовский» (корректировка), проект межевания части территории микрорайона № 1 жилого района «Левенцовский».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект решения вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Главный архитектор города-
директор Департамента архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам строительства и архитектуры)

Начальник правового управления
Администрации города

Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

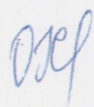
Ю.Я. Дворников

О.А. Маркитантов

Н.А. Зусикова

В.Ю. Фомин

Согласовано:
Хныкова О.Н.



(заместитель директора (по градостроительной деятельности))

Проверил: Ефимов А.П.



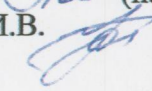
(начальник отдела правовой и нормотворческой работы)

Проверил: Псарева И.В.



(начальник аналитич. отдела по градостр-ву и архитектуре)

Исполнитель Жидеева И.В.



(863) 240 61 49

Исходящий

Департамент архитектуры и градостроительства

Рег. № 01/594 от 21.04.2016

Группа: Исходящие Ростовской-на-Дону городской Думы

Подписал: Неярохина З.В.

Краткое содержание: О представлении проектов решений.

Исполнитель: Серов Р.А. - Ведущий специалист общего отдела Ростовской-на-Дону городской Думы

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Горбань С.И. 21.04.2016 (Контроль - Плужникова Г.М.)	Для работы и контроля.	Бережной В.А. (отв.); Фомин В.Ю. (отв.); Маркитантов О.А. (отв.); Кожухова Е.Н. (отв.); Отчет: 59-1/156 от 27.04.2016 Арцыбашев В.М. (отв.); Раздорский С.А. (отв.); Поляков Ю.Е. (отв.); Золотарев Ю.П. (отв.);	25.05.2016/	Отчет: 59-1/156 от 27.04.2016
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Фомин В.Ю. 22.04.2016 (Контроль - Порядин Б.Б.)	Для контроля.	Волошин П.П. (отв.);	23.05.2016/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Волошин П.П. 22.04.2016	Для контроля.	Жданов Ю.А. (отв.);	23.05.2016/	
Фоменко И.Л. 07.05.2016	Для мониторинга предоставления проектов в городскую Думу. Для подготовки проекта, за который мы отвечаем	Волошин П.П. (отв.); Жданов Ю.А.;	13.05.2016/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Раздорский С.А. 22.04.2016	Для работы. Вы докладываете.	Камбулова С.А. (отв.);	25.05.2016/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 22.04.2016	Для мер и контроля	Гернес А.В. (отв.);	25.05.2016/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Гернес А.В. 25.04.2016	Для работы в части касающейся	Огарева Е.С. (отв.); Болявина М.С.; Рогаль В.А.; Дронова В.Н.; Шкурин В.А.;	25.05.2016/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Бережной В.А. 22.04.2016	Для работы и контроля.	Левицкая Н.А. (отв.); Лисицына Л.П. (отв.);	25.05.2016/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Маркитантов О.А. 23.04.2016	Прошу подготовить материалы для заседания городской Думы по п.3 и быть готовым к докладу	Дворников Ю.Я. (отв.);	20.05.2016/	



**Ростовская-на-Дону
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

ул. Большая Садовая, 47
г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 240-92-73, факс (863) 240-33-84
ОКПО 73304133 ОГРН 1046164046433
ИНН/КПП 6164229753 / 616401001

От 21.04.2016 № 01/594

На № _____ от _____

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Уважаемый Сергей Иванович!

Информирую Вас о том, что в повестку очередного июньского заседания городской Думы внесены следующие вопросы:

1. О работе Управления здравоохранения по оптимизации оказания лечебно-диагностической помощи детям, улучшению комфортности их пребывания в лечебных учреждениях.
2. О работе Администрации города по подготовке и проведению в сентябре 2016 года выборов депутатов Государственной Думы.
3. О мероприятиях Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по обеспечению территории города планировочной документацией.
4. Об исполнении Департаментом социальной защиты населения переданных государственных полномочий Ростовской области по организации приемных семей в городе Ростове-на-Дону.
5. О работе Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики по развитию сетей наружного освещения города Ростова-на-Дону.
6. О работе Управления культуры по сохранению исторического облика города и улучшению состояния памятников культурного наследия и воинской славы.
7. О работе Администрации города по развитию туристских ресурсов в городе Ростове-на-Дону в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 года.
8. Об организации общественных работ и временного трудоустройства несовершеннолетних граждан на территории города в 2016 году.
9. О мероприятиях, проводимых администрацией Пролетарского района по сокращению аварийного жилищного фонда.
10. О работе администрации Октябрьского района по выявлению и пресечению фактов несанкционированной торговли.

Прошу Вас определить докладчиков по данным вопросам, дать указание соответствующим службам Администрации города по подготовке всех необходимых информационных материалов и в срок до 31 мая 2016 года представить их в городскую Думу.

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону



З.В. Неярохина

П.В. Меньшиков
240-65-19